

UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	İlçesi	Mahalle/Köyü :	Mevkil :	Cinsi :	İmar Durumu	Fıllı Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010106108	Merkez	Yeşildere Köyü	Şemik	Hali Arazi	İmar dışı	Boş	169	68	4.271,12	Tam	475.000,00	95.000,00	13.03.2023	9,30
2	64010100965	Merkez	İlyaslı Köyü	Ayvaz Kaşı	Tarla	İmar dışı	Boş	300	13	2.568,29	Tam	78.000,00	15.600,00	13.03.2023	10,00
3	64010101017	Merkez	İlyaslı Köyü	Kıran	Tarla	İmar dışı	Boş	388	9	4.004,44	Tam	81.000,00	16.200,00	13.03.2023	10,30
4	64010100937	Merkez	İlyaslı Köyü	Pamuklu	Tarla	İmar dışı	Boş	519	91	4.615,78	Tam	182.000,00	32.400,00	13.03.2023	11,00
5	64010100936	Merkez	İlyaslı Köyü	Kaldırman	Tarla	İmar dışı	Boş	519	166	3.008,94	Tam	106.000,00	21.200,00	13.03.2023	11,30
1-	Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri, Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında belirtilen gün ve saatte komisyon huzurunda yapılacaktır.														
2-	Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.														
3-	İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.														
	a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, (Aslı Komisyona İbraz edilecek)														
	b) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyona ibraz edilmesi şarttır.)														
	c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin ibraz edilmesi gerekmektedir.														
4-	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve Üçer aylık dilimlerde eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.														
5-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.														
7-	Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.														
8-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.usak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.														
	BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67										ILAN OLUNUR.		21.02.2023		

