



T.C.
EDREMIT BELEDİYESİ



VAN İLİ, EDREMIT İLÇESİ, EMİNPASA MAHALLESİ
VAN GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ
KULLANIM ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL – 2023

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	5
1.1.Plan Hiyerarşisi Ve Gelişim Sürecindeki Yeri.....	7
1.2.1/100.000 Ölçekli Muş - Bitlis – Van Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı.....	8
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	9
2.1.Planlama Alanının Bölgesinin Coğrafik Yapısı.....	9
2.2.Planlama Alanının Bölgesinin Sosyal Ve Ekonomik Yapısı.....	9
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLÇENİN TARİHÇESİ, KONUMU, İKLİMİ.....	9
3.1.Edremit İlçesi Tarihçesi.....	10
3.2.Edremit İlçesinin Konumu.....	10
3.3.Edremit İlçesi İklimi.....	10
4. EMİNPASA MAHALLESİ DEMOGRAFİK YAPI.....	15
4.1.Nüfus Durumu.....	15
4.2.Nüfus Yoğunluğu.....	15
4.3.Nüfus Artış Hızı.....	15
5. PLANLAMA ALANIN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	18
5.1.Karayolu.....	18
5.1.1. D - 975 karayolu.....	19
5.1.2. D - 300 karayolu.....	19
5.1.3. D - 965 karayolu.....	19
5.1.4. D - 290 karayolu.....	19
5.1.5. D - 280 karayolu.....	19
5.2.Havayolu.....	20
6. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	22
7. DEPREM DURUMU.....	22
8. PLANLAMA ALANI ve GEREKÇESİ.....	24
8.1.Planlama Alanı.....	25
8.2.Planlama Gerekçeleri.....	25
9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER.....	26
9.1.Eşyükselti Durumu.....	26
9.2.Eğim Durumu.....	26
9.3.İklim Özellikleri.....	26
9.4.Sıcaklık.....	26
9.5.Yağış.....	26

9.6.Bakı.....	26
9.7.Toprak Yapısı.....	27
9.8.Arazi Kullanımı.....	27
9.9.Mülkiyet Bilgisi	28
9.9.1. Eminpaşa mahallesi mülkiyet bilgisi.....	28
10. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI.....	29
10.1. Van (Merkez) Van Gölü Çevresi Ve Toprakkale Doğal Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım Ve Uygulama İmar Planı (18.04.2013).....	30
10.2. Van (Merkez) Ve Çevresi İlave – Revizyon Nazım İmar Planı (29.08.2013) İle Van (Merkez) Ve Çevresi İlave – Revizyon Uygulama İmar Planı (20.11.2013).....	30
10.3. Koruma Amaçlı İmar Planının Amacı Ve Plan Kararları.....	31
11. PLAN NOTLARI.....	34
12. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	35
12.1. Van İl Milli Eğitim Müdürlüğü.....	35
12.2. Van İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.....	36
12.3. Van İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü.....	37
12.4. TEİAŞ 17. Bölge Müdürlüğü.....	38
12.5. Van Ferit Melen Havalimanı Müdürlüğü.....	39
12.6. Van Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü.....	39
12.7. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü.....	40
12.8. Van İl Tarım Müdürlüğü.....	41
12.9. Devlet Su İşleri Müdürlüğü.....	42
12.10. Karayolları Genel Müdürlüğü.....	43
12.11. İl Emniyet Müdürlüğü.....	44
12.12. Van İl Müftülüğü.....	45
12.13. Van Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü.....	46
12.14. AKSA.....	47
12.15. Van İl Sağlık Müdürlüğü.....	48
12.16. Van İl Gençlik Müdürlüğü.....	49
13. EKLER.....	54

HARİTALAR LİSTESİ

HARİTA 1:ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

HARİTA 2:ÇALIŞMA ALANI

HARİTA 3:PLANLANAN ALANIN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP İÇİNDEKİ KONUMU

HARİTA 4:PLANLANAN ALAN

HARİTA 5:TÜRKİYE İKLİM BÖLGELERİ

HARİTA 6:TÜRKİYE YILLIK ORTALAMA SICAKLIK DAĞILIŞI

HARİTA 7: TÜRKİYE ORTALAMA YAĞIŞ DAĞILIMI (MM)

HARİTA 8: TÜRKİYE ORTALAMA RÜZGÂR HIZI (M / SN)

HARİTA 9: TÜRKİYE ORTALAMA NEM ORANI (%)

HARİTA 10:ULAŞIM AĞI

HARİTA 11: MANİA SINIRI

HARİTA 12:İDARİ SINIRLAR

HARİTA 13:DEPREM DURUMU

HARİTA 14:EĞİM ANALİZİ

HARİTA 15:TOPRAK YAPISI

HARİTA 16:ARAZİ KULLANIMI

HARİTA 17:MÜLKİYET ANALİZİ

HARİTA 18:PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇDP İÇİNDEKİ KONUMU

HARİTA 19: KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA AİT ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

HARİTA 20: KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA AİT ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

HARİTA 21: VAN GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

HARİTA 22: MEVCUT YAPILAŞMANIN YOĞUN OLDUĞU BÖLGE

HARİTA 23: VAN GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

TABLolar LİSTESİ

TABLO 1:EMİNPASA MAHALLESİ NÜFUS VERİLERİ

TABLO 2:EMİNPASA MAHALLESİ HANE HALKI VERİLERİ

TABLO 3:VAN İLİ EDREMİT İLÇESİ EMİNPASA MAHALLESİ NÜFUS YOĞUNLUĞU VERİLERİ

TABLO 4:VAN İLİ EDREMİT İLÇESİ EMİNPASA MAHALLESİ NÜFUS DEĞİŞİMİ YAŞA GÖRE DEĞİŞİMİ

GRAFİKLER LİSTESİ

GRAFİK 1:VAN İLİ AYLARA GÖRE ORTALAMA SICAKLIK DEĞERLERİ

GRAFİK 2:VAN İLİ AYLARA GÖRE ORTALAMA EN YÜKSEK SICAKLIK DEĞERLERİ

GRAFİK 3:VAN İLİ AYLARA GÖRE ORTALAMA EN DÜŞÜK SICAKLIK DEĞERLERİ

GRAFİK 4:VAN İLİ AYLIK TOPLAM YAĞIŞ MİKTARI ORTALAMASI (MM)

GRAFİK 5:VAN İLİ ORTALAMA RÜZGAR HIZLARI (M / SN)

GRAFİK 6:VAN İLİ ORTALAMA NEM ORANLARI (%)

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Van İli, İpekyolu, Edremit ve Tuşba İlçelerinde; 'kıyı kenar çizgisinin kara tarafında 476.549,40 m² ile kıyı kenar çizgisinin göl tarafında 3.398.372,85 m² olmak üzere toplam 3.874.922,25 m²'lik alanı' kapsamaktadır.

-Bu bölümde, planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri ve yönetim yapısı - idari bölünüşü ile ilgili bilgiler verilecektir.

-Van İl'inin yüzölçümü 20.921 km² olup, ülkemizin yaklaşık % 2,68'ini kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent olup; ülkemizin altıncı büyük ili konumunda yer almaktadır.

-Van İl'inin % 70,00'i çayır ve meralarla, % 23'ü ekili ve dikili alanlarla ve % 2'si orman ve fundalıklarla kaplı bulunmaktadır. Van Gölü'ne yaklaşık 338,00 km kıyı şeridi bulunmaktadır.

-Van İli, Anadolu'nun doğu ucunda 42° 40' ve 44° 30' doğu boylamları ile 37° 43' ve 39° 26' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır.

-Van İli; kuzeyinde Ağrı, batısında Bitlis ve Van Gölü, güneybatısında Siirt, güneyinde Hakkâri ve Şırnak ile doğusunda ise; İran ile çevrili bulunmaktadır.

-Van İli; ülkemizin 7 coğrafi bölgesinden Doğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Doğu Anadolu Bölgesi, kendi içerisinde Erzurum – Kars, Yukarı Fırat, Yukarı Murat – Van ve Hakkâri Bölümü olmak üzere dört bölüme ayrılmış olup; Van İli ve planlama bölgesi Yukarı Murat – Van Bölümünde bulunmaktadır.

Yukarı Murat - Van Bölümü; engebeli ve yüksek bir kesimdir.

-Ülkemizin en yüksek doruğu bölümün kuzeydoğu ucunda (Ağrı Dağı – 5.165 metre) yükselmektedir. Bu dağdan batıya doğru, Aras dağlarının (yüksekliği çoğunlukla 3.000 m'yi aşan) doruklar uzanmaktadır.

-Bölümün ortasında, kuzeydoğudaki Ağrı dağından, güneybatıda (Van gölünün batı ucunda) Nemrut dağına kadar uzanan bir sönmüş volkanlar (Tendürek Dağı 3.542 m; Aladağ 3.351 m; Süphan Dağı, 4.058 m; Nemrut Dağı, 2.802 m.) dizisi bulunmaktadır.

Güneydoğuda Van yöresi, Türkiye'nin en büyük gölünün kapladığı bir çukur alan ve bunun doğusunda yüksek dağlar taşıyan yüksek Van yaylası bulunmaktadır.

-Planlama alanının yer aldığı Edremit İlçesi, Van il merkezinin güneyinde yer almaktadır. İlçenin doğusunda Gürpınar (Van), batısında Van Gölü, güneyinde Gevaş (Van) ilçeleri yer almaktadır.



Harita 1:Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Harita 2:Çalışma Alanı

1.1.Plan Hiyerarşisi Ve Gelişim Sürecindeki Yeri

Planlama alanı ve yakın çevresinde onaylanan üst ve alt ölçekli plan kararları kronolojik olarak dikkate alınarak;

- Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Muş – Bitlis – Van Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı (01.04.2011),
- Van Kalesi ve Çevresi Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı (08.04.2013),
- Van (Merkez) Van Gölü Çevresi ve Toprakkale Doğal Sit Alanları

Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı (18.04.2013),

- Van (Merkez) ve Çevresi İlave – Revizyon Nazım İmar Planı (29.08.2013) ve Van (Merkez) ve Çevresi İlave – Revizyon Uygulama İmar Planı (20.11.2013),

aşağıda detaylı olarak tanımlanmıştır.

1.2. 1/100.000 Ölçekli Muş – Bitlis – Van Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı (01.04.2011)

-Planlama alanı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 01.04.2011 tarihinde onaylanan Muş - Bitlis – Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'K50 – L50' paftalarında yer almaktadır.

-Planlama alanı; 1/100.000 ölçekli Muş - Bitlis – Van Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda 'Bölge Parkı - Büyük Kentsel Yeşil Alan, İskele, Sazlık – Bataklık Alan, Sulama Alanı, Havaalanı, Mania Sınırı, Demiryolu Güzergahı, Sulak Alan Sınırı ve Van Gölü Afete Maruz Su Kotu Sınırı' olarak tanımlanan alanda kalmaktadır.

-1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine göre;

Bölge Parkı – Büyük Kentsel Yeşil Alan

(4.25 maddesi) Kentlerin içinde ya da çevresinde, yaşayanların dinlenme, gezinti, spor ve eğlenme gereksinimlerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif ya da pasif nitelikli geniş yeşil alanlardır.

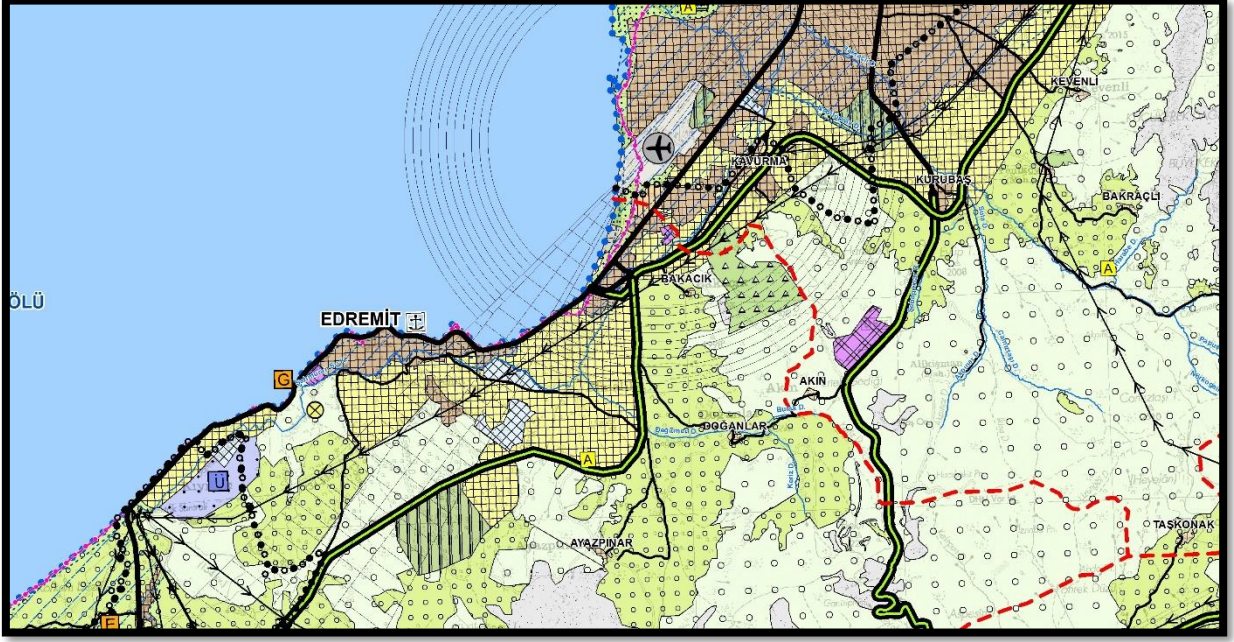
1/100.000 Ölçekli Muş - Bitlis – Van Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı üst ölçekli Muş- Bitlis - Van 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kalmaktadır. Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair

Yönetmelik", 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi uyarınca 01.04.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı;

Mevcut Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “*Kentsel Yerleşik Alan*” ve “*Askeri Alan*” kullanımında kalmaktadır.



Harita 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli ÇDP içindeki konumu

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

2.1. Planlama Alanının Bölgesinin Coğrafik Yapısı

Van, yüzölçümü açısından ülkemizin en büyük illerinden biridir. Büyük bölümü yüksek, engebeli ve dağlık alanlardan oluşan Van'da yerleşmeye elverişli alanlar sınırlıdır. Edremit İlçesi, Erek Dağının hafif meyilli yamaçlarından göl kıyısına kadar olan Van Ova'sına yayılmıştır. Van Gölü, Türkiye'nin kara içindeki en büyük su kütlesi olup ilçe için çok önemli bir konuma sahiptir. Van ilinde kara iklimi hüküm sürer. Kışlar sert ve uzun geçer. Van Gölü civarı ve vadiler zengin bitki örtüsüyle kaplıysa da, dağlar genel olarak ağaçsızdır. İl toprakları bir bozkır manzarasını arz eder. İl topraklarının % 70'i çayır ve meralarla, % 23'ü ekili ve dikili alanlarla ve % 2'si orman ve fundalıklarla kaplıdır. Van İlinde 2011 yılında yaşanan deprem sonucunda yapılarda ciddi hasarlar tespit edilmiş olup ağır hasarlı birçok yapı yıkılmıştır. Alanda yapılacak yeni yapılarda deprem yönetmelikleri hükümlerine uyulması ve gerekli tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.



Harita.4: Planlanan Alan

2.2. Planlama Alanının Bölgesinin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Van'da tarım alanları yüz ölçümünün %10'unu kapsar. Yetiştirilen başlıca ürünler; Arpa, Buğday, Şeker Pancarı ve Elma yetiştirilmektedir. Ürünler Özellikle Eylül Ayında hasat edilir. Tarım en önemli geçim kaynaklarından olsa da çok kullanılmaz.

En önemli geçim kaynağı olan hayvancılık her mevsim kullanılabilir. Özellikle Küçükbaş Hayvancılığın Yetiştirildiği Van'da yazda her kırsalda hayvan görmek mevcuttur. Yazın yaylara çıkarılan hayvanlar kışın ağıl ya da ahırlara alınır. Türkiye'de en fazla küçükbaş hayvan Van'da bulunur. Van sanayi bakımından bölgenin üçüncü şehridir. Başlıca fabrikalar: Şeker, çimento, et ve et ürünleri, süt kombinaları ve yemdir. Şeker; Erciş'te, çimento ise Edremit'te bulunur.

3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLÇENİN TARİHÇESİ, KONUMU, İKLİMİ

3.1.Edremit İlçesi Tarihçesi

Edremit ve çevresi çok eskilere dayanan bir tarihi geçmişe sahiptir. Edremit'in kesin kuruluş tarihi bilinmemekle beraber; Van'ın tarihine ve Menua (Şamram) kanalının yapım tarihine bağlı olarak M.Ö. 3000 lere dayanan bir tarihi geçmişe sahiptir. İlçemizde Urartular, Asuriler, Medler, Persler, Bizanslar, Selçuklular ve Osmanlılar yaşamışlardır.

Edremit, Van İl Merkezi'ne bağlı bucak iken 1990 yılında ilçe olmuştur. Doğusunda Van Merkez köyleri ve Gürpınar İlçesi, batısında Van Gölü ve Gevaş İlçesi, güneyinde Gürpınar ve Gevaş İlçeleri, kuzeyinde ise Van Gölü bulunmaktadır.

3.2. Edremit İlçesinin Konumu

Planlama alanı, Edremit Belediye sınırları içinde kalmaktadır. Edremit ilçesi sınırları; 1990 yılında Van iline bağlı ilçe statüsüne kavuşmuş ve ilk belediye teşkilatı 1992 yılında kurulmuştur. İlçede, bir merkez belediyesi ve 28 adet mahalle bulunmaktadır. Van ilinin güneyinde bulunan ilçe merkezi Van'a 14 km uzaklıktadır. Yüzölçümü ise 142 km²'dir. Deniz seviyesinden 1650 m yükseklikteki ilçede hakim bitki örtüsünün büyük bir kısmı meyvelik ve tarım alanlarıdır. Edremit ilçesinin geneli düzlüktür. Bunun yanı sıra yamaç alanlar ve çok az olarak dik yamaçlı alanlar bulunmaktadır. İlçenin en alçak noktasını Van gölü kıyı şeridi oluşturmaktadır. İlçe arazisinden geçen Şamran kanalı en önemli akarsuyudur. Akarsuyun debisi mevsimsel olarak değişmemektedir. Şamran kanalı ilçenin tarım topraklarını sulayan tek akarsudur. İlçenin kuzeyi ve güneyi arasındaki kot farkı ilçeye doğal bir estetik kazandırmaktadır. Bununla birlikte Şamran kanalı işe Van Gölü arasındaki yeşil alanlar kentin görünümü çevresine göre farklılaşmaktadır.

