

# DİYARBAKIR

## SUR'DA

### 1 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------|---------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 001 | Sur  | Yeniköy | 7150 | 2      | 10.998,04                   | 10.998,04                          | Konut Alanı E:0,50 Taks:0,30 Yençok:9,50 m | ₺55.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ŞANLIURFA

## EYYÜBİYE, HALFETİ VE KARAKÖPRÜ'DE

### 19 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 002 | Eyyübiye  | Batıkent  | 533  | 18     | 3.000,00                    | 3.000,00                           | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                  | ₺27.000.000    |
| 003 | Eyyübiye  | Batıkent  | 533  | 20     | 2.300,00                    | 2.300,00                           | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                  | ₺20.700.000    |
| 004 | Eyyübiye  | Batıkent  | 534  | 9      | 2.200,00                    | 2.200,00                           | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                  | ₺19.800.000    |
| 005 | Eyyübiye  | Batıkent  | 534  | 10     | 2.200,00                    | 2.200,00                           | Ticaret + Konut Alanı E:1.50, 6 Kat                  | ₺19.800.000    |
| 006 | Eyyübiye  | Kadikendi | 539  | 3      | 5.080,18                    | 5.080,18                           | BHA, Emsal 0.75, Yençok 6.50 m                       | ₺18.050.000    |
| 007 | Eyyübiye  | Kadikendi | 597  | 2      | 8.088,14                    | 8.088,14                           | İHA, Emsal 0.75, Yençok 6.50 m                       | ₺43.700.000    |
| 008 | Eyyübiye  | Kadikendi | 597  | 3      | 5.021,31                    | 5.021,31                           | Ticaret Alanı, Emsal 0.75, Yençok 6.50 M             | ₺27.150.000    |
| 009 | Eyyübiye  | Kadikendi | 606  | 1      | 12.365,73                   | 12.365,73                          | Ticaret Alanı, Emsal 0.75, Yençok 6.50 M             | ₺58.750.000    |
| 010 | Halfeti   | Arğıl     | 134  | 1      | 3.115,84                    | 3.115,84                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.50 | ₺10.150.000    |
| 011 | Halfeti   | Arğıl     | 135  | 1      | 3.326,46                    | 3.326,46                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.50 | ₺10.850.000    |
| 012 | Halfeti   | Arğıl     | 0    | 1649   | 9.918,73                    | 9.918,73                           | Plansız Alan                                         | ₺12.400.000    |
| 013 | Halfeti   | Arğıl     | 0    | 1655   | 20.605,56                   | 20.605,56                          | Plansız Alan                                         | ₺25.800.000    |
| 014 | Halfeti   | Arğıl     | 0    | 1656   | 9.198,36                    | 9.198,36                           | Plansız Alan                                         | ₺11.500.000    |
| 015 | Karaköprü | Karaköprü | 1784 | 24     | 1.086,06                    | 1.086,06                           | Konut Alanı A-5 E:1.50                               | ₺16.900.000    |
| 016 | Karaköprü | Karaköprü | 2990 | 4      | 812,99                      | 500,38                             | Konut Alanı A-5 E:1.50                               | ₺7.650.000     |
| 017 | Karaköprü | Karaköprü | 3031 | 8      | 468,13                      | 468,13                             | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 | ₺4.700.000     |
| 018 | Karaköprü | Karaköprü | 3281 | 10     | 830,41                      | 830,41                             | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 | ₺10.400.000    |
| 019 | Karaköprü | Karaköprü | 3281 | 12     | 650,00                      | 650,00                             | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 | ₺8.150.000     |
| 020 | Karaköprü | Karaköprü | 3841 | 6      | 2.665,88                    | 2.665,88                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.15, Kaks:0.30 | ₺32.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# İSTANBUL

BAĞCILAR, BEYKOZ, ÇATALCA, EYÜPSULTAN,  
KAĞITHANE, MALTEPE, SANCAKTEPE, SARIYER,  
SİLİVRİ, ŞİLE VE TUZLA'DA

## 31 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|---------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| 021 | Bağcılar   | Mahmutbey     | 1658 | 33     | 164,00                      | 164,00                             | Konut Alanı İ-4                                                   | ₺4.200.000     |
| 022 | Beykoz     | Çayağzı(Riva) | 1016 | 1      | 2.140,07                    | 1.732,05                           | Günübirlik Tesis Alanı Yençok: 4,50 m, E:0,25 + Yol               | ₺13.900.000    |
| 023 | Çatalca    | Çakıl         | 109  | 197    | 501,84                      | 501,84                             | 1/5.0000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı                  | ₺2.050.000     |
| 024 | Çatalca    | Çanakça       | 121  | 425    | 7.472,01                    | 7.472,01                           | 1/100.000 ÇDP' de Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı         | ₺14.950.000    |
| 025 | Çatalca    | Çanakça       | 121  | 597    | 489,85                      | 489,85                             | 1/100.000 ÇDP' de Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı         | ₺1.100.000     |
| 026 | Çatalca    | Ferhatpaşa    | 380  | 2      | 1.650,52                    | 1.650,52                           | Konut Alanı A-2 E:0.20 Hmax:650 m.                                | ₺26.450.000    |
| 027 | Çatalca    | Ferhatpaşa    | 453  | 29     | 18.592,06                   | 18.592,06                          | 1/25000 Ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı    | ₺55.800.000    |
| 028 | Çatalca    | Ferhatpaşa    | 483  | 6      | 4.674,58                    | 4.674,58                           | 1/25000 Ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı    | ₺21.050.000    |
| 029 | Çatalca    | Ferhatpaşa    | 483  | 8      | 4.445,17                    | 4.445,17                           | 1/25000 Ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı    | ₺20.050.000    |
| 030 | Çatalca    | Gümüşpınar    | 170  | 6      | 4.248,74                    | 4.248,74                           | 1/5.0000 NİP'de Tarım Alanı                                       | ₺10.650.000    |
| 031 | Eyüpsultan | Alibeyköy     | 823  | 2      | 422,83                      | 115,29                             | Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0.65 ve 4 Kat                         | ₺9.250.000     |
| 032 | Kağıthane  | Merkez        | 4779 | 5      | 168,00                      | 168,00                             | Konut Alanı, Blok Nizam, Hmax: 3 Kat                              | ₺8.550.000     |
| 033 | Kağıthane  | Merkez        | 8689 | 29     | 169,00                      | 84,50                              | Konut Alanı B-4                                                   | ₺5.500.000     |
| 034 | Kağıthane  | Merkez        | 9518 | 5      | 106,00                      | 106,00                             | Konut Alanı B-4                                                   | ₺6.400.000     |
| 035 | Maltepe    | Atış Okulu    | 2095 | 18     | 166,00                      | 166,00                             | Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol  | ₺4.400.000     |
| 036 | Sancaktepe | Samandıra     | 8810 | 20     | 194,23                      | 194,23                             | Konut Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, E: 0,70, Hmax: 4 Kat         | ₺5.650.000     |
| 037 | Sancaktepe | Samandıra     | 8985 | 17     | 193,18                      | 193,18                             | Ticaret-Konut Alanı E:1.10 TAKS: 0,50, E: 1,10, Hmax: 4 Kat       | ₺5.650.000     |
| 038 | Sancaktepe | Samandıra     | 8991 | 16     | 1.068,72                    | 1.068,72                           | Kısmen Ticaret Konut Alanı, Kısmen Enerji Nakil Hattı, kısmen Yol | ₺19.800.000    |
| 039 | Sarıyer    | Uskumru       | 1469 | 16     | 2.234,31                    | 1.610,19                           | Konut Alanı A-2 KAKS:0,30                                         | ₺80.550.000    |
| 040 | Silivri    | Alipaşa       | 8356 | 11     | 8.864,29                    | 8.864,29                           | Plansız Gelişme Alanı                                             | ₺41.500.000    |
| 041 | Silivri    | Alipaşa       | 8356 | 17     | 5.276,04                    | 5.276,04                           | Plansız Gelişme Alanı                                             | ₺30.200.000    |
| 042 | Silivri    | Alipaşa       | 8356 | 63     | 7.218,16                    | 7.218,16                           | Konut Alanı 2 Kat E: 0.40                                         | ₺50.600.000    |
| 043 | Silivri    | Alipaşa       | 8356 | 95     | 7.683,92                    | 7.683,92                           | Konut Alanı 2 Kat E: 0.40                                         | ₺53.900.000    |
| 044 | Silivri    | Çayırdere     | 4139 | 35     | 8.201,15                    | 8.201,15                           | Plansız Alan                                                      | ₺9.050.000     |
| 045 | Silivri    | Çayırdere     | 4205 | 24     | 12.487,51                   | 12.487,51                          | Günübirlik Tesis Alanı + Park Alanı + Yol                         | ₺17.800.000    |
| 046 | Silivri    | Dana Mandıra  | 301  | 1      | 17.274,83                   | 17.274,83                          | 1/5000 NİP'de Kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan             | ₺22.500.000    |
| 047 | Silivri    | Dana Mandıra  | 312  | 2      | 3.790,75                    | 3.790,75                           | 1/5000 NİP'de Kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan             | ₺5.350.000     |
| 048 | Silivri    | Dana Mandıra  | 313  | 1      | 8.300,14                    | 8.300,14                           | 1/5000 NİP'de Kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan             | ₺11.650.000    |
| 049 | Silivri    | Dana Mandıra  | 314  | 1      | 1.200,76                    | 1.200,76                           | 1/5000 NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                    | ₺1.850.000     |
| 050 | Şile       | Geredeli      | 4361 | 15     | 11.475,92                   | 11.475,92                          | Gelişme Konut Alanı, E:0.15, Hmax: 6.50                           | ₺45.950.000    |
| 051 | Tuzla      | Tepeören      | 167  | 14     | 1.700,52                    | 1.700,52                           | Konut Alanı, A, Emsal:0,17                                        | ₺27.250.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KOCAELİ

## BAŞİSKELE, ÇAYIROVA VE DİLOVASI'DA

### 8 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|-----------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 052 | Başiskele | Ş.Yeniköy       | 608  | 3      | 3.113,81                    | 3.113,81                           | Konut Alanı A-2, TAKS:0.30, KAKS:0.60                                          | ₺17.150.000    |
| 053 | Başiskele | Yuvacık Yakacık | 2731 | 12     | 2.424,40                    | 2.424,40                           | Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı, A-2, Taks:0,10, Kaks:0,20 | ₺8.500.000     |
| 054 | Çayırova  | Şekerpınar2     | 543  | 9      | 816,20                      | 816,20                             | Ticaret Alanı, A-5, E: 1.10                                                    | ₺13.500.000    |
| 055 | Çayırova  | Şekerpınar2     | 543  | 11     | 1.029,36                    | 1.029,36                           | Ticaret Alanı, A-5, E: 1.10                                                    | ₺16.500.000    |
| 056 | Çayırova  | Şekerpınar2     | 785  | 18     | 3.729,69                    | 3.729,69                           | Ticaret Alanı A-5 E:1,10                                                       | ₺55.950.000    |
| 057 | Çayırova  | Şekerpınar2     | 833  | 6      | 3.532,66                    | 3.532,66                           | Ticaret Alanı A-5 E:1.50                                                       | ₺49.500.000    |
| 058 | Çayırova  | Şekerpınar2     | 908  | 2      | 4.197,07                    | 4.197,07                           | Ticaret Alanı A-5 E:1.50                                                       | ₺60.900.000    |
| 059 | Dilovası  | Köseler         | 0    | 2212   | 14.749,64                   | 14.749,64                          | Gelişme Konut Alanı E: 0,60 , 3 Kat + Ticaret Alanı E: 1,00, Park Alanı, Yol   | ₺88.500.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# TEKİRDAĞ

## ÇORLU VE MALKARA'DA

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| 060 | Çorlu   | Hıdırağa | 681 | 40     | 2.416,39                    | 2.416,39                           | Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00                    | ₺27.800.000    |
| 061 | Malkara | Elmalı   | 136 | 34     | 1.066,08                    | 1.066,08                           | 1/100000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺250.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KIRKLARELİ

## LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE

### 7 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|
| 062 | Lüleburgaz | Zafer    | 1368 | 2      | 4.240,14                    | 4.240,14                           | Konut Alanı Emsal:1,00                                   | ₺65.750.000    |
| 063 | Merkez     | Kapaklı  | 114  | 3      | 3.382,50                    | 3.382,50                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)                    | ₺5.100.000     |
| 064 | Merkez     | Koruköy  | 151  | 7      | 1.742,32                    | 1.742,32                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)                    | ₺2.650.000     |
| 065 | Merkez     | Yoğuntaş | 185  | 1      | 2.787,32                    | 2.787,32                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)                    | ₺2.800.000     |
| 066 | Merkez     | Yündalan | 118  | 157    | 10.616,08                   | 10.616,08                          | 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺1.600.000     |
| 067 | Merkez     | Yündalan | 201  | 9      | 4.704,36                    | 4.704,36                           | 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺2.400.000     |
| 068 | Merkez     | Yündalan | 237  | 5      | 11.678,17                   | 11.678,17                          | 1/100000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺5.850.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# EDİRNE

