



**VAN İLİ, TUŞBA İLÇESİ, BARDAKÇI MAHALLESİ,  
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI,  
(GES - 8200 KWe / 9960,6 KWp) AMAÇLI  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



2025

## İÇİNDEKİLER

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM-----                                   | 1  |
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ-----           | 2  |
| 2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ-----                | 3  |
| 3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ-----                | 5  |
| 4. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ-----                              | 5  |
| 5. ARAZİ KULLANIMI-----                                       | 6  |
| 5.1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR-----                | 6  |
| 5.2. EŞ YÜKSELTİ ANALİZİ-----                                 | 7  |
| 5.3. EĞİM ANALİZİ-----                                        | 8  |
| 6. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ANALİZİ-----                      | 8  |
| 7. PLANLAMA ALANININ DEPREM DURUMU VE COĞRAFİ YAPISI-----     | 9  |
| 8. MÜLKİYET DURUMU-----                                       | 17 |
| 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI-----                              | 26 |
| 9.1. MUŞ-BİTLİS-VAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI----- | 26 |
| 10. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ-----                     | 27 |
| 11. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ-----                   | 27 |
| 12. ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ-----                         | 27 |
| 13. SENTEZ – EŞİK SENTEZİ-----                                | 29 |
| 14. PLANLAMA KARARLARI-----                                   | 32 |
| 14.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE-----                | 32 |
| 14.2. PLAN KARARLARI-----                                     | 32 |

## HARİTALAR

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Harita 1:</b> Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....          | 2  |
| <b>Harita 2:</b> Planlama Alanı Uydu Görüntüsü .....                        | 2  |
| <b>Harita 3:</b> Planlama Alanı Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....              | 3  |
| <b>Harita 4:</b> Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri .....         | 4  |
| <b>Harita 5:</b> Planlama Alanı Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....             | 4  |
| <b>Harita 6:</b> Planlama Alanı İl İdari Yapısı.....                        | 5  |
| <b>Harita 7:</b> Arazi Kullanımı.....                                       | 6  |
| <b>Harita 8:</b> Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar.....                  | 7  |
| <b>Harita 9:</b> Yükselti Durumu .....                                      | 7  |
| <b>Harita 10:</b> Eğim Durumu .....                                         | 8  |
| <b>Harita 11:</b> Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....                     | 9  |
| <b>Harita 12:</b> İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Durumu ..... | 15 |
| <b>Harita 13:</b> Planlama Alanı Mülkiyet Durumu .....                      | 26 |
| <b>Harita 14:</b> Muş-Bitlis-Van 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ..... | 27 |
| <b>Harita 15:</b> Sentez Paftası .....                                      | 31 |
| <b>Harita 16:</b> Eşik Sentezi.....                                         | 31 |
| <b>Harita 17:</b> 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....                    | 33 |

## ŞEKİLLER

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| <b>Şekil 1:</b> Planlama Alanı Deprem Haritası .....          | 10 |
| <b>Şekil 2:</b> Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası ..... | 16 |
| <b>Şekil 3:</b> 144 Ada 114 Parsel .....                      | 17 |
| <b>Şekil 4:</b> 144 Ada 115 Parsel .....                      | 18 |
| <b>Şekil 5:</b> 144 Ada 130 Parsel .....                      | 19 |
| <b>Şekil 6:</b> 144 Ada 131 Parsel .....                      | 20 |
| <b>Şekil 7:</b> 144 Ada 132 Parsel .....                      | 21 |
| <b>Şekil 8:</b> 144 Ada 146 Parsel .....                      | 22 |

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| <b>Şekil 9:</b> .....                              | 23 |
| <b>Şekil 10:</b> 144 Ada 148 Parsel .....          | 24 |
| <b>Şekil 11:</b> 144 Ada 155 Parsel .....          | 25 |
| <b>Şekil 12:</b> ÇED Gerekli Değildir Kararı ..... | 28 |
| <b>Şekil 13:</b> ÇED Gerekli Değildir Kararı ..... | 29 |

## AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Günümüzde, enerjinin yeterli, temiz ve en önemlisi sürdürülebilir bir biçimde kullanılması günümüz şartlarında ülkelerin gelişmişlik düzeyini gösteren önemli hususlardan birisidir. Sanayinin olduğu kadar halkın günlük yaşantısında da en önemli girdilerinden olan enerjiye talep sürekli artarken var olan enerji kaynağı da aynı oranla hızla tükenmektedir. Sürdürülebilir bir çevrenin oluşabilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımından geçmektedir. Ülkemiz elektrik enerjisine olan talebin her geçen gün arttığı günümüzde son yıllarda, kurulan güneş enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde güneş enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Teknik Altyapı Alanı Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 115, 130, 131, 132, 146, 147, 148 ve 155 parseller sınırları içerisinde kalmaktadır

Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 132, 115 ve 131 parsellerde yapılan planlama çalışması ile Vangölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 21.05.2024 tarih ve 122.03-255057 sayılı yazısı ile verilen Çağrı Mektubunda toplam kurulu güç 3400 kWe / 4204,2 kWp Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmaktadır.

Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 130,131,146,147,148 ve 155 parsellerde yapılan planlama çalışması ile Vangölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 10.12.2024 tarih ve 601.07-282439 sayılı yazısı ile verilen Çağrı Mektubunda toplam kurulu güç 4800 kWe / 5756,42 kWp Güneş Enerji Santrali kurulması planlanmaktadır.

Planlama alanı, GES ünite alan (123.409,647 m<sup>2</sup>), ve yol alanı (3.301,443 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam planlama alanı **126.711,09 m<sup>2</sup>** (12,67 ha)'dır.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, 1/5.000 ölçekli K50-C-16-A olmak üzere bir adet hâlihazır haritası kullanılmıştır.

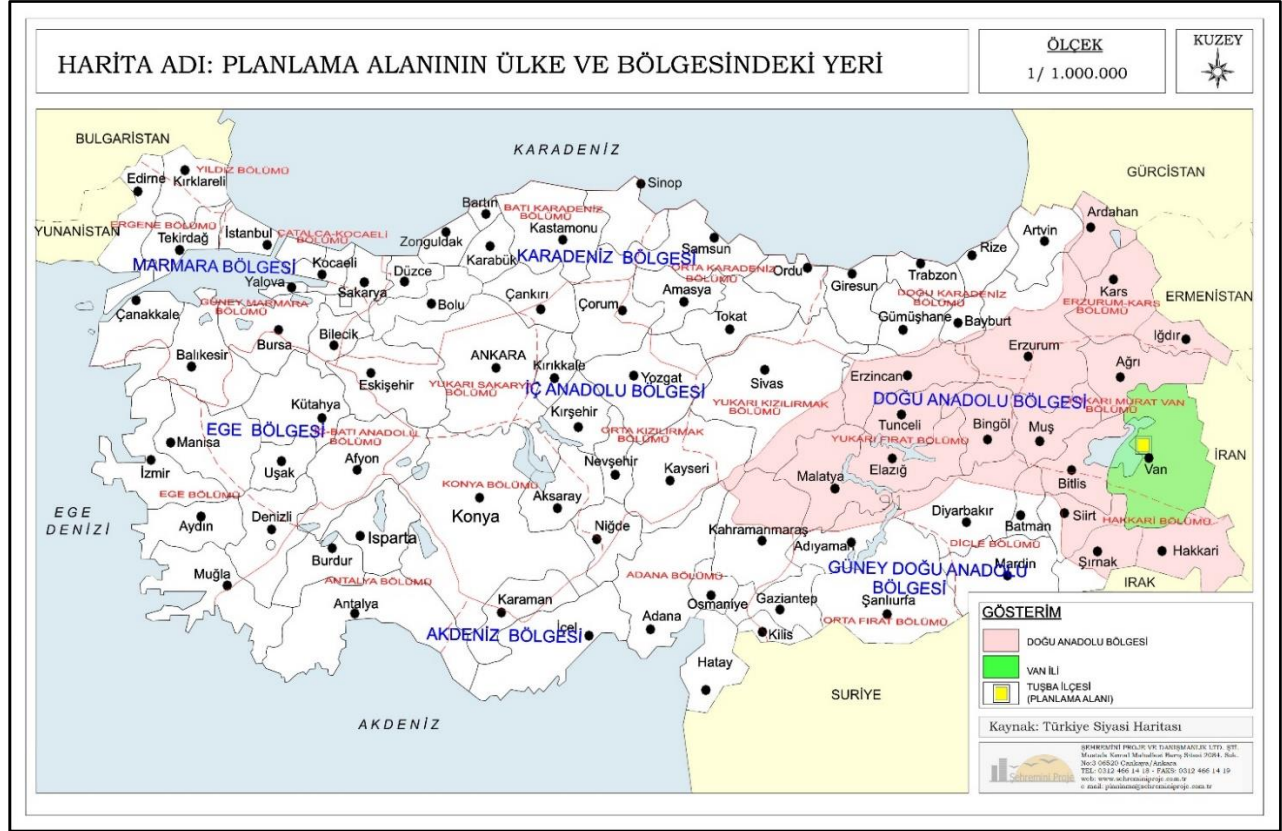
Planlama alanına ulaşım; Bardakçı Mahallesi ile Topaktaş Mahallesi arasında yol güzergâhında bulunmaktadır. Ayrıca D975 Van-Erciş karayolundan da Bardakçı Mahallesine bağlanarak ulaşım sağlanmaktadır. Planlama alanı; D975 karayoluna kuş uçuşu yaklaşık 2.1 km, Tuşba İlçe merkezine yaklaşık 20 km, Van İl merkezine yaklaşık 22 km uzaklıktadır. Planlama alanı Van ilinin kuzey-batısında yer almaktadır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

