

# KİRA YARDIMI UYGULAMALARI KILAVUZU

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri  
(Riskli Olarak Tespit Edilmiş Yapılar)

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

20.01.2015

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

### 1. Amaç;

Bu kılavuzun amacı; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. Maddesi ve Uygulama Yönetmeliği'nin 16. Maddesi hükümleri uyarınca riskli olarak tespit edilen yapılardaki hak sahiplerine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından yapılacak olan kira yardımları ile ilgili olarak başvurunun alınmasını, incelenmesini ve ödeme yapılıncaya kadar olan süreci tanımlamaktır.

### 2. Tanımlar;

Bakanlık : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı,

Müdürlük : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nü,

Genel Müdürlük : Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nü,

Hak sahibi : 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı ödemesi yapılan malik, kiracı ve sınırlı ayni hak sahibi gerçek veya tüzel kişileri,

ifade eder.

### 3. Başvuru Süreci;

Konutu veya işyeri riskli olarak tespit edilen hak sahipleri; kira yardımı için buldukları ildeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuru yapacaklardır. İl Müdürlüğü, hak sahipleri tarafından yapılan kira yardımı başvurularını aşağıda belirtilen hususlara göre değerlendirecek, uygun gördüklerini onaylayarak ödeme evrağına bağlayacaktır.

#### 3.1 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Maliklerden;

a) Başvuru dilekçesi, <sup>1</sup> (Islak imzalı olmalıdır.)

b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,

<sup>1</sup> EK-1: Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkilerce Onaylı),
- d) Tapu belgesi ve taşınmaza ait güncel tapu kaydı, <sup>2 3</sup>

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- e) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde malik adına kayıtlı (elektrik, su, doğalgaz, telefon hizmetleri ile ilgili) son üç aya ait fatura,
- f) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- g) Malikin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu, <sup>4</sup>
- h) Hak sahibine/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

NOT: Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi basılmalı ve işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılarak imzalanmalıdır.

### **3.2 Riskli Olarak Tespit Edilen İşyerinde İkamet Eden Maliklerden;**

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)

<sup>2</sup> EK-2: Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)

<sup>3</sup> EK-3: Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği

<sup>4</sup> EK-4: Adres Bilgileri Raporu Örneği



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkilerce Onaylı),
- d) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- e) Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- f) Malikin riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma veya firma sahibi üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz, veya telefon faturası ve riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir

- h) Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,
- i) İşyerinin kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,
- i) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve Hesap Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Ticaret Ünvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

**NOT:** Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. (Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi vurulacak, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılacak ve imzalanacaktır.)

### **3.3 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Kiracılardan;**

- a) Başvuru dilekçesi, <sup>5</sup> (Islak imzalı olmalıdır.)
  - b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
  - c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkilerce Onaylı),
  - d) Riskli yapıda ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu olacak şekilde riskli yapı onay tarihinden önceki son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası,
  - e) Kiracının riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,
  - f) Yıkılan Yapılar Formu, (Islak imzalı ve mühürlü)
- Binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir
- j) Kiracı/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

---

<sup>5</sup> EK-5: Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

**NOT:** Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa “aslı görülmüştür” kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

**3.4 Riskli Olarak Tespit Edilen Konutta İkamet Eden Sınırlı Aynı Hak Sahiplerinden;**

- a) Başvuru dilekçesi, (Konut maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkilerce Onaylı),
- d) İntifa hakkını gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- e) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),

Binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş onaylı yazı istenecektir.

- f) Riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ile uyumlu olacak şekilde sınırlı aynı hak sahibi adına kayıtlı riskli yapı onay tarihinden önceki son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası,
- g) Sınırlı aynı hak sahibinin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak, imzalı ve mühürlü Adres Bilgileri Raporu,

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- h) Sınırlı Ayni Hak Sahibine/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

**NOT:** Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

**3.5 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri Bulunan Sınırlı Ayni Hak Sahiplerinden;**

- a) Başvuru dilekçesi, (İşyeri maliki için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkilerce Onaylı),
- d) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- e) İntifa hakkını gösteren Tapu Belgesi ve Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı,

Bağımsız bölümü belli olmayan arsa paylı tapularda ayrıca riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres ve ada/parsel bilgileri ile uyumlu olacak şekilde bağımsız bölümü gösterir emlak vergi beyannamesi istenecektir.

- f) Sınırlı ayni hak sahibinin riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma veya firma sahibi üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası ve riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- g) Yıkılan Yapılar Formu (Islak imzalı ve mühürlü),



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Binanın yıkıldığını teyit eden Belediye/İlgili Kurumca verilmiş ıslak imzalı ve mühürlü yazı istenecektir.

- h) Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,
- i) İşyerinin kapatılmışsa kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak yazı,
- k) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve Hesap Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Ticaret Ünvanı, Vergi Kimlik Numarası ile Hesap Numarası uyumlu olmalıdır.

**NOT:** Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınacaktır. (Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulacak, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılacak ve imzalanacaktır.)

### **3.6 Riskli Olarak Tespit Edilen Yapıda İşyeri Bulunan Kiracılardan;**

- a) Başvuru dilekçesi, <sup>6</sup> (Islak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) İmza sirküleri, (Firmayı temsile yetkili kişilerin)
- e) Kiracının riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine veya firma sahibi üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su,

<sup>6</sup> EK-6: İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

doğalgaz veya telefon faturası ve riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğuna dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,

- f) Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu ilgili meslek odasından alınacak sicil kaydı,
- g) Gerçek/Tüzel kişiye ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

Başvurunun firma yetkilileri tarafından yapıldığı durumlarda, gerçek kişinin TC Kimlik Numarası ve IBAN Numarasının uyumlu olmasına dikkat edilmelidir. Aynı şekilde başvuru tüzel kişilik adına yapılmış ise Vergi Kimlik Numarası ile IBAN Numarası uyumlu olmalıdır.

**NOT:** Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

**3.7 Riskli Olarak Tespit Edilen Lojmanda İkamet Eden Kiracılardan;**

- a) Başvuru dilekçesi, (Kiracılar için istenen başvuru dilekçesi alınacaktır ve dilekçe ıslak imzalı olmalıdır.)
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Riskli Yapı Tespit Raporu (Yetkililerce Onaylı),
- d) Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturası,
- e) Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ilgili kurumdan aldığı lojman tahsis ve tahliye yazısı,



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

- f) Lojmanda ikamet eden kişiye/vekiline ait **vadesiz**, TL, T.C. Ziraat Bankası AŞ'ye ait hesap cüzdanı fotokopisi alınacaktır.