## KEŞAN'DA

### 1 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 069 | Keşan | İzzetiye | 113 | 18     | 1.158,57                    | 1.158,57                           | Konut Alanı (Taks:0,30 Kaks:0,60) | ₺5.800.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# SAKARYA

## KARASU'DA

### 3 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 070 | Karasu | Aşağıaziziye  | 1067 | 3      | 1.697,00                    | 1.016,79                           | Turizm-Konut Alanı, E:0,90, Yençok:9,50 m | ₺13.250.000    |
| 071 | Karasu | Aşağıaziziye  | 1114 | 2      | 1.037,69                    | 1.037,69                           | Turizm-Konut Alanı, E:0,90, Yençok:9,50 m | ₺13.500.000    |
| 072 | Karasu | Yukarıaziziye | 1202 | 2      | 3.577,32                    | 3.577,32                           | Konut Alanı A-2 E:0.60                    | ₺39.400.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# BURSA

## KARACABEY VE NİLÜFER'DE

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 073 | Karacabey | Kurşunlu | 1742 | 14     | 2.694,88                       | 2.694,88                              | 1/100.000 ÇDP' de Kırsal Yerleşim Alanı | ₺13.500.000       |
| 074 | Nilüfer   | Demirci  | 3280 | 567    | 2.395,51                       | 2.395,51                              | Plansız Alan                            | ₺11.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BİLECİK PAZARYERİ'DE

## 1 PLANSIZ ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|----------------|
| 075 | Pazaryeri | Demirköy | 131 | 177    | 20.385,59                   | 20.385,59                          | Plansız Alan | ₺15.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# YALOVA

## TERMAL'DE

# 1 MUHTELİF ALAN

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 076 | Termal | Akköy   | 340 | 44     | 15.693,11                      | 3.861,19                              | 1/1000 Kısmen Konut Alanı Ayrık A-2 Taks: 0,15 Kaks: 0,30<br>+Kismen Park + Ksımen Jega (Jeoteknik Gerektiren Alan ) | ₺12.250.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BALIKESİR

## BANDIRMA VE GÖNEN'DE

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 077 | Bandırma | Altyüzevler | 1422 | 15     | 567,92                      | 567,92                             | Küçük Sanayi Alanı E:0.65                  | ₺8.000.000     |
| 078 | Gönen    | Gündoğdu    | 1674 | 7      | 3.469,09                    | 3.469,09                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60 | ₺11.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ÇANAKKALE

## LAPSEKİ'DE

### 2 TARIM ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 079 | Lapseki | Umurbey | 415 | 1      | 8.303,90                    | 8.303,90                           | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺7.100.000     |
| 080 | Lapseki | Umurbey | 416 | 14     | 7.822,80                    | 7.822,80                           | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺6.700.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# İZMİR

## BAYRAKLI, ÇEŞME, GÜZELBAHÇE, MENDERES, TORBALI VE URLA'DA 75 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|----------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 081 | Bayraklı | Doğançay | 40288 | 1      | 3.086,05                       | 3.086,05                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kismen Kentsel Yerleşik Alan                                                                                                  | ₺13.900.000       |
| 082 | Çeşme    | 16 Eylül | 125   | 1      | 5.357,66                       | 5.357,66                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺61.650.000       |
| 083 | Çeşme    | 16 Eylül | 128   | 9      | 4.025,15                       | 4.025,15                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺47.500.000       |
| 084 | Çeşme    | 16 Eylül | 128   | 16     | 1.671,82                       | 1.671,82                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺19.750.000       |
| 085 | Çeşme    | 16 Eylül | 128   | 18     | 1.089,24                       | 1.089,24                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺12.900.000       |
| 086 | Çeşme    | 16 Eylül | 128   | 19     | 2.186,11                       | 2.186,11                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺24.750.000       |
| 087 | Çeşme    | 16 Eylül | 130   | 23     | 2.609,18                       | 2.609,18                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺3.250.000        |
| 088 | Çeşme    | 16 Eylül | 130   | 24     | 3.323,45                       | 3.323,45                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺37.600.000       |
| 089 | Çeşme    | 16 Eylül | 130   | 25     | 6.330,70                       | 6.330,70                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺72.650.000       |
| 090 | Çeşme    | 16 Eylül | 132   | 12     | 28.892,87                      | 28.892,87                             | Kismen Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı+Kismen Çocuk Parkı+Yol                                                                                  | ₺288.950.000      |
| 091 | Çeşme    | 16 Eylül | 132   | 27     | 3.854,87                       | 3.854,87                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺43.200.000       |
| 092 | Çeşme    | 16 Eylül | 132   | 29     | 3.088,03                       | 3.088,03                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺34.900.000       |
| 093 | Çeşme    | 16 Eylül | 132   | 35     | 4.569,17                       | 4.569,17                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺51.650.000       |
| 094 | Çeşme    | 16 Eylül | 132   | 39     | 1.811,00                       | 1.811,00                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺20.850.000       |
| 095 | Çeşme    | 16 Eylül | 132   | 40     | 581,11                         | 581,11                                | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺7.600.000        |
| 096 | Çeşme    | 16 Eylül | 187   | 13     | 329,98                         | 329,98                                | Kismen Park Kismen Yerleşik Konut Alanı                                                                                                                | ₺4.000.000        |
| 097 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 2      | 2.570,65                       | 2.570,65                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺31.650.000       |
| 098 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 3      | 3.341,17                       | 3.341,17                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺40.050.000       |
| 099 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 22     | 443,84                         | 443,84                                | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺5.800.000        |
| 100 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 29     | 4.740,04                       | 4.740,04                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺52.350.000       |
| 101 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 32     | 921,58                         | 921,58                                | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺10.900.000       |
| 102 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 53     | 3.186,76                       | 3.186,76                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺35.100.000       |
| 103 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 54     | 3.925,93                       | 3.925,93                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺43.200.000       |
| 104 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 61     | 3.853,90                       | 3.853,90                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺42.400.000       |
| 105 | Çeşme    | 16 Eylül | 466   | 67     | 1.330,38                       | 1.330,38                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺16.650.000       |
| 106 | Çeşme    | 16 Eylül | 567   | 3      | 2.096,69                       | 2.096,69                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺24.750.000       |
| 107 | Çeşme    | 16 Eylül | 567   | 83     | 19.492,46                      | 19.492,46                             | Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı                                                                                                                | ₺233.950.000      |
| 108 | Çeşme    | 16 Eylül | 6564  | 2      | 1.350,00                       | 1.350,00                              | Günöbirlik Tesis Alanı E:0.05 Hmax: 4.50m                                                                                                              | ₺20.250.000       |
| 109 | Çeşme    | 16 Eylül | 7903  | 1      | 1.840,00                       | 933,80                                | Sosyal Tesis Alanı                                                                                                                                     | ₺12.150.000       |
| 110 | Çeşme    | 16 Eylül | 7920  | 2      | 2.500,00                       | 2.089,00                              | Turizm Tesis Alanı                                                                                                                                     | ₺73.150.000       |
| 111 | Çeşme    | 16 Eylül | 7927  | 1      | 2.500,00                       | 2.500,00                              | Turizm Tesis Alanı                                                                                                                                     | ₺92.500.000       |
| 112 | Çeşme    | 16 Eylül | 7927  | 2      | 2.500,00                       | 2.500,00                              | Turizm Tesis Alanı                                                                                                                                     | ₺92.500.000       |
| 113 | Çeşme    | Alaçatı  | 215   | 10     | 2.432,35                       | 2.432,35                              | 1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Kismen Turizm Tesis Alanı, Kismen Ağaçlandırılacak Alan | ₺24.350.000       |
| 114 | Çeşme    | Alaçatı  | 216   | 3      | 5.837,94                       | 5.837,94                              | 1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Kismen Turizm Tesis Alanı, Kismen Ağaçlandırılacak Alan | ₺55.500.000       |
| 115 | Çeşme    | Alaçatı  | 216   | 6      | 5.951,36                       | 5.951,36                              | 1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Plansız Alan                                            | ₺44.650.000       |
| 116 | Çeşme    | Alaçatı  | 218   | 1      | 1.627,19                       | 1.627,19                              | 1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Plansız Alan                                            | ₺13.850.000       |
| 117 | Çeşme    | Alaçatı  | 218   | 3      | 1.099,83                       | 1.099,83                              | 1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Plansız Alan                                            | ₺8.800.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

05.08.2025 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# İZMİR

## BAYRAKLI, ÇEŞME, GÜZELBAHÇE, MENDERES, TORBALI VE URLA'DA 75 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE        | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|----------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 118 | Çeşme      | Alaçatı        | 262  | 13     | 5.388,40                       | 5.388,40                              | 1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Tarım Alanı                | ₺32.350.000       |
| 119 | Çeşme      | Altınkum       | 961  | 3      | 27.075,46                      | 27.075,46                             | Plansız Alan                                                                                                              | ₺94.800.000       |
| 120 | Çeşme      | Altınkum       | 977  | 1      | 1.498,86                       | 1.498,86                              | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺12.750.000       |
| 121 | Çeşme      | Altınkum       | 977  | 2      | 3.231,69                       | 3.231,69                              | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺25.900.000       |
| 122 | Çeşme      | Altınkum       | 977  | 3      | 5.194,18                       | 5.194,18                              | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺39.000.000       |
| 123 | Çeşme      | Dalyan         | 863  | 23     | 4.450,38                       | 4.450,38                              | Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı E: 0.05, Hmax:4,50 m, Kısmen Park, Kısmen Otopark, Kısmen Yol                               | ₺57.900.000       |
| 124 | Çeşme      | Dalyan         | 864  | 2      | 1.776,39                       | 1.776,39                              | Rekreasyon Alanı E:0.05, Hmax:4,50 m                                                                                      | ₺26.650.000       |
| 125 | Çeşme      | Dalyan         | 864  | 6      | 2.990,42                       | 2.990,42                              | Rekreasyon Alanı E:0.05, Hmax:4,50 m                                                                                      | ₺41.900.000       |
| 126 | Çeşme      | Dalyan         | 8610 | 1      | 10.771,06                      | 727,94                                | Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat                                                                                    | ₺20.050.000       |
| 127 | Çeşme      | Fahrettin Paşa | 322  | 17     | 2.033,22                       | 2.033,22                              | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                                                                 | ₺11.200.000       |
| 128 | Çeşme      | Fahrettin Paşa | 322  | 18     | 2.964,00                       | 2.964,00                              | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                                                                 | ₺16.350.000       |
| 129 | Çeşme      | Ovacık         | 207  | 4      | 20.294,55                      | 20.294,55                             | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺152.250.000      |
| 130 | Çeşme      | Ovacık         | 207  | 5      | 2.879,04                       | 2.879,04                              | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺24.500.000       |
| 131 | Çeşme      | Ovacık         | 208  | 1      | 1.257,56                       | 1.257,56                              | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺11.350.000       |
| 132 | Çeşme      | Ovacık         | 208  | 2      | 527,68                         | 527,68                                | 1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı                                                                                          | ₺5.300.000        |
| 133 | Çeşme      | Ovacık         | 222  | 20     | 41.010,67                      | 41.010,67                             | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                                                                 | ₺131.250.000      |
| 134 | Çeşme      | Reisdere       | 0    | 2432   | 2.000,00                       | 2.000,00                              | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı E:0,10, Kısmen Çocuk Bahçesi, Kısmen Yol | ₺30.000.000       |
| 135 | Çeşme      | Reisdere       | 0    | 2446   | 1.708,00                       | 1.708,00                              | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Kısmen Konut Alanı, A, Taks:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat, Kısmen Yol     | ₺27.350.000       |
| 136 | Çeşme      | Reisdere       | 0    | 2447   | 792,00                         | 792,00                                | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Kısmen Konut Alanı, A, Taks:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat, Kısmen Yol     | ₺14.300.000       |
| 137 | Çeşme      | Reisdere       | 0    | 2511   | 105,00                         | 105,00                                | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Güneşlilik Tesis Alanı E:0.10                                          | ₺1.900.000        |
| 138 | Çeşme      | Üniversite     | 801  | 2      | 1.602,03                       | 1.602,03                              | Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı, Kısmen Doğal Yeşil Alan, Kısmen Yol Alanı                                                  | ₺16.050.000       |
| 139 | Çeşme      | Üniversite     | 802  | 8      | 10.825,53                      | 10.825,53                             | Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı, Kısmen Doğal Yeşil Alan, Kısmen Yol Alanı                                                  | ₺92.050.000       |
| 140 | Güzelbahçe | Yelki          | 2840 | 1      | 500,00                         | 361,58                                | Gelişme Konut Alanı A-2 TAKS:0.15, E:0.30 Hmax:8.40                                                                       | ₺10.700.000       |
| 141 | Menderes   | Özdere         | 1177 | 302    | 19.797,99                      | 19.797,99                             | Plansız Alan                                                                                                              | ₺34.650.000       |
| 142 | Torbalı    | Ayrancılar     | 134  | 3      | 423,00                         | 423,00                                | Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat                                                                                         | ₺5.950.000        |
| 143 | Torbalı    | Ayrancılar     | 137  | 28     | 422,00                         | 422,00                                | Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat                                                                                         | ₺5.950.000        |
| 144 | Torbalı    | Ayrancılar     | 157  | 3      | 745,00                         | 745,00                                | Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat                                                                                         | ₺10.100.000       |
| 145 | Torbalı    | Ayrancılar     | 218  | 5      | 647,00                         | 647,00                                | Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat                                                                                         | ₺10.129.200       |
| 146 | Torbalı    | Ayrancılar     | 368  | 19     | 408,00                         | 408,00                                | KonutAlanı, A-3, TAKS: 0.30, Kaks: 0.90                                                                                   | ₺5.750.000        |
| 147 | Torbalı    | Ayrancılar     | 489  | 4      | 270,00                         | 270,00                                | KonutAlanı, A-3, TAKS: 0.30, Kaks: 0.91                                                                                   | ₺4.350.000        |
| 148 | Torbalı    | Ayrancılar     | 645  | 2      | 308,59                         | 308,59                                | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı                                                                                       | ₺1.900.000        |
| 149 | Torbalı    | Ayrancılar     | 653  | 3      | 185,09                         | 185,09                                | 1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, A-2                                                                                    | ₺2.450.000        |
| 150 | Torbalı    | Yeniköy        | 0    | 241    | 1.245,00                       | 1.245,00                              | 1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı                                                                                      | ₺8.000.000        |
| 151 | Torbalı    | Yeniköy        | 0    | 247    | 670,00                         | 670,00                                | 1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı                                                                                      | ₺4.700.000        |
| 152 | Torbalı    | Yeniköy        | 0    | 273    | 500,00                         | 500,00                                | 1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı                                                                                      | ₺3.500.000        |
| 153 | Torbalı    | Yeniköy        | 0    | 334    | 975,00                         | 975,00                                | 1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı                                                                                      | ₺6.450.000        |
| 154 | Torbalı    | Yeniköy        | 0    | 351    | 445,00                         | 445,00                                | 1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı                                                                                      | ₺3.250.000        |
| 155 | Urla       | Denizli        | 3815 | 34     | 3.522,88                       | 3.522,88                              | 1/5.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı                                                                                        | ₺28.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ANTALYA

