

# UŞAK EŞME KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

| S.No: | Taşınmaz No: | Mahalle/Köyü :     | Mevkii :    | Cinsi :    | Üzerinde Mukdesat varsa kime ait olduğu.                     | İmar Durumu | Pafta No:  | Ada No: | Parsel No: | Yüzölçümü m <sup>2</sup> : | Hazine Hissesi | Muhammen Bedeli: | Gecici Terminat : | İhale Tarihi : | İhale Saati: |
|-------|--------------|--------------------|-------------|------------|--|-------------|------------|---------|------------|----------------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 1     | 64030101312  | Gülü köyü          | Dikilitaş   | Hamtoprak  | boş  | İmarsız     | L22.a23.a  | 156     | 13         | 1.365,03                   | 1.365,03       | 45.000,00        | 9.000,00          | 26.09.2023     | 9,00         |
| 2     | 64030103389  | Güneyköy köyü      | Köycivanı   | Hamtoprak  | boş  | İmarsız     | L21.b13.a  | 143     | 1          | 4.154,82                   | 4.154,82       | 335.000,00       | 67.000,00         | 26.09.2023     | 9,15         |
| 3     | 64030103899  | Karacabımerli Köyü | yol altı    | Tarla      | boş  | İmarsız     | K.22.d23.b | 129     | 17         | 1.200,00                   | 1.200,00       | 30.000,00        | 6.000,00          | 26.09.2023     | 9,30         |
| 4     | 64030102931  | Delibaşlı Köyü     | Köycivanı   | Arsa       | Taşınmaz üzerinde Sultan BAŞAR' ait açık besihane mevcuttur. | İmarsız     | K21.c14.d  | 114     | 5          | 1.456,95                   | 1.456,95       | 95.000,00        | 19.000,00         | 26.09.2023     | 9,45         |
| 5     | 64030102932  | Delibaşlı Köyü     | Köycivanı   | Arsa       | boş  | İmarsız     | K21.c14.d  | 114     | 6          | 726,33                     | 726,33         | 45.000,00        | 9.000,00          | 26.09.2023     | 10,00        |
| 6     | 64030104048  | Kayalı Köyü        | Gerceli     | Tarla      | boş  | İmarsız     | L22.a17.b  | 0       | 979        | 12.200,00                  | 12.200,00      | 200.000,00       | 40.000,00         | 26.09.2023     | 10,15        |
| 7     | 64030104220  | Kazaklar köyü      | Alabarak    | Hamtoprak  | Meşelik  | İmarsız     | L22.a.21.d | 117     | 25         | 5.764,45                   | 5.764,45       | 200.000,00       | 40.000,00         | 26.09.2023     | 10,30        |
| 8     | 64030104259  | Keklikli Köyü      | Yarıcalar   | Tarla      | boş  | İmarsız     | L22.a01.b  | 128     | 14         | 660,63                     | 660,63         | 45.000,00        | 9.000,00          | 26.09.2023     | 10,45        |
| 9     | 64030104288  | Keklikli Köyü      | Köyüçi      | Arazi      | boş  | İmarsız     | L22.d.01.b | 162     | 25         | 512,02                     | 512,02         | 60.000,00        | 12.000,00         | 26.09.2023     | 11,00        |
| 10    | 64030104304  | Kıranköy Köyü      | kepiz       | Tarla      | boş  | İmarsız     | L21.b09.b  | 0       | 1956       | 6.700,00                   | 3.350,00       | 105.000,00       | 21.000,00         | 26.09.2023     | 11,15        |
| 11    | 64030104894  | Saraycık Köyü      | Türkeşen    | Tarla      | boş  | İmarsız     | K.21.c23b  | 236     | 8          | 5.207,64                   | 5.207,64       | 80.000,00        | 16.000,00         | 26.09.2023     | 11,30        |
| 12    | 64030104896  | Saraycık Köyü      | Türkeşen    | Tarla      | boş  | İmarsız     | K.21.c23b  | 236     | 9          | 7.400,48                   | 7.400,48       | 115.000,00       | 23.000,00         | 26.09.2023     | 11,45        |
| 13    | 64030104898  | Saraycık Köyü      | Türkeşen    | Tarla      | boş  | İmarsız     | K.21.c23b  | 236     | 10         | 3.346,20                   | 3.346,20       | 52.000,00        | 10.400,00         | 26.09.2023     | 12,00        |
| 14    | 64030105078  | Takmak köyü        | Değimendere | Hamtoprak  | Meşelik  | İmarsız     | K.21.c23b  | 236     | 18         | 2.734,82                   | 2.734,82       | 45.000,00        | 9.000,00          | 26.09.2023     | 12,15        |
| 15    | 64030105404  | Yeşilkavak köyü    | Sivri       | Hamtoprak  | Meşelik  | İmarsız     | L21.b10a   | 177     | 2          | 20.730,81                  | 20.730,81      | 320.000,00       | 64.000,00         | 26.09.2023     | 13,45        |
| 16    | 64030105405  | Yeşilkavak köyü    | Sivri       | Hamtoprak  | Meşelik  | İmarsız     | L21.b20.c  | 192     | 37         | 11.613,58                  | 11.613,58      | 300.000,00       | 60.000,00         | 26.09.2023     | 14,00        |
| 17    | 64030105648  | Çaykışla Köyü      | Eskiköy     | Hamtoprak  | Meşelik  | İmarsız     | L21.b20.c  | 192     | 38         | 13.945,21                  | 13.945,21      | 360.000,00       | 72.000,00         | 26.09.2023     | 14,15        |
| 18    | 64030105657  | Çaykışla Köyü      | Kepez       | Hamtoprak  | boş  | İmarsız     | K21.c.18d  | 170     | 8          | 1.912,00                   | 1.912,00       | 80.000,00        | 16.000,00         | 26.09.2023     | 14,30        |
| 19    | 64030105861  | Dervişli Köyü      | Albaz       | Meşelik    | meşelik  | İmarsız     | K21.c.18d  | 176     | 8          | 12.603,00                  | 12.603,00      | 320.000,00       | 64.000,00         | 26.09.2023     | 14,45        |
| 20    | 64030105895  | Bozlar köyü        | köycivanı   | Hali arazi | boş  | İmarsız     | L21.b03.a  | 312     | 8          | 6.174,01                   | 6.174,01       | 130.000,00       | 26.000,00         | 26.09.2023     | 15,00        |
| 21    |              |                    |             |            |  | İmarsız     | K.22.d21.a | 164     | 130        | 10.835,58                  | 10.835,58      | 383.000,00       | 76.600,00         | 26.09.2023     | 15,15        |