**NOT:** Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi alınmalıdır. Fotokopi alınmışsa "aslı görülmüştür" kaşesi vurulmalı, işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılmalı ve imzalanmalıdır.

#### **4 KİRA YARDIMI ÖDEMELERİ HAKKINDA GENEL HUSUSLAR**

Hak sahiplerine ilişkin olarak alınan evrakların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından incelenmesi sonucunda başvurusu uygun görülenlerin;

- 4.1 Sistem üzerinden girişleri yapılacaktır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin, daha önce Genel Müdürlüğe ödenmek üzere gönderdiği hak sahipliği listesi düzenlenmeyecektir.
- 4.2 Kira yardımı ödemeleri her yıl alınacak Bakan Olur'una göre yapılacaktır.
- 4.3 Konut/işyeri maliklerine Bakan Olur'una göre belirlenen tutarda ve 18 ay boyunca kira yardımı yapılacaktır.
- 4.4 Konut/işyeri kiracılarına iki aylık kira yardımı (bulunduğu ilin aylık kira yardımı tutarı baz alınarak) tek seferde (defaten) verilecektir.<sup>7</sup>
- 4.5 Konut/işyerinde sınırlı ayni hak sahibi olarak ikamet edenlere beş aylık kira yardımı (bulunduğu ilin aylık kira yardımı tutarı baz alınarak) tek seferde (defaten) verilecektir.
- 4.6 Kira yardımı ödemelerinde hazırlanan ödeme emir belgesindeki hesap no kısmına 630-Giderler Hesabı, Ekonomik/Y. hesap kodu bölümüne ise 99.01.0.0; bir alt satırda ise hesap no kısmına 103- Verilen Çek ve Ödeme Emirleri, Ekonomik/Y. hesap kodu bölümüne ise 2.0.0.0 ve ödenecek tutarlar yazıldıktan sonra gerçekleştirme görevlisi ve harcama yetkilisi tarafından imzalanmak suretiyle düzenlenecektir.<sup>8</sup>
- 4.7 İl Müdürlükleri tarafından sistem üzerinde "Saymanlığa Gönder" butonu seçilerek alınan kira yardımı hak sahipleri listesi ve ödeme emri belgesi her ayın 5'inde alınacak ve ayın

<sup>7</sup> EK-7: 2015 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları

<sup>8</sup> Ek-8: Ödeme Emri Belgesi Örneği



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

10'ında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tunus Caddesi No:33 Kavaklıdere/ANKARA adresinde bulunan Merkez Saymanlık Müdürlüğünde olacak şekilde posta/kargo ile gönderilecektir.

4.8 Kira yardımı ödemeleri, Merkez Saymanlık Müdürlüğü'nce ödeme emri belgelerinin ve hak sahibi listelerinin incelenip uygun bulunmasından sonra banka talimatı ile her ayın 15'inde gerçekleştirilecektir.

## 5 KİRA YARDIMI BAŞVURULARINDA DİKKAT EDİLECEK DİĞER HUSULAR

5.1 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı maliklerine her yıl alınacak Bakan Olur'una göre sadece ikamet ettikleri bir bağımsız bölüm için 18 ay kira yardımı yapılacaktır.

5.2 Kira yardımı ödemelerinde riskli yapıda ikamet şartı aranmakta olup, malik, kiracı ve sınırlı aynı hak sahiplerinden sadece bu şartı sağlayanlara ödeme yapılacaktır.

5.3 Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye hem kira yardımı hem de faiz desteği ödemesi yapılmayacaktır. Dolayısıyla hak sahibinin kira yardımına başvurması durumunda faiz destekli krediye başvuramayacağı hususuna dikkat edilmelidir. Başvuru dilekçesinde yer alan hususlar ayrıca hak sahibine anlatılacaktır.

5.4 İl Müdürlükleri tarafından kira yardımı başvuruları incelendikten sonra 1370 sayılı Genelgenin 5. Maddesine göre hak sahiplerinin riskli yapıyı tahliye ettiklerinin tespiti sonrası, 2869 sayılı Genelgeye göre başvuru evrakları saklanmalıdır. Tüm belgelerin aslı veya fotokopisi (fotokopi üzerine "aslı görülmüştür" kaşesi ile işlemi yapan kişinin adı-soyadı yazılıp ve imzalanmalıdır) yapı kimlik numarasına (YKN) göre arşivlenmelidir.

5.5 Bağımsız bölüm numarası (konut/işyeri - iç kapı numarası) önemli olup; A, B, C vb gibi blok numaraları mevcut ise bu belirtilmeli ve sisteme ayrıntılı olarak girilmelidir.

5.6 Kat mülkiyeti ve kat irtifakı bulunan tapularda bağımsız bölüm numarası bulunmasına rağmen arsa paylı tapularda bağımsız bölüm bulunmamaktadır. Bu nedenle bağımsız bölüm tespitinde belediyelerden alınacak emlak vergi beyannamesi veya faturalar üzerinde bağımsız bölüm numaralarının gösterilmiş olması gerekmektedir. Belediyelerden alınan emlak beyanlarının onaylı, ilgili bağımsız bölümün ve bağımsız bölüm hissesinin açık bir şekilde yazılmış olması gerekmektedir. Bağımsız bölümün fatura veya emlak vergi beyannamesiyle tespit edilemediği köy tüzel kişiliklerine sahip yerleşim yerlerinde İl Müdürlüğünün riskli yapıyı yerinde incelemesi sonucunda ekli

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

tutanak düzenlenecek ve buna göre işlem yapılacaktır.<sup>9</sup> Bağımsız bölüm hiçbir şekilde tespit edilemiyorsa kira yardımı başvurusu kabul edilmeyecektir.

5.7 Binanın riskli olduğu kesinleştikten sonra bağımsız bölümün satıldığı durumlarda, yeni malik kira yardımına başvuramaz.

5.8 Vekâletname ile yapılan başvurularda vekâletin 6306 sayılı Kanun çerçevesinde düzenlenip düzenlenmediği kontrol edilmelidir. Başvuru yapmak için Vekaletnamede “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya” hem başvuru hem de kira yardımı almak için ise “6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya ve kira bedellerini almaya” yetkilidir ibaresi yer almalıdır.<sup>10</sup> Hak sahibinin vekâlet vermesi halinde vekâletin noterden onaylı aslının ve vekilin kimlik fotokopisinin alınması gerekmektedir.

5.9 Bağımsız bölümün hisseli olduğu başvurularda, her hak sahibi için ayrı ayrı başvuru dilekçe alınacaktır. Kira yardımı başvuru dilekçesinde adres, hak sahibinin adı ve soyadı, başvuru sahibine ait banka hesap numarası, iletişim bilgileri ve imza hususlarına dikkat edilecektir. Vekalet ile başvuru halinde vekilin adı soyadı ve imzasının eksiksiz olmasına dikkat edilecektir.