3.3. Van İli İklimi

Van İli'nde karasal iklim hüküm sürmektedir. Ancak ilin çok yüksek bölgelerinde Van Gölü'nün etkisiyle kış mevsimi daha az sert geçmektedir. Kışın 150 güne yakını 0°C altında geçer. Yazın ise 20 gün +30°C'nin üstündedir. Toprak 80 gün karla örtülü kalır. Edremit coğrafi açıdan dağlık ve engebeli bir yapıya sahiptir. Doğuda yükselen Ereğdağ'ın etekleri ilçe topraklarında Van Gölü kıyılarına iner. Hoşap Suyu güneyde Van Gölü'ne dökülür. Gölün etkisiyle Doğu Anadolu'ya özgü sert karasal iklim ilçede daha yumuşak bir nitelik kazanır. Yıllık ortalama sıcaklık 8-9°C, yağış tutarı 380 mm'dir. İlçede hakim rüzgar yönü batıdır.

4.1.İklim Özellikleri

Ülkemizin üç tarafının denizlerle çevrili olması, dağların uzanışı ve yeryüzü şekillerinin çeşitlilik göstermesi, farklı özellikte iklim tiplerinin doğmasına yol açmaktadır. Dünya ölçüsünde yapılan sınıflandırmaya göre; ülkemiz 'Karasal İklim, Akdeniz İklimi, Marmara (Geçiş) İklimi ve Karadeniz İklimi' olmak üzere 4 kısıma ayrılmıştır. Planlama alanında, **'Karasal İklim'** özellikleri görülmektedir. Bu iklim, Doğu Anadolu'nun tamamı, Güneydoğu ve İç Anadolu'nun dağlık alanlarında, Karadeniz'in iç kısımlarındaki dağlarda, Orta Toroslar Dağları üzerinde görülmektedir. Kışlar soğuk ve kar yağışlı, yazlar ise genellikle sıcak ve kurak geçmektedir.

Karasal iklimin görüldüğü yerlerde kış erken başlamakta ve ortalama olarak 90 gün karın yerde kalma süresi görülmektedir. Yazlar da kış kadar erken başlamakta olup; sıcak olmasına karşın, nem az olduğundan dolayı bu sıcaklık fazla hissedilmemektedir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık ve yıllık sıcaklık farkı çok fazladır. Planlama alanının, Van İl merkezine bağlı ve yakın olması nedeniyle Van Bölge meteorolojik elemanları kullanılmıştır.

4.2.Sıcaklık

Karasal iklim kuşağı içinde yer alan Van'da yazlar sıcak ve kurak, kış ayları ise kurak geçmektedir. Yüksek platoların geniş alanlar kapladığı Doğu Anadolu bölgesinde, yer yer yüksek dağ sıraları ve depresyonlar uzanmaktadır. Bölgenin bu depresyonları, yüksek plato ve dağlara göre kışların daha az şiddetli geçtiği, yerleşmeye ve tarıma elverişli alanları oluşturmaktadır.

Van İl'inde ortalama sıcaklık dağılışı yıllık - 3,00 °C - 22,00 °C arasında değişmektedir. Uzun yıllar yapılan değerlendirmelere göre; Van İl'inde, ortalama sıcaklık 9,5 °C'dir. Ortalama sıcaklık değerlerinin en yüksek olduğu aylar 22,20 °C ve 22,10 °C ile Temmuz ve Ağustos

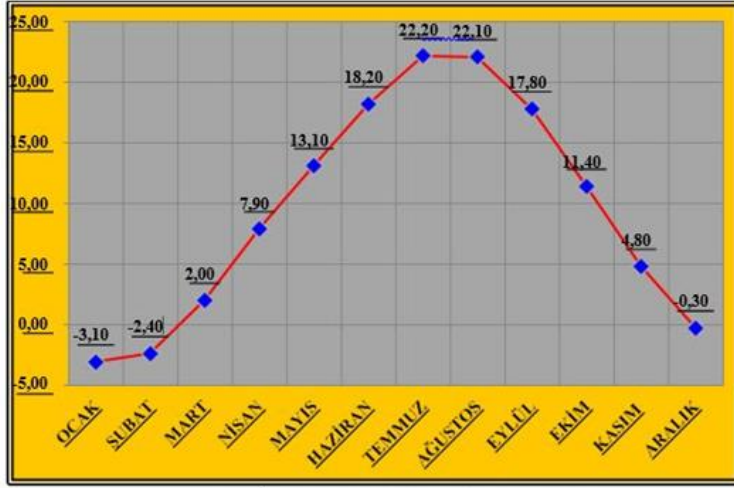
aylarıdır. Ortalama olarak sıcaklığın en düşük olduğu aylar ise; - 3.10 °C ve – 2.40 °C ile Ocak ve Şubat Aylarıdır. Van İl’inde; sıcaklık verilerine göre; en yüksek sıcaklık ortalaması 28,3 °C ile Temmuz ve 28,5 °C ile Ağustos aylarında; en düşük sıcaklık ortalaması ise; - 28,70 °C ile Ocak ve – 28,20 °C ile Şubat aylarında görölmektedir.

4.1.Yağış

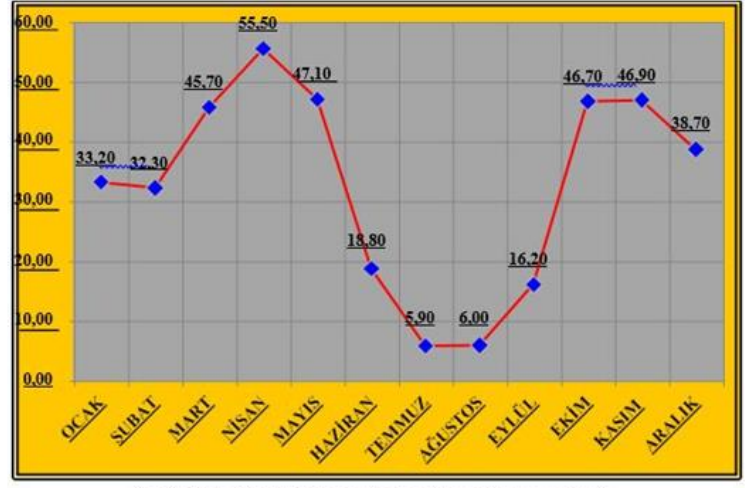
Yağış; hava kütlelerinin soğuk bir hava tabakası ile karşılaşarak, soğuk bir yerden geçerek ya da yükselerek soğuması sonucunda içerisindeki su buharının yoğunlaşarak sıvı veya katı halde yeryüzüne inmesi olarak tanımlanmaktadır.

Ülkemizin üç tarafının denizlerle çevrili olması, kıyılar boyunca yüksek sıradağların uzanması, ani yükselti değışiklikleri ve kıyıya olan uzaklık, iklim özelliklerinin kısa mesafelerde farklılaşmasına ve yağış rejiminin doğmasına yol açmaktadır. İklim özelliklerine bağılı olarak yağış miktarlarında da farklılıklar göstermektedir. Yağışların çoğı dağların denize bakan yamaçlarına düşerken iç kesimler fazla yağış almamaktadır.

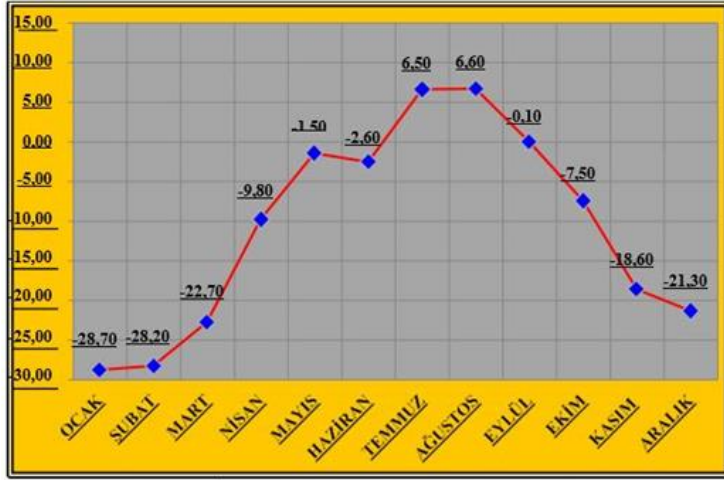
Ülkemizde yağışın zamansal dağılımında da çok çeşitlilik göstermektedir. Yıllık yağışın % 37’si kış mevsiminde, % 28’i ilkbahar, % 24’ü sonbahar ve % 11’i de yaz mevsiminde görölmektedir. Ege Bölgesi yıllık yağışın çoğunu kışın almaktadır.



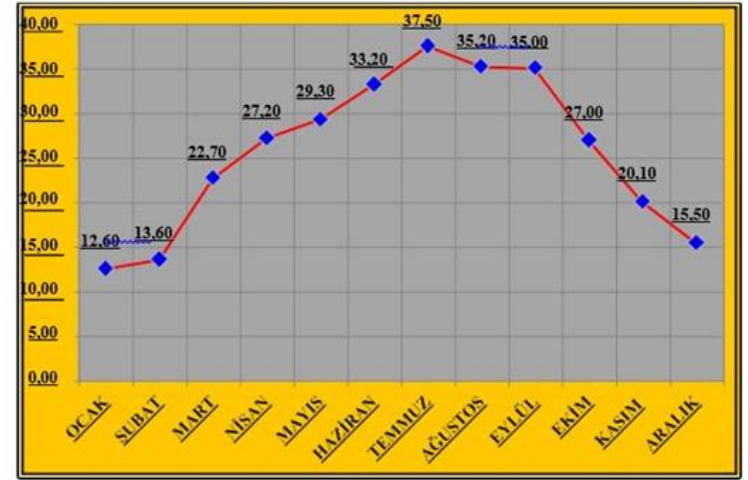
Grafik 1) Van İli Aylara Göre Ortalama Sıcaklık Değerleri



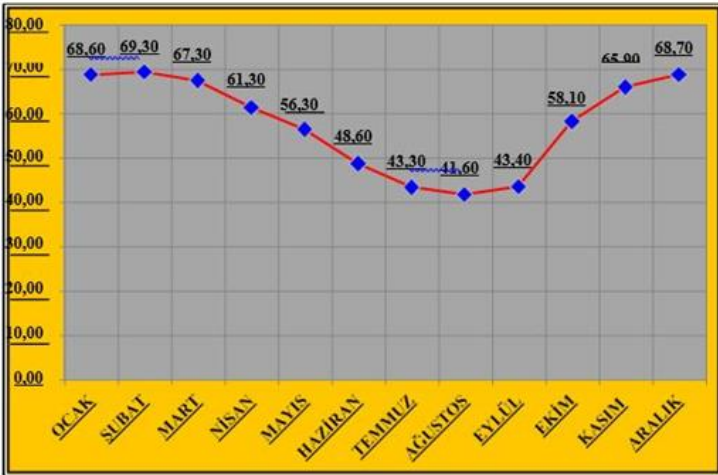
Grafik 4) Van İli Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)



Grafik 3) Van İli Aylara Göre Ortalama En Düşük Sıcaklık Değerleri



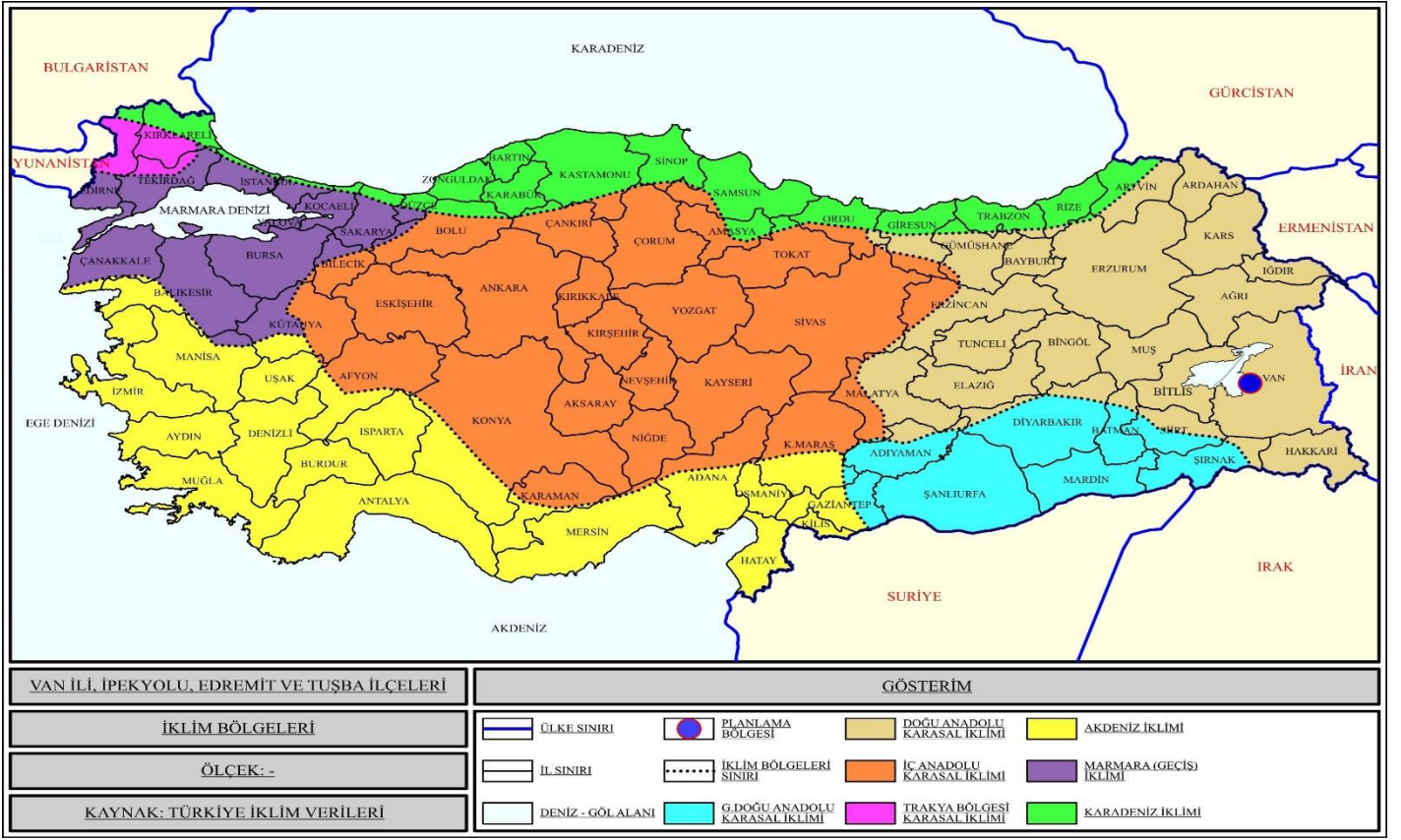
Grafik 2) Van İli Aylara Göre Ortalama En Yüksek Sıcaklık Değerleri



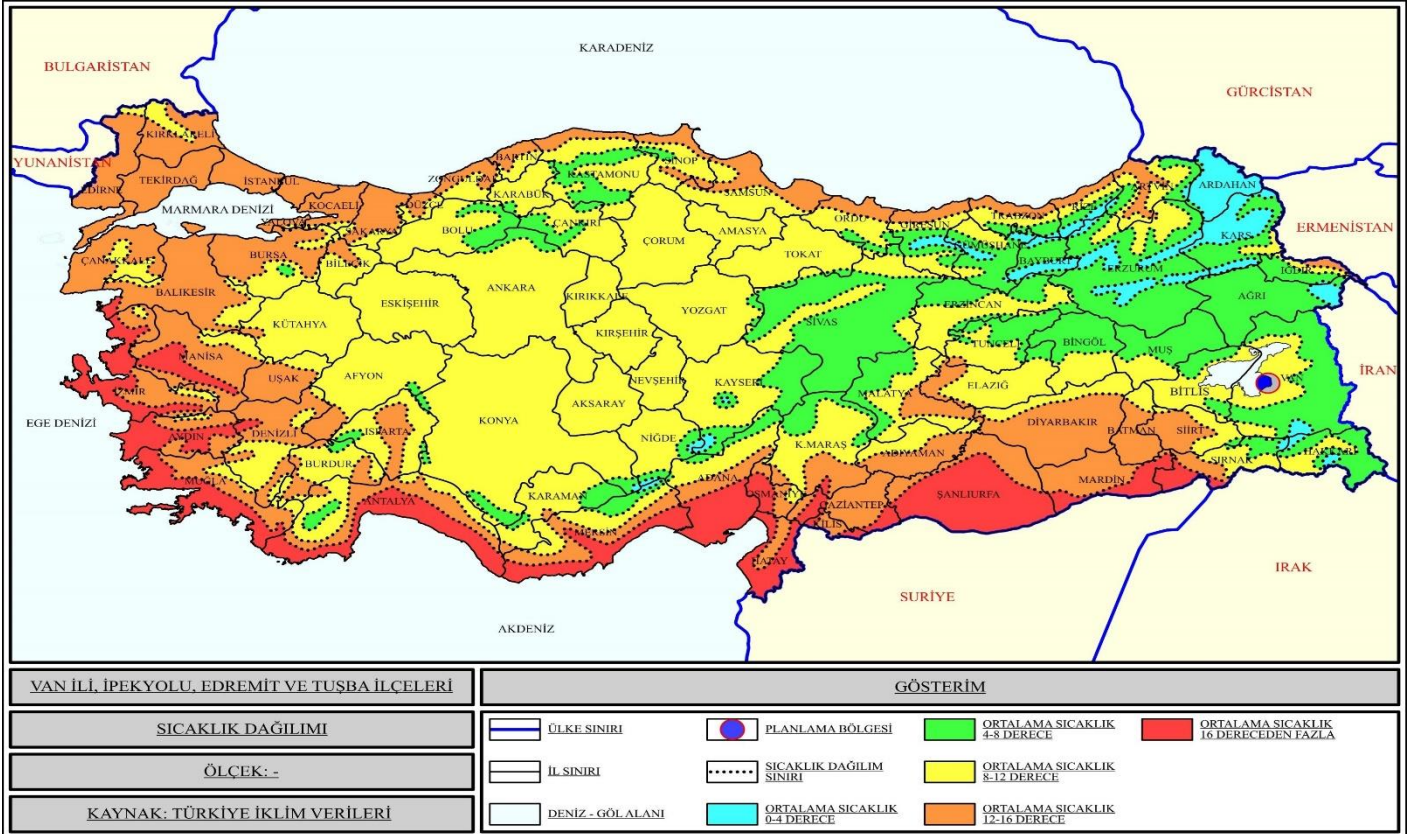
Grafik 6) Van İli Ortalama Nem Oranları (%)



