

UŞAK-SİVASLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ İLANLARI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	64050101559	Yayalar Köyü	185	2	831.12	Köyüçü	Tam	Arsa	A-2 Konut Alanı	Taşınmaz Üzerinde Himmet ÖZDEMİR'e ait 2 katlı Ev vardır.	34,000.00	6,800.00	20.04.2022	10:00
2	64050101560	Yayalar Köyü	185	3	782.45	Köyüçü	Tam	Arsa	A-2 Konut Alanı	Taşınmaz Üzerinde Hediye ÖZDEMİR'e ait Ev vardır.	32,000.00	6,400.00	20.04.2022	10:15
3	64050101561	Yayalar Köyü	185	4	893.75	Köyüçü	Tam	Arsa	A-2 Konut Alanı	Taşınmaz Üzerinde Hacı ÖZDEMİR'e ait inşaat malzemeleri ve depo olarak kullanılan sundurma yapı vardır.	47,500.00	9,500.00	20.04.2022	10:30
4	64050101563	Yayalar Köyü	185	6	1,550.46	Köyüçü	Tam	Arsa	A-2 Konut Alanı	Taşınmaz Üzerinde Ahmet AY ve Ramazan AY'a ait altı depo üstü 2 adet Ev ile 3 adet ahır vardır.	63,000.00	12,600.00	20.04.2022	10:45
5	64050101473	Yayalar Köyü	222	98	795.77	Köyüçü	Tam	Arsa	A-2 Konut Alanı	Köy Yerleşim alanı sınırları içerisinde ayrıık nizam 2 kata müsadelidir.	24,000.00	4,800.00	20.04.2022	11:00
6	64050101450	Kökez Köyü	118	161	4,786.60		Tam	Tarla	İmarsız	Köy yerleşim alanına uzak, taşınmaza komşu tarlalar üzerinden ulaşılabilir.	29,000.00	5,800.00	20.04.2022	11:15

KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	64050100009	Merkez-Akıncılar Mahallesi	157	1	3,811.03	Kirazlı	Tam	Tarla	İmarsız	Taşınmaz üzerinde 149 adet Meşe ağacı vardır. Ekonomik değeri olan 4.200.00 TL ayrıca tahsil edilecektir.	3,000.00	600.00	20.04.2022	14:00
2	64050100010	Merkez-Akıncılar Mahallesi	160	2	1,694.08	Kirazlı	Tam	Tarla	İmarsız	Taşınmaz üzerinde 21 adet Meşe ağacı vardır. Ekonomik değeri olan 1.120.00 TL ayrıca tahsil edilecektir.	1,000.00	200.00	20.04.2022	14:15
3	64050100011	Merkez-Akıncılar Mahallesi	160	3	4,359.57	Kirazlı	Tam	Tarla	İmarsız	Taşınmaz üzerinde 244 adet Meşe ağacı vardır. Ekonomik değeri olan 7.000.00 TL ayrıca tahsil edilecektir.	2,500.00	500.00	20.04.2022	14:30
4	64050100012	Merkez-Akıncılar Mahallesi	160	4	6,742.48	Kirazlı	Tam	Tarla	İmarsız	Taşınmaz üzerinde 304 adet Meşe ağacı vardır. Ekonomik değeri olan 6.720.00 TL ayrıca tahsil edilecektir.	4,000.00	800.00	20.04.2022	14:45

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar üzerinde,imar planı ile getirilen/getirilecek olan kullanım kararlarına uygun olarak, konut ve enerji hariç olmak üzere, eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organize tarım, organize hayvancılık, sosyal ve kültürel amaçlı tesisler 30 (otuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra	Dosya No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	64050100142	Pınarbaşı Kasabası	347	16	24.807.95 / İhale Alanı (24.205.28)	Bölgükkoru	Tam	Tarla	KDKÇA ve Yol + İmar Dışı Alan	Taşınmaz 24.807.90 m ² yüzölçümlü olup 602.62 m ² 'lik kısmı Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yol olarak kullanılmak üzere işlem yapılacağından ihaleye dahil değildir. İrtifak Hakkı ihalesi geriye kalan 24.205.28 m ² üzerinden yapılacaktır. Taşınmaz üzerinde 204 adet meşe ağacı vardır. Ağaçların kesilmesi durumunda ilgili yıl 1 ster bedeli üzerinden ayrıca bedel alınacaktır.	27,000.00	5,400.00	20.04.2022	15:00

- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile yukarıda yazılı tarih ve saatlerde Sivasslı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Satış, Kira ve İrtifak Hakkı İhalelerine katılmak isteyen isteklilerin**
 - Geçici teminat yatırmaları , b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz. 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına (y) bendinden sonra gelme üzere (z) bendinde belirtilen "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" maddesine istinaden satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde bedelinin %1'i oranında döner sermaye ücreti ödenmesi gerekmektedir.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içersinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- İrtifak Hakkı İhalesinde taşınmazın tahmini bedeli ilk yıl için hesaplanan irtifak hakkı bedelidir.
 - Taşınmazların irtifak hakkı ihalesi sonucu alıcısına, ön izin verilmesinin talep edilmesi durumunda, gerekli görülmesi halinde ve fiili kullanım olmaksızın, imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesini teminen yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin % 20'si oranındaki bedel karşılığı 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Ek-12 Ön İzin Sözleşmesi düzenlenecektir. Ön izin verilen gerçek ve tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ise verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin bedeli peşin tahsil edilecek olup, ön izinle verilecek hükümler şartnamesinde görülebilir.
 - Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılan bedelin, ihale ile belirlenen bedelin ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmek üzere Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Ek-14'te yazan hükümleri içerecek şekilde Resmi Senet düzenlenecektir. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12'inci maddesi gereğince, ilk yıl irtifak hakkı bedeli ihale bedeline, 2'inci ve 3'üncü yıl irtifak hakkı bedelleri ise sözleşmeleri gereği tespit edilecek bedellere % 70 indirim uygulanarak tahsil edilecektir.
- Taşınmazlar üzerinde bulunan muhdesatlar ile ilgili Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 2015/1 Sayılı Genelgesi kapsamında işlem yapılacaktır. Komisyon, ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 28.03.2022