5.10 Hesap numarasının hak sahibine ait olup olmadığını kontrol amacıyla başvuru sahibinden **vadesiz**, TL hesap cüzdanı fotokopisi istenmelidir. Adı soyadı ve TC Kimlik numarası, banka hesap numarası ile örtüşmüyorsa kira yardımının havalesi gerçekleştirilmeyecektir.

5.11 01.12.2014 tarihinde T.C. Ziraat bankası A.Ş. ile protokol imzalanmış olup, kira yardımı ödemeleri sadece bu banka aracılığıyla yapılacaktır. Ziraat Bankası hesabı olmayan hak sahiplerine ödeme yapılamayacaktır.

5.12 Düzenlenen emlak vergisi beyanname türü bina için olmalı, ilgili bağımsız bölüm ve hissesi açıkça gösterilmelidir. Arsa emlak vergisi beyanamesi kesinlikle kabul edilmeyecektir.<sup>11</sup>

5.13 Hak sahibinin vefatı halinde, kira yardımı sistemi üzerinde **“Ödeme Planını Durdur”** butonu çalıştırılarak kira yardımı ödemesi durdurulacaktır. Kalan kira yardımı taksitlerinin varislere ödenmesine devam edilebilmesi için Mirasçılık Belgesi

<sup>9</sup> EK-9: İl Müdürlükleri Tutanak Örneği

<sup>10</sup> EK-10: Vekaletname Örneği

<sup>11</sup> EK-11: Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

istenmelidir. Varisler sisteme yeni hak sahipleri olarak girilecek ve aylık kira yardımı tutarları hisseleri oranında belirlenecektir.<sup>12</sup>

5.14 Riskli Yapı Tespit raporunda belirtilen bağımsız bölüm sayısı ile başvuru belgelerindeki bağımsız bölüm sayısı (konut/işyeri iç kapı numarası) karşılaştırılmalıdır. Riskli Yapı Tespit Raporunda belirtilen bağımsız bölüm sayısı ile ödeme yapılan bağımsız bölüm sayısı birbirine eşit olmalıdır. Aksi durumda; İl Müdürlüğünce Riskli Yapı Tespit Raporunu düzenleyen lisanslı kuruluşa durumu bildirilecek ve şüpheli durumun ortadan kaldırılmasından sonra başvuru tekrar değerlendirilecektir. (Örneğin; riskli yapı tespit raporunda 7 adet bağımsız bölüm olduğu yazılı iken başvurularda 8 numaralı daire var ise, başvuru kabul edilmeyecek rapordaki bilgiler ile başvuru esnasında sunulan belgelerin uyumlu olması sağlanacaktır.)

5.15 Hak sahiplerine ilişkin ad soyadı, hesap numarası değişiklikleri, güncel nüfus cüzdanı fotokopisi ve ekte yer alan "Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı"<sup>13</sup> alınarak gerçekleştirilecek ve hak sahibine ait kira yardımı dosyasına eklenecek ve sistemde de düzeltilecektir.

5.16 Aynı yapı içerisinde bulunan garaj ve depo gibi ortak alanlar veya eklentiler ayrı bir bağımsız bölüm olarak dikkate alınmayacak, dubleks veya tripleks yapılar ise tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirilecektir.

5.17 Hisse oranının sisteme yanlış girilmesi ya da buna benzer herhangi bir sebeple hak sahiplerine fazla ödenen bir tutar söz konusu olması halinde fazla ödenen miktar bir sonraki aydan mahsup edilir. Hak sahibinin kira yardımından vazgeçerek faiz desteğine başvurması durumunda bir sonraki aydan mahsup edilemeyen tutarlar ise anapara ve genel hükümlere göre hesaplanacak gecikme zammı hak sahibinden tahsil edilecektir. Tahsil edilen miktar, TR16 0001 0025 3261 9255 0550 70 Numaralı (Ziraat Bankası Bakanlıklar-Ankara Kamu Girişimci Şubesi) Kira Yardımı Hesabına "Kira Yardımının İadesi ve Gecikme Zammı" açıklaması eklenerek iade edilecek ve e-posta yolu ile Genel Müdürlüğe bilgi verilecektir.

5.18 Kira yardımı başvuru dosyalarının incelenmesinde Ek- 14 de yer alan çalışma kâğıtlarından başvuruyu yapan hak sahibi türüne uygun olanı kullanılacak, başvuruyu inceleyen personel tarafından doldurulup imzalanacak ve kira yardımı başvuru dosyasında muhafaza edilecektir.

<sup>12</sup> EK-12: Mirasçılık Belgesi Örneği

<sup>13</sup> EK-13: Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

**EKLER:**

1. Konut/İşyeri Maliki için Başvuru Dilekçesi
2. Tapu Belgesi Örnekleri (Kat Mülkiyetli, Kat İrtifaklı, Arsa Paylı)
3. Taşınmaza Ait Güncel Tapu Kaydı Örneği
4. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Örneği Tapu Senedi (Kat Mülkiyetli)
5. Konut Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
6. İşyeri Kiracısı için Başvuru Dilekçesi
7. 2015 Yılı İl Bazlı Kira Yardımı Tutarları
8. Ödeme Emri Belgesi Örneği
9. İl Müdürlükleri Tutanak Örneği
10. Vekaletname Örneği
11. Emlak Vergi Beyanname Örnekleri (Tam ve Hisseli Beyannameler)
12. Mirasçılık Belgesi Örneği
13. Kira Yardımı Düzeltme Tutanağı
14. Kira Yardımı Dosyaları Çalışma Kâğıdı
  - a) Gerçek Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
  - b) Gerçek Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
  - c) Tüzel Kişi Malikler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
  - d) Tüzel Kişi Kiracılar için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
  - e) Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olarak Konutta İkamet Edenler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
  - f) Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olarak İşyerinde İkamet Edenler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu
  - g) Lojmanda İkamet Edenler için Kira Yardımı Başvuru İnceleme Formu

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

..... yapı kimlik, .....ada, ..... parsel numaralı, ..... adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) binamız, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki konutumu/işyerimi ..../..../2015 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

