

## BANAZ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN													İhalenin	
Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Köy / Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	Mevki/Semt	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Tarihi	Saati
1	64020108716	Uşak / Banaz	31 Ağustos Mahallesi	42	16	246,90	Tam	Arsa	Milli Egemenlik Caddesi	Bitişik nizam 6 kata imarlı Ticari + Konut alanı.	160.000,00	16.000,00	19.04.2022	10:00
2	64020109293	Uşak / Banaz	31 Ağustos Mahallesi	447	3	37,10	Tam	Arsa	Milli Egemenlik Caddesi	Ayrık nizam 3 kata imarlı konut alanı. Taks : 0,40 Kaks : 1,20	16.000,00	1.600,00	19.04.2022	10:15
3	64020109361	Uşak / Banaz	31 Ağustos Mahallesi	17	576	42,71	Tam	Arsa		Ayrık nizam 3 kata imarlı konut alanı.	18.000,00	1.800,00	19.04.2022	10:30
4	64020109970	Uşak / Banaz	31 Ağustos Mahallesi	17	595	84,47	Tam	Arsa	Milli Egemenlik Caddesi	Ayrık nizam 3 kata imarlı konut alanı. Taks : 0,30 Kaks : 0,90 17 ada 201 parsel ile şuyuludur.	33.000,00	3.300,00	19.04.2022	10:45
5	64020109971	Uşak / Banaz	31 Ağustos Mahallesi	17	596	64,91	Tam	Arsa	Milli Egemenlik Caddesi	Ayrık nizam 3 kata imarlı konut alanı. Taks : 0,30 Kaks : 0,90 17 ada 200 parsel ile şuyuludur.	25.000,00	2.500,00	19.04.2022	11:00
6	64020109360	Uşak / Banaz	İslam Mahallesi	52	32	66,39	Tam	Arsa		Ayrık nizam 2 kata imarlı konut alanı. Taks : 0,30 Kaks : 0,60	19.000,00	1.900,00	19.04.2022	11:15
7	64020109334	Uşak / Banaz	Baltalı Köyü	250	1	999,88	Tam	Hali Arazi		İmar dışı	20.000,00	2.000,00	19.04.2022	11:30
8	64020105134	Uşak / Banaz	Büyükoturak Köyü	165	11	229,21	Tam	Arsa	Ortamahalle	Ayrık nizam 2 kata müsadeli, yoldan 5 m ve komşulardan 3 m yapılaşma şartı bulunmakta olup yola terk ve yoldan ihdası bulunmaktadır.	13.000,00	1.300,00	19.04.2022	11:45

9	64020102910	Uşak / Banaz	Kayılı Köyü	154	1	249,21	Tam	Arsa	Köyiçi	Planlı alan dışında olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine göre sınırlandırılan köy Yerleşik Alanı ve Civarı içerisinde kalmaktadır. Aynı Yönetmeliğin 51. maddesine göre TAKS % 40 geçmemek hmax 6,50 metreyi aşmamak şartı ile konut ve müstemilatı dahil tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapı yapılabilir.	12.500,00	1.250,00	19.04.2022	12:00
---	-------------	--------------	-------------	-----	---	--------	-----	------	--------	--	-----------	----------	------------	-------

1-Yukarıda belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Banaz Millî Emlak Şefliğinde (Vergi Dairesi hizmet binası son kat) toplanacak Komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin dosya, şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Banaz Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini (İkametgah) gösterir belgeyi,

c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

ç) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri, (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgelerin asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

4- Tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde ihale gün ve saatine kadar İhale Komisyonuna ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.

5- Talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL ‘yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda eşit taksitlerle 3’er aylık dilimler halinde ödeyebilecektir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. **Ancak, Millî Emlak Genel Müdürlüğünün (Bütçe ve Yatırım Şubesi Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih 970974 sayılı yazılarına istinaden, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

6- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (276) 315 11 51

İLAN OLUNUR. 11/03/2022