

VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN															
TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI															
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN															
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5649	3	1.354,33	1.354,33	1.354,33	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.630.000,00	163.000,00	25.09.2023	09:40
2	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5540	2	1.534,92	1.534,92	1.534,92	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.155.000,00	115.500,00	25.09.2023	10:00
3	VAN	İPEKYOLU	TEPEBAŞI	340	11	86,51	86,51	86,51	ARSA	EVİN AVLUSU OLARAK KULLANILMAKTADIR	TERCİHLİ TİCARET ALANI	1.300.000,00	130.000,00	25.09.2023	10:20
4	VAN	TUŞBA	KALECİK	4135	1	1.081,07	1.081,07	1.081,07	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	TİCARET ALANI	2.705.000,00	270.500,00	25.09.2023	10:40
5	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	49	1.731,14	1.731,14	1.731,14	ARSA	BAHÇE VE AĞAÇLIK ALAN	KONUT ALANI	2.165.000,00	216.500,00	25.09.2023	11:00
6	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	6904	12	1.208,82	650,98	650,98	ARSA	2 KATLI EV VE ARSASI	KONUT ALANI	1.628.000,00	162.800,00	25.09.2023	11:20
7	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	7458	10	531,61	445,81	445,81	ARSA	BOŞ ARSA	KONUT ALANI	825.000,00	82.500,00	25.09.2023	11:40
8	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	6944	6	800,36	800,36	800,36	ARSA	BOŞ ARSA	KONUT ALANI	1.801.000,00	180.100,00	25.09.2023	13:40
9	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	7467	6	1.996,83	1.996,83	1.996,83	ARSA	YAPI VE BAHÇE	KONUT ALANI	3.600.000,00	360.000,00	25.09.2023	14:00
10	VAN	EDREMİT	SÜPHAN	6964	2	1.625,44	1.019,46	1.019,46	ARSA	2 ADET VİLLA TİPİ YAPI	KONUT ALANI	1.785.000,00	178.500,00	25.09.2023	14:20
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN															
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ / KİRALAMA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU / KİRALAMA AMACI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	TUŞBA	BEYÜZÜMÜ	0	2070	5.137,89	5.137,89	5.137,89	HAM TOPRAK / 3 YIL	İŞGALLİ / TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI	İMARSIZ	60.000,00	15.000,00	25.09.2023	14:40
KİRALAMASI YAPILACAK KAYYIMLIK TAŞINMAZ MALIN															
SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	BLOK / KAT / BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU / NİTELİĞİ	DAİRE BİLGİSİ	TAHMİNİ YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	HANIKOĞLU	2127	1	2.560,78	B / 2.NORMAL KAT / 5	KONUT OLARAK KULLANILMAK	1 YIL	BOŞ / MESKEN	3 + 1	90.000,00	9.000,00	25.09.2023	15:00
1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.															
2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;															
a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracağı geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız: 25-26 ve 27 inci Maddeler)															
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir.)															
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.															
d) Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)															
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.															
3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.															
4- Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafittir. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.															

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 İLAN OLUNUR