

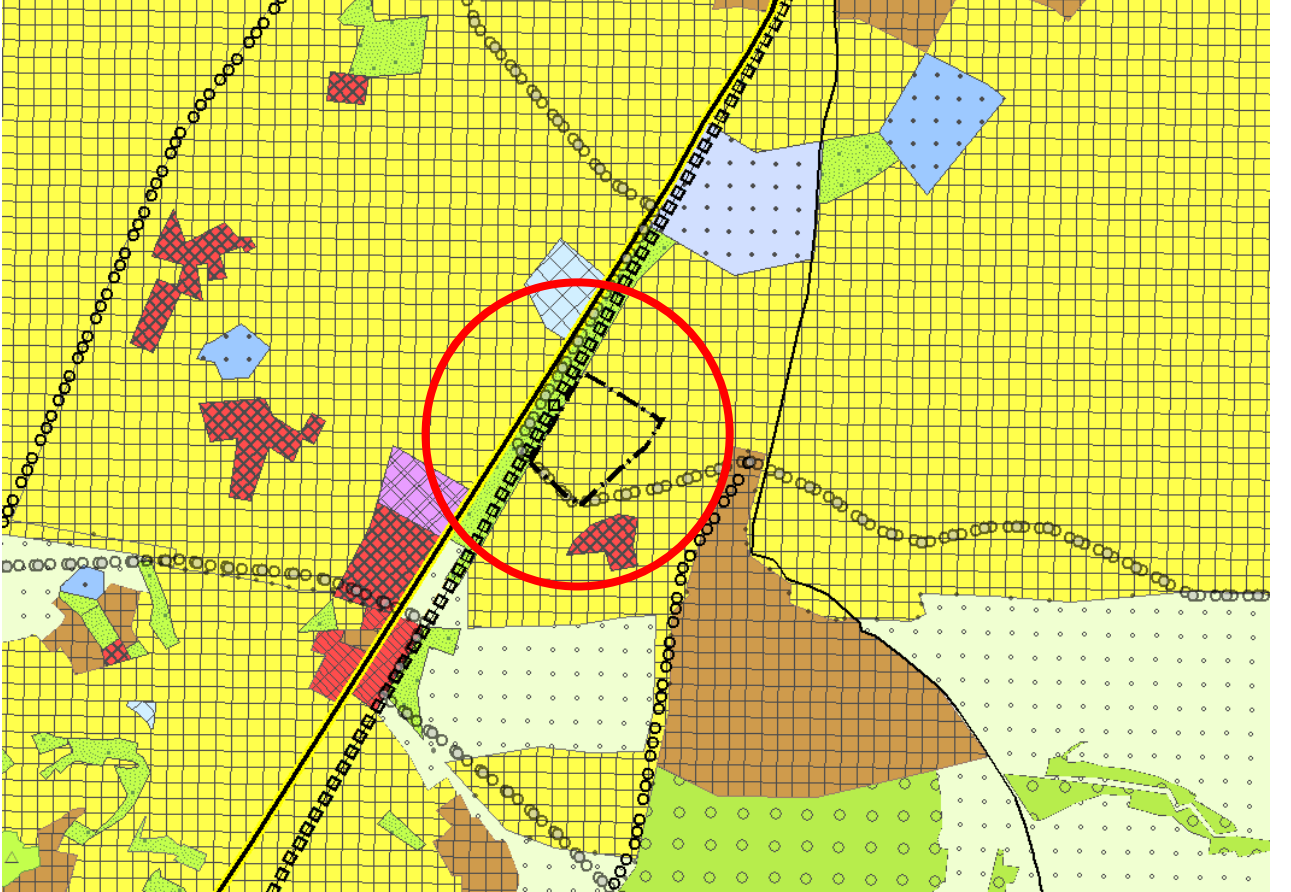
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

UŞAK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Uşak Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2022 tarihli ve 42424 sayılı yazısı ile Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Uşak İli, Merkez İlçe, Fatih Mahallesi'ndeki yaklaşık 10 ha alanda;

- 1989 yılında resmi kurum alanı olarak imar planlarının onaylandığı,
- Bugüne kadar herhangi bir kamulaştırma işleminin yapılmadığı,
- Hazine adına tescilli taşınmaz bulunmadığı,
- Özel mülkiyete ait parsellerin bulunduğu,
- Büyük alan kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanlarının kentin kuzeydoğu yönünde yer seçtiği ve kentin bu yönde geliştiği anlaşılmış olup yaşanan kentsel gelişme eğiliminin parsel bazında noktasal şekilde çözümlenmesi yerine kentin ihtiyaçlarına yönelik gerekli sosyal ve teknik altyapı standartlarının sağlanarak karşılanması, kentsel yaşam kalitesinin artırılması, bütüncül bir planlama yaklaşımıyla alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülebilmesi ve ÇDP kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla ticaret, konut, teknik ve sosyal altyapı alanı ile açık ve yeşil alan gibi fonksiyonların da yer alacağı talep konusu alanın ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alan" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği