

UŞAK -SİVASLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	64050100625	Tatar Beldesi		746	1.075,00	Köyaltı	Tam	Arsa	Konut Alanı B-3 Yapı Nizamında	Taşınmaz üzerinde taban alanı 93,55 m2, Zemin+1 katlı eski belediye binası , 79,10 m ² 1 katlı iki odası olan müstemilatın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait değildir.	140.000,00	28.000,00	13.07.2021	10:30
2	64050100555	Hacım Köyü		666	9.853,70	Köyiçi	Tam	Bağ	İmarsız	Hacım Köyüne 700 metre uzaklıkta, düz zeminde İmar yolu bulunmamaktadır. 668 parsele komşudur.	60.000,00	12.000,00	13.07.2021	10:45
3	64050100557	Hacım Köyü		668	3.840,00	Köyiçi	Tam	Bağ	İmarsız	Hacım Köyüne 700 metre uzaklıkta, düz zeminde İmar yolu bulunmaktadır. 666 parsele komşudur.	23.500,00	4.700,00	13.07.2021	11:00

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların Satış işlemi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yukarıda yazılı tarih ve saatlerde Sivasslı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda Sivasslı Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin

a) Geçici teminat yatırmaları , b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

3- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5-Taşınmazlar üzerinde bulunan muhdesatlar ile ilgili Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 2015/1 Sayılı Genelgesi kapsamında işlem yapılacaktır.

6-Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 24.06.2021