

## BANAZ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Köy / Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	Mevki / Semt	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	64020109463	Uşak / Banaz	Hatıplar Köyü	145	1	272,06	Tam	Tarla		İmar dışı	6.000,00	600,00	28.07.2022	10:00
2	64020109360	Uşak / Banaz	İslam Mahallesi	52	32	66,39	Tam	Arsa		Ayrık nizam 2 kata imarlı konut alanı. Taks : 0,30 Kaks : 0,60	19.000,00	1.900,00	28.07.2022	10:15
3	64020100062	Uşak / Banaz	İslam Mahallesi	65	20	829,00	Tam	Arsa	Özgürlük Caddesi	Ayrık nizam 3 kata imarlı konut alanında (Taks : 0,40 - Kaks : 1,20) kalmakta olup yola terki vardır.	293.000,00	29.300,00	28.07.2022	10:30

1-Yukarıda belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Banaz Millî Emlak Şefliğinde (Vergi Dairesi hizmet binası son kat) toplanacak Komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin dosya, şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Banaz Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek **banka teyit yazısı ile birlikte** getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) Gerçek kişilerin ikametgâh belgesi ile nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

d) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri, Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5- **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.** Talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL ‘yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda eşit taksitlerle 3’er aylık dilimlerle ödenebilecektir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. **Ancak, Millî Emlak Genel Müdürlüğünün (Bütçe ve Yatırım Şubesi Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih 970974 sayılı yazılarına istinaden, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

6- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (276) 315 11 51

İLAN OLUNUR. 01/07/2022