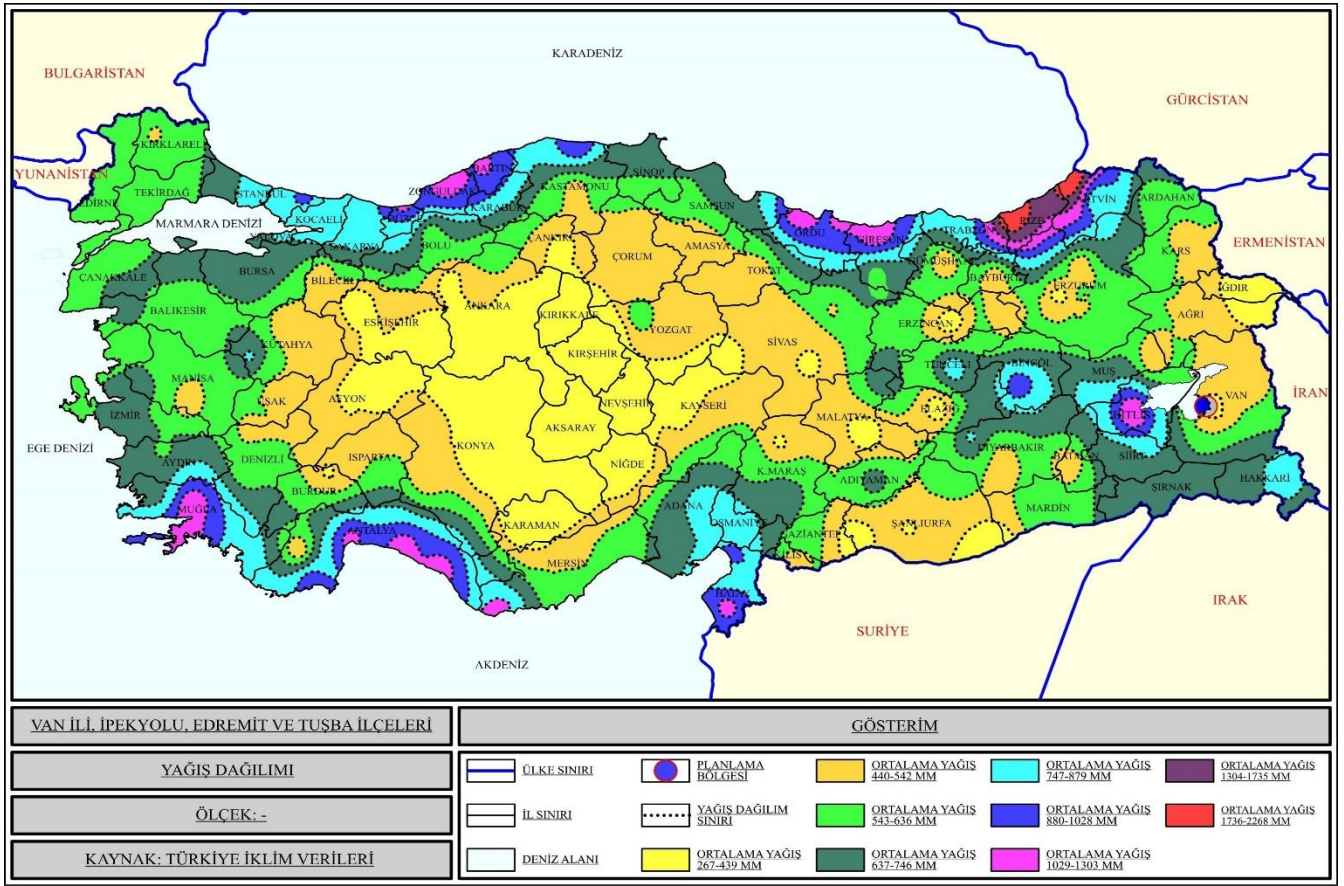
Grafik 5) Van İli Ortalama Rüzgar Hızları (m / sn)



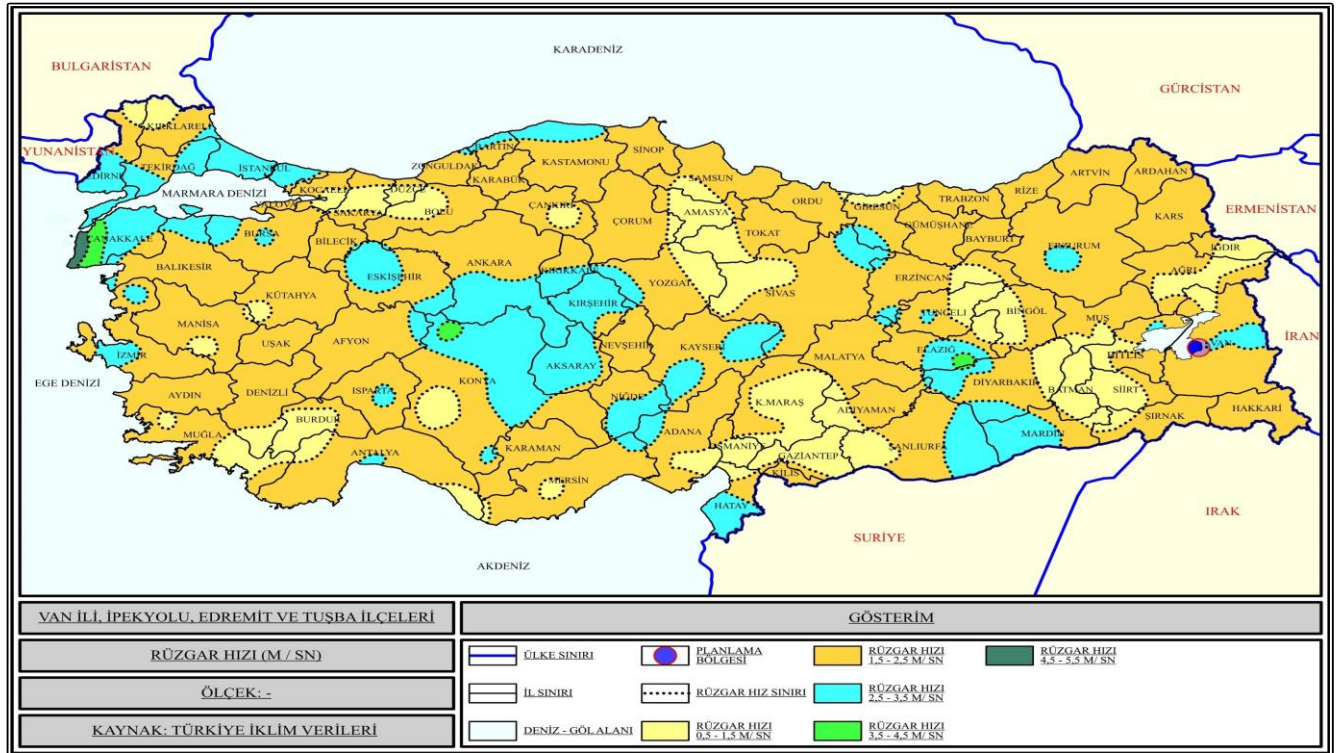
Harita 5) Türkiye İklim Bölgeleri



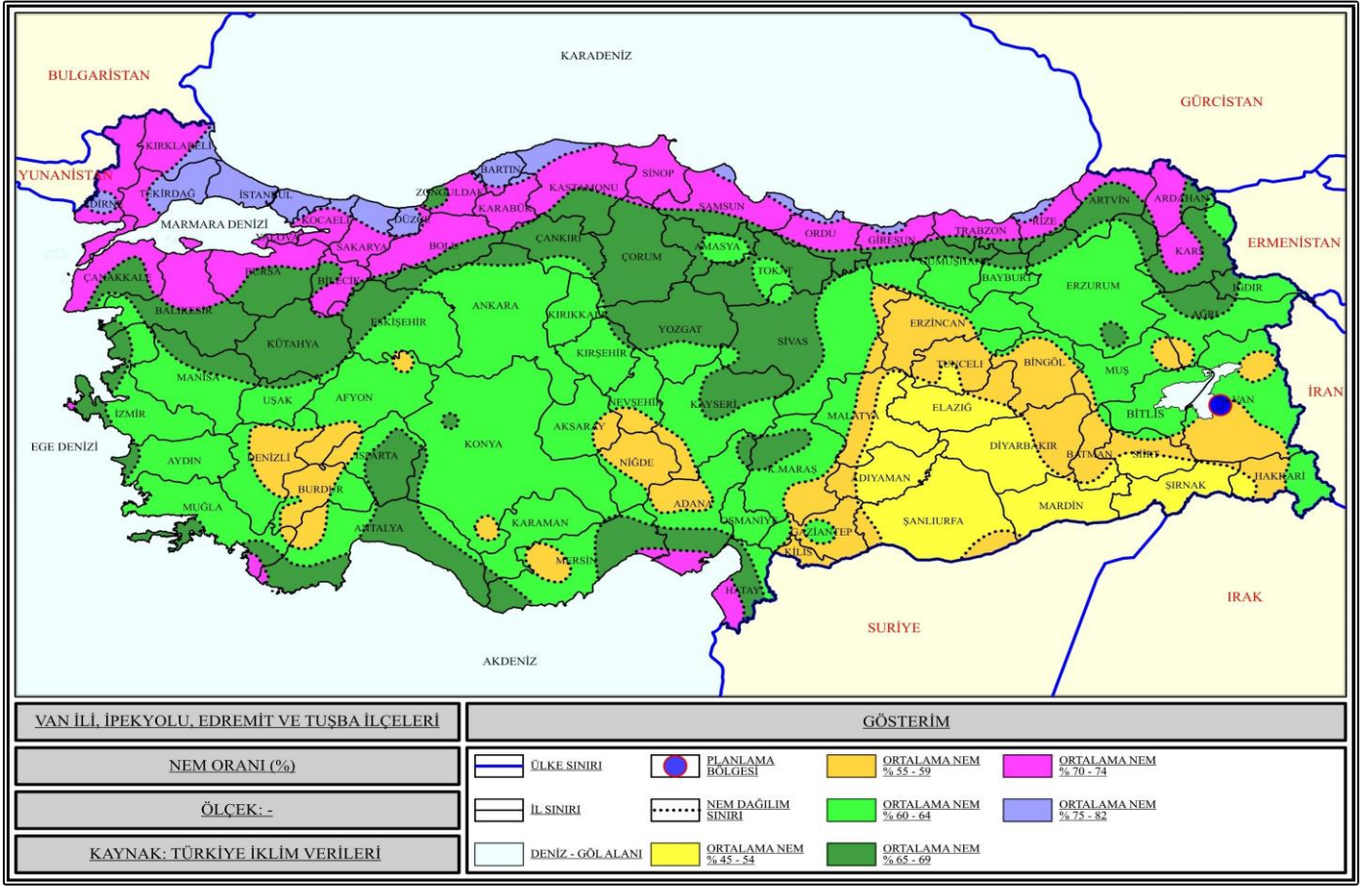
Harita 6) Türkiye Yıllık Ortalama Sıcaklık Dağılışı



Harita 7) Türkiye Ortalama Yağış Dağılımı (mm)



Harita 8) Türkiye Ortalama Rüzgâr Hızı (m / sn)



Harita 9) Türkiye Ortalama Nem Oranı

5. EMİNPASA MAHALLESİ DEMOGRAFİK YAPI

Demografi; nüfus olaylarını istatistik yöntemlerle inceleyen ve bu konuda genel kanunlara ulaşmaya çalışan bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Demografi; statik ve dinamik olarak iki kısımda incelemede bulunmaktadır. Birincisi; belirli bir anda; çeşitli özellikleri bakımından nüfusun incelenmesi yapılmaktadır. Nüfusu durgun bir varlık gibi ele aldığından dolayı statik bir analiz olarak tanımlanmaktadır.

İkincisi ise; doğum, ölüm, göçler gibi değişimle ilgili konularda demografinin dinamik bölümünü oluşturmaktadır. 1960 - 1980 yılları arası Türkiye Geneli ve Van İli kentleşme oranları, normal bir şekilde artarken 1980'den sonra sanayileşme eğilimleri ve buna bağlı kentlerde sanayi ve çalışma alanlarının çoğalması sebebiyle, kırdan kente göç artarken; Van gibi bölgenin merkezinde yer alan illerde; hizmetler sektörünün gelişimi yeni çalışma alanları oluşturmuştur.

Ülke genelinde 1980'li yıllardan sonra büyük bir ivme ile hızlanan kentleşme eğilimleri, yörede etkisini çok fazla gösterememiştir. Bunun en önemli sebepleri, sanayileşmenin etkisiyle

bozulacağı düşünölen doğal yapı ve bitki örtüsünün korunmak istenmesi, ulaşım olanaklarının günümüze kadar kısıtlı kalması, terör olayları gibi nedenlerle tam olarak gerçekleşememiştir. Turizm kullanım alanları, dağınık ve belirli ihtiyaçlara yönelik olarak çeşitlendiğinden bir merkez oluşumu daha zor olmaktadır.

Nüfus Durumu

Van İl'inde, 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Sayımı sonuçlarına göre **'575.453 erkek, 553.296 kadın'** olmak üzere toplam **'1.128.749 kişi'** yaşamaktadır. Bu nüfus büyüklüğü ile ölkemizdeki nüfusun **'% 1,32'si'** Van'da bulunmaktadır.

Van ilinin büyükşehir statüsüne kavuşması nedeniyle; nüfusun tamamı kentsel nüfus sınırları içerisinde yer almaktadır.

Van İl'inin ölkemiz içindeki payı 1965 – 2010 yılları arasında sürekli artarken; 2011 yılında yaşanan büyük deprem felaketinden sonra ölkede içinde aldığı pay gerilemeye başlamıştır. Doğu Anadolu Bölgesi'nde 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre toplam 5.998.778 kişi yaşamaktadır. Van İl'inde; Doğu Anadolu Bölgesi'ndeki toplam nüfusun % 18,82'si yaşamaktadır.

Edremit İlçesi; 2022 yılı nüfus sayımına göre; 63.853 erkek, 63.966 kadın olmak üzere toplam 127.819 nüfusa sahip bulunmaktadır. Edremit ilçesinde; Van İli içinde toplam nüfusun % 11,32'si yaşamaktadır. Edremit İlçesi, 20.05.1990 tarihinde ilçe statüsü kazanmıştır. Edremit İlçesi; 2013 – 2022 yılları arasında nüfusunu % 21,15 oranında artış göstermiştir.



Tablo 1: Eminpaşa mahallesi nüfusu



Tablo2: Eminpaşa mahallesi hane halkı

5.1 Nüfus Yoğunluğu

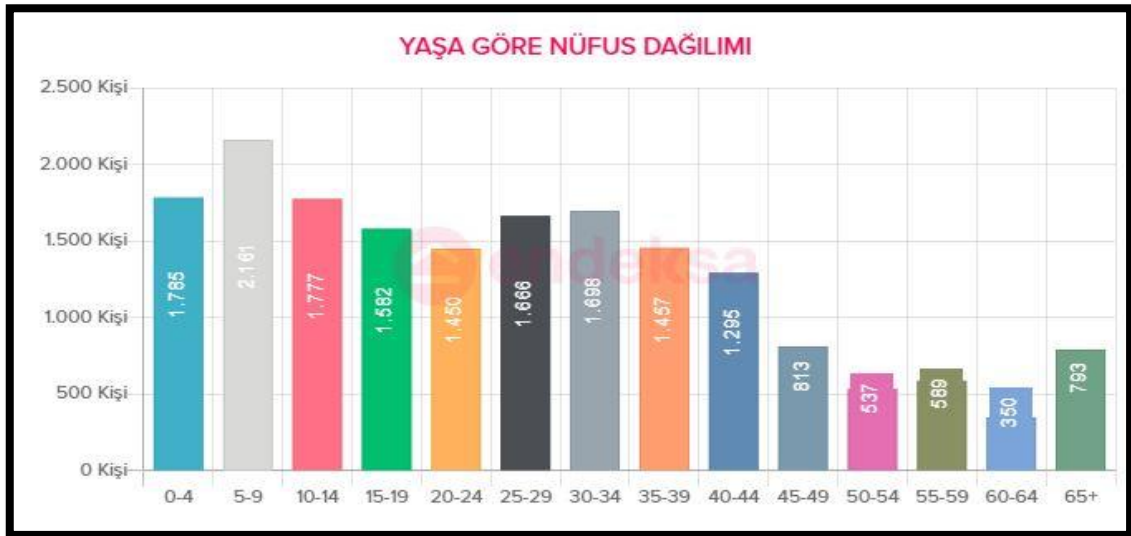
Demografik yapının diğer bir önemli özelliği km^2 'ye düşen nüfus yoğunluğudur. 2014 yılı verilerine göre; ülkemizde nüfus yoğunluğu 101 kişi / km^2 iken; 2022 yılında nüfus yoğunluğu 111 kişi / km^2 'ye ulaşmıştır.

Edremit İlçesi'nde ise; 2014 yılında nüfus yoğunluğu 221 kişi / km^2 iken; 2022 yılında nüfus yoğunluğu 248 kişi / km^2 'dir. Bunun temel sebebi; ilçenin merkezde yer alması, nüfusun merkezde toplanması ve ilçenin alansal olarak küçük kalmasından kaynaklanmaktadır.



Tablo3: Eminpaşa mahallesi nüfus yoğunluğu

Eminpaşa Mahallesi Yaşa Göre Nüfus Dağılımı



Tablo 4: Eminpaşa mahallesi yaşa göre dağılımı

Nüfus artış hızı; nüfusun yıl içinde göstermiş olduğu artış hızına yıllık nüfus artış hızı denilmektedir. Yıllık nüfus artış hızı; iki sayım tarihi arasındaki dönemde her 1000 nüfus için yıllık artan nüfustur.

Ülkemizde nüfus artış hızı incelendiğinde; 2014 - 2022 yılları arasında yıllık nüfus artış hızı ortalama ‰ 5,51 ile ‰ 14,66 arasında değişmektedir.

Van İl’inde 2014 – 2022 yılları arasında; tablodan da anlaşılacağı üzere her yıl farklı nüfus artış hızlarına ulaşılmıştır. Dikkat edilirse; her yıl ülke ortalamasının altında bir artış yaşanmış olup; son iki yılda ise eksi nüfus artışları yaşanarak nüfus düşüşe geçmiştir.

Planlama alanının bulunduğu; İpekyolu, Edremit ve Tuşba İlçelerinde ise; düzensiz nüfus artışları yaşanmaktadır.

Bu ilçelerden sadece İpekyolu İlçesi’nde; ülke ortalamasının çok üzerinde nüfus artışları yaşanmaktadır.

6. PLANLAMA ALANIN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı, Van Gölü’nün kıyısında yer alması, Bitlis-Van karayolu üzerinde olması açısından önemli bir konumdadır. Edremit ilçe merkezinin yol kademelenmesine bakıldığında; kentin en önemli yolu yerleşim alanının kuzeyinden geçen Bitlis-Van karayoludur. Kent içi ulaşımında bir diğer güzergâh ise Elmalık Yolu ve Yeni TOKİ yoludur. Ayrıca yerleşim alanının kuzey-güney bağlantısını oluşturan bir yol daha bulunmaktadır.

6.1.Karayolu

Van merkez ve ilçelerinde karayolu ağı ve trafik yoğunluğu ile nüfus miktarı arasında bir paralellik gözlenmektedir. Özellikle Van ve Erciş şehir merkezleri ile çevrelerinde ulaşım ağı ve Van’daki diğer yerleşmelere göre fazla olduğu görülmektedir.

