

## SİVASLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra	İşlem Türü	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	Satış	64050101452	Pınarbaşı Beldesi	105	3	24,73	Köyiçi	Tam	Arsa	Konut Alanı	Belediye mücavir alanı sınırları içerisinde, imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır. Uşak-Çivril Karayoluna 30 metre uzaklıktadır.	36.000,00	7.200,00	3.10.2023	10:00
2	Satış	64050102157	Ketenlik Köyü	169	21	4.688,75	Köyönü	Tam	Çalılık	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Köy yerleşim alanı içerisinde olan taşınmaz köy içi imar yolundan ulaşılabilir. Taşınmaz eğimli ve engebeli ortası tepelik durumdadır.	360.000,00	72.000,00	3.10.2023	10:15
3	Satış	64050102121	Ketenlik Köyü	143	51	601,79	Horzumlar	Tam	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Ketenlik Köyüne 3,5 km uzaklıkta bulunan Horzumlar Mahallesi Köy yerleşim alanı içerisinde, taşınmazın kuzey batısından toprak köy içi yol geçmektedir.	75.000,00	15.000,00	3.10.2023	10:30
4	Satış	64050102085	Ketenlik Köyü	116	25	1.253,87	Tekeler	Tam	Kargir Ahır ve Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Köy yerleşim alanı içerisinde bulunan taşınmaz kuzeyinde bulunan köy içi yoldan ulaşılabilir. Taşınmaz üzerinde 4 yıl önce Şahıslarca yapılmış 2 adet besihane bulunmaktadır.	370.000,00	74.000,00	3.10.2023	10:45
5	Satış	64050102326	Yayalar Köyü	263	26	20.407,52	Halayık	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Köy yerleşim alanına uzak olan taşınmaz batısında bulunan asfalt yoldan ulaşılabilir. Taşınmazın 10.000,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı tarımsal amaçlı kullanılmaktadır.	500.000,00	100.000,00	3.10.2023	11:00
6	Satış	64050102427	Hanoğlu Köyü	142	11	48,87	Köyiçi	Tam	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Köy yerleşim alanı sınırları içerisinde bulunan taşınmazın etrafından kilitli taş imar yolu geçmektedir.	6.000,00	1.200,00	3.10.2023	11:15
7	Satış	64050102403	Hanoğlu Köyü	101	26	421,73	Tülüce Damları	Tam	Ham Toprak	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Hanoğlu Köy Merkezine 5 km uzaklıkta bulunan Tülüce Mevkiinde yerleşim alanı sınırları içerisinde bulunan taşınmaz köy içi toprak yoldan ulaşılmaktadır.	31.000,00	6.200,00	3.10.2023	11:30
8	Satış	64050101679	Akarca Köyü	128	21	281,78	Köyiçi	Tam	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Köy yerleşim alanı sınırları içerisinde bulunan taşınmaz güneyinden imar yolu geçmektedir. Uşak-Çivril Karayoluna 25 metre uzaklıktadır.	77.000,00	15.400,00	3.10.2023	11:45
9	Satış	64050101681	Akarca Köyü	129	18	341,35	Köyiçi	Tam	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Köy yerleşim alanı sınırları içerisinde bulunan taşınmaz kuzeyinden imar yolu geçmektedir. Uşak-Çivril Karayoluna 100 metre uzaklıktadır.	95.000,00	19.000,00	3.10.2023	12:00
10	Satış	64050102406	Hanoğlu Köyü	102	2	1.256,73	Tülüce Damları	Tam	Ham Toprak	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde İmarsız	Hanoğlu Köy Merkezine 5 km uzaklıkta bulunan Tülüce Mevkiinde yerleşim alanı sınırları içerisinde bulunan taşınmaz köy içi toprak yoldan ulaşılmaktadır.	75.000,00	15.000,00	3.10.2023	12:15

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda yazılı tarih ve saatlerde Sivaslı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

**2- Satış İhalelerine katılmak isteyen isteklilerin**

- a) Geçici teminat yatırmaları , b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,
- d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.
- 3- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz. Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den-10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,05 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 4- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 5- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 18.09.2023