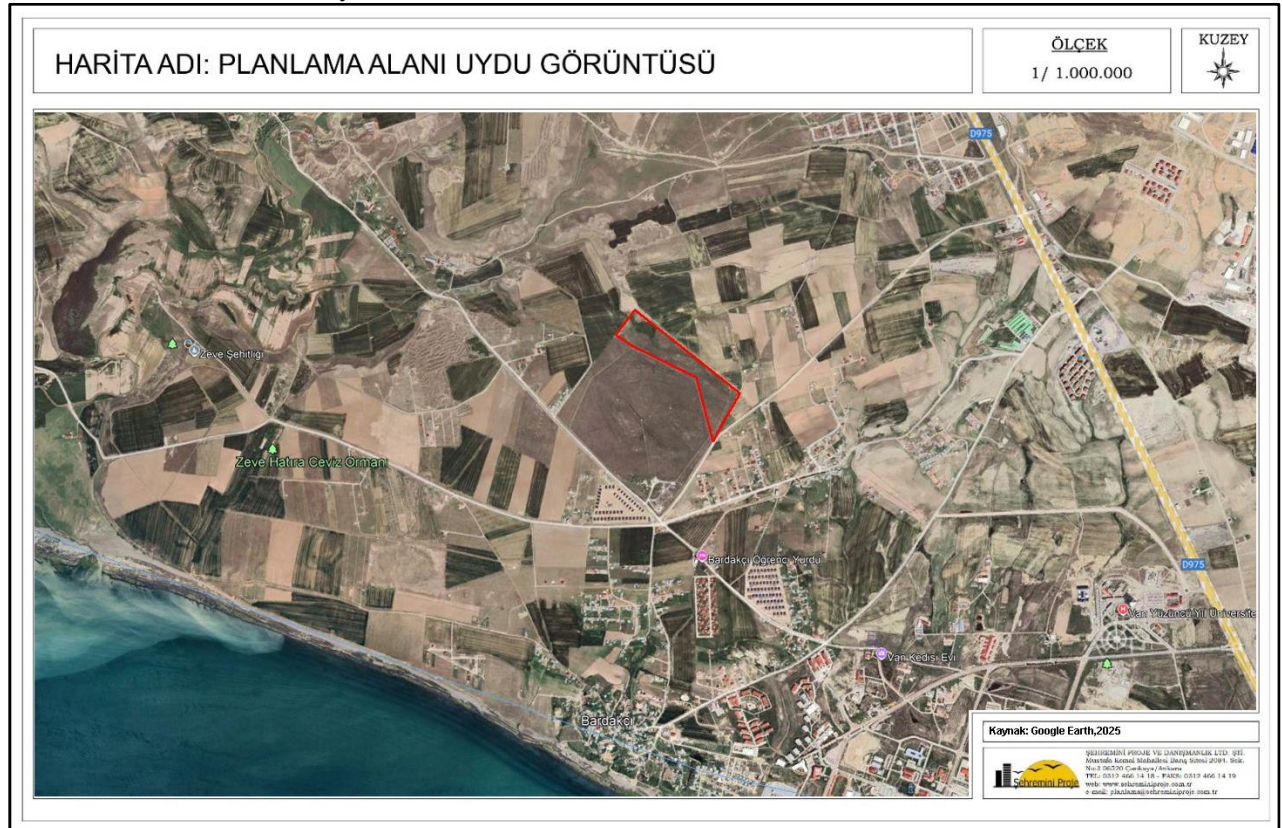
## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve tapuda kayıtlı 144 ada 114, 115, 130, 131, 132, 146, 147, 148 ve 155 nolu parselleri kapsamaktadır.

**Harita 1:** Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



**Harita 2:** Planlama Alanı Uydur Görüntüsü



## 2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 115, 130, 131, 132, 146, 147, 148 ve 155 parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının doğusunda Bardakçı Mahallesi, batısında Topaktaş Mahallesi, kuzeyinde Yeşilköy Mahallesi ve güneyinde Van Gölü bulunmaktadır.

## Karayolu

Planlama alanına ulaşım; Bardakçı Mahallesi ile Topaktaş Mahallesi arasında yol güzergâhında bulunmaktadır. Ayrıca D975 Van-Erciş karayolundan da Bardakçı Mahallesine bağlanarak ulaşım sağlanmaktadır. Planlama alanı; D975 karayoluna kuş uçuşu yaklaşık 2.1 km, Tuşba İlçe merkezine yaklaşık 20 km, Van İl merkezine yaklaşık 22 km uzaklıktadır.

## Demiryolu

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Tuşba İlçesinde Demiryolu bağlantısı bulunmamaktadır. Demiryolu hattı Van İl merkezinde bulunmaktadır.

## Havayolu

Planlama alanının da içerisinde bulunan Tuşba İlçesinde havalimanı bulunmamaktadır. Van İlinin Edremit İlçesinde bulunan Ferit Melen Havalimanı planlama alanına yaklaşık 38 km uzaklıkta bulunmaktadır.

**Harita 3: Planlama Alanı Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri**



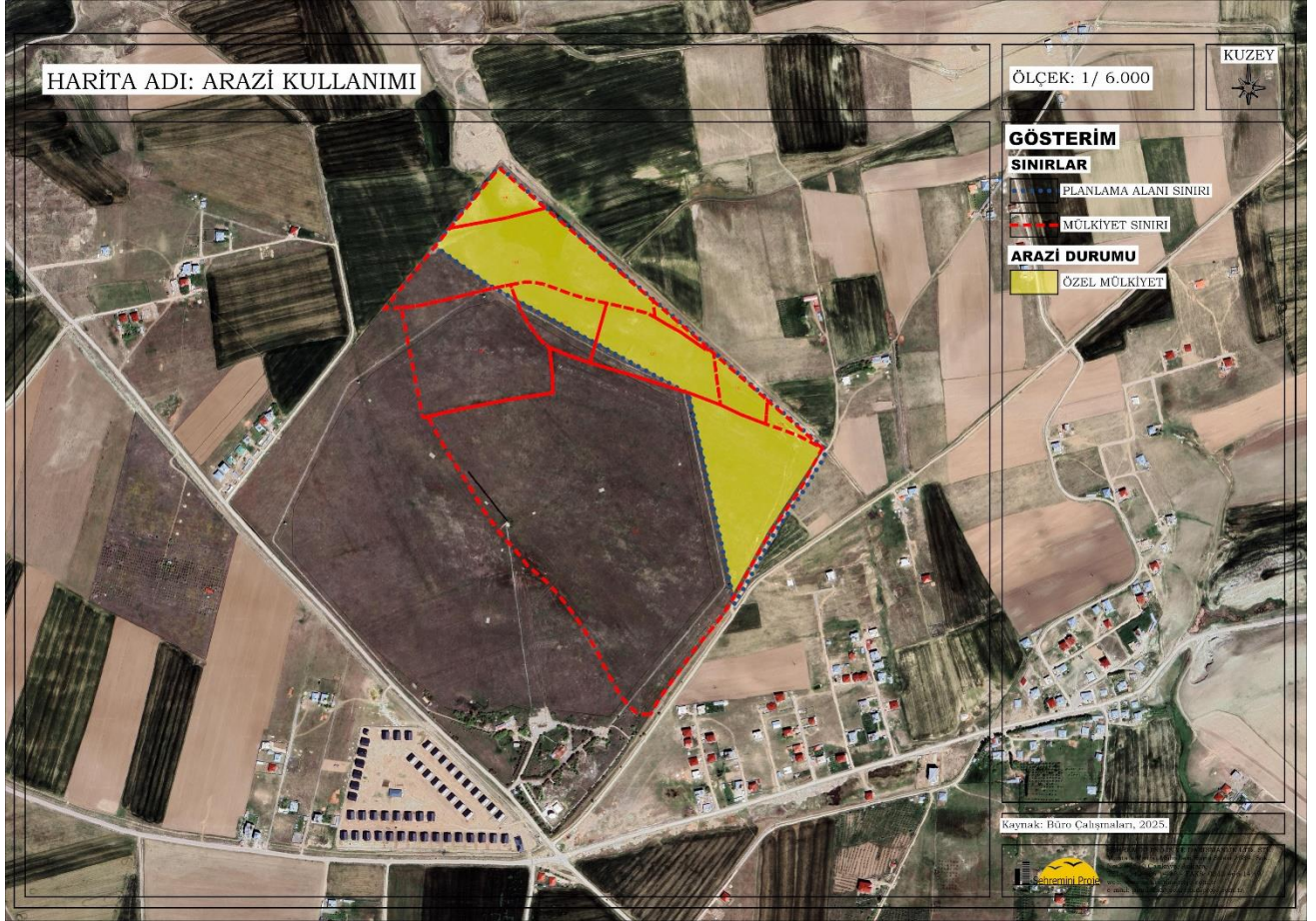




## 5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı üzerinde herhangi bir yerleşme veya nüfus bulunmamaktadır. Alanın bulunduğu bölge ortalama olarak düzlük %0-10 arazide bulunmaktadır.