Van’ın kuzeyine uzanan yollar Muradiye ovasında; kuzeybatı, batı ve güneybatıya açılanlar ise, Erciş ovasında birleşmektedir. Erzincan – Erzurum – Eleşkirt - Patnos yönünden gelen kuzeybatı yolu, Malatya – Elâzığ – Bingöl – Muş – Varto – Bulanık - Malazgirt yönünden gelen batı yolu, Bitlis – Tatvan – Ahlat - Adilcevaz yönünden gelen güneybatı yolu ve kuzey Suriye – Diyarbakır – Bitlis – Tatvan – Ahlat - Adilcevaz yönünden gelen diğer bir güneybatı yolunun kavşak noktası Erciş ilçesi olmaktadır.

Doğu Anadolu Bölgesinin karayolu ulaşım bağlantısı açısından önemli bir kavşak noktası olan Erciş, İran – Pakistan – Azerbaycan bağlantı yolları açısından önemli bir konumda yer almaktadır. Van'ın batıya açılan diğer güzergâhı olan Edremit – Gevaş – Tatvan – Muş – Ankara – İstanbul ve Edremit – Gevaş – Tatvan – Bitlis – Diyarbakır – Adana – Antalya bağlantı yolları Van'ın ulaşımı için oldukça önemli güzergâhlar arasında gösterilmektedir.

Gürpınar – Başkale – Yüksekova – İran bağlantı yolu ile Özalp – Saray – Kapıköy – İran bağlantı yolunda trafik diğer bağlantı yolları kadar yoğun olmasa da Van ilinin İran'a açılan kapısı olması sebebiyle gelecek dönemlerdeki önemi daha da artacağı düşünülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar ışığında, Van İl'inde ve yakın çevresinde bulunan yol güzergahlarını;

6.1.1 D - 975 karayolu; ülkemizin doğusunda bulunan devlet karayoludur. Iğdır'dan başlayarak; Hakkâri – Yüksekova arasında D – 400 karayolunda sona ermektedir. Iğdır, Ağrı, Van ve Hakkâri ili topraklarından geçmektedir. Yol 4 ayrı parça ve 10 kısımdan oluşmaktadır. Uzunluğu 383 km olup; bu yolun 346 km'si bölünmüş yoldur. Bu yol planlama alanının doğusundan geçmekte olup; Van İl'inin ana ulaşım güzergahlarından birisini oluşturmaktadır.

6.1.2 D - 300 karayolu; ülkemizin batı ve doğusu arasında ulaşımı sağlayan ana devlet karayollarından birisidir. İzmir'in Çeşme ilçesinden başlayıp, Kapıköy Sınır Kapısı (İran)'nda sona ermektedir. İzmir, Manisa, Uşak, Afyon, Konya, Aksaray, Nevşehir, Kayseri, Sivas, Malatya, Elazığ, Bingöl, Muş, Bitlis ve Van illerinden geçmektedir. Yol 3 ayrı parça ve 35 kısımdan oluşmaktadır. Uzunluğu 1.887 km olup; bu yolun tamamına yakını bölünmüş yoldur. Bu yol planlama alanının güneyinden geçmekte olup; Van İl'inin ana ulaşım güzergahlarından birisini oluşturmaktadır.

6.1.3 D - 965 karayolu; ülkemizin doğusunda bulunan devlet karayoludur. Ardahan'ın Çamlıçatak köyü yakınlarından başlayıp, Siirt yakınlarında sona ermektedir. Ardahan, Kars, Ağrı, Bitlis, Van, Siirt ve Mardin illerinden geçmektedir. Yol 6 ayrı parça ve 15 kısımdan oluşmaktadır. Uzunluğu 537 km olup; bu yolun, 384 km'lik kısmı bölünmüş yoldur. Bu yol; Van İl sınırının kuzey batı kısmından geçmektedir.

6.1.4 D - 290 karayolu; ülkemizin Doğu Anadolu Bölgesi'nde bulunan bir devlet karayoludur. Bitlis'in Adilcevaz ilçesi ile Van Erciş yolunun bir bölümünü oluşturmaktadır. Yol 1 kısımdan oluşmaktadır. Uzunluğu 31 km olup; bu yolun tamamı bölünmüş yoldur. Bu yol; Erciş İlçesi'nden geçmektedir.

6.1.5 D - 280 karayolu; ülkemizin doğu Anadolu Bölgesi'nde bulunan devlet karayoludur. Muş'un bulanık İlçesindeki Yoncalı köyü yakınlarında başlayıp; Van'ın Muradiye İlçesi'nin Karahan köyü yakınlarında D - 975 karayoluna bağlanmaktadır. Muş, Ağrı ve Van İllerinden geçmekte olan yol, 3 kısımdır. Uzunluğu 155 km olup; bu yolun 99 km'lik kısmı bölünmüş yoldur. Bu yol planlama alanının kuzeyinden geçmektedir.



Harita.10: Planlanan Alan Ulaşımı

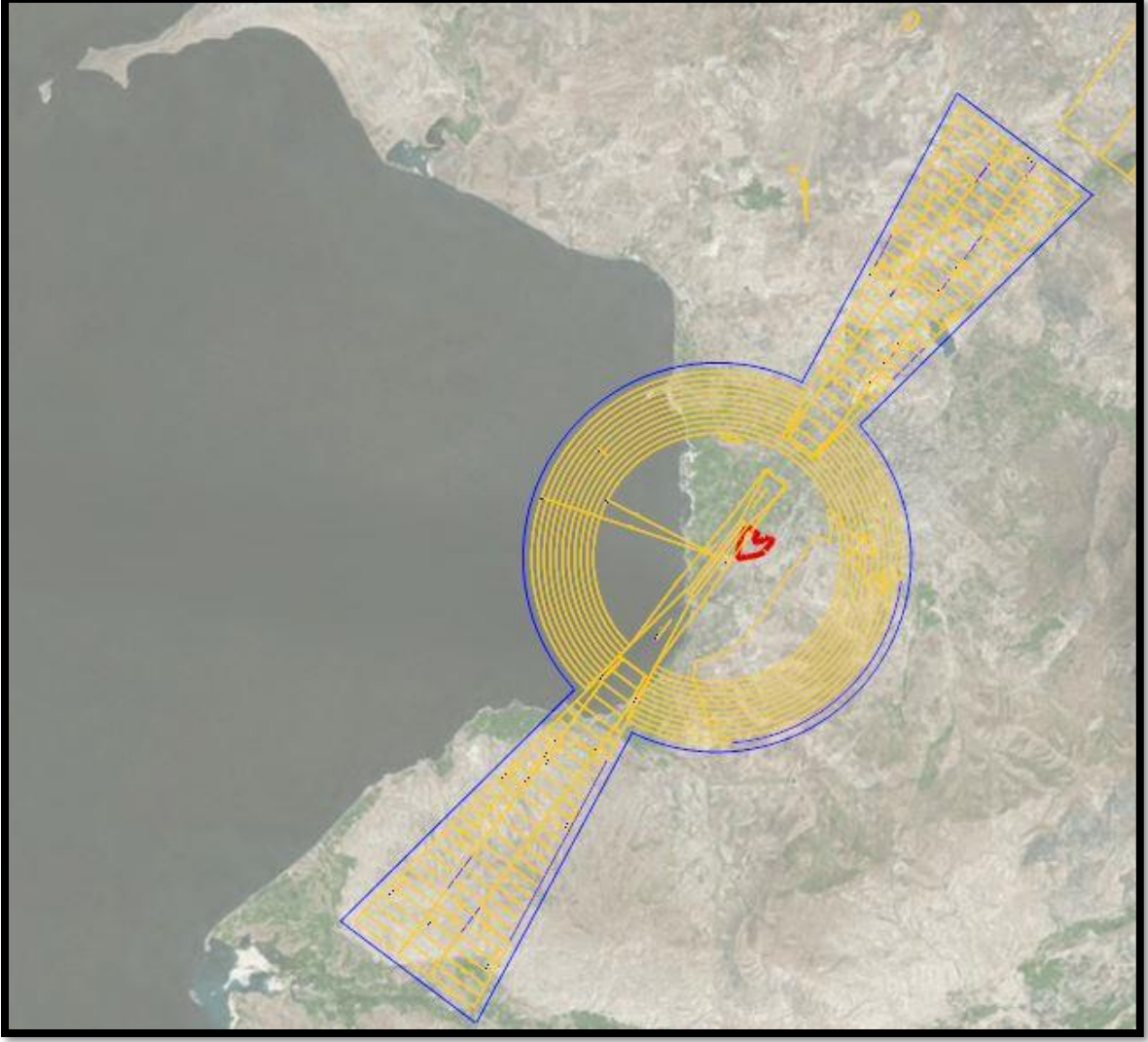
6.2. Havayolu

Van İl'inde, Ferit Melen Havalimanı bulunmaktadır. Van Ferit Melen havalimanı; 1943 yılında hizmete girmiştir. 2011 yılında uluslararası ulaşımına açılmıştır. Havalimanı Van şehir merkezine 8 km mesafede olup; ülkemizin en büyük gölü olan Van Gölü sahiline paralel kurulmuştur. Toplam 16.500 m²'lik kapalı alana sahip olup, 408 araçlık otopark kapasitesine sahiptir. Havaalanında 2750 * 45 metre uzunluğunda asfalt yüzeyli bir adet pist, 120, 50 * 300 metre ve 8 uçak kapasiteli beton kaplamalı apron ve 150 * 22,5 – 150 * 24 metre boyutlarında taksirutlar bulunmaktadır.

Van Ferit – Melen Havalimanı'na; 2022 yılında 15.466 iç hat, 62 dış hat olmak üzere toplam 15.528 adet uçak trafiği yaşanmıştır. Van Ferit – Melen Havalimanı'nda 2022 yılı sonu itibariyle; 1.294.609 iç hat, 1.858 dış hat olmak üzere toplam 1.296.467 kişi tarafından kullanılmıştır.

Bu oranlar dikkate alındığında; yolcu sayısı bakımından 2021 yılına göre iç hatlar ve toplamda

% 2'lik bir artış yaşanmıştır. Bununla birlikte; 7.822 iç hat, 16 dış hat olmak üzere toplam 7.838 ticari uçuş gerçekleştirilmiştir. Bu uçuşlarda; 12.180 ton iç hat, 14 ton dış hat olmak üzere 12.194 ton yük trafiği yaşanmıştır. Bu oranlar dikkate alındığında; yük trafiği bakımından 2021 yılına göre iç hatlarda ve toplamda % 7'lik bir artış yaşanmıştır.



Harita.11: Mania Sınırı

Bu görüş doğrultusunda, Erken Pliyosen sonunda, daha önceki sıkışmalı - kısalmalı tektonik rejimin yerini sıkıştırıcı - açılmalı tektonik rejime bıraktığı ifade edilirken, birleşik doğrultu atımlı faylanmanın sıkça görüldüğü püskürme (volkanizma) tektoniği örneğinden de söz edilmektedir.

Sonuçta Doğu Anadolu'da Neoteknik dönemdeki süreçler, Van Gölü Havzasının oluşum ve gelişiminde şekillendirici rolü üstlenirken, güncel jeodinamiğine ilişkin hareketlerin de kökenini oluşturmaktadır. Van İli, tektonik bakımdan Avrasya ile Arap levhalarının sıkışma bölgesinde, Kuzey Anadolu Faz Zonu ile Doğu Anadolu Fay Zonu'nun kesişme sahasında yer alması nedeniyle Doğu Anadolu'nun en önemli deprem yörelerinden birisi durumunda bulunmaktadır.

Karlıova Eklemleri (Bingöl) ile Zagros Fay Zonu (İran - Türkiye sınırı) arasındaki bu ara bölgenin, davranış şekli açısından Kuzey Anadolu Fayı'nın benzer niteliğindeki Çaldıran Fayı, Özalp Fayı ve Erciş Fayı gibi yine çoğunlukla sağ yönlü ve bunlara eşlenik sol yönlü doğrultu atımlı birçok faydan oluşan bir geçiş veya sıçrama fay zonu içerisinde bulunması, Van Gölü Havzasının jeodinamiğine ayrı bir önem kazandırmaktadır.

Van İlinin Çaldıran, Hasan Timur Gölü ve Erciş fayları ile Güneydoğu Anadolu Bindirmesi üzerinde yer alması depremleri üreten ana yapılar olup bölgede şimdiye kadar 1945, 1972, 1976, 1977 ve 2011 yıllarında çeşitli büyüklüklerde depremler meydana gelmiştir.

Tarihsel ve aletsel dönemlerde meydana gelen geçmişteki yıkıcı depremler nedeniyle, bölgede çok sayıda can kaybıyla birlikte büyük maddi zararlar meydana gelmiştir.

Aletsel dönemde kaydedilmiş irili ufaklı depremlerin yanı sıra, 2000 yılı sonrasında yoğunlaşarak meydana gelen orta şiddetli depremler, Van Gölünün ve bu gölü çevreleyen havzanın tektonik kontrollü olduğunu açıkça göstermektedir.

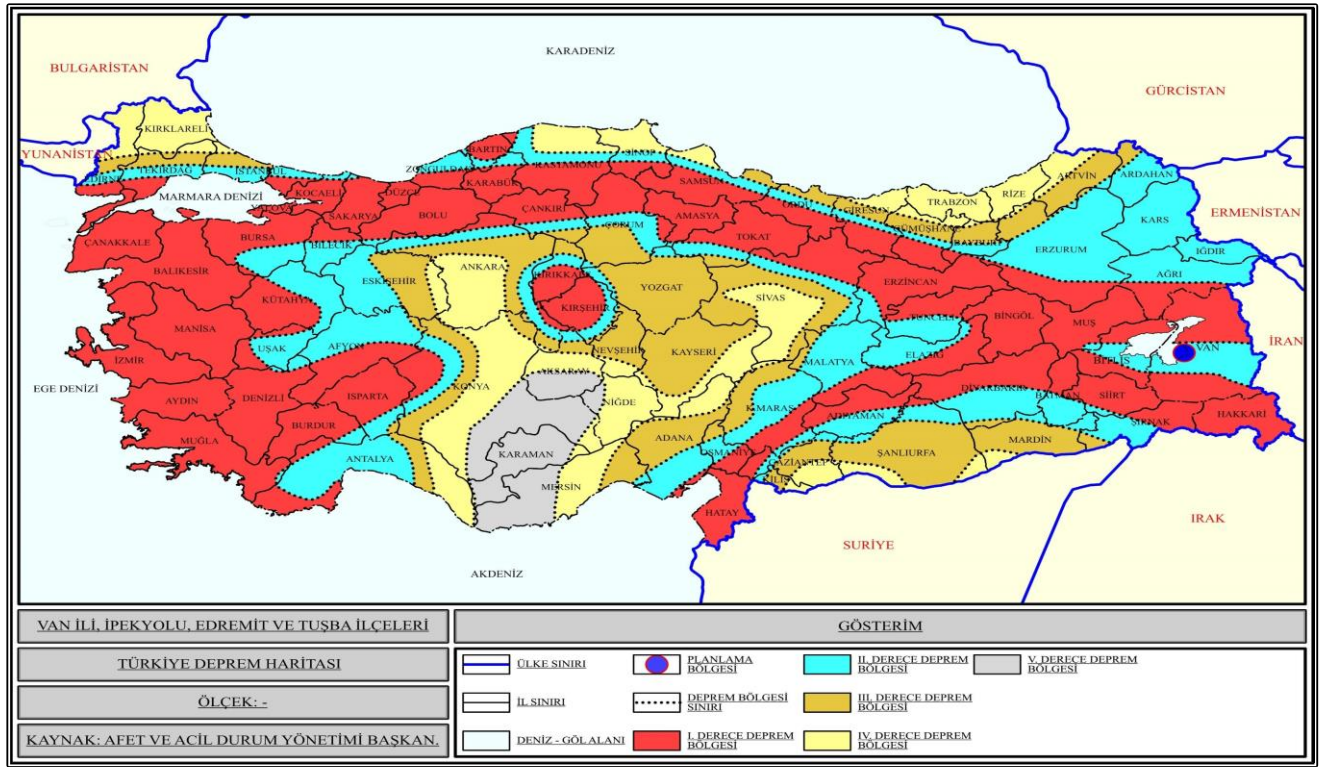
23 Ekim 2011 tarihinde Van Merkeze bağlı Tabanlı köyü merkez üssü olmak üzere büyük bir deprem meydana gelmiştir. Şehirde geniş çapta hasara yol açan depremin aletsel büyüklüğü 7.2 (Mw) olarak ölçülmüştür. 23.10.2011 tarihinde meydana gelen 7.2 büyüklüğündeki depremden sonra, odak merkezi farklı olan 29 Ekim, 8 Kasım ve 9 Kasım 2011 tarihlerinde sırasıyla 5.1, 5.3 ve 5.7 büyüklüğünde üç deprem daha olmuştur.

Van ili sınırları içerisinde 23 Ekim 2011 depreminde 3067 konut, 9 Kasım 2011 depreminde ise 25 konut yıkılmıştır. 23 Ekim ve 9 Kasım 2011 depremlerinde toplam 644 vatandaşımız hayatını kaybetmiş, 1.966 vatandaşımız yaralanmış, 252 vatandaşımız ise en kazılardan sağ

olarak kurtarılmıştır. Ayrıca, depremin birinci haftasında bölgede büyüklüğü 4,0 - 4,9 arasında değişen deprem sayısı 187, 5'ten büyük olan deprem sayısı ise 13 olmuştur. İlk ay içinde bölgede her gün ortalama 180 artçı deprem meydana gelmiştir. Bugüne kadar 11.000'den fazla artçı deprem olmuştur.

Van İlinde 2011 yılında meydana gelen depremlerin heyelan, kaya düşmesi, sıvılaşma ve yanıl yayılma olaylarına neden olduğu saptanmıştır.

Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan **'Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına'** göre; planlama alanının da içinde bulunduğu Van İli ve ilgili İlçeleri **'II. Derece Deprem Bölgesi'** içerisinde yer almaktadır.



Harita 13) Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası

9. PLANLAMA ALANI ve GEREKÇESİ

Planlama alanı 29/08/2013 tarih ve 13301 sayılı bakanlık oluru ile onaylanmış olan Edremit (VAN) Güney Etabı Nazım İmar planı içerisinde kalmaktadır. Van gölünün korunması, civarındaki il ve ilçelerde yapılaşmayı kontrol etmek amacıyla Van Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu 27.05.2022 tarihli ve 311 sayılı kararı ile Van gölünü tüm olarak ile "Van Gölü Doğal Sit Alanı-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescit

etmiştir. Tescil kararı Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmuştur. 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile Van Gölü Doğal Sit Alanı-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak onaylanmış ve 30.07.2022 tarihli ve 31908 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ANALİZLER

9.1.Eşyükselti Durumu

Büyük bölümü yüksek, engebeli ve dağlık alanlardan oluşan Van'da yerleşmeye elverişli alanlar sınırlıdır. İl sınırlarının % 53'ünü dağlar, % 33'ünü yaylalar ve platolar, geri kalan kısmı ise ovalar oluşturmaktadır.

