

SİVASLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Açıklama	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	64050101447	Yenierice Köyü	106	1	23,057.71	Yüksekçam	Tam	Tarla	İmarsız	Köy yerleşim alanına uzak, doğu batı yönünde %7-8 eğimli arazi kıraç, kuru tarıma elverişlidir.	138,500.00	27,700.00	9.08.2022	10:00
2	64050101449	Yenierice Köyü	106	9	3,983.02	Yüksekçam	Tam	Tarla	İmarsız	Köy yerleşim alanına uzak, %5-6 eğimli arazi yapısında, kıraç kuru tarıma elverişlidir. Taşınmaz üzerinde 79 adet ağaç vardır.	32,000.00	6,400.00	9.08.2022	10:20

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda yazılı tarih ve saatlerde Sivash Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- Satış İhalesine katılmak isteyen isteklilerin

a) Geçici teminat yatırmaları, b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri, c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

3- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz olarak görülebilir. İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz. 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına (y) bendinden sonra gelme üzere (z) bendinde belirtilen "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" maddesine istinaden satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde bedelinin %1'i oranında döner sermaye ücreti ödenmesi gerekmektedir.

4- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmazların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İlan olunur. 22.07.2022