**Harita 7: Arazi Kullanımı**



### 5.1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Planlama alanına ilişkin fotoğraflar aşağıda verilmiştir.

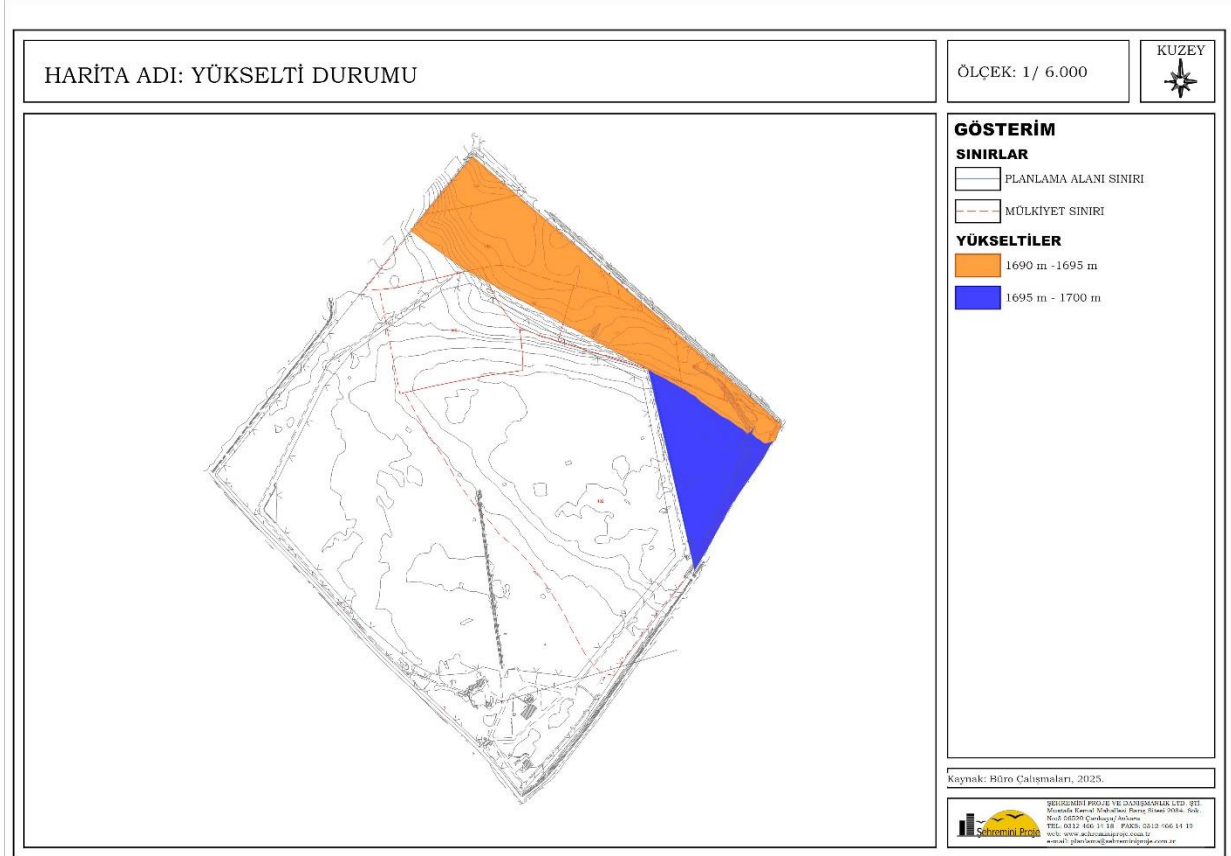
**Harita 8:** Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar



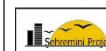
## 5.2. EŞ YÜKSELTİ ANALİZİ

Planlama alanı içerisinde topografyanın yükselti durumuna bakıldığında; alanın en düşük noktası 1690 metre ve en yüksek noktası 1700 metre ile sınırlıdır. Yükselti, alanın kuzeyinden doğusuna gidildikçe atmakta ve doğu sınırında 1700 metreye ulaşmaktadır.

**Harita 9:** Yükselti Durumu



Kaynak: HİTO Çalışmaları, 2025.

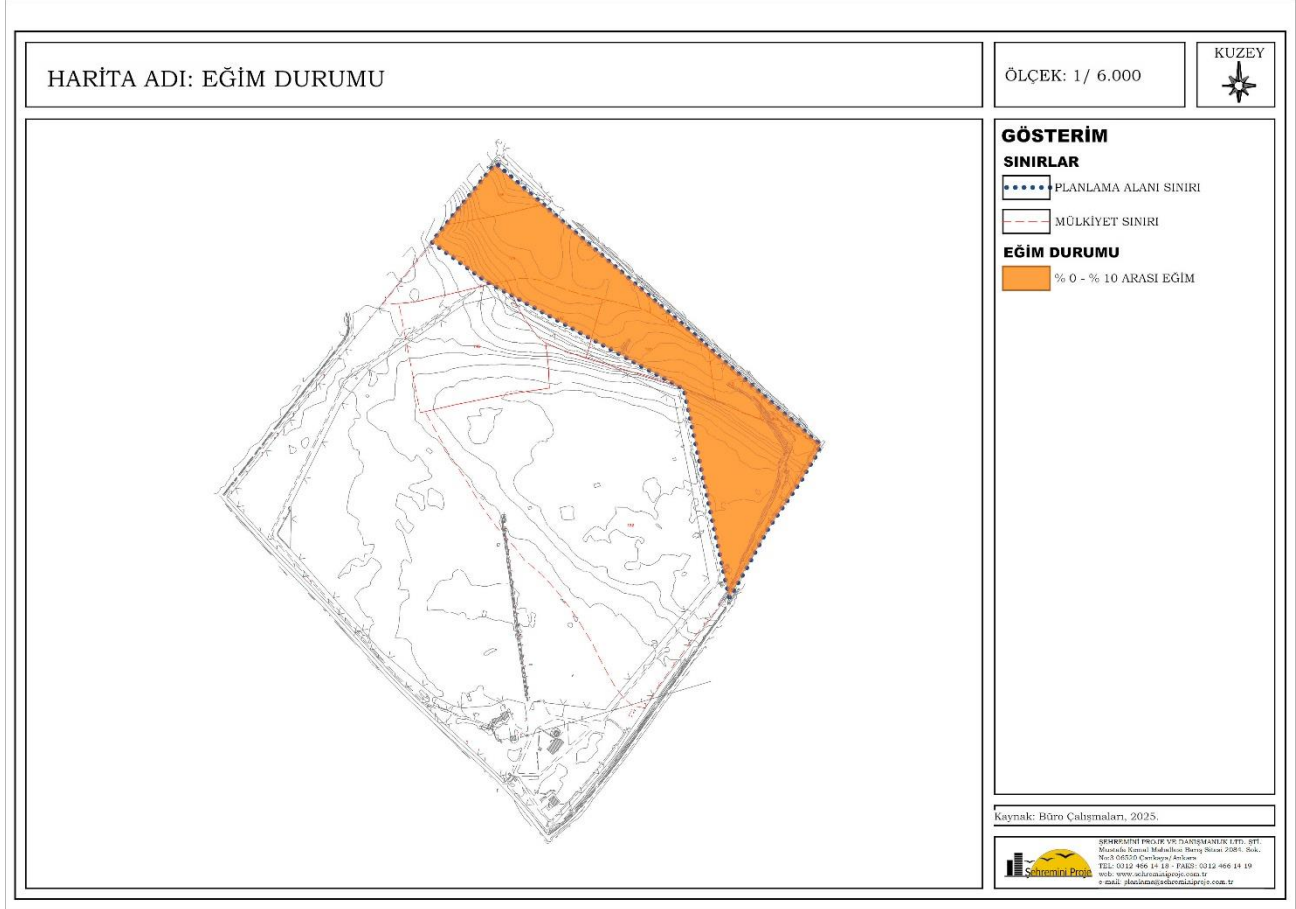


ŞEHİRCİLİK PROJELERİ VE ÇEVRE KURULUŞLARI LTD. ŞTİ.  
Marmara Evi, Muhtelif Parsellere İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı,  
TEL: 0312 456 11 18 / FAKS: 0312 456 11 19  
E-MAİL: info@sehircilikproje.com.tr  
www.sehircilikproje.com.tr

### 5.3. EĞİM ANALİZİ

Planlama alanının eğim durumuna bakıldığında; eğimin % 0 ile % 10 oranında olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanı eğim açısından yerleşime uygundur.

**Harita 10: Eğim Durumu**



### 6. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ANALİZİ

Planlama alanı Bardakçı Mahallesi ile Topaktaş Mahallesi arasında yol güzergâhında bulunmaktadır. Planlama alanına ulaşım, güneyinden geçen bahse konu Bardakçı Mahallesi ile Topaktaş Mahallesi ulaşımını sağlayan TRT Yanı Sokak Yolu ile sağlanmaktadır. Bu yol 10 metrelik kent içi yol niteliğinde olup asfalt ile kaplamalıdır.

Planlama alanının doğusunda ise D975 Van-Ağrı karayolu ile Bardakçı-Topaktaş yolunu birbirine bağlayan 7 metrelik stabilize toprak yol bulunmaktadır. Planlama alanına ulaşım bu toprak ve stabilize yoldan da sağlanmaktadır. Planlama alanı; D975 karayoluna kuş uçuşu yaklaşık 2.1 km, Tuşba İlçe merkezine yaklaşık 20 km, Van İl merkezine yaklaşık 22 km uzaklıktadır.

Planlama alanı içerisine tek bir noktadan (güvenlik kulübesi) geçiş sağlanmaktadır. Alan içerisinde stabilize yollar toprak yollar bulunmaktadır.

Alanın içme suyu ve atık su ihtiyacı Van Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından sağlanacaktır.

Planlama alanı içerisinde mevcut donatı alanı bulunmamaktadır. En yakın dini tesis (cami), en yakın eğitim tesisi, en yakın park, en yakın sağlık tesisi ve en yakın sosyal-kültürel tesis alanları 2 km yarı çap içerisinde planlama alanının doğusu ve güneydoğusunda bulunmaktadır. Planlama alanı bu donatı alanlarından erişim erişim sınırları içerisinde bulursa da alanın geçmiş ve mevcut kullanım şekli doğrultusunda bu alanlarla etkileşimi bulunmamaktadır.



### Şekil 1: Planlama Alanı Deprem Haritası

#### İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 04.11.2024 Tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu bulunmaktadır.

İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik ve sondaj çalışmaları neticesinde elde edilen verilere dayanarak inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

#### Önemli Alanlar (Ö.A.-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait kahverenkli ve koyu yeşil renkli kumlu kil ve yüksek plastisiteli kil birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkışabilirlik, yüksek plastik'tir. LL değerine göre %38,0- %58,0 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek -Orta", PI değerine göre %17,0-%31,0 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek- Orta", #200 elek 'e göre %97,45-%26,14 arasında olup şişme potansiyeli "Çok Yüksek, Yüksek, Orta ve Düşük" tür. YAS seviyesi SK-1, SK-2 ve SK-3 kuyularında 5.00m derinlikte, SK-4 ve SK-5 kuyularında ise 4.00m'dir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait birimlerde şişme "Çok Yüksek, Yüksek, Orta ve Düşük" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kumlu kil birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri ( kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b. ) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri kumlu kil birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı, boru hattı v.b. yeraltı sistemlerinin depreme dayanıklı olarak tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

## SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Van İli Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 115, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 155 nolu parsellerde yer alan 1/5000 ölçekli 1 adet K50-c-16-a nolu pafta ve 1/1000 ölçekli 6 adet K50-c-16-a-1-c, K50-c-16-a-2-d, K-50-c-16-a-2-c, K50-c-16-a-4-b, K50-c-16-a-3-a ve K50-c-16-a-3-b nolu paftalarda yer alan toplam 70.10 Ha. alanda yapılacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

İnceleme alanına " Sosyal Tesis ve Güneş Enerji Santralleri" yapılması planlanmaktadır.

2. Jeoteknik çalışmalar kapsamında inceleme alanında 27.08.2024-02.09.2024 tarihleri arasında SK-1 ve SK-2 nolu sondaj kuyularının her biri 15.00m derinliğinde, SK-3, SK-4 ve SK-5 nolu sondaj kuyularının her biri 20.00m derinliğinde olmak üzere 5 adet toplam 90.00m derinliğinde sondaj kuyusu açılmış, jeofizik çalışmalar kapsamında 5 serim MASW, 5 serim Sismik-Kırılma ve 5 nokta da Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

3. İnceleme alanı, 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 16.06.2021 tarihinde onaylanmış Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında " Çayır-Mera" olarak belirlenmiştir. Ancak inceleme alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında T.C. Van Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih ve E-32713943-045.01-1044797 sayılı yazısına göre önceden alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı, hafif eğimli bir topoğrafya sergilemekte olup, eğim dereceleri %0-10 arasında değişmektedir.

6. İnceleme alanında yapılan 5 adet sondaj çalışmasında jeolojiyi MTA Jeoloji Haritasına göre Kuvaterner yaşlı Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait birimler oluşturmaktadır.

Yapılan SK 1 nolu sondaj kuyusunda 2.00m derinliğe kadar kahverenkli siltli kum, daha derinlerde çakıllı kumlu kil birimler, SK 2, SK 3 ve SK 4 nolu sondaj kuyularında kuyu sonuna kadar kahverenkli ve koyu yeşil renkli kumlu kil birimler, SK 5 nolu sondaj kuyusunda ise 2.00

4.00m arasında kahverenkli siltli kum gözlenmiş olup devamında kahverenkli yüksek plastisiteli kil birimler gözlenmiştir.

7. İnceleme alanındaki kumlu kil birimler zemin olarak değerlendirilmiş olup, yapılan deney sonuçlarına ve hesaplamalara göre zemin birimlerin jeoteknik parametreleri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Kıvamlılık; Ic: 1,07 “Çok Katı”

Sıkışabilirlik; (Cc); (0,24) “Orta Sıkışabilirlik”

Plastisite; (PI) (24,0) “Yüksek Plastik”

Kuru dayanım; “Orta Kuru Dayanım” olarak sınıflandırılmıştır.

Zemin sınıfı; ZD olarak belirlenmiştir.

8. İnceleme alanındaki zemin birimlerin şişme derecesi LL değerine göre %38,0- %58,0 arasında olup şişme potansiyeli “Yüksek -Orta”, PI değerine göre %17,0-%31,0 arasında olup şişme potansiyeli “Yüksek-Orta”, #200 elek 'e göre %97,45-%26,14 arasında olup şişme potansiyeli “Çok Yüksek, Yüksek, Orta ve Düşük” olup, oturma miktarları izin verilebilir sınırları aşmaktadır. Rapor içerisinde yapılan şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili hesaplama ve değerlendirmeler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmış olup, parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında SK-1, SK-2 ve SK-3 kuyularında 5.00m derinlikte, SK-4 ve SK-5 kuyularında 4.00m derinlikte yeraltı suyu gözlenmiştir. İnceleme alanının Van Gölü’ne yakınlığı ve mevsim yağışlarına bağlı olarak yeraltı su seviyesinde artış gözlenebilir. Planlama öncesi DSİ’den mutlaka görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

10. İnceleme alanında yapılan Sismik-Kırılma profil ölçümleri için elde edilen Vp/Vs değerleri; 1. tabaka için 4.49(Çok Gevşek)-6.58(Çok Gevşek), 2. tabaka için 4.55(Çok Gevşek)-6.71(Çok Gevşek) Zemin/Kaya Sıklığı, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) aralığındadır.

- İnceleme alanında yapılan Sismik-Kırılma profil ölçümleri için elde edilen Yoğunluk  $\rho$  (gr/cm<sup>3</sup>) değerleri; 1. tabaka için 1.80(Orta)-1.95(Yüksek), 2. tabaka için 2.07(Yüksek)-2.26(Çok Yüksek) Yoğunlukta, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) aralığındadır.

- İnceleme alanında yapılan Sismik-Kırılma profil ölçümleri için elde edilen elastisite modülüne (Ed) değerleri; 1. tabaka için 3374(Orta Sağlam Zemin)-4683(Orta Sağlam Zemin), 2. tabaka için 11636(Sağlam Zemin)-17002(Sağlam Zemin) Zemin Özelliği, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) aralığındadır.

- İnceleme alanında yapılan Sismik-Kırılma profil ölçümleri için elde edilen Bulk (Sıkışmazlık) Modulu; değerleri; 1. tabaka için 22498(Orta)-46416(Yüksek), 2. tabaka için 79131(Yüksek)- 174899(Çok Yüksek) Sıkışmazlık, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) aralığındadır.

- İnceleme alanında yapılan Sismik-Kırılma profil ölçümleri için elde edilen Poisson Oranı değerleri; 1. tabaka için 0.47(Çok Gevşek)- 0.49(Çok Gevşek), 2. tabaka için 0.47(Çok Gevşek)-0.49(Çok Gevşek) Zemin Sıklığı, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) aralığındadır.

- MASW ölçümlerinden elde edilen VS30 (393-424 m/sn.) verilerine Deprem Etkisi Altında Binaların Tasarımı İçin Esaslar (Tbdy 2018) göre tanımlamasında zemin; Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) ZC tanım aralığına

girmektedir.

- İnceleme alanında yapılan Sismik-Kırılma profil ölçümleri için elde edilen Zemin Sökülebilirlik Sınıflandırılması; değerleri; 1. tabaka için 1153(Orta)-1568(Zor), 2. tabaka için 2017(Zor)-2826 (Son Derece Zor) Sökülebilirlik, Eski Göl-Akarsu Çökelleri (Qega) aralığındadır.

- İnceleme alanında yapılan 5 noktada Mikrotremör çalışmalarından elde edilen spektral büyütme (H/V) değerleri 0.69-2.27 aralığında ve tehlike düzeyleri A(Düşük) olarak hesaplanmıştır.

- İnceleme alanında yapılan 5 nokta Mikrotremör çalışmalarından elde edilen zemin hakim periyotları (To) değerleri 0.30-0.43 aralığında ve Ölçüt Tanımı B olarak hesaplanmıştır.

Van İli Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesi 1900 – 2024 yılları arasında büyüklüğü 4.0–7.5 arasında olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; inceleme alanına ait çalışma alanında büyüklüğü 7.2 olan bir depremin dönüş periyodu 90 yıldır. Bunun yanında; 7.2 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 16 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 7.2 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 63 arasında olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanı ve civarındaki deprem üretme potansiyeli olan Fay hatlarının uzunlukları ve yapılan risk analizin dikkate alınırca bu faylar çok şiddetli büyüklükte (M=7.2) deprem üretme potansiyeline sahiptirler. 23.10.2011 Yemlice (VAN) 7.2 büyüklüğünde ve 5 km derinlikte olan ve merkez üssü inceleme alanına yaklaşık 20 km. uzaklıktaki depremin verileri kullanılarak ivme aşılma olasılığı tehlike düzeyi hesaplanmıştır.

Yapılan analizlere % 10 aşılma olasılığı ile 50 yıl içerisinde 7.2 magnitudlü deprem riski çıkmış ve ivme(g) değeri Joyner ve Boore' e göre 0.55 g. (Yüksek Tehlike) değerinde bulunmuştur.

Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir. Dolayısıyla bu alan için genel bir tehlike analizi yapılmış olup, “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

11. İnceleme alanının genel eğim aralığı %0-10 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında İnceleme alanında MTA heyelan haritasına göre heyelan, akma bulunmamaktadır.

12. İnceleme alanının içinden herhangi bir dere yatağı geçmemektedir. İçme ve kullanma suyu, şehir şebekesinden sağlanmaktadır.

13. İnceleme alanında gözlenen 4.00-5.00 m derinlikteki yeraltı suyu, düzeltilmiş SPT vuruş sayısının, N1,30ort, 31 vuruş olması ve ince dane yüzdesinin % 35’den fazla olması göz önünde bulundurularak 0.30-20.00m arası için sıvılaşma analizi yapılmıştır ve yapılan sıvılaşma hesabına göre parselde sınırlarında “Sıvılaşma Riski” bulunmamaktadır.