Dağlar, Van ilinin % 53'lük kısmını oluşturmaktadır. Kuzey kesimde [Aladağ](#) (3.255 metre) ve Tendürek (3.542 metre) Dağları Ağrı ile Van arasında sınırı oluşturmaktadır. Şehrin doğusunu Tendürek Dağı'ndan başlayıp Yüksekova'ya kadar devam eden İran sınırına paralel dağlar bulunmaktadır. Bu dağların yükseltisi 2.600 – 2.700 metre arasında bulunmaktadır. Şehrin doğusunda ise; [Erek Dağı](#) (3.204 metre) yer almaktadır. Hoşap yakınlarında ise; [İspiriz Dağı](#) (3.688 metre) bulunmakta olup; bu dağ Van'ın en yüksek noktasını oluşturmaktadır. Dağların en çok yoğunlaştığı alan Gevaş, Çatak ve Bahçesaray ilçeleri arasında bulunmaktadır. Bu dağların yüksekliği yer yer 3.000 metreyi geçmektedir.

Yaylalar ve platolar şehrin % 33'lük kısmını oluşturmaktadır. Doğuda bulunan Norduz yaylaları hayvancılık için önemli bir bölge konumunda bulunmaktadır. Manda Dağı'nın etekleri verimli yaylalar barındıran bir diğer bölgedir. Ahda Dağı'ndan Erçek Gölü'ne kadar olan kısım yine birçok yaylaya ev sahipliği yapmaktadır. Yoğunlukla Özalp, Saray ve Başkale ilçeleri platolara ev sahipliği yapan konumlardır.

Ovalar Van'da çok az yer tutmaktadır. En önemli ovalar; Van'ın en büyük düzlüğü Çaldıran Ovası, şehir merkezinin kurulduğu yer olan 1.700 metre rakıma sahip Van Ovası ve Erciş ilçesinin kurulu olduğu Erciş Ovasıdır. Van ovası üç ayrı akarsuya ev sahipliği yapmaktadır. Erciş ovası kendi yanında Ağrı sınırına kadar uzanan düzlük alanlar barındırmaktadır.

Planlama alanı eşyükselti eğrileri açısından incelendiğinde; en düşük 1648.00 metre ile 1658.50 metre arasında bulunmakta olup; toplamda yaklaşık 10.50 metrelik yükselti farkı bulunmaktadır.

9.2 Eğim Durumu

Yapılan arazi çalışmaları ve jeolojik – jeoteknik etüt raporu çalışmalarına göre planlama alanında genel eğim aralığı ‘% 0 - 10’ olarak belirlenmiştir.



Harita.14: Eğim Analizi

9.3 Bakı

Bakı, bir bölgedeki dağların Güneş ışınlarını alışı yönü veya Güneş’e bakış kısmı olarak tanımlanmaktadır. Genellikle, kuzey yarım kürede dağların güney tarafı, güney yarımkürede ise dağların kuzey tarafı bakı durumunda kalmaktadır.

9.4 Toprak Yapısı

Ülkemiz, toprak tipleri yönünden oldukça zengin bir konumda bulunmaktadır. Türkiye’de topraklar genel olarak zonal (yerli), azonal (taşınmış) ve intrazonal topraklar olmak üzere üç ana grupta ele alınmaktadır. Zonal topraklar, iklim ve bitki örtüsüne bağlı olarak zonlaşma gösterecek şekilde yayılmaktadır. İntrazonal topraklar ana kaya yapısına, jeomorfolojik şartlara ve drenaja bağlı olarak oluşmaktadırlar. Azonal topraklar ise horizonlaşma göstermeyen dış etkenler ile taşınmış alüvyon, kil ve moren depoları gibi dolgu maddelerinden meydana gelmiş topraklardır.

Kahverengi Topraklar: Orta derecede organik maddeye sahip, kireçli, çok miktarda kalsiyum ihtiva eden ABC profilli zonal topraklardır. Aşınmış toraklarda yüksek baz satürasyonunu ve sadece AC horizonunlu yerlerde görülür. PH nötr durumundadır ve alt katmanlarında jips

birikimi görülmektedir. Van Gölü'nün çevresinde yoğunlaşan Kahverengi Topraklar ise kuru tarım yapılmasına olanak sağlayan bir toprak türüdür



Harita.15: Toprak Yapısı (Kahverengi Topraklar)

9.5. Arazi Kullanımı

Planlanan alan Askeri Alan ve Devlet Su İşleri sınırları içerisinde kalmakta olup bunlar içerisinde kamu binaları, cami, eğitim alanı, konut alanı, boş arazi bulunmaktadır.

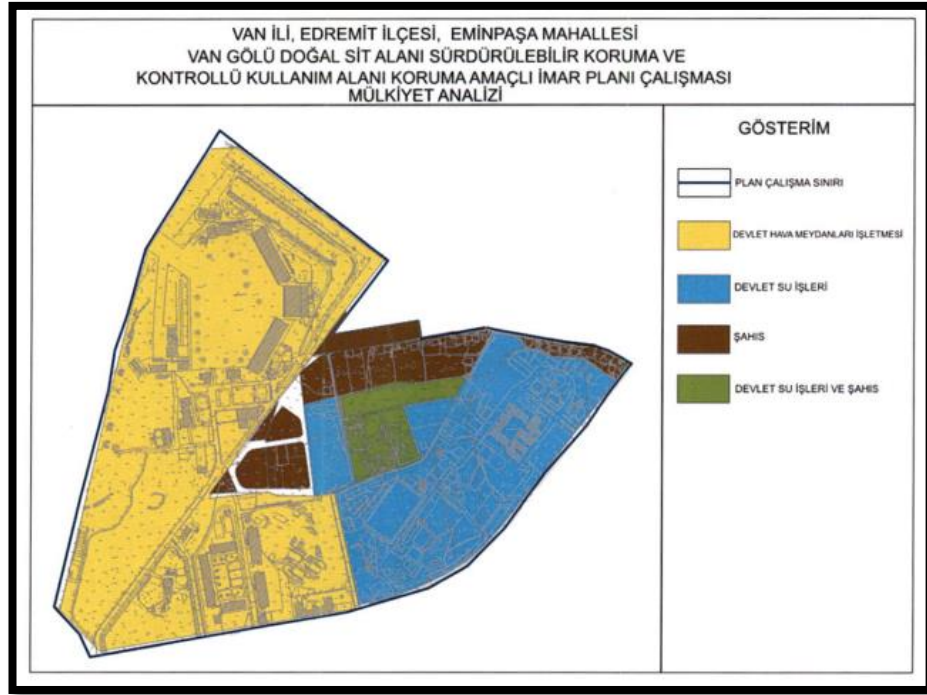


Harita.16: Planlanan Alan Arazi Kullanımı

9.6 Mülkiyet Bilgisi

9.6.1 Eminpaşa mahallesi mülkiyet bilgisi

Planlama Alanı Van ili, Edremit ilçesi, Eminpaşa Mahallesi kapsamaktadır. İlgili alanda Devlet Hava Meydanları, Devlet Su İşleri ve şahıs mülkiyetinde araziler bulunmaktadır.



Harita 17: Mülkiyet Analizi

10. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI

10.1 Van (Merkez) Van Gölü Çevresi Ve Toprakkale Doğal Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım Ve Uygulama İmar Planı (18.04.2013)

Planlama alanının bulunduğu bölgenin bir kısmı; Van Kalesi ve çevresinin güney batısında bulunan doğal sit alanı, Kültür Bakanlığı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 08.06.1979 gün ve 1673 sayılı kararı çerçevesinde II. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 22.10.1993 gün ve 1358 sayılı kararı ile ve 10.12.1993 gün ve 1405 sayılı ikinci kararı ile alan I. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiş, söz konusu kurulun 19.12.2002 gün ve 3053 sayılı kararı ile sınırları son halini almıştır.

Bu nedenle; I. Derece Doğal Sit Alanı'nın bulunduğu bölge; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamının 18.04.2013 tarihli ve 6092 sayılı Olur'uyla onaylanan Van (Merkez) Van Gölü Çevresi ve Toprakkale Doğal Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Van (Merkez) Van Gölü Çevresi ve Toprakkale Doğal Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında planlama alanının bir kısmı; 'I. Derece Doğal Sit Alanı ve Kıyı' olmak üzere 2 kullanım kararı bulunmaktadır. Planlama alanının; toplam '1.539.199,18 m²'lik kısmı Van (Merkez) Van Gölü Çevresi ve Toprakkale Doğal Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında kalmaktadır. Bu alanın;

- Tamamı I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tanımlanmakla birlikte;
- 1.044.816,50 m²'lik kısmı Kıyı,
- 6.393,63 m²'lik kısmı Kanal,

olarak tanımlanmıştır.

23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin Doğal Sit Alanlarında Yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planları başlıklı 5. Maddesinin a (Değişik:RG-6/12/2016-29910) bendinde; 'bir alanın doğal sit alanı olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası göz önünde bulundurularak varsa çevre düzeni plan kararları ve notları, alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilir ve Bakanlıkça onaylanır. 19/7/2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik gereğince yapılacak yeniden değerlendirme sonucunda; 1. Derece doğal sit alanı iken Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü kullanım alanı olarak,

2. ve 3. Derece doğal sit alanı iken Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü kullanım alanı olarak, ilan edilen alanlarda yeni koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile yeni statüler için belirlenen ilke kararlarına aykırı olmamak şartıyla yürürlükteki koruma amaçlı imar planları geçerlidir. hükmü bulunmaktadır.

Buna göre; Van (Merkez) Van Gölü Çevresi ve Toprakkale Doğal Sit Alanları Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı halen yürürlükte bulunduğundan planlama alanı içerisinde yer alan kısımları plan değişikliği olarak ayrı bir sınır ile belirtilecektir.

10.2 Van (Merkez) Ve Çevresi İlave – Revizyon Nazım İmar Planı (29.08.2013) İle Van (Merkez) Ve Çevresi İlave – Revizyon Uygulama İmar Planı (20.11.2013)

Van İl'inde; 23.10.2011 Van – Erciş merkezli ve 09.11.2011 Van – Edremit merkezli depremler yaşanmıştır. Yaşanan depremler neticesinde; yapı stoğunda yıkıcı hasar oluşmuş ve çok sayıda can kaybı meydana gelmiştir.

Yaşanan depremler ve oluşan yıkımdan sonra; kentin mevcut imar planının revizyonu ve ilave çalışmasının yapılabilmesi amacıyla Van Belediyesi ile Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında protokol imzalanmıştır.

Yapılan protokol çalışmasına göre; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Van (Merkez) ve Çevresi İlave – Revizyon İmar Planı Güney Etabı ve Kuzey Etabı olarak iki çalışmada bulunulmuştur.

Sonuç olarak; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 9. maddesi, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunu’nun 15. maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca;

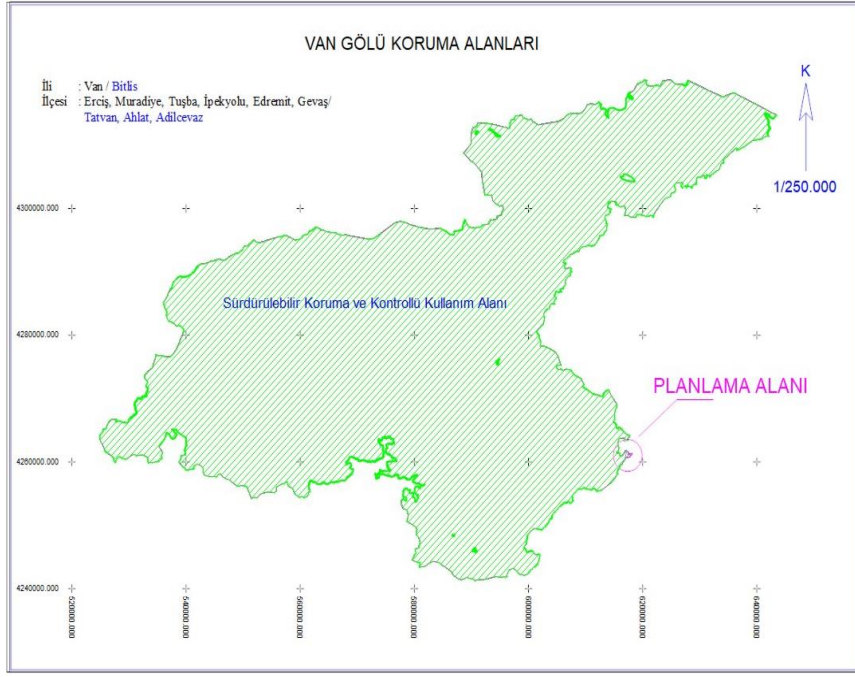
- Van (Merkez) ve Çevresi 1/5000 ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planı Güney Etabı 29.08.2013 tarih ve 13301 sayılı Makam Oluru;
- Van (Merkez) ve Çevresi 1/5000 ölçekli İlave - Revizyon Nazım İmar Planı Kuzey Etabı 29.08.2013 tarih ve 13302 sayılı Makam Oluru;
- Van (Merkez) ve Çevresi 1/1000 ölçekli İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı Güney Etabı 20.11.2013 tarih ve 18883 sayılı Makam Oluru;

Van (Merkez) ve Çevresi 1/1000 ölçekli İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı Güney Etabı 20.11.2013 tarih ve 18882 sayılı Makam Oluru;

ile onaylanmıştır.

Planlama alanının büyük bir kısmı; Van (Merkez) ve Çevresi İlave – Revizyon İmar Planı Güney Etabında kalmakta olup; küçük bir kısmı Kuzey Etabında yer almaktadır. Van (Merkez) ve Çevresi İlave – Revizyon İmar Planında planlama alanı; ‘Kıyı, Konut Dışı Kentsel Çalışma

Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Park, Havaalanı, Arıtma Tesisi, Yol, Demiryolu, Arkeopark ve Dere’ olmak üzere 11 kullanım kararı bulunmaktadır.



Harita 18: Van Gölü doğal sit alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı



T.C.
VAN VALİLİĞİ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ İNCELEME RAPORU

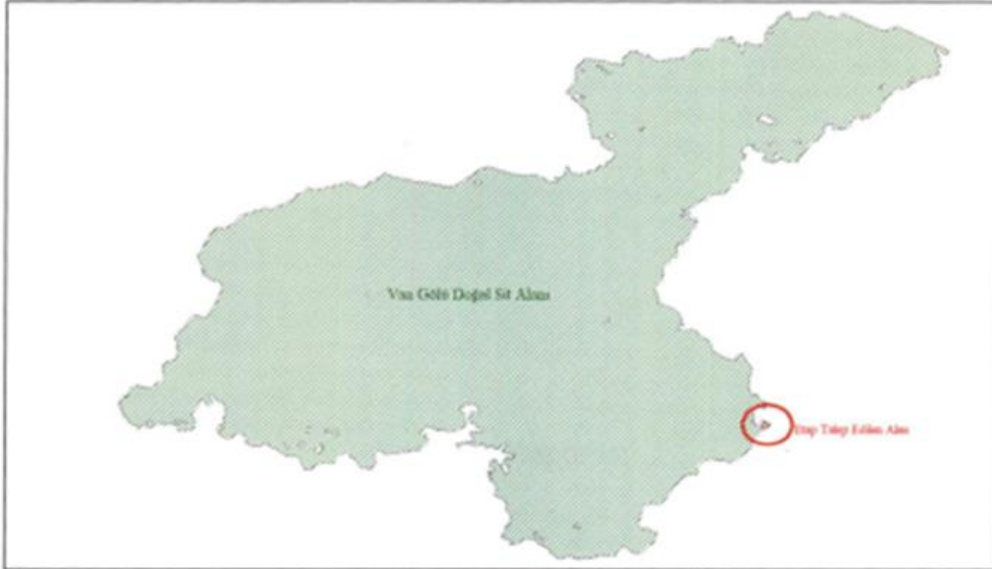
İl : Van
İlçe : Edremit
Mahalle : Eminpaşa
Rapor Konusu : Van İli, Edremit İlçesinde, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına yönelik etaplama talebi
Sit Derecesi : Van Gölü Doğal Sit Alanı-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

İlgi: a) 13.07.2023 tarihli ve E-42085 sayılı Edremit Belediyesi yazısı.

İlgi yazı ile Van İli Edremit İlçesi, Eminpaşa mahalle sınırlarında Van Gölü Doğal Sit Alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında koruma amaçlı imar planı çalışması için belirlenmiş etaplama talebinde bulunmuştur.

(A)DOĞAL SİT DURUMU

Van Gölü Doğal Sit Alanı, Etbar Kapsamında 'Nitelikli Doğal Koruma Alanı' ve 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak önerilmiş, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar neticesinde alan bir bütün olarak değerlendirilmiş ve TVK Bölge Komisyonu tarafından 27.05.2022 tarihindeki toplantıda görüşülerek 'Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı' olarak tescili uygun bulunmuştur. Bu karar, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre 21.07.2022 tarih ve 4157995 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

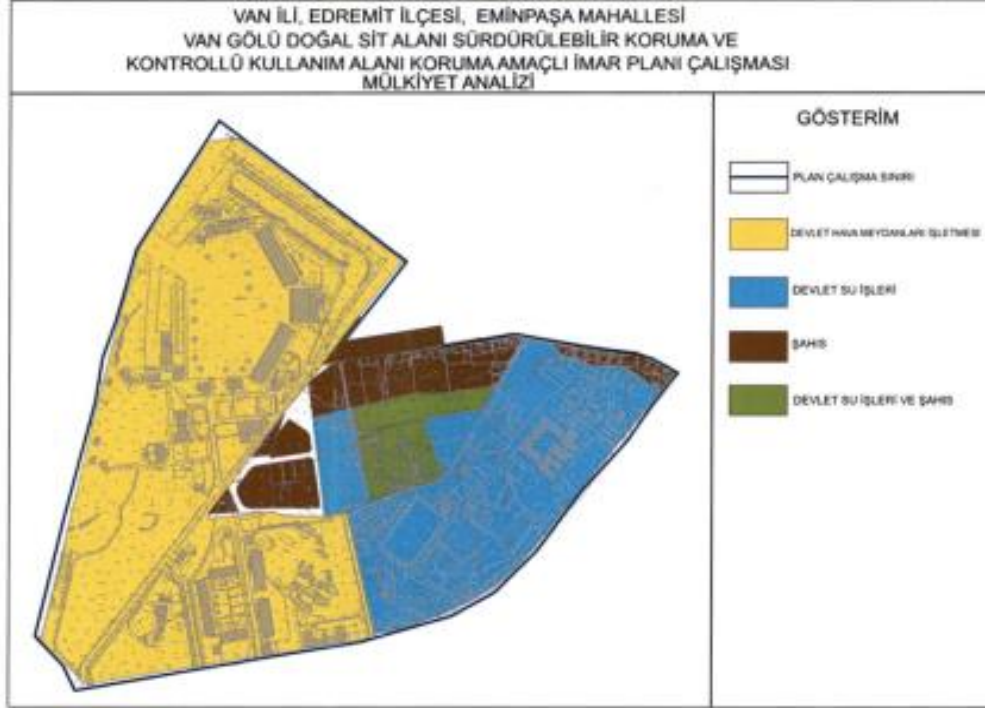


Şekil:1 (Van Gölü Doğal Sit Alanı-Uydu Görüntüsü)

A. B.

Van Gölü Doğal Sit alanı içerisinde Edremit İlçesi, Eminpaşa mahallesinde bulunan ve etaplama talebi bulunan alan gösterilmiştir(Şekil 1).