## ALANYA, DÖŞEMEALTI, GAZİPAŞA, KEPEZ, KONYAALTI VE MANAVGAT'TA 15 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE  | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|----------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 156 | Alanya     | Demirtaş | 1046  | 2      | 1.406,41                       | 1.406,41                              | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80 | ₺15.500.000       |
| 157 | Alanya     | Demirtaş | 1047  | 3      | 1.429,75                       | 1.429,75                              | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80 | ₺24.850.000       |
| 158 | Alanya     | Kargıcak | 602   | 3      | 501,00                         | 501,00                                | Konut Alanı, A-2 E:0.40                               | ₺6.900.000        |
| 159 | Alanya     | Kargıcak | 602   | 4      | 501,00                         | 501,00                                | Konut Alanı E:0.40 2 Kat                              | ₺6.900.000        |
| 160 | Alanya     | Oba      | 592   | 4      | 2.890,49                       | 2.890,49                              | Ticaret-Konut Alanı A-4, TAKS:0.20, E: 0.80           | ₺130.100.000      |
| 161 | Döşemealtı | Mellidağ | 101   | 2      | 5.005,00                       | 5.005,00                              | Konut Alanı A-2, E: 0.40, TAKS:0.20                   | ₺22.050.000       |
| 162 | Döşemealtı | Mellidağ | 102   | 1      | 6.765,00                       | 6.765,00                              | Konut Alanı A-2, E: 0.40, TAKS:0.20                   | ₺29.800.000       |
| 163 | Döşemealtı | Mellidağ | 112   | 1      | 3.002,00                       | 3.002,00                              | Konut Alanı A-2, E: 0.40, TAKS:0.20                   | ₺12.050.000       |
| 164 | Döşemealtı | Yağca    | 8541  | 5      | 2.245,13                       | 2.245,13                              | Tarımsal Tesis Alanı                                  | ₺10.150.000       |
| 165 | Gazipaşa   | Göçük    | 181   | 121    | 6.646,50                       | 6.646,50                              | 1/25000 ÇDP'de Tarım Alanı                            | ₺2.600.000        |
| 166 | Kepez      | Baraj    | 26883 | 8      | 1.372,00                       | 772,00                                | Konut Alanı- A-4 Kat, E:0.60                          | ₺10.600.000       |
| 167 | Kepez      | Göçerler | 25534 | 1      | 11.959,00                      | 5.203,70                              | Konut Alanı A-7 Taks:0.40 Kaks:0.80                   | ₺145.750.000      |
| 168 | Kepez      | Sütçüler | 26738 | 4      | 1.200,00                       | 880,00                                | Konut Alanı, A-4 E: 0.60 TAKS: 0.40                   | ₺15.000.000       |
| 169 | Konyaaltı  | Zümrüt   | 21537 | 2      | 1.166,52                       | 1.166,52                              | Günübirlik Tesis Alanı, A-2 H:6.50, E: 0.20           | ₺23.350.000       |
| 170 | Manavgat   | Hisar    | 1455  | 6      | 872,00                         | 820,00                                | Ticaret Alanı Hmax:8.50                               | ₺30.050.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# AYDIN

## KUŞADASI'DA

### 4 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 171 | Kuşadası | Caferli    | 107 | 17     | 11.804,87                   | 11.804,87                          | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                           | ₺15.950.000    |
| 172 | Kuşadası | Davutlar   | 753 | 1      | 905,61                      | 905,61                             | Gelişme Konut Alanı, A-3 TAKS: 0.25, E: 0.75                                   | ₺15.850.000    |
| 173 | Kuşadası | Güzelçamlı | 483 | 24     | 429,72                      | 429,72                             | Konut Alanı E: 0.75 A-3 TAKS:0.25+Yol+Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Park Alanı | ₺4.750.000     |
| 174 | Kuşadası | Yeniköy    | 120 | 1      | 11.240,72                   | 11.240,72                          | 1/100.000 ÇDP de Kısmen Tarım Alanı                                            | ₺31.500.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# AFYONKARAHİSAR

## ÇOBANLAR, DİNAR, İHSANİYE VE SİNANPAŞA'DA 5 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE                  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|--------------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 175 | Çobanlar  | Gölcük                   | 221 | 7      | 922,60                         | 922,60                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75                                    | ₺800.000          |
| 176 | Dinar     | Çiçektepe / Atatürk Köyü | 169 | 28     | 25.900,00                      | 25.900,00                             | 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı + Kısmen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı | ₺2.350.000        |
| 177 | İhsaniye  | Eskieymir                | 118 | 4      | 2.174,05                       | 2.174,05                              | Köy Yerleşim Alanı 2 Kat E: 0.40                                                     | ₺700.000          |
| 178 | Sinanpaşa | Akçaşar                  | 128 | 19     | 466,77                         | 466,77                                | Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat                                                   | ₺3.350.000        |
| 179 | Sinanpaşa | Akçaşar                  | 147 | 1      | 589,16                         | 589,16                                | Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat                                                   | ₺3.000.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KÜTAHYA

## EMET VE MERKEZ'DE

### 14 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 180 | Emet   | Esentepe   | 333  | 1      | 12.225,37                   | 12.225,37                          | Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50                                                                                    | ₺12.250.000    |
| 181 | Merkez | Doğalar    | 150  | 34     | 12.806,56                   | 12.806,56                          | 1/1000 Planda Sanayi Alanı (Çimento Fabrikası) , E: 0,50, Yençok: Serbest                                                     | ₺3.850.000     |
| 182 | Merkez | Dumlupınar | 5168 | 6      | 2.254,27                    | 149,12                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺750.000       |
| 183 | Merkez | Dumlupınar | 5169 | 1      | 2.335,59                    | 192,43                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺94.350.000    |
| 184 | Merkez | Dumlupınar | 5170 | 6      | 1.381,24                    | 157,05                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺600.000       |
| 185 | Merkez | Dumlupınar | 5174 | 1      | 2.123,00                    | 554,58                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺550.000       |
| 186 | Merkez | Dumlupınar | 5174 | 2      | 2.392,22                    | 584,28                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺3.050.000     |
| 187 | Merkez | Dumlupınar | 5175 | 2      | 1.058,56                    | 465,75                             | Ticaret + Konut Alanı, A-4, Taks: 0,30, Kaks: 1,20, Yençok: 13,50 m                                                           | ₺2.050.000     |
| 188 | Merkez | Dumlupınar | 5177 | 3      | 1.161,56                    | 301,33                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺2.050.000     |
| 189 | Merkez | Dumlupınar | 5177 | 4      | 1.203,14                    | 322,44                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺1.700.000     |
| 190 | Merkez | Dumlupınar | 5177 | 5      | 2.579,70                    | 134,96                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺800.000       |
| 191 | Merkez | Dumlupınar | 5177 | 6      | 1.395,71                    | 212,51                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺1.150.000     |
| 192 | Merkez | Dumlupınar | 5177 | 9      | 2.299,38                    | 363,85                             | Ticaret Alanı, A-2, Yençok:30 m, Taks:0,30, Kaks:1.60, Yençok: 30,00 m                                                        | ₺2.050.000     |
| 193 | Merkez | Dumlupınar | 5178 | 1      | 1.223,39                    | 422,35                             | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20, minimum parsel büyüklüğü 900 m <sup>2</sup> | ₺1.950.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# DENİZLİ

## MERKEZEFENDİ'DE

### 2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE           | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 194 | Merkezeferendi | Şemikler | 8640 | 4      | 603,69                      | 603,69                             | Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m | ₺7.850.000     |
| 195 | Merkezeferendi | Şemikler | 8640 | 5      | 603,71                      | 603,71                             | Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m | ₺8.150.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# GAZİANTEP

## ŞEHİTKAMİL'DE

### 1 MUHTELİF ALAN

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 196 | Şehitkamil | Taşlıca | 0   | 1891   | 24.100,00                      | 24.100,00                             | 1/25000 Nazım İmar Planında Kısmen Toplu İşyeri,<br>Kısmen Tarım Alanı | ₺36.150.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# OSMANİYE

## MERKEZ'DE

# 1 GELİŞME KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 197 | Merkez | Dereobası | 415 | 4      | 2.137,66                       | 2.137,66                              | Gelişme Konut Alanı (T: 0,50, E: 2,20 Yençok: 5 Kat) | ₺25.700.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ADANA

## ÇUKUROVA VE SARIÇAM'DA

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 198 | Çukurova | Kireçocağı | 14853 | 1      | 4.653,31                    | 2.410,14                           | Plansız Alan                                                                       | ₺28.950.000    |
| 199 | Sarıçam  | Boynuyoğun | 192   | 3      | 2.483,70                    | 2.197,66                           | Kısmen Konut Alanı (T: 0,30, E: 1,60, Hmax: 45 m) +Kısmen Park+ Kısmen Orman Alanı | ₺11.550.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ELAZIĞ MERKEZ'DE 29 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 200 | Merkez | Aksaray | 3524 | 7      | 720,00                      | 720,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.900.000     |
| 201 | Merkez | Aksaray | 3525 | 3      | 565,00                      | 565,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.350.000     |
| 202 | Merkez | Aksaray | 3581 | 2      | 1.000,00                    | 1.000,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺4.050.000     |
| 203 | Merkez | Aksaray | 3588 | 1      | 1.000,00                    | 1.000,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺4.050.000     |
| 204 | Merkez | Aksaray | 3588 | 2      | 3.975,00                    | 3.975,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺14.950.000    |
| 205 | Merkez | Aksaray | 3673 | 2      | 1.000,00                    | 438,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺1.850.000     |
| 206 | Merkez | Aksaray | 3693 | 1      | 1.975,00                    | 1.975,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺7.950.000     |
| 207 | Merkez | Aksaray | 3695 | 1      | 5.385,00                    | 5.385,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺19.850.000    |
| 208 | Merkez | Aksaray | 3722 | 1      | 7.196,00                    | 7.196,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺25.850.000    |
| 209 | Merkez | Aksaray | 3725 | 1      | 10.976,00                   | 10.976,00                          | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺39.450.000    |
| 210 | Merkez | Aksaray | 3726 | 1      | 9.489,00                    | 9.489,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺34.100.000    |
| 211 | Merkez | Aksaray | 3733 | 1      | 5.637,00                    | 5.637,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺20.800.000    |
| 212 | Merkez | Aksaray | 3735 | 1      | 4.468,00                    | 4.468,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺16.750.000    |
| 213 | Merkez | Aksaray | 3737 | 1      | 4.606,00                    | 4.606,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺17.000.000    |
| 214 | Merkez | Aksaray | 4171 | 4      | 646,19                      | 646,19                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.700.000     |
| 215 | Merkez | Aksaray | 4304 | 8      | 1.594,00                    | 1.594,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺6.200.000     |
| 216 | Merkez | Aksaray | 4306 | 14     | 1.008,00                    | 1.008,00                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺3.900.000     |
| 217 | Merkez | Aksaray | 4308 | 9      | 754,00                      | 754,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺3.100.000     |
| 218 | Merkez | Aksaray | 4956 | 1      | 694,99                      | 694,99                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.900.000     |
| 219 | Merkez | Aksaray | 5010 | 3      | 626,00                      | 626,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.600.000     |
| 220 | Merkez | Aksaray | 5031 | 2      | 675,50                      | 675,50                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.700.000     |
| 221 | Merkez | Aksaray | 5037 | 3      | 1.061,82                    | 1.061,82                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺4.100.000     |
| 222 | Merkez | Aksaray | 5037 | 6      | 1.310,21                    | 1.310,21                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺5.250.000     |
| 223 | Merkez | Aksaray | 5040 | 6      | 700,78                      | 700,78                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.800.000     |
| 224 | Merkez | Aksaray | 5041 | 2      | 1.022,68                    | 1.022,68                           | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺3.935.000     |
| 225 | Merkez | Aksaray | 5041 | 3      | 500,00                      | 500,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.050.000     |
| 226 | Merkez | Aksaray | 5041 | 4      | 500,00                      | 500,00                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.050.000     |
| 227 | Merkez | Aksaray | 5191 | 3      | 3.000,00                    | 3.000,00                           | Konut Alanı, A-2, E: 0,30 Yençok: 6,50 m  | ₺7.750.000     |
| 228 | Merkez | Aksaray | 5232 | 2      | 501,17                      | 501,17                             | Konut Alanı, A-5 Kat, Taks:0,30 Kaks:1,50 | ₺2.050.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# SAMSUN

## BAFRA, KAVAK VE LADİK'TE

### 17 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 229 | Bafra | Bakırpınar   | 1831 | 12     | 178,78                      | 178,78                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                          | ₺1.700.000     |
| 230 | Bafra | Bakırpınar   | 1837 | 3      | 549,72                      | 549,72                             | Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0.40-Kaks:1.60                     | ₺5.800.000     |
| 231 | Bafra | Bakırpınar   | 1837 | 10     | 498,80                      | 457,65                             | Konut Alanı Ayrık Nizam-4 Kat, Taks:0.40-Kaks:1.60                     | ₺4.850.000     |
| 232 | Bafra | Bakırpınar   | 1839 | 2      | 214,24                      | 214,24                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                          | ₺1.950.000     |
| 233 | Bafra | Bakırpınar   | 1839 | 3      | 211,11                      | 211,11                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                          | ₺1.900.000     |
| 234 | Bafra | Bakırpınar   | 1840 | 3      | 117,22                      | 117,22                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                          | ₺1.100.000     |
| 235 | Bafra | Bakırpınar   | 1851 | 5      | 523,15                      | 523,15                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                          | ₺4.750.000     |
| 236 | Bafra | Dededağı     | 1883 | 7      | 273,85                      | 273,85                             | Konut Alanı İ-4 Task:0.40                                              | ₺2.100.000     |
| 237 | Bafra | Dededağı     | 1883 | 8      | 313,24                      | 313,24                             | Konut Alanı İ-4 Task:0.40                                              | ₺2.450.000     |
| 238 | Bafra | Dededağı     | 1884 | 7      | 307,35                      | 307,35                             | Konut Alanı B-4                                                        | ₺2.450.000     |
| 239 | Bafra | Dededağı     | 1884 | 8      | 362,41                      | 362,41                             | Konut Alanı B-4                                                        | ₺3.000.000     |
| 240 | Bafra | Dededağı     | 1894 | 1      | 592,77                      | 592,77                             | Konut Alanı İ-4 Task:0.40                                              | ₺4.550.000     |
| 241 | Bafra | Dededağı     | 1894 | 6      | 434,64                      | 434,64                             | Konut Alanı İ-4 Task:0.40                                              | ₺3.400.000     |
| 242 | Bafra | Dededağı     | 1894 | 7      | 353,22                      | 353,22                             | Konut Alanı İ-4 Task:0.40                                              | ₺2.800.000     |
| 243 | Kavak | Yenicami     | 86   | 34     | 6.832,57                    | 6.832,57                           | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında "Marjinal Tarım Alanı" | ₺4.100.000     |
| 244 | Ladik | Hacıalıpınar | 567  | 21     | 36.197,18                   | 36.197,18                          | Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı           | ₺88.700.000    |
| 245 | Ladik | Sanayi       | 169  | 81     | 1.567,46                    | 1.567,46                           | Ticaret Alanı E:1.00 Yençok:4 Kat                                      | ₺7.200.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# YOZGAT

## BOĞAZLIYAN'DA

### 11 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 246 | Boğazlıyan | Bahariye | 239 | 2      | 2.620,64                    | 2.620,64                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺5.800.000     |
| 247 | Boğazlıyan | Bahariye | 248 | 2      | 1.679,05                    | 1.679,05                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺3.900.000     |
| 248 | Boğazlıyan | Bahariye | 252 | 3      | 765,94                      | 765,94                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.150.000     |
| 249 | Boğazlıyan | Bahariye | 253 | 3      | 806,10                      | 806,10                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.150.000     |
| 250 | Boğazlıyan | Bahariye | 253 | 4      | 753,31                      | 753,31                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.000.000     |
| 251 | Boğazlıyan | Bahariye | 0   | 6      | 3.583,11                    | 3.583,11                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺7.900.000     |
| 252 | Boğazlıyan | Bahariye | 259 | 3      | 786,07                      | 786,07                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.000.000     |
| 253 | Boğazlıyan | Bahariye | 260 | 4      | 548,50                      | 548,50                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺1.450.000     |
| 254 | Boğazlıyan | Bahariye | 262 | 3      | 828,98                      | 828,98                             | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.200.000     |
| 255 | Boğazlıyan | Bahariye | 263 | 1      | 1.222,53                    | 1.222,53                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺3.250.000     |
| 256 | Boğazlıyan | Bahariye | 270 | 2      | 1.092,96                    | 1.092,96                           | Konut Alanı Tasks:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.550.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

ERDEMLİ, SİLİFKE, TARSUS VE TOROSLAR'DA

59 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                             | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 257 | Erdemli | Tırtar   | 786  | 7      | 1.771,38                    | 1.771,38                           | Konut Alanı (E: 1,20 Hmax: 15,50 m)                                     | ₺17.750.000    |
| 258 | Erdemli | Tırtar   | 1049 | 1      | 2.456,27                    | 2.456,27                           | Otel E:0.60 Hmax:6.50                                                   | ₺17.700.000    |
| 259 | Silifke | Burunucu | 0    | 1209   | 44.804,74                   | 44.804,74                          | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol | ₺132.450.000   |
| 260 | Silifke | Burunucu | 0    | 1240   | 2.638,04                    | 2.638,04                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol               | ₺8.350.000     |
| 261 | Silifke | Burunucu | 0    | 1242   | 1.108,47                    | 1.108,47                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺3.800.000     |
| 262 | Silifke | Burunucu | 0    | 1243   | 1.382,56                    | 1.382,56                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺4.700.000     |
| 263 | Silifke | Burunucu | 0    | 1247   | 1.056,20                    | 1.056,20                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺3.600.000     |
| 264 | Silifke | Burunucu | 0    | 1254   | 18.204,23                   | 18.204,23                          | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat), Regrasyon Alanı+ Yol              | ₺54.850.000    |
| 265 | Silifke | Burunucu | 0    | 1255   | 2.775,10                    | 2.775,10                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺9.200.000     |
| 266 | Silifke | Burunucu | 102  | 1      | 972,75                      | 972,75                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.850.000     |
| 267 | Silifke | Burunucu | 102  | 2      | 909,33                      | 909,33                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.500.000     |
| 268 | Silifke | Burunucu | 102  | 3      | 1.001,00                    | 1.001,00                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.750.000     |
| 269 | Silifke | Burunucu | 103  | 1      | 884,31                      | 884,31                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.350.000     |
| 270 | Silifke | Burunucu | 103  | 2      | 1.157,39                    | 1.157,39                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.650.000     |
| 271 | Silifke | Burunucu | 103  | 3      | 1.042,85                    | 1.042,85                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.000.000     |
| 272 | Silifke | Burunucu | 104  | 1      | 1.098,69                    | 1.098,69                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.350.000     |
| 273 | Silifke | Burunucu | 104  | 2      | 1.114,74                    | 1.114,74                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.400.000     |
| 274 | Silifke | Burunucu | 104  | 3      | 1.114,75                    | 1.114,75                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.400.000     |
| 275 | Silifke | Burunucu | 104  | 4      | 1.103,64                    | 1.103,64                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.350.000     |
| 276 | Silifke | Burunucu | 105  | 1      | 1.115,64                    | 1.115,64                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.450.000     |
| 277 | Silifke | Burunucu | 105  | 2      | 877,76                      | 877,76                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.300.000     |
| 278 | Silifke | Burunucu | 105  | 3      | 804,04                      | 804,04                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺4.850.000     |
| 279 | Silifke | Burunucu | 105  | 4      | 997,05                      | 997,05                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.000.000     |
| 280 | Silifke | Burunucu | 106  | 1      | 860,03                      | 860,03                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.200.000     |
| 281 | Silifke | Burunucu | 106  | 2      | 855,81                      | 855,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.150.000     |
| 282 | Silifke | Burunucu | 106  | 3      | 855,80                      | 855,80                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.150.000     |
| 283 | Silifke | Burunucu | 106  | 4      | 855,81                      | 855,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.150.000     |
| 284 | Silifke | Burunucu | 107  | 1      | 1.166,40                    | 1.166,40                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.700.000     |
| 285 | Silifke | Burunucu | 108  | 1      | 915,26                      | 915,26                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.500.000     |
| 286 | Silifke | Burunucu | 108  | 2      | 923,79                      | 923,79                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.550.000     |
| 287 | Silifke | Burunucu | 108  | 3      | 918,56                      | 918,56                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.550.000     |
| 288 | Silifke | Burunucu | 108  | 6      | 854,72                      | 854,72                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.150.000     |
| 289 | Silifke | Burunucu | 109  | 1      | 1.153,14                    | 1.153,14                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.650.000     |
| 290 | Silifke | Burunucu | 109  | 2      | 1.168,73                    | 1.168,73                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.750.000     |
| 291 | Silifke | Burunucu | 110  | 2      | 1.096,75                    | 1.096,75                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.500.000     |
| 292 | Silifke | Burunucu | 110  | 3      | 1.096,74                    | 1.096,74                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.500.000     |
| 293 | Silifke | Burunucu | 110  | 4      | 1.087,19                    | 1.087,19                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.450.000     |
| 294 | Silifke | Burunucu | 111  | 2      | 1.116,16                    | 1.116,16                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.600.000     |
| 295 | Silifke | Burunucu | 111  | 3      | 1.489,85                    | 1.489,85                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺8.800.000     |
| 296 | Silifke | Burunucu | 111  | 4      | 1.621,86                    | 1.621,86                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺9.600.000     |
| 297 | Silifke | Burunucu | 111  | 5      | 1.014,08                    | 1.014,08                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.000.000     |
| 298 | Silifke | Burunucu | 111  | 6      | 1.012,41                    | 1.012,41                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.000.000     |
| 299 | Silifke | Burunucu | 112  | 1      | 806,77                      | 806,77                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.000.000     |
| 300 | Silifke | Burunucu | 114  | 2      | 941,65                      | 941,65                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.800.000     |
| 301 | Silifke | Burunucu | 114  | 3      | 1.222,94                    | 1.222,94                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺7.250.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

05.08.2025 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

## ERDEMLİ, SİLİFKE, TARSUS VE TOROSLAR'DA 59 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|--------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 302 | Silifke  | Burunucu     | 115  | 3      | 776,60                         | 776,60                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺4.800.000        |
| 303 | Silifke  | Burunucu     | 116  | 5      | 828,45                         | 828,45                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.100.000        |
| 304 | Silifke  | Burunucu     | 116  | 7      | 849,34                         | 849,34                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.250.000        |
| 305 | Silifke  | Burunucu     | 116  | 8      | 829,08                         | 829,08                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.150.000        |
| 306 | Silifke  | Burunucu     | 116  | 9      | 834,81                         | 834,81                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.150.000        |
| 307 | Silifke  | Burunucu     | 118  | 1      | 3.087,67                       | 3.087,67                              | Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat) | ₺19.850.000       |
| 308 | Silifke  | Burunucu     | 120  | 2      | 876,20                         | 876,20                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.400.000        |
| 309 | Silifke  | Burunucu     | 120  | 5      | 991,90                         | 991,90                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺6.150.000        |
| 310 | Silifke  | Burunucu     | 121  | 1      | 893,34                         | 893,34                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.500.000        |
| 311 | Silifke  | Burunucu     | 121  | 2      | 1.048,74                       | 1.048,74                              | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺6.200.000        |
| 312 | Silifke  | Burunucu     | 126  | 3      | 750,00                         | 750,00                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺4.700.000        |
| 313 | Silifke  | Burunucu     | 129  | 4      | 950,20                         | 950,20                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)   | ₺5.850.000        |
| 314 | Tarsus   | Kemalpaşa    | 4786 | 2      | 460,00                         | 460,00                                | Küçük Sanayi Alanı (E: 0,50)           | ₺4.600.000        |
| 315 | Toroslar | Kavaklıpınar | 162  | 11     | 10.075,98                      | 10.075,98                             | Plansız Alan                           | ₺2.550.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# UŞAK