14. İnceleme alanımızın sınırlarından herhangi bir dere yatağı geçmemektedir. Ancak inceleme alanı yakınında Van Gölü bulunmaktadır.

15. İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik ve sondaj çalışmaları neticesinde elde edilen verilere dayanarak inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

## 1- Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

### Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait kahverenkli ve koyu yeşil renkli kumlu kil ve yüksek plastisiteli kil birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre orta sıkışabilirlik, yüksek plastik'tir.

LL değerine göre %38,0- %58,0 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek -Orta", PI değerine göre %17,0- %31,0 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek- Orta", #200 elek 'e göre %97,45-%26,14 arasında olup şişme potansiyeli "Çok Yüksek, Yüksek, Orta ve Düşük" tür. YAS seviyesi SK-1, SK-2 ve SK-3 kuyularında 5.00m derinlikte, SK-4 ve SK-5 kuyularında ise 4.00m'dir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait birimlerde şişme "Çok Yüksek, Yüksek, Orta ve Düşük" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Eski Göl Akarsu Çökelleri (Qega)'ne ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Kumlu kil birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri ( kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b. ) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

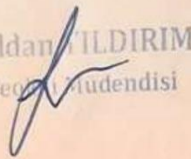
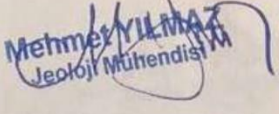
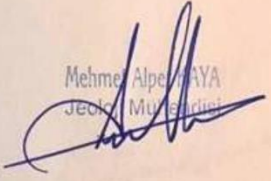
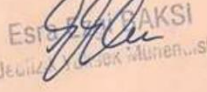
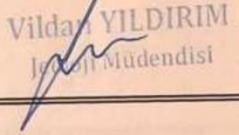
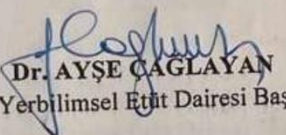
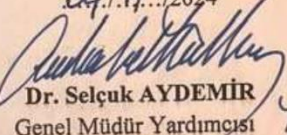
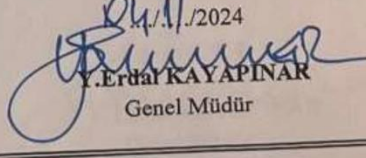
-İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

-yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yapı temelleri kumlu kil birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | : VAN                                                                | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.<br><br><br>Hafize ÇEBİ<br>Jeofizik Mühendisi<br><br>Vildan YILDIRIM<br>Jeoloji Mühendisi |
| İLÇE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : TUŞBA                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BELDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : -                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KÖY/MAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | : BARDAKÇI MAHALLESİ                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MEVKİİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PAFTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | : 1/1000 ölçekli 6 adet<br>1/5000 ölçekli 1 adet<br>halihazır harita |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | :                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PARSEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | :                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ALAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | : 70.10 Ha                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| YERBİS NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | : 24001300102258                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <br>Mehmet YILMAZ<br>Jeoloji Mühendisi<br><br>Mehmet Alper AYLA<br>Jeoloji Mühendisi<br><br>Ertan YILMAZ<br>Jeoloji Mühendisi<br><br>Asuman DEMİRTAŞ<br>Jeoloji Mühendisi<br><br>Vildan YILDIRIM<br>Jeoloji Mühendisi                                                       |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.</p> <p>04.11.2024<br/><br/>Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN<br/>Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı</p> <p>04.11.2024<br/><br/>Dr. Selçuk AYDEMİR<br/>Genel Müdür Yardımcısı</p> <p><b>ONAY</b><br/>04.11.2024<br/><br/>Y. Erdal KAYAPINAR<br/>Genel Müdür</p> |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Şekil 2: Mikrobölgeleme Etüt Raporu Onay Sayfası

## 8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 115, 130, 131, 132, 146, 147, 148 ve 155 parseller sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsellerin tamamı Türkiye Radyo Televizyon Kurumu adına kayıtlıdır.

Planlama alanının tamamı Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü'ne ait olup tarla niteliği taşımaktadır.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:17



Kayıt Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

### Tapu Kaydı (Hepsi)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |         |
|---------------------|---------------|--------------------------------|---------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/114 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113809723     | AT Yüzölçüm(m2):               | 2066.55 |
| İl/İlçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |         |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |         |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |         |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |         |
| Cilt/Sayfa No:      | 7/614         | Arsa Pay/Payda:                |         |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA   |

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                   | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye             |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM VE<br>ORMAN<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020 16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022<br>11:22-<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                  |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537 (Şablon: Diğer)                                                                                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020 16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021<br>16:34-<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler. (Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi) |                                                    | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                        |

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573579200         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1             | 2066.55   | 2066.55          | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfası dan (ntt, 3://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ZvNstkThb2QC kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:17



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |         |
|---------------------|---------------|--------------------------------|---------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/115 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113809724     | AT Yüzölçüm(m2):               | 6001.65 |
| İl/İlçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |         |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |         |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |         |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |         |
| Cilt/Sayfa No:      | 7/623         | Arsa Pay/Payda:                |         |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA   |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                   | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye             |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM VE<br>ORMAN<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020 16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022<br>11:22-<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                  |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537 (Şablon: Diğer)                                                                                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020 16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021<br>16:34-<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler. (Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi) |                                                    | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                        |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573579221         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 6001.65   | 6001.65          | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfası dan (ntt, s://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) RsB2Qh1s3b7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz



2 / 3

Şekil 4: 144 Ada 115 Parsel

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:18



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

#### Tapu Kaydı (Hepsi)

##### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |         |
|---------------------|---------------|--------------------------------|---------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/130 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113810371     | AT Yüzölçüm(m2):               | 1501.59 |
| İl/ilçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |         |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |         |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |         |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |         |
| Cilt/Sayfa No:      | 7/619         | Arsa Pay/Payda:                |         |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA   |

##### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                   | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye             |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM VE<br>ORMAN<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020 16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022<br>11:22-<br>14875 |

1 / 2

|       |                                                                                                                            |                                                    |                                    |                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537 (Şablon: Diğer) | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020 16:31-<br>775 | Tuşba-<br>11-03-2021<br>16:34-<br>2923 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|

##### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573586259         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 1501.59   | 1501.59          | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uWDInbh2jYH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Şekil 5: 144 Ada 130 Parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:18



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |          |
|---------------------|---------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/131  |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113810373     | AT Yüzölçüm(m2):               | 23980.49 |
| İl/ilçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |          |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |          |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |          |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |          |
| Cilt/Sayfa No:      | 4/293         | Arsa Pay/Payda:                |          |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA    |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                   | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye             |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM VE<br>ORMAN<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020 16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022<br>11:22-<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                  |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537 (Şablon: Diğer)                                                                                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020 16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021<br>16:34-<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemezler. (Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi) |                                                    | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                        |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573586271         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 23980.49  | 23980.49         | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfası dan ([ntt.3://webtapu.tkgm.gov.tr](http://ntt.3://webtapu.tkgm.gov.tr) adresinden) qAifpD9FDId kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

Şekil 6: 144 Ada 131 Parsel

Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

**Tapu Kaydı (Hepsi)**

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

|                     |               |                                |           |
|---------------------|---------------|--------------------------------|-----------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/132   |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113810375     | AT Yüzölçüm(m2):               | 240970.11 |
| İl/İlçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |           |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |           |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |           |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |           |
| Cilt/Sayfa No:      | 3/291         | Arsa Pay/Payda:                |           |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA     |

**TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

| Ş/B/İ | Açıklama                                                                                                               | Malik/Lehtar                                                           | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR. (Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 6. Maddesine Göre Belirtme) | (SN:1854)-<br>TOPRAK VE<br>TARIM REFORMU<br>GENEL<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: |                           | Tuşba-<br>10-07-2023<br>13:36-<br>10209 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                  |                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Diğer)                                                                                                                                              | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM VE<br>ORMAN<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020 16:08-<br>2467              | Tuşba-<br>03-10-2022<br>11:22-<br>14875 |
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537 (Şablon: Diğer)                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN:             | Tuşba-<br>04-02-2020 16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021<br>16:34-<br>2923  |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerinin kısıtlanması Belirtmesi) |                                                                | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                         |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573586279         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 240970.11 | 240970.11        | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi, illi telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu Masrafasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 3PJdeM7J0Rx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



Şekil 7: 144 Ada 132 Parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:25



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

#### Tapu Kaydı (Hepsi)

##### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |          |
|---------------------|---------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/146  |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113809779     | AT Yüzölçüm(m2):               | 47061.99 |
| İl/İlçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |          |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |          |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |          |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |          |
| Cilt/Sayfa No:      | 6/572         | Arsa Pay/Payda:                |          |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA    |

##### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                      | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye             |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.( Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM-VE-<br>ORMAN-<br>MÜDÜRLÜĞÜ-<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020-16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022<br>11:22-<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                  |                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537( Şablon: Diğer)                                                                                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO-<br>MÜDÜRLÜĞÜ-<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020-16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021<br>16:34-<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler.( Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi) |                                                      | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                        |

##### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573579878         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 47061.99  | 47061.99         | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfası dan (ntt, 3://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) hKtzj2JeYdel kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

Şekil 8: 144 Ada 146 Parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:25



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

#### Tapu Kaydı (Hepsi)

##### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |          |
|---------------------|---------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/147  |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113809783     | AT Yüzölçüm(m2):               | 15278.57 |
| İl/ilçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |          |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |          |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |          |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |          |
| Cilt/Sayfa No:      | 6/573         | Arsa Pay/Payda:                |          |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA    |

##### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                         | Malik/Lehtar                                                      | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye              |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ( Şablon: Diğer ) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM-VE-<br>ORMAN-<br>MÜDÜRLÜĞÜ-<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020-16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022<br>-11:22-<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                                                  |                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537( Şablon: Diğer )                                                                                                                                                   | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO-<br>MÜDÜRLÜĞÜ-<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020-16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021<br>-16:34-<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler. ( Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi ) |                                                      | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                         |

##### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573579892         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 15278.57  | 15278.57         | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfası dan (ntt, 3://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) xySSqRJlQ9Q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 3

Şekil 9:

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:26



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

#### Tapu Kaydı (Hepsi)

##### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |          |
|---------------------|---------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/148  |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113809786     | AT Yüzölçüm(m2):               | 46739.76 |
| İl/ilçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |          |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |          |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |          |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |          |
| Cilt/Sayfa No:      | 7/622         | Arsa Pay/Payda:                |          |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA    |

##### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                   | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye             | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye               |
|-------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. (Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM VE<br>ORMAN<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba -<br>30-04-2020 16:08 -<br>2467 | Tuşba -<br>03-10-2022<br>11:22 -<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                  |                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537 (Şablon: Diğer)                                                                                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>VKN: | Tuşba -<br>04-02-2020 16:31 -<br>775             | Tuşba -<br>11-03-2021<br>16:34 -<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler. (Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi) |                                                    | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                          |

##### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573579907         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1             | 46739.76  | 46739.76         | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfası dan (ntt, 3://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) uYyL7205pjX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz



2 / 3

Şekil 10: 144 Ada 148 Parsel

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-7-2024-11:26



Kayıd Oluşturan: EMİNE GÜNDÜZ ( Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü - TRT )

#### Tapu Kaydı (Hepsi)

##### TAPU KAYIT BİLGİSİ

|                     |               |                                |         |
|---------------------|---------------|--------------------------------|---------|
| Zemin Tipi:         | AnaTasınmaz   | Ada/Parsel:                    | 144/155 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 113810480     | AT Yüzölçüm(m2):               | 8155.73 |
| İl/İlçe:            | VAN/TUŞBA     | Bağımsız Bölüm Nitelik:        |         |
| Kurum Adı:          | Tuşba         | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: |         |
| Mahalle/Köy Adı:    | BARDAKÇI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:  |         |
| Mevkii:             | ZEVE ŞORAKLAR | Blok/Kat/Giriş/BBNo:           |         |
| Cilt/Sayfa No:      | 7/617         | Arsa Pay/Payda:                |         |
| Kayıt Durum:        | Aktif         | Ana Taşınmaz Nitelik:          | TARLA   |

##### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama                                                       | Malik/Lehtar                                                      | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye           | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye              |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Beyan | Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.( Şablon: Diğer) | (SN:8268789)-<br>VAN İL TARIM-VE-<br>ORMAN-<br>MÜDÜRLÜĞÜ-<br>VKN: | Tuşba-<br>30-04-2020-16:08-<br>2467 | Tuşba-<br>03-10-2022-<br>11:22-<br>14875 |

1 / 3

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                                  |                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Beyan | Diğer (Konusu: 3402 sayılı yasanın Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.)<br>Tarih: 29.01.2020 Sayı: E.366537( Şablon: Diğer)                                                                                                                                                  | (SN:6331237)-<br>VAN KADASTRO-<br>MÜDÜRLÜĞÜ-<br>VKN: | Tuşba-<br>04-02-2020-16:31-<br>775               | Tuşba-<br>11-03-2021-<br>16:34-<br>2923 |
| Beyan | Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri taşınmaz ve sınırlı aynı hak edinemezler.( Şablon: Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi) |                                                      | Van (Kapatıldı) -<br>18-09-2008 13:30 -<br>11481 |                                         |

##### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                                                                                          | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 573586686         | (SN:7847524) TÜRKİYE RADYO<br>TELEVİZYON KURUMU (TRT) V | -             | 1/1              | 8155.73   | 8155.73          | 3402 S.Y.<br>Kadastro<br>Kanununun Ek<br>1. Maddesi<br>Gereği Yüz<br>Ölçüm ve Cins<br>Değişikliği<br>İşlemleri<br>11-03-2021<br>2923 | -                           |

Bu belgeyi akıllı telefonunu dan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

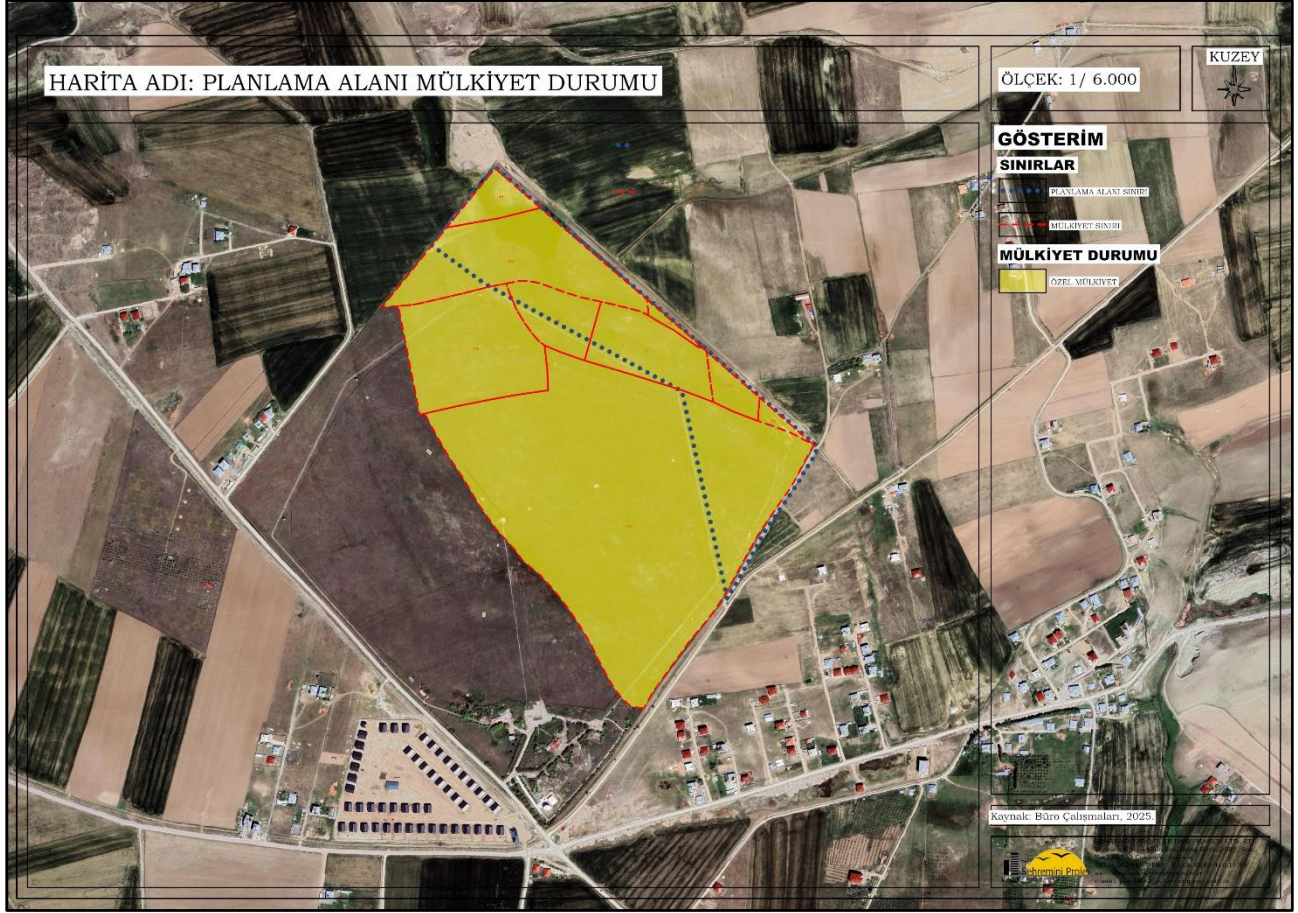
veya Web Tapu anasayfası dan (nti, 3://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 8UIdKcV0lyS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz



2 / 3

Şekil 11: 144 Ada 155 Parsel

**Harita 13: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu**



## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

### 9.1. MUŞ-BİTLİS-VAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çerçevesinde incelenmiş olup Çevre Düzeni Planında K-50 numaralı paftada yer alan söz konusu taşınmazın “Tarım Arazisi” ve “Sulama Alanı” olarak planlanmış alanlar kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 7.23.1. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili bölümünde “7.23.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, **1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın**, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir.” hükümleri yer almaktadır.





**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**T.C.**  
**VAN VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

---

Karar Tarihi : 24-10-2024  
Karar No : 11167264 220-02 E-2024103

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan “TRT Van Güneş Enerji Santrali (4,204 MWm/3,400 MWe)” projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

  
Seyfullah SAGBAN  
İl Müdürü V.

---

Proje Sahibi : T.C. Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü  
Proje Yeri : Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi, 144 ada/114,132,115,131 Nolu parsel sınırları 5,18 ha  
Kapasite : 4,204 MWm

**Şekil 12: ÇED Gerekli Değildir Kararı**

29.07.2022 tarih VE 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 17. Maddesi gereğince Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğü’nün 13.02.2025 tarih ve 11167264 220-02-E-202526 sayılı kararıyla ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ belgesi verilmiştir.



