

UŞAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	İli	Bulunduğu Yer	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Mevkii	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	Uşak	Fevziçakmak Mahallesi	29-M-III-B	1911	9	386,02	Meşede	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizamda 3 kata müsaadeli Konut Alanı	184.000,00 TL	36.800,00	26.12.2019	10:00
2	Uşak	Sorkun Köyü	K22-C-04-A-3	118	16	2.520,26	_____	Tam	Ham Toprak	İmarsız.	126.100,00 TL	25.220,00	26.12.2019	10:30
3	Uşak	Sorkun Köyü	K22-C-04-D-2	121	21	8.723,24	_____	Tam	Tarla	İmarsız.	220.000,00 TL	44.000,00	26.12.2019	11:00
4	Uşak	Selvioğlu Köyü	K22-c-01-b-4-b	182	4	315,88	Köyiçi	Tam	Arsa	Köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalmaktadır.	7.900,00 TL	1.580,00	26.12.2019	11:30

1-Yukarıda belirtilen 4 adet taşınmaz malların satış işlemleri 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda Milli Emlak Müdürü Odasında yapılacaktır.

2-İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Uşak Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin

a)-Geçici teminat yatırmaları (Tedavüldeki Türk Parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış, süresiz ve limit içi düzenlenen ve işin özelliği belirtilen teyit yazısı ile birlikte teminat mektupları ve Hazinece ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ;

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c)- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (c) ve (d) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.usak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.