...../..../2015

Adı Soyadı

İmza

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi/ (İşyeri maliki için imza sirküleri)
- 2- Konut veya işyerinin tapu senedi ve taşınmaza ait güncel taşınmaz kaydı
- 3- Arsa paylı tapular için emlak vergisi beyannamesi
- 4- Konut/İşyerine ait fatura (Elektrik, su, doğalgaz,telekom)
- 5- Yıkılan yapılar formu
- 6- Riskli yapı tespit raporu inceleme formu
- 7- Riskli olarak tespit edilen yapının tahliye edildiğine dair eski ve yeni adresini gösteren İl/İlçe Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak adrese dayalı yerleşim yeri belgesi (İşyeri için riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren güncel vergi levhası veya işyerinin kapatıldığına dair ilgili meslek odasından alınacak yazı,
- 8- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 9- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi



İli	DIYARBAKIR	<b>Türkiye Cumhuriyeti</b>  <b>TAPU SENEDİ</b>	Fotoğraf
İlçesi	MERKEZ		
Mahallesi	YENİŞEHİR		
Köyü			
Sokağı			
Mevki			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
12.000,80				ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					749,00 m <sup>2</sup>	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA
	Sınırları	Planlıdır Zemin Sitenin No
	Edinme Sebebi	Satış işlemindedir.
	Sahibi	

Kira yardımlarında bu oran değil, bafımsız birim hisse oranı ciltbete zihniyettedir.

1/20

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittiği
Cilt No.			328		31/08/2006	Cilt No.
Sahife no.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: \* Mülkiyet gayri menkul hakların devri, tasarrufları ve diğer işlemlerine ilişkin olarak  
 -- Tapu Kanunu 29/08/2004 tarih ve 5273 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.



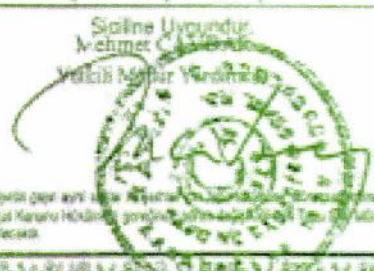
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ZMİR		Fotoğraf
	İlçesi	KARABAĞLAR		
	Mahallesi	ALIFUAT CEBESÖY		
	Köyü			
	Sokağı			
	Mevkii	KARAKUYU		
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü
			ARSA	ha m <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>
				4.558,00 m <sup>2</sup>
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 211351E2

KAT MÜLKİYETİ	<input type="checkbox"/>	KAT İRTİFAKI	<input checked="" type="checkbox"/>	DEVRE MÜLK	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------	-------------------------------------	------------	--------------------------

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
10.600,00	Mokas				6

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	<b>ASLI GİBİDİR</b>			
	Sahibi	<b>Tam</b>			

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarifi	Gittisi
Cilt No.					21/01/2013	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: \* İhtiva ettiği diğer ayrı ayrı tapu kayıtlarına ilişkin bilgileri içermeyen tapu haritasıdır.  
\*\* Tapu haritası Harita Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. Tapu haritasının doğruluğu tapu haritası ile sınırlıdır.



ANA GAYRİMENKULÜN

İli ANKARA  
İlçesi ÇANKAYA  
Mahallesi ANITTEPE  
Köyü  
Sokağı  
Mevkii

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ



Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
			KARŞI APARTMAN	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					615.00	-2
Sınır	P anındadır					

KAT MÜLKİYETİ  KAT İRTİFAKI  DEVRE MÜLK

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
130.100.00	MERKEZ	0.0000			

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Edinme Sebebi

Sahibi

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gıtisi
Cilt No.			162			Cilt No.
Sahife No.			162			Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

NOT: \* Yevmiye gibi özel tutarlar bu belge ile tapu sicilimize işlenmez.  
\*\* Tapu Sicil Kurumları tarafından verilen tapu senetleri için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.

162  
Dilina Durgunur.  
Mehmet ŞANLI  
Yetkili Makam Yetkilisi

Tam



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Ada/Parsel : /  
Yüzölçüm : 226,00 m2  
Ana Taş. Nitelik : KARGIR EV

Ana Taşınmaz :  
İSTANBUL/BAKIRKÖY  
Bakırköy TM  
KARTALTEPE Mah.

829368

İçerik : /  
Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Sıra No	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih
1	6306 Sayılı Kanun gereğince riikli yapıdır.		21/02/2014 -	

MÜLKİYET BİLGİLERİ


Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih -
	TAM		226,00	Kısa Kimlik Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hissede).	

Raporlayan:

Kaydına Uygundur.

## ADRES BİLGİLERİ RAPORU

Beyan Tarih Aralığı: 15/03/2012-18/04/2014

T.C. KİMLİK/VABANCI KİMLİK NO	AD	SOYAD	TALEBİN KONUSU				KİŞİNİN DURUMU	
			KENTSEL DÖNÜŞÜM				Sağ	
YERLEŞİM YERİ/DİĞER ADRESLERİ	ADRES TÜRÜ	BEYAN KURUM	BEYAN KİŞİ	BEYAN TARİHİ	TESCİL TARİHİ	TAŞINMA TARİHİ	ADRESİN DURUMU	AÇIKLAMALAR (Adresin kapatılma nedeni vb.)
	Yerleşim Yeri Adresi			18/04/2014	18/04/2014	18/04/2014	Son Adresi	
	Yerleşim Yeri Adresi			16/03/2012	16/03/2012	15/03/2012	Eski Adresi	
<b>AÇIKLAMALAR</b>								
<p>1.YUKARIDAKI ADRES BİLGİLERİ: T.C. KİMLİK NÜMARALI S AIT OLUP ADRES KAYIT SİSTEMİNE UYGUNDUR.</p> <p>2.İS BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU YUKARIDA BELİRTİLEN TALEP KONUSU İLE SINIRLIDIR.</p> <p>3.İS BU ADRES BİLGİLERİ RAPORU İŞLEMLERİ İÇİN İBRAZ EDİLMEK ÜZERE T.C. KİMLİK NÜMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAZ.</p>								
<b>DÜZENLEYEN</b>					<b>ONAYLAYAN YETKİLİNİN</b>			
								



..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE,

..... yapı kimlik, .....ada, ..... parsel numaralı,  
..... adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) bina, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğininin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki kiracısı olduğum konutu ..../.../2015 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

...../.../2015  
Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- 2- Kiracısı olduğum konuta ait riskli yapı onay tarihinden önceki son 3 aya ait fatura (Elektrik, su, doğalgaz,telekom)
- 3- Riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğime ve riskli olarak tespit edilen yapıyı tahliye ettiğime dair eski ve yeni adresimi gösteren Adres Bilgileri Raporu
- 4- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 5- Yıkılan Yapılar Formu
- 6- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 7- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

..... yapı kimlik, .....ada, ..... parsel numaralı, ..... adresindeki (Bina numarası ve bağımsız bölüm numaraları ayrı ayrı belirtilecektir.) bina, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olup, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesine göre kira yardımından faydalanmak istiyorum.