**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

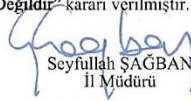
**T.C.**  
**VAN VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

---

Karar Tarihi : 13-02-2025  
Karar No : 11167264 220-02 E-202526

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan '5,7564 MWm/ 4,8 MWe KURULU GÜCÜNDE TRT VAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-2 KAPASİTE ARTIŞI PROJESİ (İKİ SANTRALİN TOPLAM GÜCÜ 9,94 MWm/8,2 MWe)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

  
Seyfullah ŞAGBAN  
İl Müdürü

---

Proje Sahibi : TÜRKİYE RADYO-TELEVİZYON KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Proje Yeri : Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 Ada 130,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148 ve 155 nolu Parseller  
Kapasite : 5,7564 MWm/ 4,8 MWe Kurulu Gücünde TRT Van Güneş Enerji Santrali-2 Kapasite Artışı Projesi(İki Santralin Toplam Gücü 9,94 MWm /8,2 MWe ),ÇED Alanı:12.474003 Ha.(ÇED1:5.174283Ha, Kapasite ArtışıÇED2:7.29972Ha.)

**Şekil 13: ÇED Gerekli Değildir Kararı**

### 13. SENTEZ – EŞİK SENTEZİ

Planlama alanı; Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 115, 130, 131, 132, 146, 147, 148 ve 155 parsel taşınmazları kapsamakta olup, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı Güneş Enerjisi Santrali Alanı olarak planlanacaktır.

Güneş Enerjisi Santrali kurulacak alan; 4204,2 MWm Kurulu güç için planlanan faaliyet ile ilgili olarak; 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve 10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1044 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı hükümleri doğrultusunda Ön lisans veya Lisans alma yükümlülüğü bulunmamakla birlikte üretilen enerji, T.C. Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü tüketimi ile mahsuplaşacaktır. Söz konusu proje için Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. (VEDAŞ)' ye 21.05.2024 tarih ve 122.03-255057 sayılı yazısı ile 4,204 MWm kurulu gücünde Lisanssız Güneş Enerjisi Sistemi kurmak amacı ile çağrı mektubu alınmıştır.

Güneş Enerjisi Santrali kurulacak alan; 5756,4 MWm Kurulu güç için planlanan faaliyet ile ilgili olarak; 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve 10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1044 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı hükümleri doğrultusunda Ön lisans veya Lisans alma yükümlülüğü bulunmamakla birlikte üretilen enerji, T.C. Türkiye Radyo-Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü tüketimi ile mahsuplaşacaktır. Söz konusu proje için Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. (VEDAŞ)' ye 10.12.2024 tarih ve 602.07-282439 sayılı yazısı ile 5756,4 MWm kurulu gücünde Lisanssız Güneş Enerjisi Sistemi kurmak amacı ile çağrı mektubu alınmıştır.

Planlama alanı içerisinde yer almayan planlama alanının güneyinden geçen Vangölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait Bardakçı Köy Grubu Enerji Nakil Hattı bulunmaktadır.

Planlama alanı içerisinde topografyanın yükselti durumuna bakıldığında; alanın en düşük noktası 1690 metre ve en yüksek noktası 1700 metre ile sınırlıdır. Yükselti, alanın kuzeyinden doğusuna gidildikçe atmakta ve doğu sınırında 1700 metreye ulaşmaktadır.

Planlama alanının eğim durumuna bakıldığında; eğimin % 0 ile % 10 oranında olduğu tespit edilmiştir. Planlama alanı eğim açısından yerleşime uygundur.

Uydu görüntülerinden yapılan inceleme neticesinde proje alanına yakın en yakın yerleşim, sahanın harita üzerinden yaklaşık 100 m doğusunda ve güneydoğusunda bulunan Bardakçı Mahallesi'ne bağlı hanelerdir.

Proje alanının tamamı ve çevresi orman arazisi niteliğinde bir alan bulunmamaktadır.

Proje alanı olarak belirlenen alan içerisinde mevsimsel akışlı kuru ve akışkan dereler bulunmamakta olup, yakın çevrede var olan yüzeysel su kaynaklarına zarar verilmeyecek ve her türlü önlemler alınacaktır.

Projeye konu alan ve yakın çevresinde "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" olarak tanımlanmış herhangi bir alan bulunmamaktadır.

Proje alanı ve yakın çevresinde "Yaban Hayatı Koruma Sahaları ve Yaban Hayvanı Yerleştirme Alanları"nın olmadığı sonucuna varılmıştır.

Projenin gerçekleştirileceği alan ile ilgili olarak 2023-2024 Av Dönemi MAK Kararıyla Yasaklanan Sahalar" içeren 2023-2024 Ava Açık Kapalı Alanlar haritasına göre proje alanı herhangi bir avlak alanda kalmamaktadır.

Proje ile ilgili yapılan literatür ve arazi çalışmaları kapsamında; projenin gerçekleştirileceği alan üzerinde "Kültür Varlıkları", "Tabiat Varlıkları", "Sit Alanı", "Koruma Alanı" ve "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tanımlanan özel bir alana rastlanmamıştır. Proje alanına en yakın doğal sit alanı Van Gölü Doğal Sit Alanı olup proje alanına 850 m mesafede yer almaktadır.

Proje kapsamında tesis edilecek tesisin yakın çevresinde Su Ürünleri İstihsal ve Üreme Sahaları olarak tanımlanmış herhangi bir alan tespit edilmemiştir.

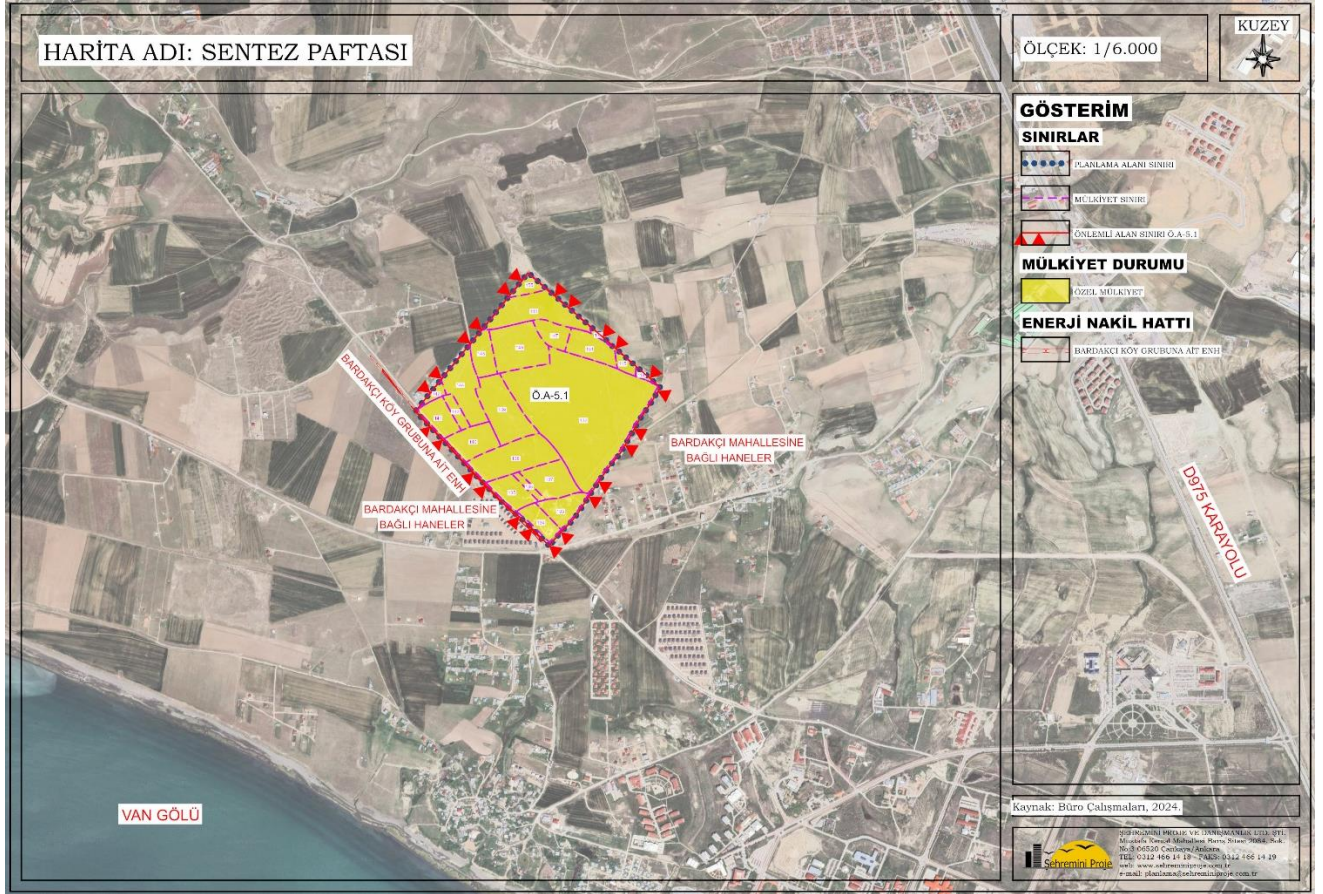
Proje kapsamında tesis edilecek işletme alanı içerisinde 26.1.1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanun' da belirtilen alan bulunmamaktadır.

Projeye konu tesis alanı dikkate alındığında yakın çevresinde "Sulak Alan" olarak tanımlanmış alan bulunmamaktadır.