## MERKEZ VE SİVASLI'DA

### 6 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-----------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 316 | Merkez  | Beylerhan       | 252  | 16     | 11.413,64                   | 11.413,64                          | 1/5000 NİP'de Kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı + Kısmen Sağlık Koruma Bandı + Kısmen Yol | ₺6.850.000     |
| 317 | Merkez  | Çevre           | 5021 | 1      | 1.137,51                    | 1.137,51                           | Ticaret Alanı E:0.5                                                                             | ₺10.250.000    |
| 318 | Merkez  | Çevre           | 5021 | 2      | 1.137,00                    | 1.137,00                           | Ticaret Alanı E:0.5                                                                             | ₺10.250.000    |
| 319 | Merkez  | Demirören       | 136  | 8      | 1.670,19                    | 1.670,19                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı                                                     | ₺2.550.000     |
| 320 | Sivaslı | Dedeballar      | 457  | 101    | 2.638,87                    | 2.638,87                           | Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40                                                                   | ₺2.650.000     |
| 321 | Sivaslı | Pınarbaşı-Fatih | 179  | 2      | 1.708,38                    | 1.708,38                           | Konut Alanı TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat                                                            | ₺2.150.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# TOKAT

## ERBAA VE TURHAL'DA 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 322 | Erbaa  | Erek      | 1284 | 8      | 570,77                      | 570,77                             | Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60 | ₺2.600.000     |
| 323 | Turhal | Boyacılar | 1691 | 10     | 18.139,64                   | 18.139,64                          | Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat      | ₺63.500.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.08.2025 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ŞIRNAK

## MERKEZ'DE

# 1 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 324 | Merkez | Bahçelievler | 808 | 28     | 11.756,61                      | 11.756,61                             | Plansız Alan | ₺11.800.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# MARDİN

## ARTUKLU, MAZIDAĞI, MİDYAT VE ÖMERLİ'DE

### 15 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE             | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 325 | Artuklu  | Acar                | 128 | 2      | 4.000                       | 4.000                              | Konut Alanı E:0,70 Yençok:15,50 m                   | ₺18.950.000    |
| 326 | Artuklu  | Acar                | 128 | 3      | 5.314,80                    | 5.314,80                           | Konut AlanıE:0,70 Yençok:15,50 m                    | ₺25.600.000    |
| 327 | Artuklu  | Akbağ               | 0   | 1069   | 2.702,57                    | 2.702,57                           | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺2.400.000     |
| 328 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 74     | 5.434,32                    | 5.434,32                           | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m          | ₺54.350.000    |
| 329 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 77     | 5.569,27                    | 5.569,27                           | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m          | ₺61.300.000    |
| 330 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 83     | 10.227,98                   | 10.227,98                          | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m          | ₺92.100.000    |
| 331 | Artuklu  | Aytepe              | 159 | 3      | 374,01                      | 374,01                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı      | ₺4.150.000     |
| 332 | Artuklu  | Diyarbakırcapı      | 981 | 6      | 2.220,75                    | 2.220,75                           | Ticaret Alanı E:1,50 Yençok:15,50 m                 | ₺33.350.000    |
| 333 | Mazıdağı | Evciler             | 125 | 133    | 12.986,36                   | 12.986,36                          | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                        | ₺2.250.000     |
| 334 | Midyat   | Acırlı              | 425 | 2      | 1.077,31                    | 1.077,31                           | Konut Alanı Kat E:1.40 A-3                          | ₺4.350.000     |
| 335 | Midyat   | Çavuşlu/ Cumhuriyet | 239 | 214    | 18.233,17                   | 18.233,17                          | Plansız Alan                                        | ₺2.500.000     |
| 336 | Midyat   | Mercimekli          | 105 | 76     | 74.324,25                   | 38.324,25                          | 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı                       | ₺11.500.000    |
| 337 | Ömerli   | Yeni                | 101 | 65     | 4.738,60                    | 4.738,60                           | 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı                       | ₺850.000       |
| 338 | Ömerli   | Yeni                | 101 | 66     | 4.162,99                    | 4.162,99                           | 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı                       | ₺750.000       |
| 339 | Ömerli   | Yeni                | 101 | 67     | 1.943,02                    | 1.943,02                           | 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı                       | ₺350.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# 34 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE            | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 340 | Merkez | Ağaçlık            | 120 | 1      | 574,42                      | 574,42                             | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan                                               | ₺250.000       |
| 341 | Merkez | Ağaçlık            | 132 | 1      | 2.234,99                    | 2.234,99                           | Plansız Alan                                                                         | ₺800.000       |
| 342 | Merkez | Ağaçlık            | 135 | 3      | 3.548,72                    | 3.548,72                           | Plansız Alan                                                                         | ₺1.250.000     |
| 343 | Merkez | Ağaçlık            | 149 | 1      | 12.514,63                   | 12.514,63                          | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                         | ₺4.900.000     |
| 344 | Merkez | Dere               | 132 | 78     | 71,79                       | 71,79                              | Kısmen Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat, Kısmen Konut+Ticaret Alanı Bitişik Nizam 6 Kat | ₺500.000       |
| 345 | Merkez | Kale               | 412 | 6      | 331,73                      | 331,73                             | Konut Alanı A-2 E:0.80                                                               | ₺750.000       |
| 346 | Merkez | Muratpaşa          | 297 | 38     | 682,59                      | 682,59                             | Konut Alanı A-6 E: 1.96                                                              | ₺2.050.000     |
| 347 | Merkez | Soğucak            | 129 | 31     | 7.911,91                    | 7.911,91                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                                       | ₺2.400.000     |
| 348 | Merkez | Soğucak            | 130 | 3      | 2.523,27                    | 2.523,27                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                                       | ₺650.000       |
| 349 | Merkez | Soğucak            | 150 | 39     | 1.476,21                    | 1.476,21                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                                       | ₺50.000        |
| 350 | Merkez | Soğucak            | 150 | 41     | 2.464,81                    | 2.464,81                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi                                                       | ₺50.000        |
| 351 | Merkez | Soğucak            | 150 | 48     | 4.288,45                    | 4.288,45                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                         | ₺250.000       |
| 352 | Merkez | Soğucak            | 151 | 1      | 2.138,26                    | 2.138,26                           | Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP' de Tarım Arazisi                                        | ₺100.000       |
| 353 | Merkez | Sungu/Bahçelievler | 150 | 4      | 251,87                      | 251,87                             | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.50                                | ₺750.000       |
| 354 | Merkez | Sungu/Hürriyet     | 169 | 15     | 1.111,24                    | 1.111,24                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50                                 | ₺1.550.000     |
| 355 | Merkez | Sungu/Hürriyet     | 169 | 40     | 1.013,91                    | 1.013,91                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50                                 | ₺1.550.000     |
| 356 | Merkez | Sungu/Hürriyet     | 169 | 67     | 148,54                      | 127,32                             | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50                                 | ₺250.000       |
| 357 | Merkez | Sungu/Kültür       | 101 | 4      | 701,72                      | 701,72                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺1.050.000     |
| 358 | Merkez | Sungu/Kültür       | 114 | 1      | 474,16                      | 474,16                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺4.100.700     |
| 359 | Merkez | Sungu/Kültür       | 116 | 5      | 344,82                      | 344,82                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺450.000       |
| 360 | Merkez | Sungu/Kültür       | 120 | 2      | 241,62                      | 241,62                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺350.000       |
| 361 | Merkez | Sungu/Kültür       | 120 | 8      | 968,52                      | 968,52                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺1.250.000     |
| 362 | Merkez | Sungu/Kültür       | 121 | 3      | 244,61                      | 244,61                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺350.000       |
| 363 | Merkez | Sungu/Kültür       | 122 | 3      | 154,02                      | 154,02                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺200.000       |
| 364 | Merkez | Sungu/Kültür       | 124 | 8      | 672,42                      | 672,42                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺850.000       |
| 365 | Merkez | Sungu/Kültür       | 127 | 2      | 349,21                      | 349,21                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺450.000       |
| 366 | Merkez | Sungu/Kültür       | 127 | 3      | 172,53                      | 172,53                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺250.000       |
| 367 | Merkez | Sungu/Kültür       | 128 | 1      | 540,80                      | 540,80                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺700.000       |
| 368 | Merkez | Sungu/Kültür       | 129 | 1      | 76,71                       | 76,71                              | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺100.000       |
| 369 | Merkez | Sungu/Kültür       | 129 | 7      | 133,68                      | 133,68                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺200.000       |
| 370 | Merkez | Sungu/Kültür       | 130 | 1      | 259,21                      | 259,21                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺350.000       |
| 371 | Merkez | Sungu/Kültür       | 130 | 2      | 449,16                      | 449,16                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺600.000       |
| 372 | Merkez | Sungu/Kültür       | 134 | 1      | 328,06                      | 328,06                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺450.000       |
| 373 | Merkez | Sungu/Kültür       | 137 | 21     | 139,02                      | 139,02                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                                                           | ₺200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

## 2 KENTSEL GELİŞME ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE            | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|--------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 374 | Eleşkirt | Yücekapı/Yeşilyurt | 107 | 39     | 22.135,02                   | 22.135,02                          | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı | ₺3.350.000     |
| 375 | Eleşkirt | Yücekapı/Yeşilyurt | 107 | 40     | 24.528,31                   | 24.528,31                          | 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı | ₺3.700.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BİTLİS

## GÜROYMAK, MERKEZ VE TATVAN'DA 5 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                   | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 376 | Güroymak | Tahtalı | 124  | 5      | 1.299,83                       | 1.299,83                              | Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat              | ₺1.950.000        |
| 377 | Güroymak | Tahtalı | 124  | 11     | 994,96                         | 994,96                                | Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat Hmax: 15.50m | ₺1.500.000        |
| 378 | Merkez   | Gazibey | 1547 | 1      | 5.539,66                       | 5.539,66                              | Ticaret Alanı E:0.60, Yençok:6.50m            | ₺27.700.000       |
| 379 | Tatvan   | Fatih   | 1587 | 2      | 4.170,64                       | 4.170,64                              | Konut Alanı E:1,20 Task:0,30 4 Kat            | ₺11.700.000       |
| 380 | Tatvan   | Fatih   | 1588 | 1      | 1.682,98                       | 1.682,98                              | Konut Alanı E:1,20 Task:0,30 4 Kat            | ₺5.050.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# VAN

## İPEKYOLU'NDA

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                             | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
| 381 | İpekyolu | Şafak    | 5585 | 2      | 1.460,34                    | 1.460,34                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat | ₺2.750.000     |
| 382 | İpekyolu | Şerefiye | 5378 | 4      | 3.779,85                    | 2.688,96                           | Kısmen Konut +Ticaret ve Kısmen Ticaret Alanı           | ₺54.500.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

Altındağ, Bala, Beypazarı, Çankaya, Çubuk, Etimesgut,  
Gölbaşı, Haymana, Kahramankazan, Kızılcahamam,  
Mamak, Nallıhan, Polatlı, Sincan ve Yenimahalle'de