Riskli yapıdaki kiracısı olduğum işyerini ....../....../2015 tarihinde tahliye ettiğimi beyan eder, aksi durumun tespit edilmesi halinde ödenen tutarı Genel hükümlere göre (Borçlar Kanunu ve 3095 sayılı Kanuni faiz ve temerrüt faizine ilişkin Kanun hükümlerine göre) faiziyle geri ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Kira yardımından faydalanmam halinde 13.10.2012 tarihli ve 28440 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar uyarınca bankalardan faiz destekli kredi başvurusunda bulunmayacağımı taahhüt ederim.

Kira yardımı başvurumun uygun bulunması halinde ekte belirttiğim hesap numarama yatırılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

......./....../2015  
Adı Soyadı

İletişim Bilgileri

Adres :

Telefon :

EKLER:

- 1- İmza sirküleri
- 2- Firmayı temsile yetkili kişinin nüfus cüzdanı fotokopisi
- 3- Riskli yapı onay tarihinden önce riskli yapıda işyeri bulunduğu dair adres bilgileri ile uyumlu ve bağımsız bölümü gösteren firma üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz, telefon faturası veya son üç aya ait bağlı olduğu oda sicil kaydı,
- 4- Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren vergi dairesinden alınmış yazı veya meslek odasından alınacak sicil kaydı,
- 5- Riskli bina tespit raporu inceleme formu
- 6- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye ait vadesiz, münferit, TL hesap cüzdanı fotokopisi
- 7- Vekaleten yapılan başvurularda vekaletname aslı ve vekilin kimlik fotokopisi



## 2015 YILI İL BAZLI KİRA YARDIMI TUTARLARI

İL ADI	HAK SAHİPLİĞİ (Kira Bedeli-TL)		
	Malik (Aylık)	Kiracı (X 2) (Defaten)	Sınırlı Aynı Hak Sahibi (X 5) (Defaten)
Artvin, Bilecik, Bingöl, Bolu, Burdur, Çankırı, Erzincan, Gümüşhane, Hakkarî, Kırşehir, Nevşehir, Sinop, Tunceli, Bayburt, Karaman, Kırıkkale, Bartın, Ardahan, Iğdır, Yalova, Karabük, Kilis	455,00 TL	910,00 TL	2.275,00 TL
Amasya, Bitlis, Edirne, Giresun, Isparta, Kars, Kastamonu, Kırklareli, Muş, Niğde, Rize, Siirt, Uşak, Yozgat, Aksaray, Şırnak, Osmaniye, Düzce	515,00 TL	1.030,00 TL	2.575,00 TL
Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Çanakkale, Çorum, Elazığ, Kütahya, Ordu, Sivas, Tokat, Zonguldak, Batman	575,00 TL	1.150,00 TL	2.875,00 TL
Aydın, Balıkesir, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kayseri, Kocaeli, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa, Van	635,00 TL	1.270,00 TL	3.175,00 TL
Adana, Antalya, Bursa, Konya	690,00 TL	1.380,00 TL	3.450,00 TL
Ankara, İstanbul, İzmir	735,00 TL	1.470,00 TL	3.675,00 TL

(\*) 2013 yılı TÜİK illere göre nüfus verileri baz alınmıştır.



## ÖDEME EMRİ BELGESİ

06995										ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZM. GEN. MÜD. LÜĞÜ		Bütçe Yılı:	2014	İşletme	Adı, Soyadı/Unvanı	ALT KENT. DÖN. GN. M.			
1	2	Birim		Yevmiyenin				Tanhi:			T.C. / Vergi Kimlik No								
60	36	100						No.su:			Banka Şube Adı	ZIRAAT BANKASI KAMU							
															Banka Hesap Numarası	TR150001002532618255			
															Banka Ödülü Vergi Dairesi				
Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finans Kodu	Ekonomik / Y. Hesap Kodu				Tutar				Hesap / Ay		
1	2	3	4	1	2	3	4	1	1	2	3	4	Borç		Alacak				
													TL	Kr	TL	Kr			
									88	1	0	0	237.024				GİDERLER		
									2	0	0	0			237.024		VERİLEN ÇEK VE Ç.		
<b><u>ÖRNEKTİR</u></b>																			
Toplam																			
Bütçe Gider Tahakkuk Toplamı:													237.024	9	237.024		9		

YüzYediBinYirmiDörtTL DokuzKR Bütçe Gider tahakkuk ettirimiştir. Ödenmesi / Mahsubu gerekir.

No.	Bütçe Gider Tahakkuk Toplamı		Özel Gider İndirimi Toplamı		Kesinti Toplamı		Ödenmesi Gereken		Çek / Gönderme Emri No.
	TL	Kr	TL	Kr	TL	Kr	TL	Kr	
	237.024	9					237.024	9	

Muzaffer Ad. 9/9

TETKİK EDEN		Muhasebe Yetkilisi Yrd.		AÇIKLAMA VE EKLER			
Saf				Kira Yardımı (8306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında K. Yönetmeliğinin 16 ncı maddesi ve 8447542-20/2607 sayılı 27.05.2013 tarihliinden) EK: Riskli Yapı Kira Yardımı Hak Sahibi Listesi (3 sayf)			
ÖDEMEYE ESAS BELGENİN							
Tarih:	No.su:	Tutar:					
		TL		Kr			

..... / ..... / 20.....

Uygundur  
16/05/2014  
Muzaffer Yetkili

Ödeyiniz / Mahsup Ediniz  
..... / ..... / 20.....  
Muhasebe Yetkilisi  
Adı, Soyadı

aldım.



RİSKLİ YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM TESPİT TUTANAĞI

..... / ..... / .....

.....İli, ..... İlçesi, ..... Mahallesi, .....  
Ada, ..... Parseldeki, ..... Yapı Kimlik Numaralı riskli yapıda .....  
T.C. Kimlik Numaralı ..... 'na ait  
..... / ..... (rakam ve yazı ile) adet konut ve ..... / ..... (rakam ve yazı  
ile) adet işyeri olmak üzere toplam ..... / ..... (rakam ve yazı ile) adet bağımsız bölüm  
bulunmaktadır.