(B) MÜLKİYET DURUMU



Şekil:2 (Mülkiyet Durumu)

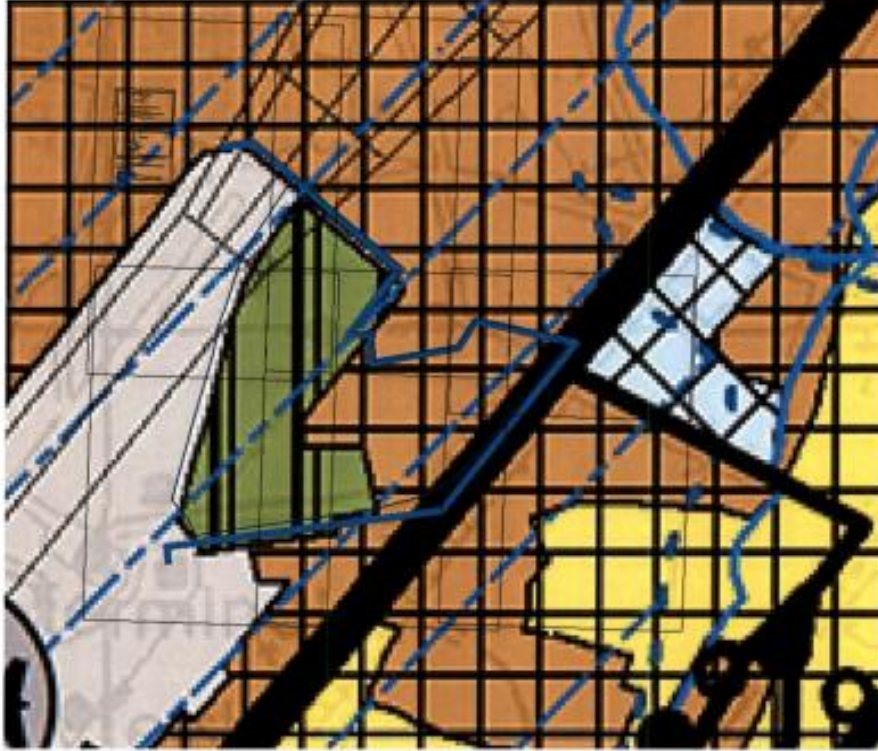
Edremit ilçesi öneri planlama alanı içerisinde Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Devlet Su İşleri, Devlet Su İşleri ve şahıs ve sadece şahıs mülkiyeti bulunmaktadır (Şekil 2).

(C) KIYI MEVZUATI

Etaplama talep edilen kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer almakta olup kıyı kanununa tabi değildir.

Sayfa 2 / 5

(D) PLANLAR



Şekil 3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Etaplama alanının yeri

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca 01.04.2011 tarihinde onaylan **Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında** söz konusu Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesi sınırlarında bulunan alanın, 'Kentsel Yerleşik Alan', 'Askeri Alan', 'Sulama Alanı' ve 'Mania Sınırı' içerisinde kalmaktadır.

Çevre Düzeni Plan Hükümlerinde tanımlar başlığında;

'4.5. Kentsel Yerleşik Alanlar: İl, İlçe ve Belde Belediye sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır.'

'4.17. Askeri Alanlar: 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" uyarınca belirlenmiş alanlardır.'

tanımları yer almaktadır.

'7.17.1. Askeri alanlarda ve askeri yasak bölgelerde, 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.' hükmü bulunmaktadır.

A

Sayfa 3 / 5

İNCELEME:

- Edremit Belediyesi tarafından etaplama talebi bulunan alan Eminpaşa mahallesi sınırlarında bulunmaktadır. Alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.
- Etlaplama alanı kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer almaktadır.
- Etlaplama ile ilişkin herhangi bir kurum görüşü bulunmamaktadır.
- Alana ilişkin onaylı meri imar planları bulunmamaktadır.

- Etlaplama Açıklama Raporunda etaplama gerekçeleri özetle;

Etlaplama talep edilen alanda Edremit ilçesi yerleşim dokusu ve yerleşme karakterinin bozulması önlenip, sürdürülebilirliğinin sağlanması, sosyo-ekonomik müdahaleler ile koruma çalışmasının gerçekleştirilebilmesi için, alanın bölge ve kentsel ölçekte barındırdığı potansiyellere bağlı olarak yeni işlevlerin hayata geçirilmesi ile turizm sektörünün canlanması amacıyla etap sınırının onaylanarak koruma amaçlı imar planı yapılmasına izin verilmesinin istendiği görülmektedir.



Şekil 4: Etlaplama Paftası(L50B03D, L50B03A, L50B02C, L50B02B Pafta)

[Signature]
Sayfa 4 / 5

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; söz konusu Etaplama Paftası, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” in 5. Maddesinin (d) bendinde yer alan “*Koruma amaçlı imar planlarının varsa etkileşim-geçiş sahası ile doğal sit alanının bütününe kapsayacak şekilde veya Genel Müdürlükçe uygun görülen etaplar halinde, içinde bulunduğu yerleşme ile ilişkileri kurularak hazırlanması esastır. Ancak, farklı idari sınırlarda kalan alanların planları, varsa üst ölçekli plan kararlarına uymak ve plan birlikteliğini sağlamak koşuluyla yaptırılabilir.*” Hükmü çerçevesinde Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından değerlendirilmek üzere bilgilerinize sunulur. 31.07.2023

İş bu rapor üç (2) nüsha olarak tanzim edilmiştir.


Dilara YÜCE
Şehir Plancısı


Aylin NAR
Tabiat Varlıklarını Koruma
Şube Md. V.

11. Koruma Amaçlı İmar Planının amacı ve Plan Kararları

Bilindiği üzere planlı alanlar üzerinde tabiat varlıklarının korunmasına yönelik bir tescil kararı alındığında mevcut planların sit sınırları dikkate alınarak koruma amaçlı olarak yeniden yapılması ve yine kurul kararıyla ilgili bakanlık tarafından onaylanması gerekmektedir.

Normal şartlar altında sit sınırlarını kapsayan alanın bütüncül bir koruma amaçlı planı yapılması gerekirken, sit sınırlarının genişliği ve Van ve Bitlis illerinde pek çok ilçe ve yerleşim yerini kapsaması nedeniyle tüm yerleşim alanları planları ile ekleşik bir plan yapım sürecinin epey bir zaman ve çalışma istediği ortadadır. Planlama alanı içerisinde Edremit belediyesi tarafından başlatılan bir imar uygulamasının bulunması ve koruma planı yapılmadığı sürece bu uygulamanın tescil edilme imkanı olmaması sebebiyle sadece bu alan (18 uygulaması devam eden) için mevcut plan şartlarında bir değişiklik yapılmadan parçasal bir plan çalışılabileceği belirtilmiştir.

Aynı zamanda 2013 tarihli imar planlarındaki TAKS=0.30, KAKS=0.90 yapılaşma koşullarına göre yerinde yapılan arazi incelenmesinde mevcutta yapılaşmaların yoğun bulunduğu tespit edilmiş olup, bu tespit sonucunda doğalgaz hizmetine erişim, ruhsat alma talebi, yol açma/yol genişletme, yol asfalt çalışmaları, altyapı hizmetlerine erişim mer'i imar planına göre yapıldığı ayrıca, planlama alanının hemen hemen tamamının yapılaşmış olması, müdahale kararlarının kısıtlı olması sebebiyle yaşanacak olan vatandaş mağduriyetinin önüne geçilmesi amacıyla koruma amaçlı imar planında 2013 tarihli imar planlarındaki TAKS=0.30, KAKS=0.90 oranı korunmuştur.



Harita 19: Mevcut Yapılaşmanın Yoğun Olduğu Bölge

Bu amaçla; söz konusu Van ili, Edremit ilçesi, Eminpaşa Mahallesini kapsayan alanlarda 30.07.2022 tarih ve 31908 sayılı 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine istinaden; Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde kaldığı Edremit ilçesindeki yeşil dokunun, tarihi çevre, kültürel ve doğal mirasının kent bütünüyle ilişkilendirilerek yaşanabilir ve sürdürülebilir biçimde korunabilmesi için plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, ilçenin gelişimi ve turizm potansiyeli göz önünde bulundurularak planlama alanı, kent merkezine olan konumundan dolayı ilçenin turizmine katkı sağlayabilmesi için yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planının yapılabilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Edremit ilçesi yerleşim dokusu ve yerleşme karakterinin bozulması önlenip, sürdürülebilirliği sağlanacaktır.

Sosyo-ekonomik müdahaleler ile koruma çalışmasının gerçekleştirilebilmesi için, alanın bölge ve kentsel ölçekte barındırdığı potansiyellere bağlı olarak yeni işlevlerin hayata geçirilmesi ile turizm sektörünün canlanması hedeflenmiştir.

Koruma amaçlı imar planı kapsamında kıyı yerleşimi boyunca mevcutta ruhsat almış olan ticaret+turizm+konut yapılarının bulunduğu ve bu yapıların kazanılmış haklarının korunarak turizmin desteklenmesi, alanda ticaret yaşamının canlılığının korunarak sürdürülebilirliğinin ve ilçe ekonomisine katkı sağlanması hedeflenmiştir.

Van ili Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içinde kalmakta olup, 29.08.2013 tarih ve 13301 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile kesinleşen mer'i 1/1000 ölçekli İmar Planında “*Konut Alanı, Park Alanı, Cami, Pazar Alanı, Sağlık Tesis Alanı*” olarak planlanmıştır.





Harita 20: Planlanan Alanda Van Gölü Koruma Sit Sınırı

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA AİT MEVCUT VE ÖNERİ NAZIM İMAR PLANLARI



Harita 21: 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Harita 22: 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA AİT MEVCUT VE ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI



Harita. 23:1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Harita.24:1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

MEVCUT VE ÖNERİ ALAN DAĞILIM TABLOSU

MEVCUT ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	EMİNPASA MAH.KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI			
ÖLÇEĞİ	1/1000			
İLİ	VAN			
İLÇESİ	EDREMİT			
PLANLAMA ALANI	633010.69			
PLAN NÜFUSU	1071			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
PARK	5	%22.03	139506.94	130.26
PAZAR ALANI	1	%0.35	2230.62	2.08
SAGLIK TESİSİ	1	%0.62	3908.91	3.65
ASKERİ ALAN	2	%73.32	464270.65	433.49
GELISME KONUT	7	%6.69	42359.76	39.55
ILKOKUL ALANI	1	%0.86	5436.27	5.08

ÖNERİ ALAN DAĞILIMI				
PLAN ADI	EMİNPASA MAH.KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI			
ÖLÇEĞİ	1/1000			
İLİ	VAN			
İLÇESİ	EDREMİT			
PLANLAMA ALANI	633010.69			
PLAN NÜFUSU	1071			
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
PARK	5	%12.33	78087.85	72.91
PAZAR ALANI	1	%0.35	2230.62	2.08
SAGLIK TESİSİ	1	%0.62	3908.91	3.65
ASKERİ ALAN	2	%73.34	464270.65	433.49
GELISME KONUT	7	%6.69	42359.76	39.55
ILKOKUL ALANI	1	%0.86	5436.27	5.08
RESMİ KURUM	1	%21.07	133347.38	124.51

ALAN FOTOĞRAFLARI







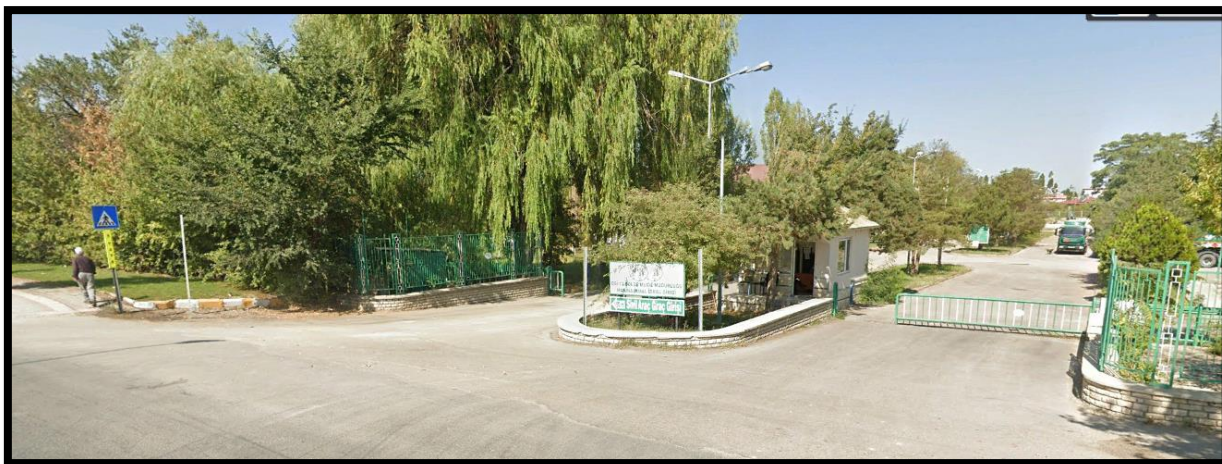












PLAN NOTLARI

1. EDREMİT İLÇESİ SINIRLARINI KAPSAYAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANLARI PLAN HÜKÜMLERİNİN BİRLEŞTİRİLEREK YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 11.08.2023 TARİH VE 227 SAYILI KARARININ “DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNE” KARAR VERİLEN PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.”
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
3. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE, PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA, “3194 SAYILI İMAR KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÖNETMELİKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ), PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. VAN TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. BU PLAN MANİA SINIRLARI İÇİNDE KALDIĞINDAN YAPILACAK YAPILARDA 2920 SAYILI “TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU”NUNUN 47. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5. SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK. VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. İBADET ALANLARINDA CAMİ YAPISININ DIŞINDA, KÜLLİYE, DİNİ HİZMET YERLERİ, CAMİYE AİT BİRİMLER VE GEREKLİ HİZMET BİRİMLERİ DE (LOJMAN, KURS VE YURT YAPISI İLE MÜŞTEMİLAT, VB.) YAPILABİLİR.
7. PARK ALANLARI AKTİF YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENECEK ALANLARDIR. BÖLGENİN YEŞİL ALAN VE PARK GEREKSİNİMİNİ KARŞILAYACAK OLAN BU ALANLARDA BÖLGEYLE VE ÇEVRE İLE UYUMLU, DOĞAL DEĞERLERİ ORTAYA ÇIKARACAK ŞEKİLDE HAZIRLANACAK PEYZAJ DÜZENLEME PROJELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMÎ GAZETEDİ YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMENLİĞİ İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMÎ GAZETEDİ YAYIMLANAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.

T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-32713943-045.01-714265

Konu : Kurum Görüşü Hk.

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Edremit ilçesi, Eminpaşa Mahallesinde yazı ekinde belirtilen alanda "1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı" yapım çalışmaları kapsamında kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu alanda yapmış olduğumuz arşiv kayıt incelemelerinde Müdürlüğümüzce alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı (AMB) bulunmamaktadır.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;

a) Çalışma alanı için imar planı yapılacak ise; imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerin çalışma alanı ve civarını kapsayacak şekilde yapılması,

b) 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem yer hareketi düzeyi ve yerel zemin sınıfına göre en büyük yer ivmesi değerlerinin dikkate alınarak 18 Mart 2018 tarihinde 30364 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin**" uygulanması,

c) "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" hükümlerine uyulması,

d) Çalışmalarda su baskını , kaya düşmesi, çığ ve özellikle heyelan afetlerinde incelenmesi, risk durumunun tespit edilerek yapılaşma öncesi gerekli tedbirlerin alınması / kaldırılması, eğer Kurumca veya ilgisince tedbir alınmadan imara açılması hususunda ısrar durumu oluşmuş veya imar planı yapılmayacak ise, gerek proje ve uygulaması ve gerekse iskân dönemlerinde oluşması muhtemel afetler için izin veren kurumun veya ilgisinin zararı tazmin edeceğinin taahhüt etmesi kaydıyla Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mehmet ULUTAŞ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99CE0F83-B869-4ACA-A94E-27234C4E77AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Abdurrahman Gazi Mah. Ethem Dede Sok. Erciş Yolu Üzeri 2. Km. 65040 Tuşba

VAN Telefon No: (432) 226 75 00 Belge Geçer No: (432) 226 75 03

e-Posta: vanmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://van.afad.gov.tr>

Kep Adresi: vanafad@is01.kep.tr

KEP Adresi: vanafad@is01.kep.tr

Bilgi için: Davut GÖKÇEK
Mühendis



Sayı : VDG-23/20965
Konu : Kurum Görüşü Hk

27.07.2023

T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-47449035-115.01.99-42088 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Van İli, Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesiine ait doğal gaz hatları NCZ formatında CD ortamında tarafınıza sunulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanırken doğal gaz hatlarımızın dikkate alınması hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Sinan POLAT
Yatırım Şefi


Musayip AKYÜZ
Şirket Müdürü

Ek: 1 Adet Cd

1/1

AKSA Van Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Halilağa Mah. İpekyolu Bulvarı Ömeroğulları Plaza
No:40/1 İpekyolu / VAN
İlgili : Sinan POLAT Dahili:209

Tel : 0 432 216 99 21
Faks : 0 432 216 20 26
www.aksadogalgaz.com.tr



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Van Ferit Melen Havalimanı Müdürlüğü



Sayı : E-13201656-041.02-7393
Konu : Kurum Görüşü Hk.

