

İLAN
ERCİŞ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ SATIŞI İLANI

Sıra No	İli	İlçesi	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Satışına Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Hazine Hissesi	İhale Bedeli	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Van	Erciş	65070108534	Kışla	Ham Toprak		179	137	112,41	112,41	Konut Altı Ticaret Alanı	Tam	120.000.00TL	36.000.00TL	24 Ağustos 2023	10:00
2	Van	Erciş	65070108533	Kışla	Ham Toprak		179	138	408,01	408,01	Konut Alanı	Tam	370.000.00TL	111.000.00TL	24 Ağustos 2023	10:30
1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Açık Teklif Usulü ile Erciş Milli Emlak Şefliği Servis Odasında (Salihye Mahallesi Atakan Çelik Caddesi no:4 Vergi Dairesi 4. Kat) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.																
2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Şefliğimizde ücretsiz olarak görülebilir.																
3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;																
a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız 25-26 ve 27 inci Maddeler)																
b-) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge.																
c-) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerinde vergi kimlik numarasını gösterir belge.																
d-) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı.																
e-) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.																
4- Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi , resim ve harçlardan muafır.Ayrıca satış tarihini takip eden tarihten itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.																
5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 4 te 1'i peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline %20 indirim uygulanacaktır.																