Hazırlayan

Şube Müdürü

İl Müdürü

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

Adı-Soyadı / İmza

**Not:** Bağımsız bölümün fatura veya emlak vergisi beyannamesi ile tespit edilemediği köy tüzel kişiliklerine sahip yerleşim yerlerinde düzenlenecektir.

erekli evrak, belge izin ve ruhsatnameleri almaya, her türlü vergi, ceza ve faizlerden dolayı, irazlarda bulunmaya, temyiz, uzlaşma komisyonlarında beni temsile, teftişler vermeye, acaklılar toplantısına katılmaya, cebri müzayedelere katılmaya, pey sürmeye teminat atırmaya, geri almaya, ihaleyi kabule, muamelelerini tamamlamaya ve imzaya, mahçuz alları tesellüme, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyeti çevirmeye, mülkiyet veya tifa hakkını tayin ve tercihe ve gerekirse başkalarını da tevkil, teşrik ve azle, feragati davalara üdahil olarak katılmaya, mal beyanında bulunmaya, 6306 sayılı kanun kapsamında yapılacak ra yardımları başvurularını yapmaya, gerekli evrakları imzalamaya ve bu konuda gerekli itün süreci takip etmeye ve sonuçlandırmaya, yeni yerleşim yerinin kaydedilmesi, bildirilmesi bu hususta gerekli tüm bildirim, beyan evrak verme ve alma işlemlerini, Nüfus İdaresinde Muhtarlıklarda yapmaya, muhtarlıklardan tahliye mazbatalarını talep etmeve ve almaya



İlgili Makama

**EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ  
(BİNA)**

Zeytinburnu Belediye Başkanlığı

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İSTANBUL-ZEYTİNBURNU

İL-İLÇE

YILI : \_\_\_\_\_

Bildirim Veriliş Nedeni : \_\_\_\_\_ İlk İktisap  Değişiklik

<b>MÜKELLEFİN</b>	1	Vergi Kimlik No _____ <small>(T.C.Vatandaş olan gerçek kişilerde T.C.Kimlik numarası yazılacaktır.)</small>	2	Telefon No _____ <small>(Akses Kodu) (Faks)</small>
	3	Sicil No _____	4	Faks No _____ <small>(Akses Kodu) (Faks)</small>
	5	Soyadı (Unvanı) _____		
	6	Adı _____		
	7	Adres Mahalle _____ Cd/Sk. _____ Kapı No _____ Dal.N _____ İlçe Adı _____ İl Adı _____ Posta Kodu _____		
	8	E-Posta Adresi _____		

**BİNA BİLDİRİMİ**

BİNAYA AİT BİLGİLER		1.Bina (3)	2.Bina (2)	3.Bina (1)
<b>BİNA BİLGİLERİ</b>	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı		
	2	Cadde Sokak (Değer farkı Bölgede ise Bölgenin adı)		
	3	Kapı ve Daire No [Tapu Kayıtları] Kp:2 / 0 / Da:2	Kp:2 / B	Kp:2 / A
	4	Pafta _____ Ada/Parsel _____ Cat/Sahib No _____	0	0
<b>VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER</b>	5	Bina Alanının Alanı (M <sup>2</sup> ) 121	121	121
	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekareli 1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333	1 / 3 / 40.3333
	7	İnşaat Türü (Çelik, Betonarme, Kargas, Yığma, Y.Yığma, Ahşap, Taşduvar, Gecekondu, Baslı) Betonarme Kargas	Betonarme Kargas	Betonarme Kargas
	8	İnşaatın Sınıfı (Lüks, 1.2.3.Sınıf, Basık) 3.Sınıf	3.Sınıf	3.Sınıf
	9	Kullanış Şekli (Mesken/Depo/Depo vs.) Meskenler	Meskenler	Ticaret/İşyeri Binaları
	10	İnşaatın Bitim Tarihi 02-02-1978	02-02-1978	02-02-1978
	11	İktisap Tarihi 11-04-2008	11-04-2008	11-04-2008
	12	Kısıtlılık Varsa Başlangıç Tarihi		
	13	Varsa Müşafeden Başlama Yılı ve Sırası 2008 / 2008	2008 / 2008	2008 / 2008
	14	İndirimi Vergi Uygulaması		
	15	Bina Hisseliyle Hiss Oranı 1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5	1 / 2 / 0.5
	16	Binanın Değer Dışı Yüzölçümü (M <sup>2</sup> ) 55	55	50
	17	7-Esneli İsa Hisseliyle İlgili Yüzölçümü		
18	Kalorifer Olup Olmadığı			
19	Asansör Olup Olmadığı			
20	Boyan Kabul/Satış Tarihi 03-08-2010 / 09-11-2012	03-08-2010 / 09-11-2012	03-08-2010 / 09-11-2012	
Yıllar İle Birlikte Esas Değerleri (TL)		Yıl Esas Değer	Yıl Esas Değer	Yıl Esas Değer
		2013 63.000,00	2013 63.000,00	2013 64.000,00
		2012 77.000,00	2012 77.000,00	2012 78.000,00
		2011 70.898,00	2011 70.898,00	2011 71.397,00
		2010 67.981,00	2010 67.981,00	2010 68.750,00
		2009 40.348,00	2009 40.348,00	2009 42.613,00
		2008 38.062,00	2008 38.062,00	2008 39.634,00

Not : 2013-12-24 tarihinde yukarıdaki beyan ile ilgili borç bulunmamaktadır.

ASLI GİBİDİR  
Tarih ve İmza

24.12.2013 12:33



## TABLO I - KİMLİK BİLDİRİMİ

Soyadı veya Ünvanı	İKANETGAH ADRESİ
Adı	Mahalle
Baba Adı	Sokak
Anne Adı	Kapa / Daire
Doğum Yeri	İl / İlçe
Doğum Tarihi	

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ BİLDİRİMİ

1-	2-	3-	4-	5-	6-	7-	8-
Bina Sayısı	Binaların Rayıç Bedelleri Toplamı	Vergilen Dönem	Muafiyetler	Vergiye Tabi Rayıç Bedeli	Vergi Oranı	Ödenen Vergi Tutarı	
1	52.901,15	2014	0,00	52.901,15	0,002	104,00	1/1
	0,00	2015	0,00	0,00	0,002	0,00	
	0,00	2016	0,00	0,00	0,002	0,00	
	0,00	2017	0,00	0,00	0,002	0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	
	0,00		0,00	0,00		0,00	

## TABLO III

Tarihiyet Türü	:	Ad Soyad
Beyannamenin Veriliş Tarihi	:	Aslı Gibidir.
Beyan No / Sıra No	:	
Teşimmat No	:	
Beyannamenin Veriliş Nedeni	Normal	
Beyannamenin Durumu	Açık	

## ADRES BİLGİLERİ

5) Pafra	
6) Ada / Parsel	
7) Çit / Sahife No.	
8) Bina Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	310,00
9) Binaya ait arsa payının oranı ve m <sup>2</sup>	1/5
10) İnşaatın türü	Betonarme Karkas Binalar
11) İnşaatın sınıfı	2.Sınıf İnsanlar
12) Kullanış Şekli	Meskenler
13) İnşaatın bitim tarihi	
14) İhtisap tarihi	
15) Kısıtlılığın başlangıç tarihi	00/00/0000

