

**KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

- Kütahya İli, Merkez İlçesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihalesi ile enkaz bedeli karşılığı yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıazalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğündeki Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağıın anlaşılması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte, aynı bina ve katda bulunan Milli Emlak büyük servisinde yapılacaktır.)
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - İhalesine katılmak taşınmaz malın hıazalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerik Geçici teminat mektubununun (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz ve yıkım için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması)), veya Tedavüdeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının ( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
  - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağıın sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek tarafı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilcektir.
- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakiler satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ancak; Enkazdan Çıkacak Hurda Karşılığı Bina Yıkım İşİ için ihale bedeli üzerinden %20 KDV alınacak olup, sözleşmeden doğacak vergi resim ve harçlar üzerine ihale yapılandır tahsil edilecektir.
- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- Ayrıca; Enkazdan Çıkacak Hurda Karşılığı Bina Yıkım İhalesine katılacak Gerçek ve Tüzel Kişiler İçin; bina yıkım işine dair en az 100.000,00-TL'lik veya en az 6.000 m<sup>2</sup> lik İş Bitirme Belgesi (İş Deneyim Belgesi) aslı veya onaylı örneği ile Y3 Yıkım Müteahhliği Belgesi aslı veya onaylı örneği istenecektir. Ayrıca; üzerine ihale yapılandır yıkım esnasında temin edilecek araçlara ilişkin noter onaylı taahhütname istenecektir. İhale şartnamesi Milli Emlak Müdürlüğünden temin edilebilir.
- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Taşınmazın amacıyla ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek tarafı olarak feshedilir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

**İLAN OLUNUR**

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010109002	Ahiler Köyü	Kapan Aşırđı	J24-a-25-d-4	146	114	9.985,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	120.000,00	24.000,00	4.12.2023	09:30
2	43010109038	Ahiler Köyü	Bozöz	J24-a-25-b-1	102	1	4.883,67	Tam	Ham Toprak	İmarsız	132.000,00	26.400,00	4.12.2023	09:45
3	43010109019	Ahiler Köyü	Kapan Aşırđı	J24-a-25-d-4	146	90	4.162,22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	50.000,00	10.000,00	4.12.2023	10:00
4	43010111106	Ahmetoluđu Köyü	Beş Değirmen	I24-d-22-d-1	103	94	1.610,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	282.000,00	56.400,00	4.12.2023	10:15
5	43010102654	Çalca Mahallesi	Ziyaretyeri		6265	188	712,78	Tam	Tarla	Kısmen ayrıık nizam 4 kat konut alanı, kısmen de yol alanı (18. madde imar uygulaması yapılmasının zorunlu olduğu alan içerisindedir.)	214.000,00	42.800,00	4.12.2023	10:30
6	43010102693	Çalca Mahallesi	Ziyaretyeri		6265	178	1.025,69	Tam	Tarla	Kısmen ayrıık nizam 4 kat konut alanı, kısmen de yol alanı (18. madde imar uygulaması yapılmasının zorunlu olduğu alan içerisindedir.)	308.000,00	61.600,00	4.12.2023	10:45
7	43010108670	Çöğürler Köyü	İstasyon	J24-a-24-c-1-d	113	22	2.890,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	132.000,00	26.400,00	4.12.2023	11:00
8	43010108572	Çöğürler Köyü	Kepez Ayağı	J24A25D1	104	364	2.076,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	73.000,00	14.600,00	4.12.2023	11:15
9	43010123502	Çubukici Köyü		J24-A-13-C-4	143	27	1.077,94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	378.000,00	75.600,00	4.12.2023	11:30
10	43010112611	Eskiyüreğil Köyü	Gökpınar tepesidelik	I23-c-08-c-4	147	44	3.346,95	Tam	Tarla	İmarsız	134.000,00	26.800,00	4.12.2023	11:45
11	43010112610	Eskiyüreğil Köyü	Gökpınar tepesidelik	I23-c-08-c-4	147	47	2.491,33	Tam	Tarla	İmarsız	100.000,00	20.000,00	4.12.2023	12:00
12	43010112606	Eskiyüreğil Köyü	Taşakar	I23-c-08-c-4	147	126	4.066,47	Tam	Tarla	İmarsız	163.000,00	32.600,00	4.12.2023	14:00
13	43010112683	Eskiyüreğil Köyü	Fidanlar	I23-c-08-b-3	111	57	3.632,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	64.000,00	12.800,00	4.12.2023	14:15

