



**UŞAK İLİ MERKEZ KARAAĞAÇ MAHALLESİ
YAKLAŞIK 23.7 HEKTAR ALANDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ULAŞIM

(15) TAŞIT YOLU

(12) YAYA YOLU

(10) YAYA YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCK TİCARET+ KONUT ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

ANA ANAOKULU ALANI

ANA İLKOKUL ALANI

ANA ORTAOKUL ALANI

ORTA OKUL ALANI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

SU ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTU

1. Planlama alanında yapılacak altyapı ve arıtma tesisi gibi projelendirme çalışmalarında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınacaktır.
2. Eğitim tesisi alanı olarak planlanan alanlar düzenleme ortaklık payından karşılanacak veya Maliye hazinesine ait olacaktır.
3. Planlama alanı içerisinde 300 ile 500 metre çapında bulunan park alanlarında 3.00 metre x 7.00 metre ölçülerinde trafo alanı yapılabilir.
4. Sportif Faaliyetlere yönelik kullanımlar park alanlarında oluşturulacaktır.
5. Mevcut Su kuyuları korunacaktır.