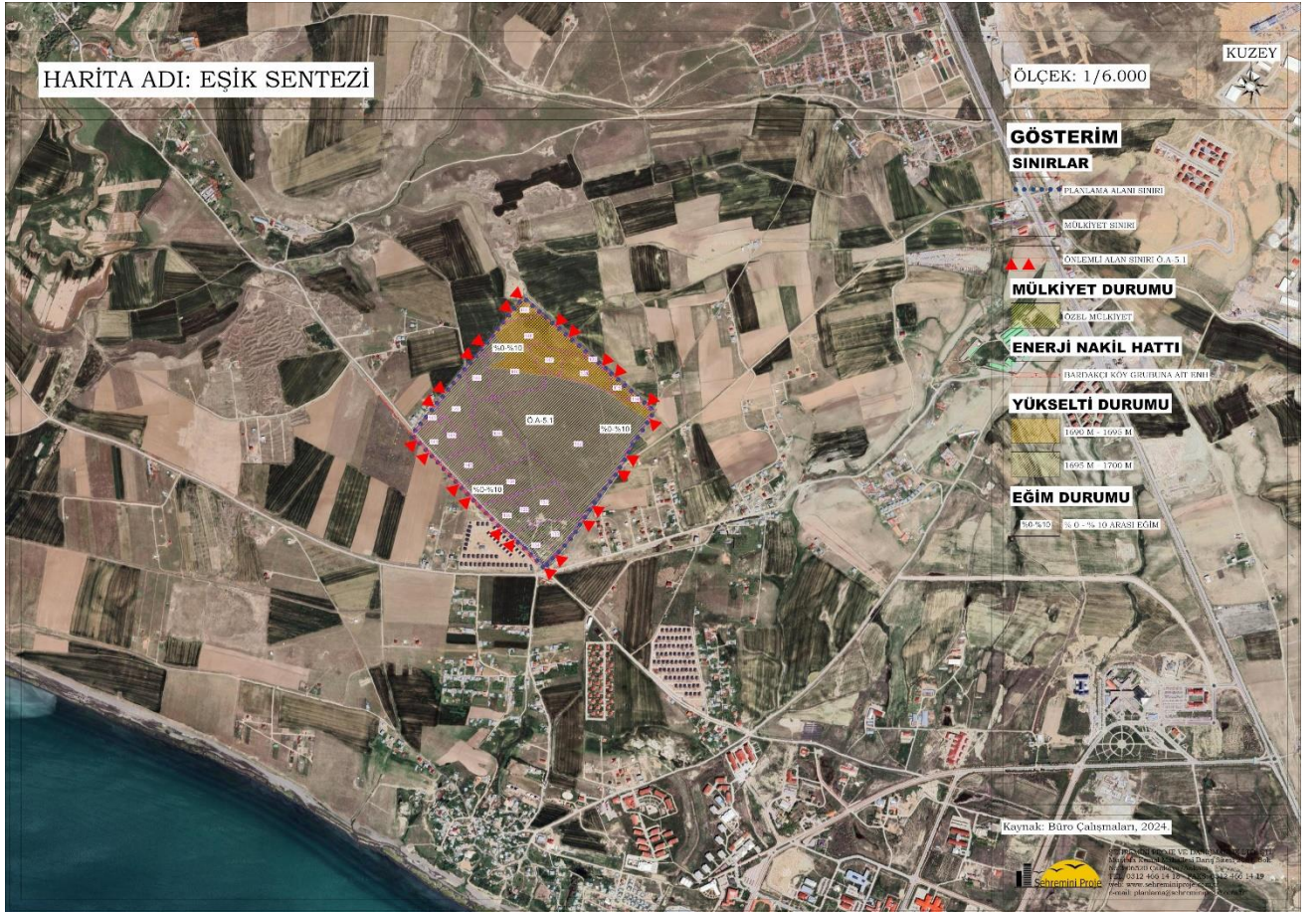
Proje alanı içerisinde ve yakın çevresinde tabii karakteri korunacak alan, biogenetik rezerv alanı, jeotermal alanlar vb. alanlara rastlanılmamıştır.

Proje alanı içerisinde ve yakın civarında tarımsal kalkınma alanları, sulanan, sulanması mümkün ve arazi kullanma kabiliyet sınıfları I, II, III ve IV olan alanlar, yağışa bağlı tarımda kullanılan I. ve II. sınıf ile, özel mahsul plantasyon alan söz konusu değildir.

Harita 15: Sentez Paftası



Harita 16: Eşik Sentezi



## 14. PLANLAMA KARARLARI

### 14.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE

Güneş Enerjisi Santrali Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Teknik Altyapı Alanı Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 115, 130, 131, 132 146, 147, 148 ve 155 parseller sınırları içerisinde kalmaktadır.

Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 114, 132, 115 ve 131 parsellerde yapılan planlama çalışması ile Vangölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 21.05.2024 tarih ve 122.03-255057 sayılı yazısı ile verilen Çağrı Mektubunda toplam kurulu güç 3400 kWe / 4204,2 kWp Güneş Enerji Santrali kurulması,

Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mahallesi 144 ada 130,131,146,147,148 ve 155 parsellerde yapılan planlama çalışması ile Vangölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 10.12.2024 tarih ve 602.07-282439 sayılı yazısı ile verilen Çağrı Mektubunda toplam kurulu güç 4800 kWe / 5756,4 kWp Güneş Enerji Santrali kurulması,

Planlanmaktadır.

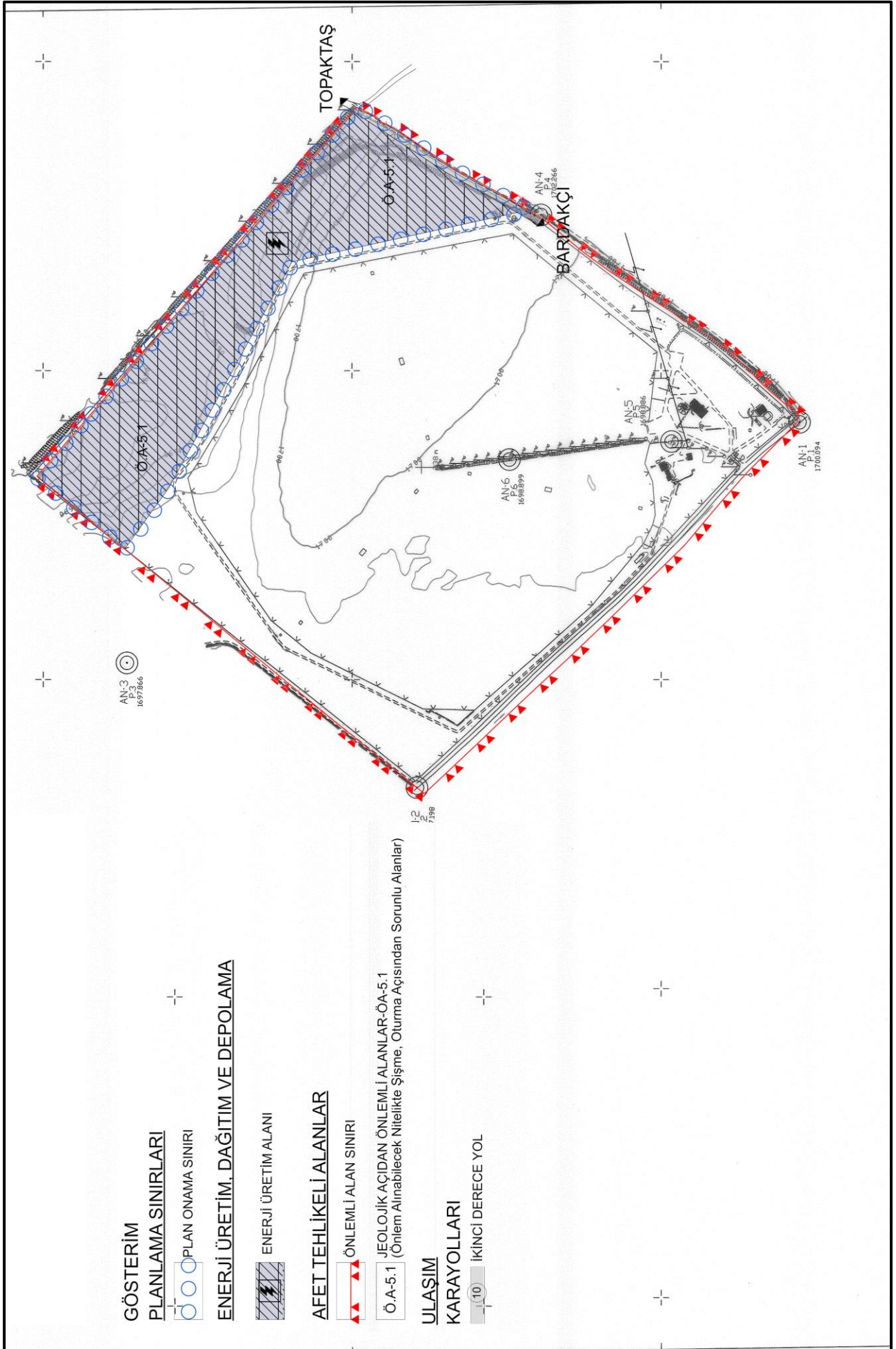
Planlama alanı, GES ünite alan (123.409,647 m<sup>2</sup>), ve yol alanı (3.301,443 m<sup>2</sup>) olmak üzere toplam planlama alanı **126.711,09 m<sup>2</sup>** (12,67 ha)'dır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

### 14.2. PLAN KARARLARI

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında (Güneş Enerji Santrali Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları E=0.70, Yençok=6.50 Metre ve yapı yaklaşma mesafeleri bütün cephelerden yoldan 5,00 metre, komşu parsellerden 5,00 metre olarak belirlenmiştir.

**Harita 17: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**



**Müellifince hazırlanan Van İli, Tuşba İlçesi, Bardakçı Mah., muhtelif parsellerde  
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı  
(TRT Van GES/9,960 MWm) amaçlı  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**

**EKİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 36 sayfadır.-**