

## UŞAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

(Milli Emlak Müdürlüğü)

## İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	Mahalle/Köyü :	Mevki :	Cinsl :	Üzerinde Mühdesat varsa kime ait olduğu.	İmar Durumu	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi	Muhammen Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010102036	Çiğerdede Köyü	Köy İçl	Hali Arazi	Boş	İmar dışı	K.22.c-03.b.4a	122	2	2.526,28	2.526,28	205.000,00	41.000,00	25.08.2021	9,00
2	64010106358	Fevzi Çakmak Mh.	Meşede-6.Koru Sk.	Arsa	Boş	A-3 kat konut alanı	29 M-III.B	1.911	9	386,02	386,02	251.000,00	50.200,00	25.08.2021	9,15
3	64010101901	Bozköy Köyü	Köy İçl	Bahçe	Boş	İmar dışı	K.23.b-01.b	162	2	151,99	151,99	5.800,00	1.160,00	25.08.2021	9,30
4	64010101405	Aktaş Köyü	Kuştepesi	Tarla	Boş	İmar dışı	K.22.-01.d	134	6	967,1	967,1	15.500,00	3.100,00	25.08.2021	9,45
5	64010100221	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Boş	Al-4 Kat konut alanı	30.K-2.c	2.933	1	346,07	346,07	173.100,00	34.620,00	25.08.2021	10,00
6	64010100222	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Boş	Al-4 Kat konut alanı	30.K-2.c	2.933	4	338,41	338,41	169.300,00	33.860,00	25.08.2021	10,15
7	64010100223	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Boş	Al-4 Kat konut alanı	30.K-2.c	2.933	5	337,85	337,85	169.000,00	33.800,00	25.08.2021	10,30
8	64010106949	Dikilitaş Mahallesi	1.Dut Sk.	Ev	Taşınmaz üzerinde Oktay Bozoklu'ya ait Ev vardır.	B-3 kat konut alanı	30.L-IV a	4.855	8	168	168	184.800,00	36.960,00	25.08.2021	10,45
9	64010107391	Karaağaç Mahallesi	5.Gediz Sk.	Arsa	Boş	B-2 kat konut alanı	31.L-IV.b	5.486	1	303,72	303,72	151.900,00	30.380,00	25.08.2021	11,00
10	64010103434	Emirfakı Köyü	Ova	Tarla	Boş	İmar dışı	K.22.a-25.d.4	104	8	891,84	891,84	18.000,00	3.600,00	25.08.2021	11,15
11	64010113544	Köprübaşı Köyü	Köy içi	Arsa	Boş	İmar dışı	K.22.d-04.dc	209	3	386,05	386,05	13.600,00	2.720,00	25.08.2021	11,30

## SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARININ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ

S No:	Taşınmaz No:	Köyü / Mahallesi :	Mevki / Sokak	Cinsl	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Bağımsız bölüm No ve Niteliği	Arsa Payı Yüzölçümü m2	İmar Durumu	Muhammen Bedeli TL.	Geçici Teminat TL.	İhale Tarihi	İhale Saati
1	64010107773	Ünalan Mahallesi	2.İşık Sokak	Kargır Apartman	358	10	203	Zemin Kat 2 Nolu Daire 91 m2	15/120 Arsa Paylı 25,37 m2	B3 Kat Konut alanı	115.000,00	11.500,00	25.08.2021	11,45
2	64010107777	Ünalan Mahallesi	2.İşık Sokak	Kargır Apartman	358	10	203	Üçüncü Kat 8 Nolu Daire 55 m2	15/120 Arsa Paylı 25,37 m2	B3 Kat Konut alanı	80.000,00	8.000,00	25.08.2021	12,00

1	Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlar ,Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında ,hizalarında belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.														
1	İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;														
1	a) İhale başlangıç saatine kadar yatırılacakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27'inci maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtecek banka teyit yazısı ile birlikte getirecek ) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,														
1	b) Yasal Yerleşim yer belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği(T.C Kimlik No belirtir –Aslı ihale sırasında Komisyonca ibraz edilir)														
1	c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı),														
1	d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarası ,Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,														
1	e) Başkası adına ihaleye katılacak olanların adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname ,														
1	f) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak ,İdare Merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri,Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.														
2	Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesine göre taksitle de ödenebilir.Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir.4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, K.D.V ile diğer vergi , resim ve harçlardan müstesnadır.Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.														
3	Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. 09.04.2021 tarih ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinin (z) bendi gereğince "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" maddesine istinaden belirtilen Satış Bedelinin %1'i oranında Döner Sermaye Ücreti ödenmesi gerekmektedir.														
4	İhale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">http://www.milliemlak.gov.tr</a> ve <a href="https://usak.csb.gov.tr">https://usak.csb.gov.tr</a> internet adreslerinden öğrenilebilir.Bilgi için:Tel: 0276 223 70 67														
5	Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.														
	İlan Olunur.														
	5.08.2021														