14	43010112635	Eskiyüreğil Köyü	Deve Öldü	I23-c-08-b-3	106	186	5.594,10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	112.000,00	22.400,00	4.12.2023	14:30
15	43010112607	Eskiyüreğil Köyü	Taşakar	I23-c-08-c-4	147	122	2.319,83	Tam	Tarla	İmarsız	93.000,00	18.600,00	4.12.2023	14:45
16	43010103335	Gelinkayası Köyü	Dökük Taş	20B4	101	444	528,03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.000,00	3.000,00	4.12.2023	15:00
17	43010103370	Gelinkayası Köyü	Köyüçü	J23b20d2b	119	1	72,43	Tam	Ham Toprak	İmarsız	8.000,00	1.600,00	4.12.2023	15:15
18	43010103324	Gelinkayası Köyü	Akpinar	20B4	101	433	606,07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	42.500,00	8.500,00	4.12.2023	15:30
19	43010115781	Güvem Köyü	Çayır Yer	j23-b-24-a-1	150	12	792,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.000,00	4.000,00	4.12.2023	15:45
20	43010101274	Kızılcaören Köyü	Köyüçü	J24-D-10-B-2-B, J24-D-10-B-2-A	101	215	1.608,41	Tam	Ahşap Ev, Samanlık ve Aylusu	İmarsız	224.000,00	44.800,00	4.12.2023	16:00
21	43010115297	Pullar Köyü	Köy içi	j23-b-12-c-4-c	252	6	24,07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.250,00	250,00	5.12.2023	09:30
22	43010111432	Sabuncupınar Köyü	Koca Kumluk	I24-d-19-b-4	116	113	1.644,17	Tam	Ham Toprak	İmarsız	46.100,00	9.220,00	5.12.2023	09:45
23	43010111440	Sabuncupınar Köyü	Cengi Altı	I24-d-19-d-2	116	374	3.088,35	Tam	Tarla	İmarsız	46.500,00	9.300,00	5.12.2023	10:00
24	43010110042	Seydi Köyü	Büyük Dazkırı	I24-d-23-c-4	115	169	5.106,62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	128.000,00	25.600,00	5.12.2023	10:15
25	43010123465	Seyitler Mahallesi			343	6	500,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	5.12.2023	10:30
26	43010123468	Seyitler Mahallesi			343	9	522,78	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	78.500,00	15.700,00	5.12.2023	10:45
27	43010123466	Seyitler Mahallesi			343	7	500,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	5.12.2023	11:00
28	43010123463	Seyitler Mahallesi			343	4	500,00	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	5.12.2023	11:15
29	43010123457	Seyitler Mahallesi			184	27	742,32	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	163.500,00	32.700,00	5.12.2023	11:30
30	43010123455	Seyitler Mahallesi			184	25	550,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	83.000,00	16.600,00	5.12.2023	11:45
31	43010123453	Seyitler Mahallesi			184	23	684,42	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	137.000,00	27.400,00	5.12.2023	12:00
32	43010123452	Seyitler Mahallesi			184	22	525,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	5.12.2023	14:00
33	43010124271	Seyitler Mahallesi			184	21	525,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	5.12.2023	14:15
34	43010123451	Seyitler Mahallesi			184	20	525,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	79.000,00	15.800,00	5.12.2023	14:30
35	43010123456	Seyitler Mahallesi			184	26	550,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	83.000,00	16.600,00	5.12.2023	14:45
36	43010123467	Seyitler Mahallesi			343	8	476,96	Tam	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	72.000,00	14.400,00	5.12.2023	15:00
37	43010113704	Sirören Köyü	Kozluca pınarı	I23-c-15-a-2	101	579	1.206,16	Tam	Tarla	İmarsız	19.000,00	3.800,00	5.12.2023	15:15
38	43010113824	Sirören Köyü	Koca söğüt	I23-c-15-c-2	111	9	964,85	Tam	Tarla	İmarsız	22.000,00	4.400,00	5.12.2023	15:30
39	43010113879	Sirören Köyü	Köy içi	I23-c-15-b-4-d	145	32	669,51	Tam	Tarla	İmarsız	43.000,00	8.600,00	5.12.2023	15:45
40	43010113828	Sirören Köyü	Kızıl yokuş	I23-c-15-c-1	120	137	3.980,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	140.000,00	28.000,00	5.12.2023	16:00
41	43010113702	Sirören Köyü	Kozluca pınarı	I23-c-15-a-2	101	577	814,14	Tam	Tarla	İmarsız	13.000,00	2.600,00	6.12.2023	09:30
42	43010113703	Sirören Köyü	Kozluca pınarı	I23-c-15-a-2	101	578	814,31	Tam	Tarla	İmarsız	13.000,00	2.600,00	6.12.2023	09:45
43	43010123912	Söğütyaylası Köyü	Karanlıkdere		132	18	3.273,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	82.000,00	16.400,00	6.12.2023	10:00
44	43010123915	Söğütyaylası Köyü	Köyüçü		136	4	607,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	31.000,00	6.200,00	6.12.2023	10:15
45	43010114502	Turgutlar Köyü	Akcağar Kavası	I24D21D1	115	1029	4.186,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	377.000,00	75.400,00	6.12.2023	10:30
46	43010111949	Yumaklı Köyü	Mezarlık Deresi	J24-b-06-c-2-d	109	12	810,36	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40.600,00	8.120,00	6.12.2023	10:45

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd / Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanan Alan (m2)	Kiralama Süresi ve Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yılı) TL	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43010123636	Çalca Mahallesi	Kurbanlık		6115	60	4.567,12	Tam	Tarla	4.567,12	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	3.800,00	760,00	6.12.2023	11:00
2	43010102641	Çalca Mahallesi	Kurbanlık		6115	12	9.708,17	Tam	Ham Toprak	9.708,17	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	8.100,00	1.620,00	6.12.2023	11:15
3	43010124008-1	Perli Mahallesi	Deretarla		5664	178	250.783,54	Tam	Ham Toprak	1.104,55	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	4.250,00	850,00	6.12.2023	11:30
4	43010124008-2	Perli Mahallesi	Deretarla		5664	178	250.783,54	Tam	Ham Toprak	3.378,95	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	13.000,00	2.600,00	6.12.2023	11:45
5	43010104306	Perli Mahallesi	Kıran		5664	95	9.641,33	Tam	Tarla	906,40	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	3.500,00	700,00	6.12.2023	12:00
6	43010104323	Perli Mahallesi	Killik		5571	46	2.643,21	Tam	Tarla	2.643,21	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	6.000,00	1.190,00	6.12.2023	14:00
7	43010124001	Perli Mahallesi	Köy İçi		5677	10	139,46	Tam	Arsa	139,46	3 yıl süre ile Tarımsal Depolama	550,00	110,00	6.12.2023	14:15
8	43010123999	Perli Mahallesi	Köy İçi		5677	9	168,75	Tam	Arsa	168,75	3 yıl süre ile Tarımsal Depolama	650,00	130,00	6.12.2023	14:30
9	43010110069	Seydi Köyü	Kazıklı	I24-d-23-d-2	120	11	4.963,90	Tam	Ham Toprak	4.963,90	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	2.250,00	450,00	6.12.2023	14:45

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE YAPILACAK OLAN BİNA ENKAZI YIKIM İŞİ**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Sokak / Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İşin Nevi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ek Teminat (TL)	İhale
														Tarihi/Saati
1	43010120827	Çalca Mahallesi	Eskişehir Yolu	J24-A-01-C-1	4441	22	9.824,74	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde bulunan 3 katlı okul binası enkazından çıkacak olan hurda karşılığı yıkım işi	15.000,00	3.000,00	15.000,00	06.12.2023 15:00