

UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	İlçesi	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:	
1	64010106957	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Dut Sokak	İki katlı Ev	B-3 Kat Konut Alanı	4.857	9	181,00	Tam	255.000,00	51.000,00	27.07.2022	9,30	
2	64010106958	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Dut Sokak	Bir katlı Ev	B-3 Kat Konut Alanı	4.857	8	369,00	Tam	520.000,00	104.000,00	27.07.2022	10,00	
3	64010113764	Merkez	Hacıkadem Mahallesi	Teke Deresi	Tarla	İmarsız	7.045	3	1.374,73	Tam	245.000,00	49.000,00	27.07.2022	10,30	
4	64010106108	Merkez	Yeşildere Köyü	Şemik	Hali Arazi	İmar dışı	169	68	4.271,12	Tam	345.000,00	69.000,00	27.07.2022	11,00	
5	64010102763	Merkez	Dağdemirler Köyü	Kayaser	Ham Toprak	İmar dışı	113	236	3.115,29	Tam	78.000,00	15.600,00	27.07.2022	11,30	
1-	Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış ihaleleri, Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında belirtilen gün ve saatte komisyon huzurunda yapılacaktır.														
2-	Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.														
3-	İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta edilmeyecektir.														
	a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, (Aslı Komisyon İbraz edilecek)														
	b) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelerin teminat olarak kabul edilebilmesi için ihale tarihinden en az 1 (bir) gün önce bu işlemin gerçekleşmesi ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatinden önce komisyon İbraz edilmesi şarttır.)														
	c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin ibraz edilmesi gerekmektedir.														
4-	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve Üçer aylık dilimlerde eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.														
5-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.														
7-	Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.														
8-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.usak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.														
	BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67										İL AN OLUNUR.				1.07.2022