## VERGİ ENDIRİMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

16) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi	
17) Hisseli ise hisse nispeti	1/1
18) Beyan tarihindeki rayıç bedeli	52.901,15
19) Vergiden muaf miktar	0,00
20) Vergiye tabi rayıç bedel	52.000,00

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2014
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	490,21
20) Binaların dışarıdan dışı yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	90,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâro farkı (21x%8)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kalanlar ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Aşınma payı indirimi	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	490,21
20) Binaların dışarıdan dışı yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	90,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâro farkı (21x%8)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kalanlar ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Aşınma payı indirimi	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	490,21
20) Binaların dışarıdan dışı yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	90,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâro farkı (21x%8)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kalanlar ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Aşınma payı indirimi	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	490,21
20) Binaların dışarıdan dışı yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	90,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâro farkı (21x%8)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kalanlar ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Aşınma payı indirimi	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	490,21
20) Binaların dışarıdan dışı yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	90,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâro farkı (21x%8)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kalanlar ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Aşınma payı indirimi	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	490,21
20) Binaların dışarıdan dışı yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	90,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	44.118,90
22) Varsa kâro farkı (21x%8)	3.529,51
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	,00
24) Kalanlar ve asansör inş.maliyet bedeli (21+22+23)	47.648,41
25) Aşınma payı indirimi	7.147
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	40.501,15
27) Asgari arsa değeri	12.400,00
28) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri (26+27)	52.901,15

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Doküman.12(15.04.2013)



## MİRASÇILIK BELGESİ

TALEP EDEN

MAH. . SK. No:  
BAHÇELİEVLER / İSTANBUL

TALEP TARİHİ

: 11/04/2014

BELGE DÜZENLEME TARİHİ

: 11/04/2014 - 16:05

Talep eden noterliğimize müracaatla miras bırakan kişinin **07/04/2014** tarihinde vefat ettiğini bildirerek buna göre mirasçılarının tespiti ile oranlarını gösterir Mirasçılık Belgesi verilmesini talep etmiştir.

Nüfus kayıtlarının incelenmesinden doğumlu, ili, ilçesi, mahallesi/köyü, cilt no aile no sıra no 'te nüfusa kayıtlı T.C. Kimlik Numaralı simli kişinin **07/04/2014** tarihinde vefat ettiği, geriye mirasçı olarak **eşi** kızı 'ın kaldığı anlaşıldığından, Türk Miras Kanununun 495, 499, 598/1 maddeleri gereğince; mirasçılık durumu aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

**SONUÇ:** Miras bırakan T.C. Kimlik Numaralı isimli kişinin terekesi **4** pay kabul edilerek;

3 payının baba adı , anne adı olan, doğum tarihli, T.C. Kimlik Numaralı e,  
1 payının baba adı , anne adı olan, doğum tarihli, Kimlik Numaralı 'ya

ait olduğuna dair bu belge aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak ve ilgililerin Hukuk Mahkemesine itiraz hakları saklı kalmak üzere düzenlenmiştir.

^

KİRA YARDIMI DÜZELTME TUTANAĞI		
HAK SAHİBİNE AİT BİLGİLER (Bu Alanı Doldurmak Zorunludur)		
AD - SOYAD/TİCARET ÜNVANI		
TC KİMLİK NO/VERGİ KİMLİK NO		
RİSKLİ YAPI YKNO-ADA-PARSEL		
1) AD - SOYAD/TİCARET ÜNVANI DÜZELTME		
EK: Kimlik Belgesi Fotokopisi Şirketler için Vergi Levhası *		
ESKİ AD SOYAD		
YENİ AD SOYAD		
2) TC KİMLİK/VERGİ KİMLİK NO DÜZELTME		
EK: Kimlik Belgesi Fotokopisi Şirketler için Vergi Levhası		
ESKİ TCKNo		
YENİ TCKNo		
4) IBAN NO DÜZELTME		
EK: Hesap Cüzdanı Fotokopisi		
ESKİ IBAN No		
YENİ IBAN No		
5) BAĞIMSIZ BİRİM NO DÜZELTME		
EK: Tapu Belgesi/Fatura/Emlak Vergisi Beyannamesi		
ESKİ Bağımsız Birim No		
YENİ Bağımsız Birim No		
BAĞIMSIZ BÖLÜM HİSSE ORANI DÜZELTME		
EK: Tapu Belgesi/Emlak Vergisi Beyannamesi		
ESKİ YKNo		
YENİ YKNo		
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu taahhüt ederim.		
Hak Sahibi Adı Soyadı	İmza	
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğu tarafımızdan kontrol edilmiştir.		
Giriş Yapan Personel	Şube Müdürü	İl Müdür Yrd.



## GERÇEK KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
--------	--	-------------------	--	-------------	--

### HAK SAHİBİ BİLGİLERİ

<b>TC KİMLİK NO</b>					
<b>ADI-SOYADI</b>					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı *Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres, YKN, ) bilgileri içermesi			
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekelaten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.			
TAPU SENEDİ					
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.			
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.			
FATURA		Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.			
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Malikin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.			
VEKALETNAME		*Vekalaten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.			

**NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.**

AÇIKLAMA:

	İNCELEYEN:Kaşe ve İmza
--	------------------------

GERÇEK KİŞİ KİRACILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU				
YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI
<b>HAK SAHİBİ BİLGİLERİ</b>				
<b>TC KİMLİK NO</b>				
<b>ADI-SOYADI</b>				
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR	
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres, YKN, ) bilgileri içermesi		
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri		
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.		
SON 3 AYA AİT FATURA		*Riskli yapı onay tarihi itibari ile alınmış fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.		
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Kıracının riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.		
YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.		
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.		
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.		
<b>NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.</b>				
AÇIKLAMA:				
			İNCELEYEN:Kaşe ve İmza	



## TÜZEL KİŞİ MALİKLER İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
<b>HAK SAHİBİ BİLGİLERİ</b>					
<b>TC KİMLİK NO</b>					
<b>ADI-SOYADI</b>					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres, YKN, ) bilgileri içermesi			
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.			
İMZA SİRKÜLERİ					
TAPU SENEDİ					
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.			
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi beyannamesinin imza ve kaşeli olması gerekmektedir. Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.			
FATURA		Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.			
ADRES GÖSTEREN BELGE		Riskli yapının onay tarihinden sonra tahlîye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)			
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş. ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.			
<b>NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIĞIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır</b>					
<b>AÇIKLAMA:</b>					
			<b>İNCELEYEN:Kaşe ve İmza</b>		