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Yeni Cami Mahallesi, Sahil Cad. No:3 EDREMIT/VAN

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesi Van Gölü'nün doğal sit olarak tescil kararı, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre 21.07.2022 tarih ve 4157995 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylandığı, 30.07.2022 tarih ve 31908 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı belirtilmekte olup ilgi yazı ekinde iletilen alanlarda Belediye Başkanlığınca Koruma Amaçlı İmar Planı Revizesi çalışmalarına başlanacağı bildirilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında, ICAO PANS-OPS Doc.8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS Yönetmeliği) kriterleri kapsamında Genel Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Koruma amaçlı imar planı olduğundan yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceği anlaşılan söz konusu proje kapsamında Havalimanı sınırları dışında yapılaşma planlanması halinde Kuruluşumuzdan görüş sorulması gerekmekte olup hali hazırdaki durum için ise AIP'de ilan edilmiş aletle alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı öngörülmektedir. Ayrıca Havalimanımıza ait 107/185 nolu parsel sınırlarının korunması önem arz etmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Fuat GÜVENER
İşletme Şefi

Hakan ŞEHRİBANOĞLU
Havalimanı Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1B7D4X4Y2F221

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

Eminpaşa Mahallesi PK:65300 Edremit/Van
Telefon No:0 432 227 00 01 Faks No:0 432 227 00 05
e-Posta: info@feritmelen@dihmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.lci@hs01.kep.tr

Fuat GÜVENER
İşletme Şefi
Telefon No:(432) 227 00 01-1040





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
DSİ 17. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-53642915-754-3765779
Konu : Van Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesi
İmar İşleri

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI (VAN)NA

İlgi : 07.08.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-43310 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Van İli Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanda Koruma Amaçlı imar planı revize çalışması yapılmak istenmesinden bahisle, kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Konu incelenmiştir. İlgi yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinatlarla sınırlı taşınmaz üzerinde imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak Söz konusu taşınmaz, **30.07.2022 tarih ve 31908 sayılı Resmi Gazete'de tescili yayımlanan 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince ilan edilen Van Gölü Doğal Sit Alanı, "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı"** içerisinde yer almaktadır. İlgili kurumlardan görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ayhan ŞAHNA
Bölge Müdürü



T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-63955401-304.02-4293136

Konu : Satış-Kiralama-Taahsis İle İlgili Görüşler

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlimiz Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ilgi yazınız ekinde taşınmaz bilgileri belirtilen alanın tahsis hakkında Müdürlüğümüz mevzuatı açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Konuyla ilgili olarak bahse konulu taşınmazlar üzerinde yapılacak tahsis, İlave İmar Planı Çalışmaları işlemlerinde mevzi imar planı çıkarılmasında, yürürlükteki imar mevzuatı, onanlı imar planı kararları, 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer yönetmeliklere uyulması halinde 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır. Ancak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce verilecek cevabi yazı Müdürlüğümüzce de uygun görülmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Abdurrahman ŞAHİN
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B911F260-E8BD-4700-9176-F624B01CB0BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Şerefiye Mah. Cumhuriyet Cad. No: 75 İpekyolu / VAN
Telefon No : (432) 280 17 00 Belgegeçer No : (432) 280 17 47
Kep Adresi : vankulturturizm@hs01.kep.tr
Mail Adresi: ikim65@ktb.gov.tr

Bilgi için: Memet ŞAHİN
Teknisyen





T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-449035-115.01.99-87090978

13.10.2023

Konu : Kurum Çalışması

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 10.10.2023 tarih ve E-449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlimiz Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon- Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı değişikliği yapım çalışmaları kapsamında kurumumuza ait yapı ve tesisler hakkındaki görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesi 107 ada 186 no'lu parselde Şehit Jandarma Yarbay Yusuf Turgut Ortaokulu bulunmaktadır olup okulun bulunduğu kısmın Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması, Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesi 107 ada 109 no'lu parsel Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Kurumumuza tahsis edildiğinden söz konusu taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak planlanması ve alanlarımızın yerinde olması sebebiyle yeni eğitim alanlarının açılması halinde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon- Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı değişikliği yapım çalışmalarının yapılmasında Eğitim Tesis Alanı olarak yer ayrılması durumunda Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mehmet Nurettin ARAS
İl Millî Eğitim Müdürü

EK: İlgi yazı

Bu belge elektronik ortamda ilçe imzalanmıştır.

Adres: İl Millî Eğitim Müdürlüğü, 22050, Edremit ve Emekli Şubesi

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ehys>

Telefon Numarası: 0266 311 10 92

Bilgi için: İnşaat ve Emlak (CBS) Şubesi

E-Posta:

Uyvan : Mühendis

Kep Adresi: 115.01.99-87090978

İnternet Adresi:

Faks: 022224161

Bu belge elektronik ortamda ilçe imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ehys> 5363-5d0e-3b43-ae02-6ad8 koda ile doğrulanabilir.



**T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

Sayı :E-38886930-110.03-5143687
Konu : Kurum Görüşleri

12/10/2023

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Edremit Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazısı.

Van ili Edremit İlçesi Eminpaşa Mahallesinde, yazınız ekinde gönderilen ve belirlenen alan üzerinde, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği yapım çalışmaları kapsamında, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi'ne istinaden kurumumuzca yapılan / yapılacak herhangi proje bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Abdullah YÜREKTÜRK
İl Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:88E5EC56-3462-4280-BB69-259072EE8503

Belge Doğrulama Adresi:<https://e-belge.sanayi.gov.tr/>

Şerefiye Mah. Hükümet Konakı Binası A Blok Kat:3 Merkez/VAN

Telefon :4446100 / 26517

Bilgi İçin: Sülhatin TEKİNYER Tekniker

Faks:04322148173

e-posta:sulhattin.tekinyer@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.vanil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Ek

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.114.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mania planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;

- a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
- b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
- c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/işiklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mania planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ERKÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına

Milli Savunma Bakanlığına

Kültür ve Turizm Bakanlığı

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına

(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına

(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına

(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına

Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL

MÜDÜRLÜĞÜNE

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİC
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlçe Yemliği
İlçe Sefertüğü
Suda Sıfır Israf!

Sayı : E-79285271-230.04.02-10755913

Konu : Kurum Görüşü

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve 25746499-42088 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınıza istinaden Van ili Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesi yazı ekinde belirtilen alan üzerinde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Başkanlığınızca Koruma amaçlı İmar Planı Revizesi çalışmalarına başlanacak olup bu hususta kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Konu incelenmiş olup yazı ekinizde belirtilen alanlar hali hazırda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun kapsamı dışındadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

İbrahim GÖRENTAŞ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3D4BE85-8C61-4C9D-A057-9CCAC0146211

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İskele Cad. Abdurrahmangazi Mah. Çalı Durağı 65040 Tuşba/VAN

Tel: (0432) 222 02 37 Faks: (432)222 0067

E-Posta: van@tarim.gov.tr Keç: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Önder ÖZTÜRK

Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
17.Bölge Müdürlüğü (Van)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-46352085-754-2093526

Konu : Kurum Görüşü Hk.

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Van ili, Edremit ilçesi, Eminpaşa mahallesinde yazınız ekinde gönderilen alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı yapım çalışmalarına başlanacağı bildirilerek söz konusu planlama çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı eki ile gönderilen ve planlama sahasını gösteren alanda Bölge Müdürlüğümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Muzaffer BAYAR
Bölge Müdür Yardımcısı

Yahya HASANOĞLU
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9E219126-570B-4EB0-BA30-39C0EE72EC49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

VAN

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias17bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seyit Ali GÜLBAĞ

Mühendis

Telefon No: (432) 217 78 04-

8081





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Van Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-28705890-804.02-64581
Konu : Kurum Görüşü Hk.

03.08.2023

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-42088 sayılı yazınız

İlgi yazıda; ekte belirtilen plan sınırı dahilinde yapılacak olan "1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği yapım çalışmaları kapsamında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi'ne istinaden Kurumunuzca yapılan/yapılacak her türlü proje, hat, güzergâhın sayısal ortamda (NCZ veya DWG formatında) analiz, etüt ve araştırma çalışmalarına altlık oluşturacak şekilde bilgi, veri, öneri ve görüşlerinizin Belediye Başkanlığımıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgede hazırlanacak imar planlarında; teknik altyapı planları, sayısal işletme planlarına, şebeke hatları, kollektör hatları, terfi hatları, terfi merkezleri, arıtma tesisi, içme suyu deposu, içme suyu hattı vb. Kurumuza ait yerlerin Kamulaştırma maliyetinin azaltılması amacı ile dikkat edilmesi gerekmektedir.

Projelendirmesi yapılan yerleşimin harita ve imar planı değişikliği ve ekleriyle şebeke planlarının son durumuna uyuması, sayısal işletmenin kapsama alanı içerisinde olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Kurumumuza ait sayısal işletme planları ekte gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Ülker Cem KAPLAN
Genel Müdür

Ek: Sayısal İşletme Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: St58ns-bj1c4e-JrSFL9-C28aCT-tZETHKS9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/tcicisleri-belodiyv-ebys>

Halil Ağa Mah. İpekyolu Bulvarı, No: 86/A İpekyolu / Van
Telefon No: (432)217 17 44 Dahili: 1205 - 1208 Faks No: (432)217 17 47
e-Posta: planproje@vaski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.vaski.gov.tr>
Kep Adresi: vaski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Devrî YİĞİT
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü
Van Orman İşletme Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-14097299-622.02-9684437

Konu : Kurum Görüşü

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı uygulanacağı belirtilen Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesi'nde kain yazınız ekinde sayısal verileri gönderilen taşınmazların kurumumuz mevzuatı açısından değerlendirilmesi için Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyonun tanzim ettiği 17.10.2023 tarihli inceleme raporu ekte sunulmuştur.

Raporda belirtildiği üzere söz konusu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı uygulanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mehmet KANDILLI
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 407AE0E5-9708-4A25-8938-8E8F87CA2034

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-chys>

Topraktaş Mahallesi 3124 Sokak No : 1 - A. Tuşlu - VAN
Telefon No: +90 432 215 78 26 Belge Geçer No: +90 432 215 78 20
İnternet adresi: <http://clausgobn.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.istanbul.kep.tr

Bilgi için: Şevket AYDIN
Sözcü/Yetkili Personel





T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Müftülüğü



Sayı : E-76781503-754-4328606
Konu : Kurum Görüşü Hk.

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgili : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlgili yazı ile istenilen Edremit İlçe Müftülüğüne ait bilgi, veri, öneri ve görüşleri ilâşikte sunulmuştur.
Arz ederim.

Dr. Mehmet Sırm ŞİK
İl Müftüsü

Ek: Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 583ECA48-9E5F-4C8C-A098-F8347829648F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hatırlağa Mahallesi Gölbaşı 1. Sokak No:28-65140 İPEKYOLU / VAN

Telefon: (0432) 214 76 50 Faks: (0432) 214 76 53

KEP Adresi: vanmufuluğu@tr03.kep.tr

Bilgi için: Adnan

ABBASOĞLU

Veri Hazırlama ve Kontrol

İşletmeni

Telefon No:(432) 214 76 50



T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : E-33197401-81720-2023101309104133025
Konu : Kurum Görüşü

16.10.2023

VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazı ile ilimiz Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazı ekinde belirtilen alan üzerinde 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden Kurumumuza ait yapılan/yapılacak proje ve Kurumumuza ait yapı ve tesislerin analiz, etüt ve araştırma çalışmalarına altlık oluşturacak şekilde bilgi, veri, öneri ve görüşlerin iletilmesi istenilmiştir.

Bahse konu imar planı çalışmalarının yapıldığı Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsisli bulunan taşınmazlardan;

1- Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesi 1824 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yapılacak imar planı çalışmasında Konut Alanı (Emniyet Lojmanları) olarak korunmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

2- Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesi 1834 ada 3-4-5-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazların yapılacak imar planı çalışmasında Konut Alanı (Emniyet Lojmanları) olarak korunmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Arz ederim.

Jesmin EKEDAL
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü
E-İMZA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

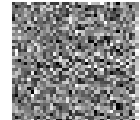
Belge Doğrulama Kodu: 1c57388b-3d25-47e9-9bdf-366ba2280a8

Belge Doğrulama Adresi: <https://eminpa.sgvn.gov.tr>

Adres : Selimbey Mah. İskale Cad. No:103/A İpekçiyolu/VAN İlçesi Emniyet Şube Müdürlüğü
Telefon/Fax: 7080/
E-posta : emniyetgenelmuradarligu@baf01.kap.tr

Ayrıntılı Bilgi : Tayfun BİTÖN

Ünvanı :
Elektronik Ağı :





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.90406347- 622 / 1332046
Konu : İmar Planı Hk.

18.10.2023

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
VAN

İlgi: Edremit Belediye Başkanlığı (Van)ın 10/10/2023 tarihli ve 25746499 - 46351 sayılı yazısı.

Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yazınız ekinde koordinatları verilen alanda yapılması düşünülen İmar Plan çalışmalarına esas teşkil edecek Kurum görüşünüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Yazınız ekinde gönderilen kamulaştırma sınırlarının korunarak imar planlarına işlenmesi ve kamulaştırma sınırları içerisinde yol inşaat ve emniyet sahası dışında herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi gerekmektedir. Yine yazınız ekinde gönderilmekte olan planlama alanı sınırları içerisinde kalan yol projelerinizin dikkate alınarak imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Karayolu güzergâhları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından ve planlama açısından;

1-06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 41. maddesine göre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

2-Planda yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında ve karayoluna paralel imar yolu planlanması,

3-Karayolu sınır çizgisi dışında Karayoluna paralel imar yolu planlanamaması durumunda ise karayoluna cepheli parsel üretilmemesi,

4-Belediye ve diğer kuruluşlara ait altyapı tesislerinin karayolu sınır çizgisinin dışında planlanması,

5-İki kavşak arasındaki uzaklığın en az 1750 m olması ve kavşakların dışında imar yollarından karayoluna bağlantı yapılmaması,

6-Plan notlarına "Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır" şeklinde hüküm konulması,

7-Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin alınması,

8-İmar planlarının onaylanması aşamasında kuruluşumuzdan tekrar görüş alınması gerekli görülmektedir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ykysh90ACABD"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/igsm-ebys"

Kıyıkak Mahallesi 5033. Sokak No:2 Edremit/VAN

Bölge İdare : Can ERSERTEM

Şehir Planlama

Telefon No : 04324851050

Faks : 04322149346

Tel - Faks : 63305-

İnternet Adresi : www.igsm.gov.tr

KEP: igsm@belge@belge.igsm.tr

e-posta : info.edremit@igsm.gov.tr

İlgili Birim : Toplamasalar Departmanı (İlgili) -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. Bölge Müdürlüğü



Ayrıca Trafik güvenliği açısından değerlendirildiğinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Belediye sınırları içinde imar planı yapılırken;

-Yönetmeliğin 37. maddesine göre, karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesislere ait geçiş yollarına, kavşaklara ve diğer imar yollarına karayolu cephesince en az 100 metre mesafe içinde taşıt trafiğine açık imar yolu düzenlenmemesi,

-Yönetmeliğin 15. maddesine göre, toplayıcı yollardan karayoluna katılma ve ayrılmalara sağlayacak bağlantıların en az bir kilometre aralıklarla yapılması,

-Karayolu kenarında yolcu indirme bindirme yerleri, durak veya park yerleri vb. düzenlemelerin yapılması,

-Yönetmeliğin 41/b Maddesine göre taşınmazda yapılacak yapıların cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasındaki yapı yaklaşma mesafesinin ticari amaçlı ve her türlü kamu binası tesisleri için en az 25 metre mesafeli olarak planlanması, ikinci derece yapılar ile konut amaçlı tesisler için en az 5 metre mesafeli olarak planlanması,

-Yönetmeliğin 40. maddesine göre, karayolu kenarında yapılacak olan akaryakıt istasyonları için mülkün karayolu sınır çizgisiyle (kamulaştırma sınırı) kesintisiz olarak çıkan cephe genişliği mesafesinin en az 40 metre olması, diğer tesisler için en az 20 metre olması,

-Yönetmeliğin 11. maddesinde belirtilen "Tesisler için ayırma üzerinden aralık bırakılmaz" hükmüne göre, karayolunda orta refüj açıklığı düzenlenmemesi,

Yukarıda belirtilen şartların sağlanarak imar planı yapılması halinde Yönetmelik hükümleri gereğince trafik güvenliği açısından taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeden önce Belediye Başkanlığınız tarafından Bölge Müdürlüğümüze ilgili evraklarla birlikte müracaat edilerek uygun görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Hacı Emin TOPCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Van Şehir Geçişi Kamulaştırma Sınırı (Eminpaşa Mahallesi)
2. Van Şehir Geçişi Yol Projesi (Eminpaşa Mahallesi)

"Bu belge, güvenli elektronik imarla onaylanmıştır."

Bölge Dağıtımına Kodu: "Ybysb001C-ABD"

Bölge Dağıtımına Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/igen-ebys"

Kaymak Mahallesi 3011. Sokak No:2 Etiler/VAN

Bölge İşin : Em Etiler ERTİM

Talep No : 00124051000

Faks : 00122100140

Şube Planları

İnternet Adresi : www.igen.gov.tr

KEP: igen@11bolge.igebn.gov.tr

Tel - Faks: 65305-

te-posta : ica@etimer@igen.gov.tr

Diğer Bilgi : Tezemmütler Başvuruları İçin





T.C.
VAN VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-57698940-769-227092241
Konu : Kurum Görüşü Hk.

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda; Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesi'nde Van Gölü'nün doğal sit alanı olarak Koruma Amaçlı Revize İmar Plan çalışmalarının yapılacağı bildirilmekte ve konuya ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazı ekinde gönderilen alanlarda yapılacak imar çalışmalarında kurumumuz adına bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Mehmet TATLI
İl Sağlık Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: D792E044-0388-4A8D-A204-560725626A45

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-obyv>

Hinaniye Mahallesi, İpsokiyolu Caddesi, İkinciön Kavşağı İpsokiyolu/VAN
65000

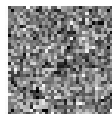
Telefon No: 04322102116 Faks No : 04322160046

e-Posta: van@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.vanilim.saglik.gov.tr/>

Kay Adresi: vanilim@bdl1.kap.tr

Bilgi için: Leman ASLAN
Jenelji Mühendisi

Telefon No: 04322102116





T.C.
VAN VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-30607583-622.02-5921846

Konu : Kurum Görüşü Hk.

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 10.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46351 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesi, Van Gölü'nün doğal sit alanı olarak tescil kararı kapsamında koruma amaçlı imar planı revizesi yapım çalışmaları kapsamında veri, öneri ve görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu çalışmayla ilgili Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Yalçın ÖZDEMİR
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 164ED111-5FC7-403F-A71E-69528E2F09C1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Abdurrahman Çiçi Mahallesi İskele Caddesi No:290 Tuşba/VAN

Telefon: 0432 217 70 30/Belgegeçer: 0432 217 75 53-217 70 33

Web: van.gsb.gov.tr posta: van@gsb.gov.tr

KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.ksp.tr

Bilgi için: Biregül ŞEN
Memur





T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-29940607-000-126448
Konu : Kurum Görüşü Hk.

26.10.2023

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46248 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; İlimiz Edremit ilçesi Eminpaşa Mahallesi'nde yer alan, sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı tescil edilen ve yazınız ekinde belirlenen sınır içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının yapılacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi gereği kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; Van Gölü ve çevresinde yer alan doğal-ekolojik potansiyele sahip bölgenin korunmasına yönelik Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.05.2022 tarih ve 311 No.lu kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak kabul edilen tescil kararı 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 109/2 Maddesi, 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile kabul edilerek, 30.07.2022 tarih ve 31908 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Bu kapsamda yapılacak olan Koruma Amaçlı İmar Planının Van Ferit Melen Havaalanı Planı Mania kriterlerine uyulması, bununla birlikte 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği vb. mevzuat hükümleri ve ilgili kurum ve kuruluş görüşleri çerçevesinde değerlendirildiği, takdirde kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ali ÖZVAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2tXh8x-68LEtk-D1AxCn-2JVVrg-ktA7IBxs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Seyit Fehim Arvası Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08
e-Posta: info@vbb.bel.tr İnternet Adresi: <https://van.bel.tr/>
Kep Adresi: vanbuyuksehir@is01.kep.tr

Bilgi için: Merve BAYRAM
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı
Van Jandarma Filo Komutanlığı



Sayı : E-94268054-754-23696674
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Van-Edremit)

14 Kasım 2023

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Van İl J.K.lığının 12 Ekim 2023 tarihli ve E-73366987-000-22757387 sayılı yazısı.
b) J.Hvcl.Bşk.lığının 13.11.2023 tarihli ve E-30883443-754-23641744 sayılı emri.