## 121 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE                  | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------------|--------------------------|--------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 383 | Altındağ      | Aydincık                 | 24735  | 5      | 5.460                          | 5.460                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺6.600.000        |
| 384 | Altındağ      | Aydincık                 | 24735  | 6      | 5.975                          | 5.975                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺7.200.000        |
| 385 | Altındağ      | Aydincık                 | 24736  | 1      | 9.067,13                       | 9.067,13                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺10.450.000       |
| 386 | Altındağ      | Aydincık                 | 24736  | 2      | 7.569,80                       | 7.569,80                              | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺9.100.000        |
| 387 | Altındağ      | Aydincık                 | 24736  | 3      | 6.597                          | 6.597                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺7.950.000        |
| 388 | Altındağ      | Aydincık                 | 24736  | 9      | 6.502                          | 6.502                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺7.850.000        |
| 389 | Altındağ      | Aydincık                 | 24737  | 2      | 5.505                          | 5.505                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺6.650.000        |
| 390 | Altındağ      | Aydincık                 | 24737  | 3      | 6.330                          | 6.330                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺7.600.000        |
| 391 | Altındağ      | Aydincık                 | 24737  | 4      | 8.091                          | 8.091                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺9.350.000        |
| 392 | Altındağ      | Aydincık                 | 24737  | 5      | 7.925                          | 7.925                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺9.150.000        |
| 393 | Altındağ      | Aydincık                 | 24737  | 6      | 7.032                          | 7.032                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺8.100.000        |
| 394 | Altındağ      | Aydincık                 | 24737  | 7      | 5.765                          | 5.765                                 | Tarım ve Hayvancılık Alanı, A, Yençok:3 Kat, E:0.50                    | ₺6.950.000        |
| 395 | Bala          | Avşar-İmar               | 214    | 1      | 855                            | 855                                   | Plansız Alan                                                           | ₺1.100.000        |
| 396 | Bala          | Avşar-İmar               | 214    | 2      | 630                            | 630                                   | Plansız Alan                                                           | ₺800.000          |
| 397 | Bala          | Küçükboyalık             | 5362   | 14     | 4.766,77                       | 4.766,77                              | 1/25000 NİP'deTarımsal Nitelikli Alan                                  | ₺1.700.000        |
| 398 | Bala          | Sarıhöyük                | 5927   | 12     | 373,40                         | 373,40                                | Plansız Alan                                                           | ₺500.000          |
| 399 | Bala          | Yaylalıözü               | 5821   | 40     | 999,98                         | 999,98                                | Plansız Alan                                                           | ₺1.350.000        |
| 400 | Bala          | Yaylalıözü               | 5821   | 41     | 2.950,56                       | 2.950,56                              | Plansız Alan                                                           | ₺3.850.000        |
| 401 | Bala          | Yaylalıözü               | 5821   | 83     | 769,14                         | 769,14                                | Plansız Alan                                                           | ₺1.000.000        |
| 402 | Beypazarı     | Kuyumcutekke             | 161    | 129    | 1.092,58                       | 1.092,58                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺450.000          |
| 403 | Beypazarı     | Kuyumcutekke             | 161    | 130    | 1.082,60                       | 1.082,60                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺450.000          |
| 404 | Beypazarı     | Kuyumcutekke             | 161    | 131    | 1.084,30                       | 1.084,30                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺450.000          |
| 405 | Beypazarı     | Kuyumcutekke             | 161    | 132    | 1.148,91                       | 1.148,91                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺500.000          |
| 406 | Çankaya       | Lodumu (Me)              | 80244  | 7      | 1.277                          | 683,58                                | Konut Alanı E:0.9 7 Kat                                                | ₺33.000.000       |
| 407 | Çubuk         | Yenice                   | 125    | 19     | 3.388,13                       | 3.388,13                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺4.750.000        |
| 408 | Çubuk         | Yenice                   | 127    | 5      | 3.153,50                       | 3.153,50                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺4.450.000        |
| 409 | Çubuk         | Yenice                   | 143    | 13     | 2.554,90                       | 2.554,90                              | Tarımsal Nitelikli Alan                                                | ₺3.350.000        |
| 410 | Etimesgut     | Aşağıyurtçu              | 225    | 52     | 9.250,52                       | 9.250,52                              | 1/25000 Ölçekli Ankara NİP'de Özel Ürün Alanı                          | ₺19.900.000       |
| 411 | Etimesgut     | Aşağıyurtçu              | 49281  | 5      | 784,65                         | 784,65                                | Konut Alanı, TAKS=0.30, KAKS=0.90, A-3                                 | ₺6.700.000        |
| 412 | Etimesgut     | Bahçekapı                | 47117  | 10     | 3.800                          | 3.800                                 | Sanayi Tesisi Alanı, E=0.50                                            | ₺152.000.000      |
| 413 | Etimesgut     | Yukarıyurtçu             | 62814  | 1      | 19.691                         | 19.691                                | Konut Alanı, E=1.20, Yençok=19 Kat                                     | ₺137.850.000      |
| 414 | Etimesgut     | Yukarıyurtçu             | 63187  | 2      | 11.871,51                      | 11.871,51                             | Konut Alanı, E=1.20, Yençok=19 Kat                                     | ₺89.050.000       |
| 415 | Gölbaşı       | Bezirhane                | 126131 | 18     | 13.431,44                      | 13.431,44                             | Plansız Alan                                                           | ₺12.450.000       |
| 416 | Gölbaşı       | Çerkezhöyük (Gökçehüyük) | 125029 | 14     | 17.942,96                      | 17.942,96                             | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Marjinal ve Dikili Tarım Alanı" | ₺14.400.000       |
| 417 | Gölbaşı       | Gerder-İmar              | 4      | 10     | 5.009                          | 3.407                                 | Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m                                     | ₺15.000.000       |
| 418 | Gölbaşı       | Germeyik(Tepeyurt)       | 124583 | 1      | 38.051,47                      | 38.051,47                             | Yerleşik Konut Alanı                                                   | ₺15.250.000       |
| 419 | Gölbaşı       | Karagedik                | 126429 | 2      | 11.986,66                      | 11.986,66                             | Plansız Alan                                                           | ₺5.400.000        |
| 420 | Gölbaşı       | Taşpınar-İmar            | 112417 | 4      | 713                            | 713                                   | Konut Alanı, E=0.90,Yençok=6.50 m                                      | ₺20.000.000       |
| 421 | Gölbaşı       | Yavrucuk                 | 113067 | 1      | 19.750                         | 3.724,88                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m)                   | ₺13.800.000       |
| 422 | Haymana       | Büyükkonak               | 114    | 51     | 15.630,31                      | 15.630,31                             | Plansız Alan                                                           | ₺3.150.000        |
| 423 | Haymana       | Büyükkonak               | 114    | 53     | 3.569,50                       | 3.569,50                              | Plansız Alan                                                           | ₺900.000          |
| 424 | Kahramankazan | Kayı                     | 2811   | 1      | 3.968                          | 3.968                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20                                  | ₺13.300.000       |
| 425 | Kahramankazan | Kayı                     | 2811   | 6      | 2.000                          | 2.000                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20                                  | ₺6.800.000        |
| 426 | Kahramankazan | Kayı                     | 2812   | 1      | 2.098                          | 2.098                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20                                  | ₺7.150.000        |
| 427 | Kahramankazan | Kayı                     | 2812   | 2      | 2.000                          | 2.000                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20                                  | ₺6.800.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

Altındağ, Bala, Beypazarı, Çankaya, Çubuk, Etimesgut,  
Gölbaşı, Haymana, Kahramankazan, Kızılcahamam,  
Mamak, Nallıhan, Polatlı, Sincan ve Yenimahalle'de

## 121 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE             | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------------|---------------------|--------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 428 | Kahramankazan | Kayı                | 2812   | 3      | 2.000                          | 2.000                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.800.000        |
| 429 | Kahramankazan | Kayı                | 2812   | 5      | 2.000                          | 2.000                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.800.000        |
| 430 | Kahramankazan | Kayı                | 2812   | 6      | 2.000                          | 2.000                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.800.000        |
| 431 | Kahramankazan | Kayı                | 2821   | 7      | 2.049                          | 2.049                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.900.000        |
| 432 | Kahramankazan | Kayı                | 2825   | 3      | 2.725                          | 2.725                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.150.000        |
| 433 | Kahramankazan | Kayı                | 2825   | 4      | 2.725                          | 2.725                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.150.000        |
| 434 | Kahramankazan | Kayı                | 2826   | 1      | 2.306                          | 2.306                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺7.850.000        |
| 435 | Kahramankazan | Kayı                | 2826   | 2      | 2.306                          | 2.306                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺7.850.000        |
| 436 | Kahramankazan | Kayı                | 2826   | 7      | 2.500                          | 2.500                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺8.500.000        |
| 437 | Kahramankazan | Kayı                | 2828   | 8      | 2.931                          | 2.931                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.850.000        |
| 438 | Kahramankazan | Kayı                | 2828   | 9      | 2.932                          | 2.932                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.850.000        |
| 439 | Kahramankazan | Kayı                | 2833   | 1      | 2.321                          | 2.321                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺7.550.000        |
| 440 | Kahramankazan | Kayı                | 2833   | 2      | 2.397                          | 2.397                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺7.800.000        |
| 441 | Kahramankazan | Kayı                | 2833   | 6      | 2.302                          | 2.302                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺7.500.000        |
| 442 | Kahramankazan | Kayı                | 2839   | 1      | 2.813                          | 2.813                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.150.000        |
| 443 | Kahramankazan | Kayı                | 2839   | 2      | 2.000                          | 2.000                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.500.000        |
| 444 | Kahramankazan | Kayı                | 2840   | 2      | 2.644                          | 2.644                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺8.600.000        |
| 445 | Kahramankazan | Kayı                | 2845   | 1      | 3.264                          | 3.264                                 | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks: 0.10 Kaks: 0.20 | ₺11.450.000       |
| 446 | Kahramankazan | Kayı                | 2847   | 3      | 2.798                          | 2.798                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.100.000        |
| 447 | Kahramankazan | Kayı                | 2847   | 10     | 2.798                          | 2.798                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.100.000        |
| 448 | Kahramankazan | Kayı                | 2848   | 2      | 2.006                          | 2.006                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.550.000        |
| 449 | Kahramankazan | Kayı                | 221522 | 6      | 2.818                          | 2.818                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺9.600.000        |
| 450 | Kahramankazan | Kayı                | 221522 | 7      | 1.522                          | 1.522                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺5.300.000        |
| 451 | Kahramankazan | Kayı                | 221523 | 1      | 1.176                          | 1.176                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.100.000        |
| 452 | Kahramankazan | Kayı                | 221523 | 4      | 1.895                          | 1.895                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.550.000        |
| 453 | Kahramankazan | Kayı                | 221523 | 5      | 1.500                          | 1.500                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺5.200.000        |
| 454 | Kahramankazan | Kayı                | 221523 | 7      | 1.500                          | 1.500                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺5.200.000        |
| 455 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 3      | 1.442                          | 1.442                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺5.000.000        |
| 456 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 8      | 1.400                          | 1.400                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.850.000        |
| 457 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 9      | 1.443                          | 1.443                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺5.000.000        |
| 458 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 11     | 1.400                          | 1.400                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.850.000        |
| 459 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 12     | 1.400                          | 1.400                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.850.000        |
| 460 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 13     | 1.400                          | 1.400                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.850.000        |
| 461 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 14     | 1.400                          | 1.400                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.850.000        |
| 462 | Kahramankazan | Kayı                | 221524 | 15     | 1.165                          | 1.165                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺4.050.000        |
| 463 | Kahramankazan | Kumpınar (İ)        | 2867   | 3      | 2.077                          | 2.077                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.450.000        |
| 464 | Kahramankazan | Kumpınar (İ)        | 2867   | 5      | 2.078                          | 2.078                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.450.000        |
| 465 | Kahramankazan | Kumpınar (İ)        | 2867   | 6      | 2.078                          | 2.078                                 | A-2 Konut Alanı Taks: 0,10 Kaks: 0,20               | ₺6.450.000        |
| 466 | Kızılcahamam  | Gebeler             | 162    | 5      | 1.000,07                       | 1.000,07                              | Plansız Alan                                        | ₺900.000          |
| 467 | Mamak         | Kıbrıs              | 110    | 62     | 34.205,33                      | 34.205,33                             | Plansız Alan                                        | ₺20.550.000       |
| 468 | Nallıhan      | Çayırhan            | 500    | 39     | 101.908,81                     | 101.908,81                            | Tarımsal Nitelikli Alanı                            | ₺12.250.000       |
| 469 | Nallıhan      | Eymür               | 232    | 132    | 97.490,17                      | 97.490,17                             | Tarımsal Nitelikli Alanı                            | ₺2.950.000        |
| 470 | Nallıhan      | Eymür               | 234    | 145    | 40.271,67                      | 40.271,67                             | Tarımsal Nitelikli Alanı                            | ₺1.650.000        |
| 471 | Polatlı       | Eskikarsak          | 142    | 17     | 29.122,14                      | 29.122,14                             | Plansız Alan                                        | ₺4.550.000        |
| 472 | Sincan        | Temelli/Hisarlıkaya | 1532   | 1      | 4.500                          | 4.500                                 | Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6.50                      | ₺10.600.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

Altındağ, Bala, Beypazarı, Çankaya, Çubuk, Etimesgut,  
Gölbaşı, Haymana, Kahramankazan, Kızılcahamam,  
Mamak, Nallıhan, Polatlı, Sincan ve Yenimahalle'de

