

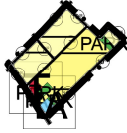
VAN İLİ BAŞKALE İLÇESİ
YENİMAHALLE MAHALLESİ
TOPLU KONUT PROJESİ ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:

LS0201B

İmar Planı No : 1/5000/10000
Plan No : 1/5000/10000/100
Ölçek : 1/5000
Van İl, Başkaile İlçe, Yenimahalle Mahallesi, 100
ada 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243,
244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255 parselde,
231 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselde, 237 ada 1, 2, 3,
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parselde ve
çevresinde yer alan Toplu Konut Projesi Bölgesi
paftasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
2394 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 33. İl
Madeni Miras Kanununa göre hazırlanmıştır.

İ.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM BİLGİLERİ BAKANLIĞI
Mülkiyet Planlama Genel Müdürlüğü



**VAN İLİ, BAŞKALE İLÇESİ, YENİMAHALLE MAHALLESİ
TOPLU KONUT PROJE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (130,91 KİŞİHEKTAR)

(ORTA YÜZLÜLÜK 121-250 KİŞİHEKTAR)

GELİŞME KONUT ALANI (130,91 KİŞİHEKTAR)

(ORTA YÜZLÜLÜK 121-250 KİŞİHEKTAR)

MEVCUT ÇALIŞMA ALANLARI

İÇARET ALANI

TEKNİK ALTYAPU ALANLARI

İBADET ALANI

AKIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

YAYA YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENECEKTİR.