

VAN GEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

| SIRA NO | İL | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | HAZINE HİSSESİ (M2) | CİNSİ | FİİLİ DURUMU | İMAR DURUMU | TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATI |
|---------|-----|---------|------------------|------|--------|-----------------------|---------------------|-------|---|--------------|---------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | VAN | İPEKOLU | BOSTANCI | 5645 | 15 | 907,49 | 907,49 | ARSA | YAKLAŞIK 85,00 M2 LİK EV BULUNMAKTADIR | KONUT ALANI | 636.000,00 | 63.600,00 | 14.06.2023 | 09:40 |
| 2 | VAN | İPEKOLU | VALI MİHATBEY | 17 | 388 | 500,00 | 500,00 | ARSA | ERRAŞ DUVAR İLE ÇEVRELİ ARSA | KONUT ALANI | 480.000,00 | 48.000,00 | 14.06.2023 | 10:00 |
| 3 | VAN | İPEKOLU | KARPUZALAN | 6116 | 2 | 3.596,33 | 3.596,33 | ARSA | SULU TARLA OLARAK KULLANILMAKTADIR | KONUT ALANI | 2.165.000,00 | 216.500,00 | 14.06.2023 | 10:20 |
| 4 | VAN | EDREMIT | KURUBAŞ | 8184 | 2 | 1.218,58 | 1.218,58 | ARSA | TEK KATLI EV BULUNMAKTADIR | KONUT ALANI | 735.000,00 | 73.500,00 | 14.06.2023 | 10:40 |
| 5 | VAN | EDREMIT | KURUBAŞ | 8175 | 2 | 1.208,88 | 1.208,88 | ARSA | ODUNLUK, SAMANLIK VE BARAKA BULUNMAKTADIR | KONUT ALANI | 730.000,00 | 73.000,00 | 14.06.2023 | 11:00 |
| 6 | VAN | EDREMIT | KURUBAŞ | 8162 | 4 | 1.953,27 | 1.953,27 | ARSA | TEK KATLI EV BULUNMAKTADIR | KONUT ALANI | 1.080.000,00 | 108.000,00 | 14.06.2023 | 11:20 |
| 7 | VAN | EDREMIT | SELAHATTİN EYUBİ | 7865 | 1 | 6.022,24 | 6.022,24 | ARSA | BOŞ VE İŞGALSİZ | KONUT ALANI | 3.015.000,00 | 301.500,00 | 14.06.2023 | 13:40 |
| 8 | VAN | EDREMIT | SÜPHAN | 6929 | 5 | 797,79 | 402,55 | ARSA | BOŞ VE İŞGALSİZ | KONUT ALANI | 363.000,00 | 36.300,00 | 14.06.2023 | 14:00 |
| 9 | VAN | EDREMIT | ŞABANİYE | 6634 | 11 | 784,51 | 493,08 | ARSA | 3 KATLI EV BULUNMAKTADIR | KONUT ALANI | 286.000,00 | 28.600,00 | 14.06.2023 | 14:20 |
| 10 | VAN | TUŞBA | KALECİK | 0 | 3217 | 4.710,19 | 4.710,19 | ARSA | DEFO AVLUSU OLARAK KULLANILMAKTADIR | SANAYİ ALANI | 4.715.000,00 | 471.500,00 | 14.06.2023 | 14:40 |
| 11 | VAN | TUŞBA | KALECİK | 0 | 3162 | 3.000,00 | 3.000,00 | ARSA | BOŞ VE İŞGALSİZ | KONUT ALANI | 3.900.000,00 | 390.000,00 | 14.06.2023 | 15:00 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre ihazarı yazılı tarih ve saatlerde Van Gevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cad. No:18 Edernit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin:

a) İhalelerin başlangıç saatinde kadar isteklerini yazacakları geçici teminat mektubu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız: 25-26 ve 27 nci Maddeler)

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdarenizden de temin edilebilir.)

c) Geçerli kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyan (örneğin İdarenizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yili içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartname metni saatleri içerisinde Van Gevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazine taşınmaz malların satış her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihini takip eden yildan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defterden ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımız 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen tasfiye ve imalatlarına göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek %'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanunî faz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6- Postaya yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolaylı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Doner-Sermaye işletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (İbnde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.millielemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR