

İLAN
KÖPRÜBAŞI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ M (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	45050102114	Köprübaşı / Yenice	-	356	69.800,00	Tam	Çay Metrukatı	69.800,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	11.000,00	2.200,00	24.04.2023	11:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminat belirtilen 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hızarında gösterilen tarih ve saatte, Temerk Mahallesi, Hükümet Caddesi, No: 9 Kat: 2 Köprübaşı/Manisa adresinde Köprübaşı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde yapılacak olacaktır.

1- İhale ile ilgili edoşya ve şarınama mesai saatleri dâhilinde Köprübaşı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T. C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat mektuplarını, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi veremeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına veremeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Tasarımlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kuruluşları planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulduğu gücünü belirtir dilekçeyi,
b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili şebeke işletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde idareye teslim emelleri gerekmektedir.
4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Şifresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka veya diğer kuruluşlardan alınacak ve/veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi veremeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına veremeleri gerekmektedir.)
5- Söz konusu taşınmaz üzerinde: 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağınımsız ve süreli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi edilecek veya kullanılma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimini yapılmasına yönelik olarak Hazine Tasarımlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; tesis edilmesikullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Taramsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başyururda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece taramsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başyururda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başyururda bulunamazlar.

7- Yatırımların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin gücü sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm sınırlı kullanım alanına izin verilir.

9- (1) İhazine taşınmazların haklarında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımlarına fiili kullanım olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
(2) Ön izin sözleşmesinin notere teseli edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından idareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespiti edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirlererek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesisi edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğindeki düzenlenmiş inşaat süreçlerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmama kararı verir.
12- Geçici Teminat bedelini nakden ödemek istemesi halinde, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü/Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi vizesinin callıma saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.manisa.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğretilir.

14- İhalemin Yapılacağı Yer: Köprübaşı Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği

15- İdaresinin telefon numarası: 0236 571 23 39