

T.C.
BANAZ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Ek-1

TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

Sıra No	Taşınmaz No	İl / İlçe	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Mevki / Semt	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Açıklamalar
1	64020108645	Uşak / Banaz	Corum Köyü	117	2	16.252,39	Tam	Tarla	Karakaya	İmar dışı	250.000,00	25.000,00	12.12.2023	10:00	
2	64020101409	Uşak / Banaz	Çiftlik Köyü	141	9	1.488,18	Tam	Arsa	Köyiçi	İmar dışı (Köy Yerleşik Alanı içinde)	200.000,00	20.000,00	12.12.2023	10:30	
3	64020110871	Uşak / Banaz	Ovacık Köyü	135	8	157,59	Tam	Arsa	Köyiçi	İmar dışı (Köy Yerleşik Alanı içinde)	10.000,00	1.000,00	12.12.2023	11:00	
4	64020110873	Uşak / Banaz	Ovacık Köyü	138	4	357,44	Tam	Arsa	Köyiçi	İmar dışı (Köy Yerleşik Alanı içinde)	20.000,00	2.000,00	12.12.2023	11:30	
5	64020104145	Uşak / Banaz	Ulupınar Köyü	102	1	3.203,85	Tam	Kargir Tek Katlı Orman Dairesi Ve Tek Katlı Ahrır Ve Bahçesi	Köyiçi	İmar dışı (Köy Yerleşik Alanı içinde)	260.000,00	26.000,00	12.12.2023	12:00	Taşınmazda, mevcut haliyle kullanılmayacak durumda olan, Hazineye ait 2 adet yapı (bina) bulunmaktadır.

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 5 (Beş) adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatlerde, Banaz Milli Emlak Şefliğinde (Şehitler Mah. Adnan Menderes Cad. Vergi Dairesi hizmet binası son kat Banaz/UŞAK) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya, şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Banaz Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek **banka teyit yazısı ile birlikte** getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) Gerçek kişilerin ikametgâh belgesi ile nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

d) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

4- **Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.** Talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL ‘yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda eşit taksitlerle 3’er aylık dilimlerde ödenebilecektir. Taşınmaz satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. **Ancak, satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.**

5- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Banaz Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına : esi gerekmektedir.

7- İhale ile ilgili bilgiler <https://usak.csb.gov.tr/> , Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

8- **İhalenin Yapılacağı Yer: Banaz Milli Emlak Şefliği (Şehitler Mah. Adnan Menderes Cad. Vergi Dairesi hizmet binası son kat Banaz/UŞAK)**

9- İdarenin telefon numarası: 0 (276) 315 11 51 / Faks: .. İLAN OLUNUR. 13/11/2023