

UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	İlçesi	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010106376	Merkez	Elmalıdere Mah.	2.Özdemir Sk	Arsa	B-2 Kat Konut Alanı	3.872	2	135,85	Tam	82.000,00	16.400,00	13.06.2022	9,00
2	64010106997	Merkez	Kemalöz Mah.	Otogar içi	Dükkan	Terminal Yeri	510	268	7.310,05	6/280 Arsa paylı 10 Bağımsız bölüm nolu 65 m2 Dükkan	580.000,00	116.000,00	13.06.2022	9,15
3	64010106998	Merkez	Kemalöz Mah.	Otogar içi	Dükkan	Terminal Yeri	510	268	7.310,05	6/280 Arsa paylı 11 Bağımsız bölüm nolu 65 m2 Dükkan	580.000,00	116.000,00	13.06.2022	9,30
4	64010106108	Merkez	Yeşildere Köyü	Şemik	Hali Arazi	İmar dışı	169	68	4.271,12	Tam	345.000,00	69.000,00	13.06.2022	9,45
5	64010106074	Merkez	Yeşildere Köyü	Akyol	Hali Arazi	İmar dışı	126	126	2.308,51	Tam	233.000,00	46.600,00	13.06.2022	10,00
6	64010102763	Merkez	Dağdemirler Köyü	Kayaser	Ham Toprak	İmar dışı	113	236	3.115,29	Tam	78.000,00	15.600,00	13.06.2022	10,15
7	64010102761	Merkez	Dağdemirler Köyü	Sekitaşı	Ham Toprak	İmar dışı	113	145	753,29	Tam	8.000,00	1.600,00	13.06.2022	10,30
8	64010100991	Merkez	İlyaslı Köyü	Çeşme yanı	Tarla	İmar dışı	303	26	4.053,64	Tam	101.500,00	20.300,00	13.06.2022	10,45
9	64010100992	Merkez	İlyaslı Köyü	Çeşme yanı	Tarla	İmar dışı	303	25	3.200,81	Tam	80.100,00	16.020,00	13.06.2022	11,00
10	64010102117	Merkez	Ciğerdede Köyü	Topal Hasan Kuyusu	Hali Arazi	Tarımsal niteliği korun.	149	45	546,52	Tam	83.500,00	16.700,00	13.06.2022	11,15
11	64010102226	Merkez	Çamyazı Köyü	Ören	Tarla	İmar Dışı	0	166	2.000,00	Tam	31.000,00	6.200,00	13.06.2022	11,30
12	64010102230	Merkez	Çamyazı Köyü	Ören	Tarla	İmar Dışı	0	331	3.750,00	Tam	57.000,00	11.400,00	13.06.2022	11,45
13	64010105409	Merkez	Selvioğlu Köyü	Kızıl Çıbık	Ham Toprak	İmar dışı	114	15	6.524,39	Tam	196.000,00	39.200,00	13.06.2022	12,00
1-	Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış ihaleleri, Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında belirtilen gün ve saatte komisyon huzurunda yapılacaktır.													
2-	Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.													
3-	İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya idadi taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K.37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.													
	a) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önümlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, (Aslı Komisyonla İbraz edilecek)													
	b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzer meslek kuruluşundan, ihale tarihinden önce alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.													
	c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyonla ibraz edilmesi şarttır.)													
4-	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve Üçer aylık dilimlerde eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.													
5-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.													
7-	Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.													
8-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.usak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.													
	BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67											İL AN OLUNUR.		17.05.2022