1. Van ili, Edremit ilçesi, Eminpaşa Mahallesi, Van Gölü'nün doğal sit alanı tescil kararının, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 Maddesine göre 21.07.2022 tarihli ve 4157995 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanarak 30.07.2022 tarih ve 31908 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı belirtilmiş ve Ek hava fotoğrafında belirtilen alanda yapılacak koruma amaçlı imar planı revizyonu hakkında komutanlık görüşünün bildirilmesi ilgi (a,b) ile istenilmiştir.

2. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değere haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 21'inci maddesi uyarınca yürütülmekte olup,

a) İmar planı çalışmasında mülkiyeti Hazineye ait İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı) adına tahsisli 107 ada 212, 186 ve 178 parsel numaralı taşınmazların, tesis ve kışla sınırlarının dikkate alınması,

b) Kışla çevresinde bulunan alanın imar planı düzenlenmesinde mesafe ve dikey mimari olarak planlama yapılırken Van J.Filo K.lığı ve diğer birlikleri uçuş emniyeti ve istihbarat açısından zafiyete uğratmayacak şekilde planlanması,

c) "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği"nin 21'inci maddesi hükmü gereği, imar planında "Askeri Alan" olarak planlanması, plan notlarına "Jandarma Hizmet ve Konut Alanı" ve "256 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgesi Kanunu Hükümlerine Tabidir." ibarelerinin eklenmesini arz ederim.

Ekrem PALA
J.Pilot Albay
Filo K.

Ek: Hava Fotoğrafı (1 Sayfa)

Bu belge, geçerli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5C65290A-4CD0-477D-94E2-F677411752ED

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-sbys>

VAN J.FİLO K.LİĞİ/EDREMIT

Bilgi İçin: J.İm.Ash.Kd.Üçüç. Çatılar GÜMÜŞGÖZ

Telefon No: +9312(510)7411 Faks No: +9312(510)8963

Bil.Mal Sayın.

e-posta: caglaryanmagaz@jgnk.tsk İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (432)227 0224 / 6425

Kop Adresi: jandarmagencikomutanligi@b01.kap.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: 446 No.lu Birlik Mal Saymanlığı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-31114834-754-11785519

Konu : Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa
Mahallesi, Koruma Amaçlı Revizyon İmar
Planı Kurum Görüşü

EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Edremit Belediye Başkanlığı'nın 06.10.2023 tarihli ve 47449035-115.01.99-46248 sayılı yazısı.

Van İli, Edremit İlçesi, Eminpaşa Mahallesinde ilgi yazıda belirtilen alanda yapılacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı yapım çalışmaları için Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazıda belirtilen alanda kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin olarak; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Genel Müdürlüğümüzün 15.04.2014 tarih ve 2014/1 Sayılı Genelgesi'ne uyulacağı ibaresine imar planı hükümlerinde yer verilmesi; yürütülecek planlama çalışmalarında bu mevzuatlara riayet edilmesi ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurumlardan gereken tüm izinlerin alınması koşuluyla, Van İl Şube Müdürlüğünün de olumlu görüşü dikkate alındığında, bahse konu Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı yapım çalışmaları Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.

Gereğini rica ederim.

Melikunnas ÖZKAYA
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: FDA4146B-4321-4586-860E-DF7411F476D7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Selimbey Mah. İskele Cad. 4.Kat Merkez/VAN

Tel: (432) 222 02 20 Faks: (432) 222 17 32

KEP: tarimveormanbakanligi@1.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@1.kep.tr

Bilgi için: Bayram İLHAN
Mühendis



TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY

MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

Mehmet Ali Açıkalın

Mehmet Ali Açıkalın

MİMARLIK

FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

20 HAZİRAN 1974 TARİHİNDE

ŞEHİR PLÂNCISI
(LİSANS)

DERECESİNİ

TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

ON JUNE 20th 1974

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF
BACHELOR OF CITY PLANNING
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

ANKARA 57. NOTERLİK
No. 126 Kat: 2 No: 2 Beğir/ANKARA
Tel: 473 38 63 - 473 38 64
Etilen Özdemir
ANKARA 57. Noter
Beğir/ANKARA

HEYETİ BAŞKAN

SEKRE

FAKÜLTE DEKAN

REKTÖR

DEKAN OF THE FACULTY

Dr. Ali Şen

Tanrıyol S. Soner

Özdemir

Dr. Ali Şen

Tanrıyol S. Soner





8019





TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 28.11.2023
Sayı : 06.23.4030

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ANADOLU KENT PLAN. İMAR İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ANADOLU KENT PLAN. İMAR İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **VAN İLİ, EDREMIT İLÇESİ, EMİNPASA MAHALLESİ VAN GÖLÜ DOĞAL SİT ALANI SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ANADOLU KENT PLAN. İMAR İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0640618	İlk Tescil Tarihi : 21.12.1995
Yetkili Serbest Şehirci	: MEHMET ALİ AÇIKALIN	Tescil Yenileme Tarihi : 19.01.2023
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 123
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 6908/1974
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	EHLİBEYT MAHALLESİ CEYHUN ATUF KANSU CADDESİ 1270 SOKAK NO:2/12 06057 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

(Bastırılı 84. Sayfada)
tarafından tamamen tasahhüt edilmiş ve nakden tasahhüt edilen esas sermaye paylarının itibari değerlerinin 1/4 ü şirketin teskilinden önce ödenmiş olup, geri kalan 3/4'ü ise genel kurulun alacağı kararına göre şirketin teskilini izleyen yirmidört ay içinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar şirket sözleşmesinin ilan maddesine göre yapılır.
Bu sermayenin tamamı nakit olarak karşılanmıştır.

İlan: **Madde 7-**

Genel kurul toplantılarına ilişkin ilanların toplantı gününden en az onbeş gün önce Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yapılması zorunludur. Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yapılır.

Şirketin İdaresi: **Madde 8-**

Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.
Aksi Karar Alınma Kadar
***** T.C. Kimlik No'lu Bahçelievler Mah. 79.Cadde(SS.Özörenkent K.Y.K) Kime Evleri Cad. 10 Gölbaşı/Ankara adresinde ikamet eden, Talat Sağlam Şirket Müdürü olarak seçilmiştir.
Yetki Şekli: Müfiden temsil ve ilzama yetkilidir.

Temsil: **Madde 9-**

Şirketi müdürler temsil ederler. Şirkete ilzam edecek imzalar genel kurul tarafından tesbit, tescil ve ilan olamaz.

Hesap Dönemi: **Madde 10-**

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının onuz birinci günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı Şirketin kesin olarak kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının onuz birinci günü sona erer.

Karın Dağıtım **Madde 11-**

Şirketin net dönem karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Net dönem karından her yıl %5 genel kanuni yedek akçe ayrılır, kalan miktar, genel kurul kararı ile pay sahiplerine kar payı olarak dağıtılır. Kar payı, esas sermaye payının itibari değerine, yerine getirilen ek ödeme yükümlülüğünün tutarı eklenmek suretiyle oluşacak toplam miktara oranla hesaplanır.

Yedek Akçe: **Madde 12-**

Genel kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20 sine ulaşmaya kadar ayrılır. Bu miktardan azalmaya halinde yeniden genel kanuni yedek akçe ayrılmaya devam olunur. Genel kanuni yedek akçe ile bu sözleşme hükümlerine göre ayrılmış gereken miktar net dönem karından ayrılmadıkça pay sahiplerine kar dağıtılmaz.

Kanuni Hükümler: **Madde 13-**

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.

Talat Sağlam

(S/A)(16/36847)

BANKALAR

Ankara Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 86069
Mersis No: 0883042770000223
Ticaret Sicil No: 399552

Ticaret Ünvanı **VAKİF KATILIM BANKASI** **ANONİM ŞİRKETİ SİNCAN** **ŞUBESİ**

Adres: Atatürk Mah. Mehmet Sk. No: 36 Sincan Ankara

Merkezin Kayıtlı Olduğu
Müdürlük: İstanbul Ticaret Sicil
Müdürlüğü
Şube Merkezinin Mersis
Numarası: 0883042770000010
Şube Merkezinin Sicil
Numarası: 981004

Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen evrakta istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.01.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Temsilci **Atanması**

Tescile Delil Olan Belgeler:
09.12.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
11.11.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
30.12.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
22.09.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı

Beyoğlu 31. Noterliğinin 23.09.2016 tarihli ve 32234 yevmiye numarası ile Karar.
Beyoğlu 31. Noterliğinin 12.12.2016 tarihli ve 44686 yevmiye numarası ile Karar.

Beyoğlu 31. Noterliğinin 30.11.2016 tarihli ve 53510 yevmiye numarası ile Karar.
Beyoğlu 31. Noterliğinin 14.11.2016 tarihli ve 40112 yevmiye numarası ile Karar.

Yeni Atanan Temsilciler

***** T.C. Kimlik Numaralı Merkez Baçağı, Merkez Köyü, Turgut Özal Mah. 2221 Cad. 1B / 25 Yenimahalle/Ankara adresinde ikamet eden Emrah Kortakoğlu aksi karar alınma kadar Şube Müdürü olarak seçilmiştir.
(Yetki Şekli: 2015/1 Sayılı İç Yönerge Uyarınca 1. Derece Temsil Ve İlzama Yetkilidir.)

***** T.C. Kimlik Numaralı Tunahan Mah. 183 Sk. Cad.3K / 19 Etimesgut/Ankara adresinde ikamet eden Yusuf Çavuş aksi karar alınma kadar Yönetim olarak seçilmiştir.
(Yetki Şekli: 2015/1 Sayılı İç Yönerge Uyarınca 1. Derece Temsil Ve İlzama Yetkilidir.)

***** T.C. Kimlik Numaralı Şenlik Mah. Kızlar Pınarı Cad.129 / 3 Keçiören/Ankara adresinde ikamet eden Hacı Yüğit Gökçe aksi karar alınma kadar Yetkili olarak seçilmiştir.
(Yetki Şekli: 2015/1 Sayılı İç Yönerge Uyarınca 2. Derece Temsil Ve İlzama Yetkilidir.)

***** T.C. Kimlik Numaralı Topçu Mah. 1489 Cad.9B / 13 Etimesgut/Ankara adresinde ikamet eden Özkan Akkaya aksi karar alınma kadar Yetkili olarak seçilmiştir.
(Yetki Şekli: 2015/1 Sayılı İç Yönerge Uyarınca 2. Derece Temsil Ve İlzama Yetkilidir.)

(5/A)(16/37040)

KOOPERATİFLER

Ankara Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
Sicil No: 125747

Ticaret Ünvanı **SINIRLI SORUMLU SON** **GAYRET KONUT YAPI** **KOOPERATİFİ**

Adres: Altay Mahallesi 2668. Cadde No: 1B/157 Etimesgut/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, unvanı ve adresi yazılı kuralıya ait aşağıdaki hususların 13.01.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Temsil İlzan

Kararlar ve Onay: Sincan 3. NT'nin 11.01.2017 tarihli 00897 nolu yevmiyesiyle onaylanan 08.01.2017 tarihli 144 nolu karar
Seçim ve Süresi: 08.01.2017 Tarihinden İtibaren 4 Yıl Süre ile Adem İlhan, Kanber Karatekin Ve Bayram Baldemir Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine; Fazlı Acar, Mehmet Başoğlu Ve Salımsız Küçükşantırık Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine Seçilmiştir.
Dayanak Belgeler: Sincan 3. Nt. 11.01.2017 tarih ve 00896 yevmiye numarası ile onaylanan 2016 Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

S.S. Son Gayret Konut Yapı **Kooperatifi** **Yönetim Kurulu Kararı**

Karar Tarihi: 08.01.2017
Karar No: 144
Katılanlar: Kanber Karatekin, Adem İlhan, Bayram Baldemir
Kararın Konusu: Temsil Ve İlzan

Yönetim kurulumuz toplanarak aşağıdaki kararları almıştır:

1-) Kooperatifimizin 08.01.2017 tarihinde Saat 11:00 Yapılan 2016 Yılı Genel Kurul Toplantı Tutanağına istinaden; Yönetim kuruluna seçilmiş olan üyelerin aralarında yaptıkları görev dağılımı gereğince Adem İlhan Başkanlığı, Kanber Karatekin 2. Başkanlığı, Bayram Baldemir 2. Muhasip üyeliği seçilmesine;

2-) Kooperatifimiz adına T.C. Resmi Daireleri, Şirketler, Birlikler, Hususi Daireler, Hakiki ve Hükmi şahıslar, bilumum bankalar, SSK, Bağ-Kur, PTT, Türk Telekom, Bakanlıklar,

Belediyeler, Tapu Daireleri, Vergi Daireleri vb. kurum ve kuruluşlar nezdinde Kooperatifimizi tam yetki ile temsil ve ilzama, para çekmeye ve yatırmaya, bankalarda kooperatif adına hesap açmaya ve kapatmaya, çekmeye-yatırmaya, alzu kabza, gayrimenkuller ve menkuller almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye, ferag alıp vermeye, alınan arsa üzerinde plan ve proje yaptırmaya, inşaat ruhsatı almaya, kooperatif adına inşaat işi için teklif almaya, inşaat yaptırmaya arsa üzerine bina inşa etmek üzere özel ve tüzel kişilere vekalet vermeye, borç vermeye, borç almaya, azletmeye kooperatifi tasahhüt altına sokacak bilumum mamelelerin ifasına her türlü mukaveleler akdine kooperatif unvanı altında temsil ve ilzam edilmesine bu konuda noterden imza sirküleri onaylatmalarına, Adem İlhan Başkan, Kanber Karatekin 2. Başkan ve Muhasip Bayram Baldemir' dan herhangi ikisinin müşterek imzaları ile yetkili olmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Adem İlhan imza
(T.C 39898713198)
2. Başkan
Kanber Karatekin imza
(T.C 2875027862)
Muhasip Üye
Bayram Baldemir imza
(T.C 58504494986)

(5/A)(16/36987)

STATÜ TADİLLERİ

Ankara Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
İlan Sıra No: 86036
Mersis No: 0388077850100018
Ticaret Sicil No: 390544

Ticaret Ünvanı **FSY TARIM** **HAYVANCILIK GIDA** **TURİZM İNŞAAT TAAHHÜT** **İTHALAT İHRACAT** **ANONİM ŞİRKETİ**

Adres: Malazgirt Mah. 929. Cad. 1010. Sk. No: 5/9 Çankaya Ankara

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen evrakta istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.01.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Adres
Tescile Delil Olan Belgeler:
31.12.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı
Ankara 58. Noterliğinin 11.01.2017 tarihli ve 00987 yevmiye numarası ile Adres Değişikliği Kararı.

Adres değişikliği
Yukarıda bilgileri bulunan şirket merkezi Bahçelievler Mah. 70. Sk. 20/B Çankaya/Ankara adresinden Malazgirt Mah. 929. Cad. 1010. Sk. 5/9 Çankaya/Ankara adresine taşınmıştır.

(5/A)(16/36888)

Ankara Ticaret Sicil
Müdürlüğünden
Sicil No: 112953

Ticaret Ünvanı **ANADOLU KENT** **PLANLAMA İMAR İNŞAAT** **SANAYİ VE TİCARET** **LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres: Ehlîbeyt Mahallesi Ceyhan Atuf Kansı Caddesi 1270. Sokak Dede Apartmanı No: 2/12 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, unvanı ve adresi yazılı kuralıya ait aşağıdaki hususların 12.01.2017 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Hisse Devri, Adres **Değişikliği**

Kararlar ve Onay: Ankara 32. NT'nin 12.01.2017 tarihli 890 nolu yevmiyesiyle onaylanan 12.01.2017 tarihli 2017/01 nolu karar

Eski Adres: Neyezen Tevfik Sokak Dostel Apt. No: 13/2 Maltepe Çankaya/Ankara

Karar Tarihi: 12.01.2017
Karar Sıra No: 2017/01

Katılanlar: Onur Şişman, Serkan Arslan, Abdurrahim Ulusoy, Özkan Uygun, Mehmet Ali Açıklan

Kararın Konusu: Adres Değişikliği, Hisse Devri

Şirket ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki karar almışlardır.

1- Şirket adresinin 12.01.2017 tarihinden itibaren Ehlîbeyt Mahallesi Ceyhan Atuf Kansı Caddesi 1270. Sokak Dede Apt. No: 2/12 Çankaya/Ankara adresine nakil edilmesine;

2- Aşağıda adı ve soyadı yazılı şirket ortağının şirketteki hissesini yine aşağıda adları ve soyadları yazılı kişilere devretmesine;

Devir Alan: Mehmet Ali Açıklan

Devir Eden: Abdurrahim Ulusoy

Pay Adı: 51

Pay Tutarı: 51.000,00,- TL

Noter-Tarih/No: Ankara 50. Noter 11.01.2017/584

Devir Alan: Özkan Uygun

Devir Eden: Serkan Arslan

Pay Adı: 15

Pay Tutarı: 15.000,00,- TL

Noter-Tarih/No: Ankara 50. Noter 11.01.2017/583

3- Vaki hisse devri neticesinde 100.000,00,-TL olan şirket sermayesinin hisse dağılımının aşağıdaki şekilde olması;

34 Hisseye karşılık 34.000,00,- TL Onur Şişman

15 Hisseye karşılık 15.000,00,- TL Özkan Uygun

51 Hisseye karşılık 51.000,00,- TL Mehmet Ali Açıklan

tarafından tasahhüt edilmiş ve tamamı ödenmiştir.

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Onur Şişman imza

Serkan Arslan imza

Abdurrahim Ulusoy imza

Mehmet Ali Açıklan imza

Özkan Uygun imza

(5/A)(16/36821)

ANAHTAR PERSONEL BİLGİLERİ ÖZET TABLOSU

Sıra No	Adı Soyadı	Unvanı	Diploma Tarih ve No	Ortak & Ücretli & Sözleşmeli	Firmada Çalışma Süresi	Toplam Deneyim (yıl)
1	ONUR ŞİŞMAN	Kent Plancısı	29.06.1994-211	ŞİRKET ORTAĞI	28 Yıl	29 Yıl
2	MEHMET ALİ AÇIKALIN	Şehir Plancısı Proje Yöneticisi	28.06.1974-6908	ŞİRKET ORTAĞI	6 Yıl	49 Yıl

Onur ŞİŞMAN
Şirket Müdürü

