

UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

S.No:	Taşınmaz No:	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010114825	Akbulak Köyü	-	Arsa	İmarsız	111	80	1,179.26	Tam	177,000.00	53,100.00	17.06.2025	09:00
2	64010114883	Akbulak Köyü	-	Arsa	İmarsız	177	5	521.85	Tam	61,000.00	18,300.00	17.06.2025	09:30
3	64010114827	Akbulak Köyü	-	Arsa	İmarsız	157	9	432.35	Tam	57,000.00	17,100.00	17.06.2025	10:00
4	64010106726	Atatürk Mahallesi	-	Arsa	B-2 Konut alanı ve kısmen yol, Şuyludur	1462	14	119.24	Tam	305,000.00	91,500.00	17.06.2025	10:30
5	64010113686	Çukurağıl Köyü	-	Ham Toprak	İmarsız	127	128	2,585.01	Tam	259,000.00	77,700.00	17.06.2025	11:00
6	64010113729	Çukurağıl Köyü	-	Arsa	İmarsız	156	2	97.91	Tam	20,000.00	6,000.00	17.06.2025	11:30
7	64010114094	Çukurağıl Köyü	-	Arsa	İmarsız	158	3	71.58	Tam	15,000.00	4,500.00	17.06.2025	11:50
8	64010103328	Eğlence Köyü	Toku	Hali Arazi	İmarsız	113	62	1,558.63	Tam	125,000.00	37,500.00	17.06.2025	12:10
9	64010113999	Eğlence Köyü	-	Tarla	İmarsız	113	614	2,273.92	Tam	115,000.00	34,500.00	17.06.2025	14:00
10	64010114839	Sorkun Köyü	-	Arsa	İmarsız	221	2	511.36	Tam	280,000.00	78,000.00	17.06.2025	14:30
11	64010114774	Emirfakı Köyü	-	Arsa	İmarsız	151	2	371.79	Tam	150,000.00	45,000.00	17.06.2025	15:00
12	64010114251	Gökpedal Köyü	-	Arsa	İmarsız	151	2	127.90	Tam	27,000.00	8,100.00	17.06.2025	15:30
13	64010103910	Gökpedal Köyü	Gökdere	Hali Arazi	İmarsız	138	43	498.53	Tam	75,000.00	22,500.00	17.06.2025	16:00
14	64010114179	Gökçetepe Köyü	-	Arsa	İmarsız	111	6	198.60	Tam	80,000.00	24,000.00	17.06.2025	16:30
15	64010114190	Gökçetepe Köyü	-	Arsa	İmarsız	113	5	481.68	Tam	193,000.00	57,900.00	17.06.2025	17:00
16	64010103927	Gökçetepe Köyü	Koru	Tarla	İmarsız	102	1	3,390.29	Tam	240,000.00	72,000.00	18.06.2025	09:00
17	64010114166	Gökçetepe Köyü	-	Arsa	İmarsız	101	48	111.76	Tam	45,000.00	13,500.00	18.06.2025	09:30
18	64010114712	Güre Köyü	-	Ham Toprak	İmarsız	232	63	252.03	Tam	65,000.00	19,500.00	18.06.2025	10:00
19	64010113106	Halil Efendi Çiftliği Köyü	Yanık Burun	Tarla	İmarsız	104	15	11,408.77	Tam	750,000.00	225,000.00	18.06.2025	10:30
20	64010104369	Karaköse Köyü	Karaağaçlı	Tarla	İmarsız	122	17	3,479.46	Tam	210,000.00	63,000.00	18.06.2025	11:00
21	64010114825	Kısık Köyü	-	Tarla	İmarsız	117	38	1,473.89	Tam	120,000.00	36,000.00	18.06.2025	11:30
22	64010113548	Köprübaşı Köyü	-	Ham Toprak	İmarsız	192	38	834.70	Tam	170,000.00	51,000.00	18.06.2025	12:00
23	64010115197	Köprübaşı Köyü	-	Arsa	İmarsız	206	6	486.46	Tam	100,000.00	30,000.00	18.06.2025	14:00
24	64010104869	Orta Köyü	Payamcık	Tarla	İmarsız	125	10	3,031.37	Tam	305,000.00	91,500.00	18.06.2025	14:30
25	64010105199	Selikler Köyü	Uluyol	Tarla	İmarsız	149	88	4,332.63	Tam	650,000.00	195,000.00	18.06.2025	15:00
26	64010103420	Elmacık Köyü	Sirilyaka	Tarla	İmarsız	164	3	3,882.80	Tam	622,000.00	186,600.00	18.06.2025	15:30
27	64010107240	Susuzören Köyü	-	Arsa	İmarsız	171	4	655.46	Tam	328,000.00	98,400.00	18.06.2025	16:00
28	64010114615	Susuzören Köyü	-	Arsa	İmarsız	141	14	200.75	Tam	101,000.00	30,300.00	18.06.2025	16:30
29	64010114495	Yoncalı Köyü	-	Arsa	İmarsız	126	46	337.32	Tam	169,000.00	50,700.00	18.06.2025	17:00

- Uşak İli, Merkez İlçesinde bulunan, yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış belirtilen tarih ve saatlerde Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğündeki Millî Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımların fazla olması nedeniyle, ihalelerin Millî Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağına anlaşılmaması durumunda, fazla katılımlar olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan Millî Emlak Servisinde yapılacaktır.)
- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
 - Geçici teminat bedelinin Uşak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair makbuzun, teminat bedelinin banka yoluyla ödenmesi halinde ise teminat tutarının Hazine Müşterisi İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Uşak Şubesi (IBAN) TR24 0001 0002 5600 0010 0058 79 nolu IBAN hesabına yatırılması ve bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı Muhasebe İşlem Fişinin İhale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunlu olup banka dekontları kabul edilmeyecektir. Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
 - Yasal verleşim verini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi.
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
 - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri. Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Ortak katılım halinde ise noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesinin (İş Ortaklığı Belgesi) ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına sunulması gerekmektedir.
- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5 000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1 000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödemesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibiş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecektir.
- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabi olmadığı gibi fatura işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamağa serbesttir. Ayrıca bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://usak.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir. Bilgi için : 0 276 223 70 67 (Dahili:1121)

İLAN OLUNUR