

UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

S.No:	Taşınmaz No:	İlçesi	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Filii Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010114471	Merkez	Güre Köyü	Kemerler	Ham Toprak	İmar dışı	Boş	197	14	2.215,59	Tam	267.000,00	53.400,00	31.10.2023	9,00
2	64010113442	Merkez	Kısık Köyü	Köy içi	Tarla	İmar dışı	İsgalli	132	13	379,93	Tam	76.000,00	15.200,00	31.10.2023	9,15
3	64010113913	Merkez	Karlık Köyü	Köy içi	Arsa	İmar dışı	İsgalli	136	11	11,49	Tam	3.500,00	700,00	31.10.2023	9,30
0	64010105926	Merkez	Yapağınlar Köyü	Balaban	Tarla	İmar dışı	İsgalli	200	4	4.384,09	Tam	285.000,00	57.000,00	31.10.2023	9,45
5	64010114191	Merkez	Gökçetepe Köyü	Köy içi	Arsa	İmar dışı	Boş	113	4	605,48	Tam	65.000,00	13.000,00	31.10.2023	10,00
6	64010100174	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Kaynak Sokak	Arsa	Al-2 Kat Konut Alanı	Boş	2.706	5	400,81	Tam	860.000,00	172.000,00	31.10.2023	10,15
7	64010100175	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Kaynak Sokak	Arsa	Al-2 Kat Konut Alanı	Boş	2.706	6	364,93	Tam	785.000,00	157.000,00	31.10.2023	10,30
8	64010100187	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	Şehit Halil Çelik Sk.	Arsa	Al-3 Kat Konut Alanı	Boş	2.712	5	290,94	Tam	750.000,00	150.000,00	31.10.2023	10,45
9	64010100188	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	Şehit Halil Çelik Sk.	Arsa	Al-3 Kat Konut Alanı	Boş	2.712	6	231,02	Tam	600.000,00	120.000,00	31.10.2023	11,00
10	64010110784	Merkez	Karahasan Köyü	Dere	Tarla	İmar dışı	İsgalli	0	983	1.020,92	Tam	82.000,00	16.400,00	31.10.2023	11,15
11	64010113465	Merkez	Kırka Köyü	Köy içi	Arsa	İmar dışı	İsgalli	143	112	129,39	Tam	20.000,00	4.000,00	31.10.2023	11,30
12	64010105493	Merkez	Selviöğlü Köyü	Köy İçi / Dünek Mh.	Kargir tek katlı Atölye Binası	İmar dışı	Tapu kaydında Atölye Binasının Süleyman oğlu Ahmet Hotak'a aitir beyanı mevcut olup, Mehmet TÜRKMEN tarafından kullanılmaktadır.	162	8	227,22	Tam	35.000,00	7.000,00	31.10.2023	11,45
13	64010114131	Merkez	Akbulak Köyü	Köy içi	Ham Toprak	İmar dışı	Taşınmaz üzerinde Şerife YÜKSEL'e ait Besihane ve Ekmek Evi vardır.	109	4	900,27	Tam	160.000,00	32.000,00	31.10.2023	12,00
14	64010106000	Merkez	Yeniköy Köyü	Köy içi	Ham Toprak	İmar dışı	Boş	124	1	3.751,17	Tam	190.000,00	38.000,00	31.10.2023	14,00
15	64010106026	Merkez	Yeniköy Köyü	Sazlı Göl	Hali Arazi	İmar dışı	Boş	166	129	5.885,91	Tam	120.000,00	24.000,00	31.10.2023	14,15
16	64010107633	Merkez	Beşlerhan Köyü	Köy içi	Ham Toprak	İmar dışı	İsgalli	303	6	726,99	Tam	185.000,00	37.000,00	31.10.2023	14,30
1-	Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine gereğince Açık Teklif Usulü ile satışları, Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında belirtilen gün ve saatte komisyon huzurunda yapılacaktır.														
2-	Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.														
3-	İhaleye katılacak istekillerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.														
	a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (kametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, (Aslı Komisyonla İbraz edilecek)														
	b) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 3 (Üç) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyonla ibraz edilmesi şarttır.)														
	c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin ibraz edilmesi gerekmektedir.														
4-	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve Üçer aylık dilimlerle halinde eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.														
5-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.														
7-	Satış bedelinin peşin ödenmek istenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.														
8-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.usak.csb.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.														
	BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67										İLAN OLUNUR.		10.10.2023		

