

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ VE TAŞINIR MAL SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALININ

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	VAN	İPEKYOLU	TEPEBAŞI	340	11	86,51	86,51	86,51	ARSA	EVİN AVLUSU OLARAK KULLANILMAKTADIR	TERCİHLİ TİCARET ALANI	520.000,00	130.000,00	2.05.2024	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	316	18	439,16	439,16	439,16	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	14.000,00	3.500,00	2.05.2024	09:15
3	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	316	17	2.284,72	2.284,72	2.284,72	BAHÇE	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMARSIZ	69.000,00	17.250,00	2.05.2024	09:30
4	VAN	İPEKYOLU	GÖVELEK	321	4	184,53	184,53	184,53	ARSA	TANDIR EVİ VE EVİN AVLUSU OLARAK KULLANILMAKTADIR	İMARSIZ	6.000,00	1.500,00	2.05.2024	09:45
5	VAN	İPEKYOLU	AĞZIKARA	102	39	1.594,15	1.594,15	1.594,15	BAHÇE	ARSA OLARAK KULLANILMAKTADIR	İMARSIZ	64.000,00	16.000,00	2.05.2024	10:00
6	VAN	İPEKYOLU	AĞZIKARA	102	26	173,39	173,39	173,39	ARSA	ARSA OLARAK KULLANILMAKTADIR	İMARSIZ	7.000,00	1.750,00	2.05.2024	10:15
7	VAN	İPEKYOLU	BAKRAÇLI	8021	2	1.260,65	1.023,69	1.023,69	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	925.000,00	92.500,00	2.05.2024	10:30
8	VAN	İPEKYOLU	KARPUZALAN	5891	8	665,58	665,58	665,58	ARSA	BAHÇE OLARAK KULLANILMAKTADIR	KONUT ALANI	566.000,00	141.500,00	2.05.2024	10:45
9	VAN	İPEKYOLU	CEVDETPAŞA	879	12	91,10	91,10	91,10	ARSA	BAHÇE OLARAK KULLANILMAKTADIR	KONUT ALANI	365.000,00	91.250,00	2.05.2024	11:00
10	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	6161	4	3.593,69	3.531,43	3.531,43	ARSA	YONCA TARLASI VE BAHÇE OLARAK KULLANILMAKTADIR	KONUT ALANI	5.300.000,00	530.000,00	2.05.2024	11:15
11	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5652	10	2.208,29	1.627,82	1.627,82	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.630.000,00	163.000,00	2.05.2024	11:30
12	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5678	3	856,49	422,16	422,16	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	465.000,00	116.250,00	2.05.2024	11:45
13	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6270	5	809,47	428,41	428,41	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	TİCARET ALANI	430.000,00	107.500,00	2.05.2024	13:15
14	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	7808	6	1.370,91	1.370,91	1.370,91	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.785.000,00	178.500,00	2.05.2024	13:30
15	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	7999	2	1.577,71	1.577,71	1.577,71	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	2.055.000,00	205.500,00	2.05.2024	13:45
16	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6270	13	1.446,55	1.009,16	1.009,16	ARSA	KİSMİ KULLANIM VAR	KONUT ALANI	1.265.000,00	126.500,00	2.05.2024	14:00
17	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6309	1	12.013,00	12.013,00	12.013,00	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	15.620.000,00	1.562.000,00	2.05.2024	14:15
18	VAN	EDREMIT	BAKACIK	7378	2	3.104,03	1.353,60	1.353,60	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	3.750.000,00	375.000,00	2.05.2024	14:30
19	VAN	EDREMIT	BAKACIK	7354	13	400,24	400,24	400,24	ARSA	TEK KATLI EV VE AHIRIN BİR KISMI BULUNMAKTADIR	KONUT ALANI	1.100.000,00	110.000,00	2.05.2024	14:45
20	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	8224	2	9.608,61	9.608,61	9.608,61	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	TOPLU İŞ YERLERİ	23.065.000,00	2.306.500,00	2.05.2024	15:00
21	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	7705	1	5.656,54	2.989,54	2.989,54	ARSA	İŞGALI DÜKKANLAR BULUNMAKTADIR	KONUT ALANI	6.300.000,00	630.000,00	2.05.2024	15:15
22	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	6686	12	7.085,80	7.085,80	7.085,80	ARSA	İŞGALI	KONUT ALANI	12.100.000,00	1.210.000,00	2.05.2024	15:30
23	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	8212	2	2.023,80	2.023,80	2.023,80	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	2.635.000,00	263.500,00	2.05.2024	15:45

SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL YILI	PLAKA NO	TİPİ	ŞASE NO	YAKIT CİNSİ	BULUNDUĞU YER	ARAÇIN DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
24	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	6685	3	1.800,00	1.800,00	1.800,00	ARSA	TEK KATLI EV	KONUT ALANI	3.580.000,00	358.000,00	2.05.2024	16:00
25	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	370	26	1.059,97	1.059,97	1.059,97	ARSA	3 KATLI BİNA	KONUT ALANI	5.500.000,00	550.000,00	2.05.2024	16:15
26	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	7111	17	652,81	652,81	652,81	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.050.000,00	105.000,00	3.05.2024	09:00
27	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	7111	7	601,29	601,29	601,29	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	970.000,00	97.000,00	3.05.2024	09:15
28	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	6763	2	568,81	568,81	568,81	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	920.000,00	92.000,00	3.05.2024	09:30
29	VAN	EDREMIT	SÜPHAN	6942	9	869,81	869,81	869,81	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.960.000,00	196.000,00	3.05.2024	09:45
30	VAN	EDREMIT	SÜPHAN	6976	6	872,00	403,11	403,11	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	810.000,00	81.000,00	3.05.2024	10:00
31	VAN	EDREMIT	SÜPHAN	6976	7	736,25	736,25	736,35	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.660.000,00	166.000,00	3.05.2024	10:15
32	VAN	EDREMIT	SELAHATTIN EYUBİ	7849	4	1.108,11	1.108,11	1.108,11	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.555.000,00	155.500,00	3.05.2024	10:30
33	VAN	EDREMIT	SELAHATTIN EYUBİ	7861	5	1.007,78	1.007,78	1.007,78	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.465.000,00	146.500,00	3.05.2024	10:45
34	VAN	EDREMIT	SELAHATTIN EYUBİ	7830	2	1.053,48	1.053,48	1.053,48	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.475.000,00	147.500,00	3.05.2024	11:00
35	VAN	EDREMIT	SELAHATTIN EYUBİ	7861	4	859,71	859,71	859,71	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.250.000,00	125.000,00	3.05.2024	11:15
36	VAN	TUŞBA	KALECİK	119	14	1.255,66	1.255,66	1.255,66	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	SANAYİ ALANI	3.800.000,00	380.000,00	3.05.2024	13:30
37	VAN	TUŞBA	KALECİK	0	3160	752,51	752,51	752,51	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	TİCARİT ALANI	2.110.000,00	211.000,00	3.05.2024	13:45

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN (ARACIN)

SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL YILI	PLAKA NO	TİPİ	ŞASE NO	YAKIT CİNSİ	BULUNDUĞU YER	ARAÇIN DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
38	OTOMOBİL	ISUZU	2003	65 EZ 254	TROOPER 4X4	JACUBS736G77105797	DİZEL	112 BAŞHEKİMLİĞİ (BÖLGE HASTANESİ)	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	210.000,00	63.000,00	3.05.2024	14:00
39	OTOMOBİL	TOYOTA	1999	34 UT 6926	AVENSIS SEDAN 2.0	SB1535BN00E025817	BENZİN-LPG	YIL-AK OTOPARK	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	150.000,00	45.000,00	3.05.2024	14:15
40	OTOMOBİL-AA SEDAN	AUDI	2011	27 J 0394	B 8	WAUZZZ8K4BN010444	DİZEL	YIL-AK OTOPARK	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	680.000,00	204.000,00	3.05.2024	14:30
41	MİNİBÜS	FORD	1997	34 VVP 76	LCY-UZUN ŞASİ	SFALXXDVLTL43557	DİZEL	YIL-AK OTOPARK	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	35.000,00	10.500,00	3.05.2024	14:45
42	KAMYON-AÇIK KASA	FORD	2006	06 YB 8138	CARGO 2524 6X2	NM0B18TEDEF5K51503	DİZEL	YIL-AK OTOPARK	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	300.000,00	90.000,00	3.05.2024	15:00
43	MİNİBÜS	RENAULT	2002	06 RGA 03	MASTER 2.8 DTI KLİMALI	VF1FDCC1524211075	DİZEL	GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ(TIR SAHASI)	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	120.000,00	36.000,00	3.05.2024	15:15
44	CEKİCİ-BC YARI RÖM. İÇİ CEKİCİ YARI RÖMÖRK-AÇIK KASA	RENAULT	2008	34 Y 0769	PREMIUM 440.19T	VF625GPA000003186	DİZEL	YIL-AK OTOPARK	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	550.000,00	165.000,00	3.05.2024	15:30
45	ADIL DORSE	2012	65 NH 846	ADLFC	NP9ADL23CKN243070	MOTORSUZ	YIL-AK OTOPARK	TAMİR İLE KULLANILABİLİR	200.000,00	60.000,00	3.05.2024	15:45	

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınır ve taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre ihazlarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Frankent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (bakınız: 25-26 ve 27 nci Maddeler)



b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir.)
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
d) Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyan (örneği İdareimizden temin edilebilir.)
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.
3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Gölre, Şehirçiklik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğü Milli Emlak Müdürüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
4-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defâten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen takstitlendirme limitlerine göre takstit süresi ve sayıs belirtilerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere Kanunla faiz uygulanmak suretiyle eşit takstitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.
6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyona herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Doner Sermaye İşletmesi Müdürüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.
9-Yukarıda 38'inci sıradan 40'inci sıraya kadar (38 ve 40 dahil) belirtilen araçların satış bedelleri üzerinden %1, 41'inci sıradan 45'inci sıraya kadar (41 ve 45 dahil) belirtilen araçların satış bedelleri üzerinden %20 oranında KDV alınacaktır. Ayrıca her türlü vergi, resim, harç vb. alıcısına aittir.
10-Satışı yapılacak araçların geçmişe dönük fenni muayene geçikme bedeli alıcısına aittir.
Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler http://www.millilemlak.gov.tr ve https://van.csob.gov.tr/ adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR