

UŞAK EŞME KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	Üzerinde Mukdesat varsa kime ait olduğu.	İmar Durumu	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m ² :	Hazine Hissesi	Muhammen Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64030105115	Takmak köyü	Kale	Hamtoprak	boş	İmarsız	L21.b05.b	218	32	7,675.18	7,675.18	192,000.00	38,400.00	12.12.2023	10.00
2	64030105121	Takmak köyü	Kale	Hamtoprak	boş	İmarsız	L21.b05.b	218	50	4,618.06	4,618.06	115,500.00	23,100.00	12.12.2023	10.20
3	64030106478	Dereköy köyü	Köycivarı	Arsa	boş	İmarsız	L21.b04.b	221	5	537.00	537.00	86,000.00	17,200.00	12.12.2023	10.40
4	64030106469	Dereköy köyü	Köycivarı	Arsa	boş	İmarsız	L21.b04.b	221	6	500.00	500.00	80,000.00	16,000.00	12.12.2023	11.00
5	64030106480	Dereköy köyü	Köycivarı	Arsa	boş	İmarsız	L21.b04.b	221	8	509.00	509.00	82,000.00	16,400.00	12.12.2023	11.20
6	64030107297	Armutlu köyü	köyü	Hali arazi	boş	İmarsız	L21.b09.d	500	1	1,093.00	1,093.00	225,000.00	45,000.00	12.12.2023	11.40
1	Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif usulü ile satış ihaleleri Şehitailbey Mah. Dumluşınar Cad. No:64 kat :2 adresinde Millî Emlak Şefliğinde belirlenen günler ve saatlerde Komisyon huzurunda ayrı ayrı satılacaktır.														
2	İhaleye katılacak kişilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri ve ya tadeli taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.														
3	a) Gerçek kişilerin yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah imuhaber) ile nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı aslı ile birlikte fotokopisi ibraz edilecek.														
4	b) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak (dare merkezlerin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri yada vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirlenen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak yada teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.														
5	Taşınmazların satış bedeli talep edilmemesi halinde 4706 sayılı kanununun 5. maddesine göre taksitle ödeme görülebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalanı en fazla 2 yılda ve sekiz eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi resim harçlardan müstesnadır. Ayrıca hazineye satış yapılan taşınmaz 5 Yıl emlak vergisinden muafittir.														
6	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırımlarına karşılık olarak 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 yüzde bir, 5 Milyon TL den 10 Milyon TL ye kadar olan kısmı aşan kısmı için %0,25 oranında işlem bedeli alınacaktır.														
7	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.														
8	Satış ilanı internet http://www.milliemlak.gov.tr adresinde görülebilmektedir. İlan Olunur.														
9	20.11.2023														