



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 13241842/506.02/  
Konu : 2015 Yılı Kira Yardımı Tutarları

.....VALİLİĞİNE  
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5 nci maddesinin birinci fıkrası gereğince, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet eden veya bu yapılarda işyeri bulunan Kanun kapsamında hak sahibi olan vatandaşlarımıza Bakanlığımızca kira yardımı yapılmaktadır. 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye tarihinden itibaren Bakanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir. Kira yardımı aylık 600 Türk Lirasını geçemez. Yardım süresi riskli alan dışındaki riskli yapılarda 18 ay ve Kanun kapsamında anlaşma yolu ile kamulaştırılan yapılarda 5 aydır. Riskli alanlarda kira yardımı süresi 36 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir. Aylık kira bedeli, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi yıllık değişim oranında güncellenir." denilmektedir.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Kanun'un Uygulama Yönetmeliği ve 15/01/2015 tarihli ve 342 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u uyarınca;

1. 2015 yılı için 6306 sayılı Kanun kapsamındaki ikamet eden ve işyeri bulunan hak sahiplerine yapılacak kira yardımı ödeme tutarlarının Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) İliniz baz alınarak;

a) 2015 yılı kira yardımının Ek-1'de gönderilen **Kira Bedeli Tablosunda** belirtilen tutarlar esas alınarak riskli alanlarda azami 36 ayı, riskli yapılarda ise azami 18 ayı geçmeyecek şekilde tespit edilmesi,

b) Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen riskli yapılarda ikamet eden veya işyeri bulunan kiracılara yapılacak kira yardımının **Kira Bedeli Tablosunda** belirlenen kira bedelinin defaten 2 (iki) katı olarak ödenmesi,

c) Aynı Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen riskli yapılarda ikamet eden veya işyeri bulunan sınırlı ayni hak sahiplerine yapılacak kira yardımının ekte **Kira Bedeli Tablosunda** belirlenen kira bedelinin defaten 5 (beş) katı olarak ödenmesi,

2. Riskli yapılardaki kira yardımını ödemelerinin bağımsız bölümde **sadece ikamet eden** hak sahiplerine yapılması,

3. Ek 2'de gönderilen "**Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu**"nda belirtilen işleyişin titizlikle uygulanması,

Hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Vedad GÜRGEN  
Bakan a.  
Genel Müdür

EK-1: 2015 yılı kira bedel tablosu (1 sayfa)  
EK-2: Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu

DAĞITIM:  
- 80 İl Valiliği