## TÜZEL KİŞİ KİRAÇILAR İÇİN KİRA YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU

YKN NO		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO		HİSSE ORANI	
<b>HAK SAHİBİ BİLGİLERİ</b>					
<b>TC KİMLİK NO</b>					
<b>ADI-SOYADI</b>					
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres, YKN, ) bilgileri içermesi			
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri			
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.			
İMZA SİRKÜLERİ					
SON 3 AYA AİT FATURA		*Riskli yapı onay tarihi itibari ile alınmış fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
RİSKLİ YAPIYA AİT VERGİ LEVHASI					
TAAHHÜTNAME		*Başvuru dilekçesi içerisine eklenmiş olup, genelgemizde ayrıca belirtildiği için madde olarak bulunmaktadır.			
ADRES GÖSTEREN BELGE		Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmışsakapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)			
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.			
<b>NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımali ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.</b>					
<b>AÇIKLAMA:</b>					
				<b>İNCELEYEN:Kaşe ve İmza</b>	



**SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK KONUTTA İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA  
YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU**

<b>YKN NO</b>		<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM NO</b>		<b>HİSSE ORANI</b>	
---------------	--	------------------------------	--	--------------------	--

**HAK SAHİBİ BİLGİLERİ**

<b>TC KİMLİK NO</b>					
<b>ADI-SOYADI</b>					
<b>BULUNMASI ZORUNLU BELGELER</b>	<b>EVRAK DURUMU (var, yok)</b>	<b>DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR</b>	<b>BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR</b>		
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru Dilekçesi ıslak imzalı olmalı *Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres,			
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekaleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik			
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.			
TAPU SENEDİ		*İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.			
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.			
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.			
FATURA		Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.			
YIKILAN YAPILAR FORMU		*Islak imzalı ve mühürlü olmalıdır.			
ADRES BİLGİLERİ RAPORU		*Sınırlı ayni hak sahibinin riskli olarak tespit edilen yapıda ikamet ettiğine ve riskli yapıyı tahliye ettiğine dair eski ve yeni adresini göstermesi ve ıslak imzalı ve mühürlü olması gerekmektedir.			
VEKALETNAME		*Vekaleten yapılan işlemlerde açıkça "6306			
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz, İC. Ziraat Bankası A.Ş. ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.			

**NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.**

**AÇIKLAMA:**

--

İNCELEYEN:Kaşe ve İmza

--	--

**SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK İŞYERİNDE İKAMET EDEN MALİKLER İÇİN KİRA  
YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
<b>HAK SAHİBİ BİLGİLERİ</b>			
<b>TC KİMLİK NO</b>			
<b>ADI-SOYADI</b>			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres, YKN,	
FİRMA YETKİLİSİNİN KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekaletin noterden olması ve vekilin kimlik bilgileri	
RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
İMZA SİRKÜLERİ			
TAPU SENEDİ		*İntifa Hakkını göstermesi gerekmektedir.	
TAŞINMAZA AİT GÜNCEL TAPU KAYDI		*İmzalı ve mühürlü olmalıdır.	
EMLAK VERGİSİ BEYANNAMESİ		*Arsa paylı tapularda emlak vergisi Bağımsız bölüm gösterir emlak vergisi beyannamesinin arsa beyannamesi değil de bina beyannamesi olduğuna dikkat edilmeli ve ada, parsel, bağımsız bölüm no ve hisse bilgisinin tam olarak bulunması gerekmektedir.	
FATURA		Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
YIKILAN YAPILAR FORMU		*İslak imzalı ve mühürlü olmalıdır.	
ADRES GÖSTEREN BELGE		Riskli yapının onay tarihinden sonra tahliye edildiğine dair yeni adresini gösteren ıslak imzalı ve mühürlü vergi dairesinden alınmış yazı veya bağlı olduğu meslek odasından alınacak sicil kaydı (İşyeri kapatılmış/kapatıldığına dair ilgili vergi dairesi veya meslek odasından alınacak ıslak imzalı ve mühürlü yazı)	
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306 Sayılı Kanun kapsamında kira yardımı başvurusu yapmaya/almaya yetkilidir" ifadesinin yer alması gerekmektedir.	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş. ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
<b>NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLİNIN AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.</b>			
<b>AÇIKLAMA:</b>			
<b>İNCELEYEN:Kaşe ve İmza</b>			



**RİSKLİ OLARAK TESPİT EDİLEN LOJMANDA İKAMET EDEN KIRACILAR İÇİN KİRA  
YARDIMI BAŞVURU İNCELEME FORMU**

YKN NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	HİSSE ORANI	
<b>HAK SAHİBİ BİLGİLERİ</b>			
<b>TC KİMLİK NO</b>			
<b>ADI-SOYADI</b>			
BULUNMASI ZORUNLU BELGELER	EVRAK DURUMU (var, yok)	DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR	BELGELERE AİT AÇIKLAMALAR
BAŞVURU DİLEKÇESİ		* Başvuru dilekçesi ıslak imzalı olmalı Dilekçelerin usulüne uygun olması( Adres,	
KİMLİK FOTOKOPİSİ		*Vekâleten yapılan başvurularda vekilin vekâletin noterden olması ve vekilin kimlik	
RİSKLİ YAPİ TESPİT RAPORU		*Yetkililerce onaylı olmalıdır.	
SON 3 AYA AİT FATURA		*Riskli yapı onay tarihi itibari ile alınmış fatura olmalıdır.Faturada (Elektrik, su veya doğalgaz faturalarından biri) hak sahibinin adı, soyadı ve riskli yapının adresi ve bağımsız bölümü açık bir şekilde belirtilmiş olmalıdır.	
LOJMAN TESİSİ VE TAHLİYE YAZISI		Riskli yapı olarak tespit edilen kamu lojmanlarında ikamet ettiğine dair riskli yapı tespit raporunda belirtilen adres bilgileri ile uyumlu ilgili kurumdan aldığı lojman tahsis ve tahliye yazısı,	
VEKALETNAME		*Vekâleten yapılan işlemlerde açıkça "6306	
BANKA HESAP NUMARASI (IBAN)		*Vadesiz,TC. Ziraat Bankası A.Ş.ye ait hesap cüzdanı fotokopisinin alınması gerekmektedir.	
<b>NOT: Tüm dosya eki fotokopi bilgi ve belgeler "ASLININ AYNIDIR" ibaresini taşımalı ve imzalayanın adı ve soyadı görevi yazmalıdır.</b>			
<b>AÇIKLAMA:</b>			
		<b>İNCELEYEN:Kaşe ve İmza</b>	