



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-42351689-310.03-1774055

20.09.2021

Konu : Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç  
Mahallesi İmar Uyg.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 02.07.2021 tarihli ve 45521387-83720 sayılı yazınız.  
b) 20.09.2021 tarih ve E.1762701 sayılı Bakanlık Makamı Oluru (2 Sayfa).

İlgi (a) yazıda, Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesinde muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 25.09.2020 tarihinde onaylanmış olduğundan bahsedilerek, onaylı İmar planlarına göre hazırlanan 18. madde uygulamasının, Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1037 ada 8, 9, 11, 20, 21, 75, 101, 121, 126, 127, 129, 130, 131, 132 ve 134 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilgili Belediyesince onaylanmıştır.

Onaylı planlara göre hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması, Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkında Yönetmeliğin 15-(1) maddesindeki "*Düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanları düzenleme ortaklık payından karşılanır. Ancak, düzenleme sahasında düzenleme ortaklık payına konu alanların yüzde kırk beşten (%45) fazla olması durumunda, 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen öncelik sırasına göre düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra eksik kalan alan; düzenleme sahasındaki tescil harici alanlardan, belediye mülkiyetindeki alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki taşınmazlardan bedelsiz karşılanır.*" hükmü gereği, %45'i aşan alan için Milli Emlak Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması kaydıyla, ilgi (b) de kayıtlı Makam Oluru ile onaylanmıştır.

Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince Uşak Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından, bir ay süre ile askıya çıkarılmasının sağlanması, herhangi bir itiraz olmaması durumunda teknik kontrollerinin ve tescil işlemlerinin yapılması için ilgili Kadastro Müdürlüğüne sevkinin sağlanması, TOKİ tarafından kontrol ve tescil işlemlerinin yaptırılmasına müteakip ilgili belediyelere 1 takım dosya gönderilmesi ve sonucundan Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3AA472F7-A16F-46A6-A313-0FEE3D433A05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Serdar ALYANAK  
Harita Mühendisi



- 1 - Dosya (2 Adet)
- 2 - Bakanlık Makamı Oluru (2 Sayfa)
- 3 - Askı paftası
- 4 - Uygulama CD'si

Dağıtım:

Gereği:

UŞAK VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (Ekler konulmadı)  
Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5, 34307  
Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL  
Uşak Belediye Başkanlığına (Ek-1 konulmadı, Ek-2  
konulmadı, Ek-3 konulmadı)  
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı,  
Ek-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 3AA472F7-A16F-46A6-A313-0FEE3D433A05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Serdar ALYANAK  
Harita Mühendisi