## 121 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE        | MAHALLE             | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------------|---------------------|--------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 473 | Sincan      | Temelli/Hisarlıkaya | 1532   | 2      | 3.000                       | 3.000                              | Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6.50                  | ₺7.500.000     |
| 474 | Sincan      | Temelli/Hisarlıkaya | 1532   | 7      | 3.000                       | 3.000                              | Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6.50                  | ₺7.500.000     |
| 475 | Sincan      | Temelli/Malıköy     | 101440 | 2      | 4.894                       | 4.894                              | Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest           | ₺24.500.000    |
| 476 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 100626 | 1      | 4.578,91                    | 4.578,91                           | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat              | ₺70.300.000    |
| 477 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 101504 | 1      | 7.944,32                    | 7.944,32                           | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat              | ₺119.600.000   |
| 478 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 101607 | 1      | 12.053,34                   | 12.053,34                          | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat         | ₺179.600.000   |
| 479 | Sincan      | Yeni Cimşit         | 101608 | 1      | 10.553,17                   | 10.553,17                          | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat         | ₺160.450.000   |
| 480 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101726 | 8      | 1.050                       | 1.050                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.150.000     |
| 481 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101726 | 9      | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 482 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101726 | 10     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 483 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101726 | 12     | 1.177,45                    | 1.177,45                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.550.000     |
| 484 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101726 | 13     | 1.268,28                    | 1.268,28                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.650.000     |
| 485 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101726 | 14     | 1.200,11                    | 1.200,11                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.600.000     |
| 486 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101727 | 9      | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 487 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101727 | 10     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 488 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101727 | 11     | 1.302,47                    | 1.302,47                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.950.000     |
| 489 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101727 | 12     | 1.357,91                    | 1.097,95                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.300.000     |
| 490 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101745 | 15     | 1.028,77                    | 770,92                             | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.350.000     |
| 491 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101745 | 16     | 1.059,87                    | 744,32                             | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.150.000     |
| 492 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101745 | 17     | 1.071,86                    | 904,08                             | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.600.000     |
| 493 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101748 | 9      | 1.349,64                    | 1.349,64                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.850.000     |
| 494 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101758 | 8      | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 495 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101758 | 11     | 1.127,43                    | 1.127,43                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.250.000     |
| 496 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101758 | 12     | 1.264,20                    | 1.264,20                           | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺3.800.000     |
| 497 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101759 | 13     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 498 | Sincan      | Yenikent/İlyakut    | 101759 | 14     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS=0.30, KAKS=0.60  | ₺2.850.000     |
| 499 | Sincan      | Yenikent-İmar       | 909    | 1      | 884                         | 884                                | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m            | ₺8.500.000     |
| 500 | Sincan      | Yenikent-İmar       | 1125   | 1      | 1.240                       | 1.240                              | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m            | ₺9.450.000     |
| 501 | Sincan      | Yenikent-İmar       | 1212   | 1      | 1.886                       | 1.886                              | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m            | ₺14.000.000    |
| 502 | Yenimahalle | İvedikköy-İmar      | 42817  | 2      | 2.433                       | 655                                | Ticaret Alanı E:0,50 Ayrık Nizam, Yençok: 5 Kat | ₺9.850.000     |
| 503 | Yenimahalle | Yukarı Yahyalar     | 64792  | 1      | 6.970                       | 3.073                              | Konut Alanı E: 1.00 Yençok: 17 Kat              | ₺30.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# AKSARAY

## MERKEZ'DE

### 1 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU               | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 504 | Merkez | Taşpazar | 6849 | 9      | 1.365                          | 358                                   | Konut Alanı, A-6, E: 1.80 | ₺5.500.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# DÜZCE

## GÜMÜŞOVA'DA

### 1 SANAYİ ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 505 | Gümüşova | Selamlar | 101 | 10     | 939,69                         | 939,69                                | Sanayi Alanı E: 1.00 (Artık parsel) | ₺1.450.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ESKİŞEHİR

## MAHMUDİYE'DE

### 1/25.000 NİP DE KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 506 | Mahmudiye | Hamidiye | 125 | 1      | 17.557,59                      | 17.557,59                             | 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı | ₺15.850.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KAYSERİ

## DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ VE SARIOĞLAN'DA 15 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                     | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 507 | Develi    | Harman     | 1663  | 5      | 446,02                         | 446,02                                | Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00                                                 | ₺2.500.000        |
| 508 | İncesu    | Bahçesaray | 1190  | 5      | 1.699,70                       | 1.699,70                              | Konut Alanı E:0.90, Yençok:16,00                                                | ₺5.650.000        |
| 509 | İncesu    | Saraycık   | 2432  | 1      | 1.928,18                       | 1.928,18                              | Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24                                            | ₺2.350.000        |
| 510 | İncesu    | Saraycık   | 2434  | 20     | 2.706,66                       | 2.706,66                              | Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50                                              | ₺10.850.000       |
| 511 | İncesu    | Saraycık   | 2435  | 9      | 5.828,79                       | 5.828,79                              | Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24                                                 | ₺5.250.000        |
| 512 | Kocasinan | Barsama    | 7773  | 1      | 11.913,09                      | 11.913,09                             | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                                                    | ₺8.500.000        |
| 513 | Kocasinan | Barsama    | 8058  | 22     | 9.780,87                       | 9.780,87                              | 1/25.000 NİP Tarım Alanı                                                        | ₺6.100.000        |
| 514 | Kocasinan | Ebiç       | 0     | 4333   | 953,04                         | 953,04                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40                                         | ₺900.000          |
| 515 | Kocasinan | Oymağaç    | 6528  | 98     | 10.733,12                      | 10.733,12                             | 1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                     | ₺10.750.000       |
| 516 | Kocasinan | Yavuzselim | 6325  | 5      | 58.194,49                      | 58.194,49                             | Kısmen Konut Alanı (A- E: 1,00) + Kısmen Park +Kısmen Yol +Kısmen İlkokul Alanı | ₺107.700.000      |
| 517 | Melikgazi | Demokrasi  | 15861 | 42     | 9.784,06                       | 9.784,06                              | Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24                                            | ₺15.900.000       |
| 518 | Melikgazi | Gesi       | 373   | 1      | 5.496,50                       | 5.191,90                              | Konut Alanı A-3 Taks:0.15 Kaks:0.45                                             | ₺17.150.000       |
| 519 | Melikgazi | Konaklar   | 6064  | 1      | 6.704,96                       | 6.704,96                              | Konut Alanı E:1                                                                 | ₺63.700.000       |
| 520 | Melikgazi | Mimarsinan | 15034 | 1      | 8.099,93                       | 8.099,93                              | Bağ ve Sayfiye Alanı KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat                      | ₺24.300.000       |
| 521 | Sarıoğlan | Palas      | 1354  | 11     | 1.017,02                       | 1.017,02                              | Konut Alanı : 2 kat TAKS: 0.30 KAKS: 0.60                                       | ₺850.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KIRIKKALE

## DELİCE VE YAHŞİHAN'DA

### 6 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 522 | Delice   | Aktepe   | 472 | 43     | 12.951,21                   | 11.566,73                          | Sanayi tesis alanı E: 0.40 YENÇOK: 12.50     | ₺20.850.000    |
| 523 | Delice   | Aktepe   | 472 | 44     | 13.042,63                   | 11.658,15                          | Sanayi tesis alanı E: 0.40 YENÇOK: 12.50     | ₺21.000.000    |
| 524 | Delice   | Sarıyaka | 101 | 6      | 6.539,99                    | 6.539,99                           | Plansız Alan                                 | ₺1.200.000     |
| 525 | Delice   | Sarıyaka | 101 | 120    | 60.940,39                   | 60.940,39                          | Plansız Alan                                 | ₺6.100.000     |
| 526 | Delice   | Sarıyaka | 136 | 2      | 27.779,37                   | 27.779,37                          | Plansız Alan                                 | ₺3.650.000     |
| 527 | Yahşihan | Kılıçlar | 260 | 1      | 5.551                       | 5.551                              | Sanayi ve Depolama Alanı E: 0.50 Hmax: 6.50m | ₺6.150.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KONYA

## ÇELTİK, ILGIN, KARAPINAR, MERAM VE SELÇUKLU'DA 8 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE            | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|--------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 528 | Çeltik    | İshakuşağı         | 258 | 3      | 1.293,21                       | 1.293,21                              | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı | ₺400.000          |
| 529 | Çeltik    | İshakuşağı         | 258 | 4      | 1.363,66                       | 1.363,66                              | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı | ₺400.000          |
| 530 | Çeltik    | İshakuşağı         | 258 | 5      | 1.573,26                       | 1.573,26                              | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı | ₺400.000          |
| 531 | Çeltik    | İshakuşağı         | 258 | 6      | 1.383,58                       | 1.383,58                              | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı | ₺400.000          |
| 532 | Ilgın     | İlica              | 219 | 231    | 936,28                         | 936,28                                | 1/100000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alan                             | ₺800.000          |
| 533 | Karapınar | Küçükaşlama        | 0   | 507    | 2.490                          | 2.490                                 | Konut Alanı A-2, E:0,60, Taks: 0,40                              | ₺1.000.000        |
| 534 | Meram     | Yatağan            | 103 | 134    | 41.598,84                      | 41.598,84                             | Kısmen Konut Alanı + Kısmen Tarım Alanı                          | ₺10.650.000       |
| 535 | Selçuklu  | Sızma Fevzi Çakmak | 218 | 93     | 3.695                          | 3.695                                 | Küçük Sanayi Alanı                                               | ₺6.100.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KIRŞEHİR

## MERKEZ'DE

# 1 TERMAL TURİZM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                 | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 536 | Merkez | Kuşdilli | 4754 | 2      | 39.766                         | 39.766                                | Termal Turizm Alanı E: 0.35 | ₺28.650.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# NEVŞEHİR

## MERKEZ'DE

# 1 TİCARET+KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 537 | Merkez | Sümer   | 3470 | 1      | 1.198,32                       | 1.198,32                              | Ticaret+Konut Alanı E:1.45 yükseklik:17.50 | ₺13.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# NİĞDE

## ALTUNHİSAR VE ÇAMARDI'NDA

## 8 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 538 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 238    | 12.846,31                      | 12.846,31                             | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50       | ₺19.300.000       |
| 539 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 239    | 8.757,52                       | 8.757,52                              | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50       | ₺14.050.000       |
| 540 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 240    | 8.747,74                       | 8.747,74                              | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50       | ₺14.000.000       |
| 541 | Altunhisar | Yeşilyurt | 255 | 241    | 8.698,07                       | 8.698,07                              | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50       | ₺13.950.000       |
| 542 | Çamardı    | Bereketli | 530 | 1      | 3.614,41                       | 3.614,41                              | Konut alanı, A-3, Taks=0.30, Kaks=0.90 | ₺8.000.000        |
| 543 | Çamardı    | Bereketli | 532 | 1      | 6.200,60                       | 6.200,60                              | Konut alanı, A-3, Taks=0.30, Kaks=0.90 | ₺12.450.000       |
| 544 | Çamardı    | Bereketli | 616 | 5      | 1.101,42                       | 1.101,42                              | Konut alanı, A-3, Taks=0.30, Kaks=0.90 | ₺2.650.000        |
| 545 | Çamardı    | Bereketli | 616 | 6      | 1.007,07                       | 1.007,07                              | Konut alanı, A-3, Taks=0.30, Kaks=0.90 | ₺2.400.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# AMASYA

## MERKEZ'DE

### 1 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANINDA REKREASYON ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 546 | Merkez | Çakallar | 563 | 5      | 4.786,46                       | 4.786,46                              | 1/1.000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Rekreatyon Alanı | ₺18.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# SİVAS

## HAFİK VE MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 547 | Hafik  | Beykonağı  | 166  | 1      | 1.763,08                       | 1.763,08                              | Plansız Alan                       | ₺2.250.000        |
| 548 | Merkez | Altuntabak | 7414 | 2      | 1.678,33                       | 1.678,33                              | Konut Alanı A-8                    | ₺13.450.000       |
| 549 | Merkez | Kılavuz    | 7468 | 9      | 4.788,59                       | 4.788,59                              | Ticaret Alanı, E:1,00 Yençok:3 Kat | ₺26.350.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# BİNGÖL

## GENÇ VE MERKEZ'DE

### 3 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 550 | Genç   | Kültür    | 185 | 82     | 5.709,56                    | 5.709,56                           | Küçük Sanayi Alanı E:0.60, Yençok:7.50 | ₺17.150.000    |
| 551 | Genç   | Yayla     | 429 | 1      | 7.773,02                    | 7.773,02                           | 1/100.000 ÇDP' de Tarım Alanı          | ₺8.250.000     |
| 552 | Merkez | Karşıyaka | 550 | 21     | 532,73                      | 532,73                             | Meskun Konut Alanı Ayrık Nizam         | ₺8.250.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# GÜMÜŞHANE

## MERKEZ'DE

# 1 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|
| 553 | Merkez | Harmancık | 107 | 56     | 168.980,34                     | 168.980,34                            | Plansız Alan | ₺20.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# TRABZON

## ARSİN VE MAÇKA'DA

### 2 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 554 | Arsin | Yalı      | 179  | 25     | 10.179,15                   | 10.179,15                          | 1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı | ₺12.750.000    |
| 555 | Maçka | Yeşilyurt | 1066 | 4      | 6.561,51                    | 6.561,51                           | Plansız Alan                          | ₺3.650.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KASTAMONU

## MERKEZ'DE

# 1 SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 556 | Merkez | İnönü   | 990 | 88     | 1.500                          | 1.500                                 | Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50 | ₺14.400.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ERZİNCAN

## TERCAN VE MERKEZ'DE

### 3 KONUT ALANI VE 1 TARIM ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 557 | Merkez | Uluköy   | 124 | 1      | 3.515,76                    | 3.515,76                           | Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60 | ₺3.550.000     |
| 558 | Merkez | Uluköy   | 127 | 2      | 1.128,10                    | 1.128,10                           | Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60 | ₺1.150.000     |
| 559 | Merkez | Uluköy   | 128 | 1      | 1.751,69                    | 1.751,69                           | Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK:0,60 | ₺1.800.000     |
| 560 | Tercan | Bağpınar | 0   | 1091   | 1.702,23                    | 1.702,23                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı             | ₺250.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# İĞDIR

