

UŞAK ÇEVRE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN DUYURULUR

Bilindiği üzere, 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 4. Maddesinin 12. fıkrasında; 26.04.2012 tarihi itibarıyla Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait Tarım Arazilerinin paydaş, kiracı ve kullanıcılarına doğrudan satışı hüküm altına alınmıştır.

4706 sayılı Kanunun 4.maddesinin onikinci fıkrasında yapılan değişiklikle;

Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait Tarım Arazilerinin satışına ilişkin başvurular **31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Buna göre; **31.12.2019 TARİHİ MESAI BİTİMİNE KADAR;**

26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini;

- 30/3/2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya,
- bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşları,
- başvuru süresi içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen rayiç bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler,

UŞAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURABİLİRLER.

BAŞVURULARA EKLENECEK BELGELER

1-Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
2- Varsa ecrimisil ihbarnamesi ve/veya ecrimisilin ödendiğine ilişkin belge örneği,
3- Varsa satın alma önceliği olan hak sahiplerinden alınan noter onaylı muvafakatname
4- Tüzel kişiler için ayrıca, taşınmazın tasarrufuna yetkili olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri,