

İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ BORNOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ İHALE İLANI

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (M ²)	Hazine Hissesi (M ²)	Cinsi	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Alanı - Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İl Yılı Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35180103064	İzmir	Kemalpaşa	Akalan	154	1	6.900,04	6.900,04	Pınarlık	1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" kapsamında kalmaktadır.	Taşınmazın tamamı üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.	2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü	152.000,00	45.600,00	16.02.2023	11:00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi tabloda karşılığında belirtildiği usullerle Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ek hizmet binasının zemin katında İhale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleyi yapılacak taşınmaza ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Daire Başkanlığı) Bornova Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya idadi taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Kanunun 37nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmesi ve nüfus cüzdanı suretlerini vermesi (aslı ihaleye başlamadan önce edilecektir.) , Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre** düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) (Teminat mektupları için ilgili banka şubesinde alınacak teyit yazısı ile birlikte ibrazı gerekmektedir.)

İhaleye katılacaklar Geçici Teminat Bedelini nakit olarak yatırmak istemeleri halinde; İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası İzmir-Konak Şubesi (776) TR44 0001 0007 7600 0010 0055 15 numaralı hesabına ayrıntılı açıklama yapılarak yatırılabilir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık ve benzeri araçlarıyla havale ve eft yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mahallesi Gazi Bulvarı No:10 Konak/İzmir) alınacak onaylı belgenin (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) ihale saatinde diğer istenilen belgelerle birlikte ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Bunun dışındaki belgeler ihale komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge. (Komisyona verilecek olan belgelerin asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

4-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

6-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli:

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılacaktır.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00 / 2356 - 2358 - 2362

İLAN OLUNUR.