## MERKEZ'DE

### 1 YURT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 561 | Merkez | Suveren | -   | 2447   | 50.000                         | 50.000                                | Yurt Alanı E: 2.50 Yençok:20,50m | ₺37.500.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KARS

## MERKEZ'DE

### 6 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 562 | Merkez | Bahçelievler | 1647 | 1      | 9.800,57                    | 9.800,57                           | Konut Alanı A-5, Yol       | ₺21.600.000    |
| 563 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 3      | 6.208,19                    | 6.208,19                           | Konut Alanı A-5, Yol       | ₺14.300.000    |
| 564 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 4      | 13.303,73                   | 13.303,73                          | Konut Alanı A-5, Yol       | ₺26.650.000    |
| 565 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 5      | 11.772,43                   | 11.772,43                          | Konut Alanı A-5, Yol       | ₺24.150.000    |
| 566 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 6      | 8.477,61                    | 8.477,61                           | Konut Alanı A-5, Yol, Park | ₺19.350.000    |
| 567 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 9      | 14.633,79                   | 14.633,79                          | Konut Alanı A-5, Yol       | ₺29.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MALATYA

## YAZIHAN VE BATTALGAZİ'DE

### 4 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE         | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 568 | Battalgazi | Çamurlu         | 0   | 191    | 15.250                      | 15.250                             | Tarımsal Nitelikli Alan                  | ₺15.250.000    |
| 569 | Battalgazi | Fırıncı         | 145 | 8      | 3.255,54                    | 3.255,54                           | Tarım Alanı                              | ₺3.300.000     |
| 570 | Battalgazi | Karakaşçiftliği | 127 | 2      | 74.716,33                   | 74.716,33                          | 1/100.000'lik ÇDP'de Tarım Alanı         | ₺14.950.000    |
| 571 | Yazihan    | Fethiye         | 124 | 5      | 2.585,26                    | 2.585,26                           | Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60 | ₺3.150.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KAHRAMANMARAŞ

EKİNÖZÜ VE PAZARCIK'TA

## 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 572 | Ekinözü  | İçmeler    | 822 | 81     | 235.792,16                  | 235.792,16                         | "Resmi Kurum Alanları, Konut alanı 4 kat-5kat, Turizm Tesis Alanı, Park, Yol" | ₺99.100.000    |
| 573 | Pazarcık | Kızkapanlı | 452 | 117    | 202.589,74                  | 182.112,16                         | Plansız Alan                                                                  | ₺12.750.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# MUĞLA

## BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS, ORTACA, SEYDİKEMER VE ULA'DA 69 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 574 | Bodrum   | Çiftlik   | 158  | 53     | 15.233,30                   | 15.233,30                          | Plansız Alan                                                                                    | ₺53.350.000    |
| 575 | Bodrum   | Türkkuysu | 1130 | 4      | 964,86                      | 964,86                             | Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol                                                      | ₺9.650.000     |
| 576 | Bodrum   | Yahşi     | 257  | 1      | 3.199,37                    | 346,57                             | 1/100.000 ÇDP Kentsel Yerleşik Alan                                                             | ₺8.700.000     |
| 577 | Datça    | Yaka      | 156  | 10     | 1.059,72                    | 1.059,72                           | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı                                   | ₺7.900.000     |
| 578 | Fethiye  | Faralya   | 107  | 87     | 4.854,27                    | 4.854,27                           | 1/5.000 NİP'de Eko Turizm-Kırsal Turizm Alanı'nda ve Kısmen Yol Alanı                           | ₺37.150.000    |
| 579 | Fethiye  | Patlangıç | 2384 | 5      | 923,64                      | 923,64                             | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0,25 ve Kaks:0,75                                 | ₺21.250.000    |
| 580 | Fethiye  | Patlangıç | 3015 | 1      | 2.165                       | 2.115                              | Gelişme Konut Alanı, Blok Nizam, 4 Kat, Emsal:1,00                                              | ₺42.300.000    |
| 581 | Fethiye  | Patlangıç | 3020 | 1      | 2.811                       | 2.811                              | Gelişme Konut Alanı, Blok Nizam, 4 Kat, Emsal:1,00                                              | ₺56.250.000    |
| 582 | Fethiye  | Patlangıç | 3200 | 2      | 526                         | 526                                | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0,25 ve Kaks:0,75                                 | ₺13.150.000    |
| 583 | Marmaris | Selimiye  | 101  | 38     | 5.514,02                    | 5.514,02                           | 1/25.000 ÇDP Kırsal Gelişme Alanı                                                               | ₺55.150.000    |
| 584 | Marmaris | Taşlıca   | 101  | 73     | 277,93                      | 277,93                             | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺900.000       |
| 585 | Marmaris | Taşlıca   | 101  | 147    | 181,17                      | 181,17                             | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺650.000       |
| 586 | Marmaris | Taşlıca   | 101  | 152    | 1.479,94                    | 1.479,94                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺4.450.000     |
| 587 | Marmaris | Taşlıca   | 103  | 13     | 2.425,13                    | 2.425,13                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺6.800.000     |
| 588 | Marmaris | Taşlıca   | 103  | 19     | 1.068,76                    | 1.068,76                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺3.250.000     |
| 589 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 8      | 2.294,24                    | 2.294,24                           | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺5.300.000     |
| 590 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 10     | 1.272,62                    | 1.272,62                           | 1/25.000 ÇDP Kırsal Gelişme Alanı, Kısmen Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı    | ₺3.850.000     |
| 591 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 31     | 1.258,52                    | 1.258,52                           | ÇDP'de Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı                                             | ₺2.800.000     |
| 592 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 33     | 2.121,32                    | 2.121,32                           | ÇDP'de Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı                                             | ₺4.700.000     |
| 593 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 34     | 855,53                      | 855,53                             | ÇDP'de Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı                                             | ₺2.000.000     |
| 594 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 45     | 6.460,46                    | 6.460,46                           | ÇDP'de Ekolojik Tarım Turizmi, Kırsal Gelişme Alanı, Kırsal Yerleşik Alan, Marjinal Tarım Alanı | ₺12.600.000    |
| 595 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 46     | 254                         | 254                                | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺850.000       |
| 596 | Marmaris | Taşlıca   | 104  | 76     | 2.319,24                    | 2.319,24                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺5.350.000     |
| 597 | Marmaris | Taşlıca   | 106  | 4      | 170,82                      | 170,82                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺600.000       |
| 598 | Marmaris | Taşlıca   | 106  | 5      | 611,81                      | 611,81                             | 1/25.000 ÇDP Kırsal Yerleşik Alan, Doğal Karakteri Korunacak Alan                               | ₺1.750.000     |
| 599 | Marmaris | Taşlıca   | 107  | 16     | 1.012,99                    | 1.012,99                           | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan, Kırsal Yerleşik Alan                                     | ₺3.050.000     |
| 600 | Marmaris | Taşlıca   | 107  | 17     | 1.171,21                    | 1.171,21                           | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺3.550.000     |
| 601 | Marmaris | Taşlıca   | 107  | 23     | 282,91                      | 282,91                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan, Kırsal Yerleşik Alan                                     | ₺950.000       |
| 602 | Marmaris | Taşlıca   | 107  | 24     | 821,18                      | 821,18                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan, Kırsal Yerleşik Alan                                     | ₺2.550.000     |
| 603 | Marmaris | Taşlıca   | 107  | 26     | 1.087,14                    | 1.087,14                           | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺3.300.000     |
| 604 | Marmaris | Taşlıca   | 107  | 32     | 844,02                      | 844,02                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan, Kırsal Yerleşik Alan                                     | ₺2.650.000     |
| 605 | Marmaris | Taşlıca   | 109  | 35     | 871,78                      | 871,78                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan                                                           | ₺3.100.000     |
| 606 | Marmaris | Taşlıca   | 109  | 45     | 458,78                      | 458,78                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan                                                           | ₺1.700.000     |
| 607 | Marmaris | Taşlıca   | 110  | 37     | 184,33                      | 184,33                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan, Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı             | ₺500.000       |
| 608 | Marmaris | Taşlıca   | 114  | 1      | 359,08                      | 359,08                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺1.200.000     |
| 609 | Marmaris | Taşlıca   | 114  | 3      | 1.091,41                    | 1.091,41                           | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺3.400.000     |
| 610 | Marmaris | Taşlıca   | 114  | 16     | 526,75                      | 526,75                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺1.750.000     |
| 611 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 25     | 1.447,39                    | 1.447,39                           | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺4.350.000     |
| 612 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 39     | 326,75                      | 326,75                             | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺1.100.000     |
| 613 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 40     | 209,93                      | 209,93                             | ÇDP'de Doğal Karakteri Korunacak Alan, Kırsal Gelişme Alanı                                     | ₺750.000       |
| 614 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 58     | 1.499,14                    | 1.499,14                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺4.500.000     |
| 615 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 64     | 121,53                      | 121,53                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺450.000       |
| 616 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 66     | 411,97                      | 411,97                             | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                                    | ₺1.400.000     |
| 617 | Marmaris | Taşlıca   | 116  | 68     | 1.217,68                    | 1.217,68                           | ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı                                                                     | ₺3.800.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MUĞLA

## BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS, ORTACA, SEYDİKEMER VE ULA'DA 69 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 618 | Marmaris   | Taşlıca      | 116 | 72     | 424,96                         | 424,96                                | 1/25.000 ÇDP Kırsal Gelişme Alanı                                                | ₺1.450.000        |
| 619 | Marmaris   | Taşlıca      | 116 | 75     | 1.797,12                       | 1.797,12                              | 1/25.000 ÇDP Kırsal Gelişme Alanı                                                | ₺5.500.000        |
| 620 | Marmaris   | Taşlıca      | 116 | 96     | 889,60                         | 889,60                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺2.250.000        |
| 621 | Marmaris   | Taşlıca      | 116 | 129    | 1.554,19                       | 1.554,19                              | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺3.750.000        |
| 622 | Marmaris   | Taşlıca      | 120 | 1      | 967,21                         | 967,21                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺2.350.000        |
| 623 | Marmaris   | Taşlıca      | 120 | 4      | 200,42                         | 200,42                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺600.000          |
| 624 | Marmaris   | Taşlıca      | 121 | 5      | 125,55                         | 125,55                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺400.000          |
| 625 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 14     | 518,10                         | 518,10                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺1.300.000        |
| 626 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 26     | 3.303,02                       | 3.303,02                              | 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Marjinal Tarım Alanı                                     | ₺7.600.000        |
| 627 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 27     | 617,96                         | 617,96                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺1.550.000        |
| 628 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 28     | 191,27                         | 191,27                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺550.000          |
| 629 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 29     | 1.410,90                       | 1.410,90                              | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺3.250.000        |
| 630 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 86     | 430,77                         | 430,77                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺1.100.000        |
| 631 | Marmaris   | Taşlıca      | 122 | 217    | 284,65                         | 284,65                                | 1/25.000 ÇDP Ekolojik Tarım Turizmi Alanı, Marjinal Tarım Alanı                  | ₺800.000          |
| 632 | Menteşe    | Akkaya       | 111 | 986    | 16.043,97                      | 16.043,97                             | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                        | ₺9.650.000        |
| 633 | Menteşe    | İkizce       | 290 | 19     | 9.522,13                       | 9.522,13                              | Kısmen Tarım Alanı                                                               | ₺3.350.000        |
| 634 | Menteşe    | Sarnıç       | 121 | 371    | 1.734,98                       | 1.734,98                              | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan                        | ₺13.900.000       |
| 635 | Milas      | Kıyıkışlacık | 394 | 686    | 10.894,32                      | 10.894,32                             | 1/100.000 ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı                                              | ₺43.600.000       |
| 636 | Milas      | Kıyıkışlacık | 394 | 687    | 12.059,15                      | 12.059,15                             | 1/100.000 ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı                                              | ₺44.650.000       |
| 637 | Milas      | Olukbaşı     | 130 | 3      | 3.659,96                       | 3.659,96                              | 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Kırsal Yerleşik Alanı                                    | ₺3.300.000        |
| 638 | Milas      | Ören         | 156 | 1104   | 827,03                         | 827,03                                | Belediye Sosyal Kültürel Eğitim Tesis Alanı + Yol + Otopark + Turizm Tesis Alanı | ₺3.150.000        |
| 639 | Milas      | Ören         | 156 | 1105   | 697,71                         | 697,71                                | Turizm Tesis Alanı + Otopark + Yol                                               | ₺2.700.000        |
| 640 | Ortaca     | Dalyan       | 0   | 3987   | 1.441,49                       | 1.257,70                              | Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)      | ₺27.700.000       |
| 641 | Seydikemer | Çobanlar     | 150 | 2      | 1.126,92                       | 1.126,92                              | 1/100.000 ÇDP'de Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Ayrık Nizam, Emsal:0,50)       | ₺4.550.000        |
| 642 | Ula        | Akyaka       | 123 | 1      | 943,52                         | 943,52                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan                                      | ₺40.600.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**06.08.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**

**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**