

UŞAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)								
AĞAÇLANDIRMA AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI								
	İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KİRAYA VERİLECEK TOPLAM ALAN
11	Uşak	Eşme	Kıranköy Köyü	L21B04C L21B04C L21B04C L21B04C05D		3248 3249 3250 3255	26.330,00	Belediye ve Mücavir Alan sınırları, imar planı dışındadır. Taşınmazların her birinin 2 hektarın altında kalması, birbirine bitişik olarak 2 hektarı tamamlamaları nedeniyle birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. (Üzerinde muhdesat bulunan taşınmazların muhdesat bedeli kiralama sırasında kiracıdan defaten tahsil edilecektir.)
12	Uşak	Eşme	Kıranköy Köyü	L21B04C		3252 3253 3254	21.450,00	Belediye ve Mücavir Alan sınırları, imar planı dışındadır. Taşınmazların her birinin 2 hektarın altında kalması, birbirine bitişik olarak 2 hektarı tamamlamaları nedeniyle birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. (Üzerinde muhdesat bulunan taşınmazların muhdesat bedeli kiralama sırasında kiracıdan defaten tahsil edilecektir.)

- 1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 17/09/2013 tarih ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak
- 2) Başvuru süresi 13.02.2019 tarihinden itibaren başlamak üzere (13.02.2019 günü dahildir) 14/03/2019 Perşembe günü saat 17:30'a kadardır.
- 3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması, ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirküleri, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 464,00 TL İkinci Grup 4.638,00 TL

358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

- a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya
- 4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.
 - 5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.
 - 6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba
 - 7) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabilecek kadar büyük
 - 8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.
 - 9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.usak.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.