

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	Şehzadeler	Karayenice	45010107963	Ham Toprak	1667	30.843,00	Tam	İmaratsız	10.733.364,00	2.146.673,00 TL	07.12.2023	09:00	
2	Şehzadeler	Selimsahlar	45010101274	Arsa	128	1.716,00	Tam	Soeyal Tesle Alanı	2.574.000,00	514.800,00 TL	07.12.2023	09:15	
3	Yunusleme	Osmançalı	45010102286	Avlulu Ev	0	730,00	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Osmançalı Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	1.060.000,00	212.000,00 TL	07.12.2023	09:30	
4	Yunusleme	Yağcılar	45010105964	Arsa	107	319,16	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanımında Ayrılmaz 3 Kat	1.945.000,00	369.000,00 TL	07.12.2023	09:45	
5	Yunusleme	Karakılıçlı	45170101408	Ham Toprak	0	5.598,09	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında ve Karakılıçlı Mahallesi yerleşim alanı sınırları içindedir.	3.110.000,00	622.000,00 TL	07.12.2023	10:00	
6	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108275	Bahçe	146	137,08	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	274.160,00	54.832,00 TL	07.12.2023	10:15	
7	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108273	Bahçe	145	558,67	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	2.235.000,00	447.000,00 TL	07.12.2023	10:30	
8	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108290	Hali Arazi	154	274,33	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	823.000,00	164.600,00 TL	07.12.2023	10:45	
9	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108269	Hali Arazi	153	368,17	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	1.657.000,00	331.400,00 TL	07.12.2023	11:00	
10	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108278	Bahçe	151	453,98	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	1.820.000,00	364.000,00 TL	07.12.2023	11:15	
11	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108279	Bahçe	151	611,10	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	1.960.000,00	392.000,00 TL	07.12.2023	11:30	
12	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108276	Bahçe	146	294,77	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	1.035.000,00	207.000,00 TL	07.12.2023	11:45	
13	Yunusleme	Boyüksombüller	45170102090	Bahçe	148	179,35	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	630.000,00	126.000,00 TL	07.12.2023	12:00	
14	Yunusleme	Boyüksombüller	45170102091	Bahçe	148	181,89	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	640.000,00	128.000,00 TL	07.12.2023	14:00	
15	Yunusleme	Boyüksombüller	45170108277	Ham Toprak	144	841,74	Tam	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Boyüksombüller Mahallesi Köy Yerleşim Alanı içindedir.	4.205.000,00	841.000,00 TL	07.12.2023	14:15	

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile deşayalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hazırlanmış ve özel şartlara göre hizalanmış belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Ürcübozköy Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181 - Yunusleme / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesul saatlerinde (08:30 - 17:30) Milli Emalak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılara tarafdanda taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000.000 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî ilaz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emalak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazılı kararı gereği Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir), 5.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye kadar olan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalan 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedelinin yüzde beşini peşin olarak teslim etmesi gerekmektedir. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yitiden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yitiden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen bilgileri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

a) Yasal Yerleşim Yeni Belgesi, (Kırsal Yerleşim Belgesi)

b) Türkiye de ebilgit için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Geçerç Kışilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kışilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçerç Teminatla ilişkin belge (Geçerç Teminat Mektubu, Mevcut veya Kıtılmı Bankaların verecekleri 2686 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, diğer belgeler)

e) Özel Hukuk Tüzel Kışilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalelerin yapıldığı ili içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel Kışiklik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri, vekaletleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindekili ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 28 70-71-72-73

