

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE NİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Şehzadeler	Karayince	45010107963	Ham Toprak		1667	30.843,00	Tam	İmarsız	8.173.395,00	1.634.679,00 TL	27.04.2023	09:00
2	Şehzadeler	Selimsühür	45010101274	Arsa		128	1.716,00	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Sosyal Tesis alanı	1.973.400,00	394.800,00 TL	27.04.2023	09:15
3	Sarıhanlı	Haçrahmanlı	45130106287	Ham Toprak		3682	3.720,00	2.218,16 m ²	Sanyı Alanı	1.446.484,32	289.500,00 TL	27.04.2023	09:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENKİ	ŞAŞE NO/ MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
4	Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	45 SA 245	Fiat Mirra 1.6 ELX 16V	Gömeli (A4 Sedan)	1998	Gri (Gül)	ZFA1850000146653/ 182A4009873764	Ekonomik durumu iyi	Manisa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	120.000,00 TL	24.000,00 TL	27.04.2023	09:45
5	Yunusseme İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 YA 321	Toyota L1N106LTRMRS	Kamyonet (Fıçık Kaşal)	1989	Yeşil	L1N106019043/ 3L2001568	Ekonomik durumu iyi	Yunusseme İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü	140.000,00 TL	28.000,00 TL	27.04.2023	10:00

1- Yukarıda özelliğinden belirtilen mülkiyetli Hazirneye ait taşınmazlardan 1-3 (3 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 4 ve 5. inci sırada bulunan taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45/inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile duyurulmaktadır.

2- İhaleler, Uçunbozokçu Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181- Yunusseme / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (09:30 - 17:30) Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcının tarafından tasınur satış bedelleri peşin ödenecek olup, tasınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödemek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000,000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000,000TL'den 10.000,000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (yüzde beş), 10.000,000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on birde yirmi beş) alınacaktır.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde satış bedellerini peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazirneye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim, harçları müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yitken itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabii tutulmaz.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen ihale başlarına kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya izahatla teahhütlü posta yoluyla ulaştırılmasını gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi; (Kamulaştırma Belgesi)

b) Türkiye'de lebiyat için adres göstermek (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası.

d) Geçici Teminat İlişkin belge (Geçici Teminat Mektubu (Defterdarlık/Mahkeme/Devlet Bankalarının vereceği) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği suretsiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu senedlere yerleştirilen belgeler, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na belirlenen konvertible döviz)

e) Özel hukuk Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi.

İ) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifde bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş vekaletnamayı vermeleri.

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifde bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge.

B- Yukarıda belirtilen taşınur malın satış bedelleri üzerinden hesaplanacak KDV ile alınacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı vb. giderler alıcıya aittir.

9- 1'inci sıradaki satışa konu taşınmazın 1.199,00 m²'lik kısmında BOTAŞ lehine irifak hakkı tesis edilmiş, bu alanda diğer tüm arazi ve yapılaşma yapılamayacaktır.

10- Komisyon ihaleyi yapmama kararı serbesttir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csdb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

