

İLAN
MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | TAŞINMAZ NO | CİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | HAZINE HİSSESİ | İMAR DURUMU | TAHMINİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI |
|---------|----------|----------------|-------------|------------|-----|--------|-----------------------------|----------------|---|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| 1 | Yunusmre | Buyüksümbüller | 45170108273 | Bağçe | 145 | 1 | 558,67 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Buyüksümbüller Mahallesi Köy Yeriyeşim Alanı içindedir. | 2.235.000,00 | 447.000,00 | 17.01.2024 | 10:00 |
| 2 | Yunusmre | Buyüksümbüller | 45170108290 | Hali Arazi | 154 | 4 | 274,33 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Buyüksümbüller Mahallesi Köy Yeriyeşim Alanı içindedir. | 823.000,00 | 164.600,00 | 17.01.2024 | 10:15 |
| 3 | Yunusmre | Buyüksümbüller | 45170108289 | Hali Arazi | 153 | 6 | 388,17 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Buyüksümbüller Mahallesi Köy Yeriyeşim Alanı içindedir. | 1.657.000,00 | 331.400,00 | 17.01.2024 | 10:30 |
| 4 | Yunusmre | Buyüksümbüller | 45170108279 | Bağçe | 151 | 3 | 611,10 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Buyüksümbüller Mahallesi Köy Yeriyeşim Alanı içindedir. | 1.960.000,00 | 392.000,00 | 17.01.2024 | 10:45 |
| 5 | Yunusmre | Buyüksümbüller | 45170108276 | Bağçe | 146 | 4 | 294,77 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Buyüksümbüller Mahallesi Köy Yeriyeşim Alanı içindedir. | 1.035.000,00 | 207.000,00 | 17.01.2024 | 11:00 |
| 6 | Yunusmre | Buyüksümbüller | 45170108277 | Ham Toprak | 144 | 1 | 841,74 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Buyüksümbüller Mahallesi Köy Yeriyeşim Alanı içindedir. | 4.210.000,00 | 842.000,00 | 17.01.2024 | 11:15 |

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | TAŞINMAZ NO | CİNSİ | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m ²) | KIRAYA VERİLECEK ALAN (m ²) | KIRALAMA AMACI ve SÜRESİ | TAHMINİ BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE GÜNÜ | İHALE SAATI |
|---------|-----------|----------|-------------|-------|-----|--------|-----------------------------|---|---|---------------------|---------------------|------------|-------------|
| 7 | Saruhanlı | Alibeyli | 45130100179 | Tarla | - | 64 | 13.000,00 | 13.000,00 | Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere / 5 Yıl | 58.500,00 | 11.700,00 | 17.01.2024 | 11:30 |

- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkleri Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri, 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hızaarında belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleler, Urcubozköy Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181 - Yunusmre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- İhalelerde alıcılar tarafından taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödemek istenilmesinde halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'ye geçiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faz uygulamak suretiyle 2 yıldı 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000,0000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000,0000TL'den 10.000,0000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000,0000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on birde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.
- Taşınmaz satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devri işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya ihale taahhüdü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir. Ayrıca posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir.
 - Yasal Yeriyeşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
 - Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı)
 - Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı)
 - Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mevduatı, Devlet İhale Komisyonu Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Ayrıca yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarının teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz
 - Özel Hukuk Tuzel İşlemlerinde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.
 - Tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermesi.
 - Kamu tuzel kişilerin ise yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge.
- Komisyon ihaleyi vadi yapmamakta serbestir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

