

**UŞAK EŞME KAYMAKAMLIĞI**  
(MILLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZİNİ VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK /KULLANMA İZİNİ VERİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZİNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	64030100622	Uşak/Eşme İstasyon Mah.	328	41	59.882,04	Tam	Hamtoprak	59.882,04	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000.-TL	2.700.-TL	26.01.2023	9,00
2	64030100623	Uşak/Eşme İstasyon Mah.	328	50	51.179,13	Tam	Hamtoprak	51.179,13	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000.-TL	2.400.-TL	26.01.2023	9,30
3	64030102294	Uşak/Eşme Yeleğen Kasabası	0	5808	51.100,00	Tam	Hamtoprak	51.100,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000.-TL	2.700.-TL	26.01.2023	10,00
4	64030102671	Uşak/Eşme Bekişli Köyü	112	59	268.800,00	Tam	Hamtoprak	268.800,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	27.000.-TL	8.100.-TL	26.01.2023	10,30
5	64030102715	Uşak/Eşme Bekişli Köyü	123	8	79.157,50	Tam	Hamtoprak	79.157,50	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	8.000.-TL	2.400.-TL	26.01.2023	11,00
6	64030102716	Uşak/Eşme Bekişli Köyü	124	3	66.404,12	Tam	Hamtoprak	66.404,12	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000.-TL	2.100.-TL	26.01.2023	11,30
7	64030102743	Uşak/Eşme Bekişli Köyü	133	18	631.924,00	Tam	Hamtoprak	631.924,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	83.000.TL	24.900.TL		12,00

8	64030102919	Uşak/Eşme Delibaşlı köyü	107	32	61.960,00	Tam	Hamtoprak	61.960,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	11.000.-TL	3.300.TL	26.01.2023	14,00
9	64030103335	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	121	52	529.122,28	Tam	Hamtoprak	529.122,28	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	106.000.-TL	31.800.- TL	26.01.2023	14,30
10	64030103337	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	121	55	50.813,05	Tam	Hamtoprak	50.813,05	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000.-TL	2.700.-TL	26.01.2023	15,00
11	64030103437	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	165	23	133.639,08	Tam	Hamtoprak	133.639,08	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	27.000.-TL	8.100.-TL	26.01.2023	15,30
12	64030103445	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	166	1	243.057,27	Tam	Hamtoprak	243.057,27	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	50.000.-TL	15.000.- TL	26.01.2023	16,00
13	64030103463	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	170	16	72.142,87	Tam	Hamtoprak	72.142,87	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15.000.-TL	4.500.-TL	26.01.2023	16,30
14	64030103468	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	171	2	344.300,00	Tam	Hamtoprak	344.300,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	69.000.-TL	20.700.- TL	26.01.2023	17,00
15	64030103469	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	171	3	56.922,23	Tam	Hamtoprak	56.922,23	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000.-TL	3.600.-TL	27.01.2023	17,30
16	64030104088	Uşak/Eşme Kayalı köyü	0	1230	121.300,00	Tam	Hamtoprak	121.300,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	16.000.-TL	4.800.-TL	27.01.2023	09,00
17	64030105108	Uşak/Eşme Takmak köyü	218	12	6.527,82	Tam	Hamtoprak	6.527,82	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	1.000.-TL	300.-TL	27.01.2023	09,30

18	64030105126	Uşak/Eşme Takmak köyü	221	7	31.414,98	Tam	Hamtoprak	31.414,98	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000.-TL	2.100.-TL	27.01.2023	10,00
19	64030105127	Uşak/Eşme Takmak köyü	221	8	54.146,47	Tam	Hamtoprak	54.146,47	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000.-TL	3.600.-TL	27.01.2023	10,30
20	64030105157	Uşak/Eşme Takmak köyü	255	30	60.704,75	Tam	Hamtoprak	60.704,75	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13.000.-TL	3.900.-TL	27.01.2023	11,00
21	64030105349	Uşak/Eşme Yeşilkavak köyü	111	48	62.940,61	Tam	Hamtoprak	62.940,61	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13.000.-TL	3.900.-TL	27.01.2023	11,30
22	64030105351	Uşak/Eşme Yeşilkavak köyü	111	60	57.413,89	Tam	Hamtoprak	57.413,89	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000.-TL	2.700.-TL	27.01.2023	12,00
23	64030105353	Uşak/Eşme Yeşilkavak köyü	111	62	62.265,13	Tam	Hamtoprak	62.265,13	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000.-TL	3.000.-TL	27.01.2023	14,00
24	64030105354	Uşak/Eşme Yeşilkavak köyü	111	63	160.399,82	Tam	Hamtoprak	160.399,82	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	25.000.-TL	7.500.-TL	27.01.2023	14,30
25	64030106910	Uşak/Eşme Takmak köyü	218	6	31.429,31	Tam	Hamtoprak	31.429,31	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000.-TL	3.600.-TL	27.01.2023	15,00
26	64030105588	Uşak/Eşme Çaykışla köyü	143	48	213.536,00	Tam	Hamtoprak	213.536,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	33.000.-TL	9.900.-TL	27.01.2023	15,30
27	64030106981	Uşak/Eşme Bozlar köyü	151	2	60.109,34	Tam	Hali arazi	60.109,34	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000.-TL	3.000.-TL	27.01.2023	16,00

28	64030107320	Uşak/Eşme Güneyköy köyü	121	59	52.570,63	Tam	Hamtoprak	52.570,63	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000.-TL	2.700.-TL	27.01.2023	16,30
29	64030107915	Uşak/Eşme Aydınlı Köyü	103	22	59.012,53	Tam	Hamtoprak	59.012,53	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000.-TL	3.000.-TL	27.01.2023	17,00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 29 adet taşınmazın irtfak hakkı tesis/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hızasında gösterilen tarih ve saatte,

Uşak Eşme Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat mektuplarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalede yapılacak işin kapsamında alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtfak hakkı tesis veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi;

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmesinden alınacak yazılı ihale öncesinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtfak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtfak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak

Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi/abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru yapılabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru yapılabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kavramına davalı elektrik üretim tesislerinin rüç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

- b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9- (1) Hazine taşınmazları hakkında irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.
- (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından idareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir.
- İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirtenek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Eşme Malını ürettiği Ziraat Bankasındaki hesabına çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce ihale komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalenin Yapılacağı Yer: Uşak Eşme Milli Emlak Şefliği
- 15- İdarenin telefon numarası: 27644141126

23.12.2022

İLAN OLUNUR