|    |  |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
|----|--|--------------------|-------------------|-----------|--|----------------------|--------------|-------|----|----------|----------|------------|-----------|------------|-------|
| 22 | 64030107183  | Armutlu Köyü       | Ali kuyu          | Hamtoprak | Meşelik  | İmarsız              | L21.b09.d    | 164   | 58 | 1.731,00 | 1.731,00 | 55.000,00  | 11.000,00 | 26.09.2023 | 15,30 |
| 23 | 64030107184  | Armutlu Köyü       | Ali kuyu          | Hamtoprak | Meşelik  | İmarsız              | L21.b09.d    | 164   | 59 | 1.446,00 | 1.446,00 | 46.000,00  | 9.200,00  | 26.09.2023 | 15,45 |
| 24 | 64030107185  | Armutlu Köyü       | Ali kuyu          | Hamtoprak | Meşelik  | İmarsız              | L21.b09.d    | 164   | 67 | 1.115,00 | 1.115,00 | 34.000,00  | 6.800,00  | 26.09.2023 | 16,00 |
| 25 | 64030107186  | Armutlu Köyü       | Ali kuyu          | Hamtoprak | Meşelik  | İmarsız              | L21.b09.d    | 164   | 68 | 407,00   | 407,00   | 13.000,00  | 2.600,00  | 26.09.2023 | 16,15 |
| 26 | 64030107215  | Armutlu Köyü       | Yarpınar          | Hamtoprak | Meşelik  | İmarsız              | L21.b08.c    | 222   | 21 | 7.497,00 | 7.497,00 | 125.000,00 | 25.000,00 | 26.09.2023 | 16,30 |
| 27 | 64030107555  | İstasyon Mahallesi | Armutlu kümesi    | Arsa      | boş  | A-2 konut alanı      | L21.b15.a1.d | 1.125 | 3  | 281,41   | 281,41   | 90.000,00  | 18.000,00 | 26.09.2023 | 16,40 |
| 28 | 64030107881  | Elvanlar Mahallesi | Yaylak mevkii     | Arsa      | Taşınmaz üzerinde İbrahim Taşçıya ait 1 adet tek katlı ev vardır | Organize hayvancılık | L22.a11.a    | 1.065 | 20 | 726,76   | 726,76   | 200.000,00 | 40.000,00 | 26.09.2023 | 16,50 |
| 29 | 64030107888  | Elvanlar Mahallesi | Yaylak mevkii     | Arsa      | boş  | Organize hayvancılık | L22.a11.a    | 1.065 | 32 | 696,46   | 696,46   | 180.000,00 | 36.000,00 | 26.09.2023 | 17,00 |
| 30 | 64030108177  | İstasyon Mahallesi | Afyonlular mevkii | Arsa      | Taşınmaz üzerinde Ercan ALTINDAŞ'a ait 1 adet tek katlı ev       | A-2 konut alanı      | L21.b15.b    | 1.240 | 7  | 198,32   | 198,32   | 110.000,00 | 22.000,00 | 26.09.2023 | 17,10 |
| 1  | Yükarıda belirtilen taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile satış ihaleleri Şehircilik Bakanlığı Mah. Dumlupınar Cad. No:64 kat: 2 adresinde Milli Emlak Şefliğinde belirtilen günler ve saatlerde Komisyon huzurunda ayrı ayrı satılacaktır.   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 2  | İhaleye katılacak kişilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri ve ya idareli laahinüü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır. postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 3  | a) Gerçek kişilerin yasal yerleşim yeri belgesini (kamelgahı irnuhaber) ile nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı aslı ile birlikte fotokopisi ibraz edilecek.   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 4  | b) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri yada vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak yada teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmiş olduklarını belirten belge. |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 5  | Taşınmazların satış bedeli talep edilmesinde 4706 sayılı kanunun 5. maddesine göre taksitlerde ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca hazinere ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi resim harçlardan müstesnadır. Ayrıca hazinere satış yapılan taşınmaz 5 Yıllık emlak vergisinden muaftır.   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 6  | Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere 5 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 yuzde bir, 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı aşan kısmı için %0,25 onbinde yirmibeş oranında işlem bedeli alınacaktır.   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 7  | Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 8  | Satış ilanı internet <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">http://www.milliemlak.gov.tr</a> adresinde görülebilmektedir. İlan Olunur.   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |
| 9  | 25.08.2023   |                    |                   |           |  |                      |              |       |    |          |          |            |           |            |       |