

UŞAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

S.No:	Taşınmaz No:	İlçesi	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010100221	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat konut alanı	2.933	1	346,07	Tam	173.100,00	34.620,00	21.10.2021	9,00
2	64010100222	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat konut alanı	2.933	4	338,41	Tam	169.300,00	33.860,00	21.10.2021	9,10
3	64010100223	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat konut alanı	2.933	5	337,85	Tam	169.000,00	33.800,00	21.10.2021	9,20
4	64010107300	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	A-2 Konut Alanı	5.904	3	329,00	Tam	138.500,00	27.700,00	21.10.2021	9,30
5	64010107301	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	A-2 Konut Alanı	5.904	4	380,00	Tam	156.000,00	31.200,00	21.10.2021	9,40
6	64010107302	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	A-2 Konut Alanı	5.904	5	380,00	Tam	156.000,00	31.200,00	21.10.2021	9,50
7	64010107303	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	A-2 Konut Alanı	5.904	6	380,00	Tam	156.000,00	31.200,00	21.10.2021	10,00
8	64010107304	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	A-2 Konut Alanı	5.904	7	329,00	Tam	138.500,00	27.700,00	21.10.2021	10,10
9	64010107306	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	A-2 Konut Alanı	5.904	9	329,00	Tam	138.500,00	27.700,00	21.10.2021	10,20
10	64010107310	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	1	341,00	Tam	143.500,00	28.700,00	21.10.2021	10,30
11	64010107316	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	7	342,00	Tam	144.000,00	28.800,00	21.10.2021	10,40
12	64010107317	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	8	302,00	Tam	124.000,00	24.800,00	21.10.2021	10,50
13	64010107318	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	9	341,00	Tam	143.500,00	28.700,00	21.10.2021	11,00
14	64010107319	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	10	365,00	Tam	150.000,00	30.000,00	21.10.2021	11,10
15	64010107320	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	11	365,00	Tam	150.000,00	30.000,00	21.10.2021	11,20
16	64010107321	Merkez	Ovademirler Mah.	4.Bozova Sk	Arsa	Al-2 Konut Alanı	5.905	12	365,00	Tam	150.000,00	30.000,00	21.10.2021	11,30
17	64010110568	Merkez	Karaağaç Mahallesi	Gediz Ulu yolu Cd.	Arsa	A-4 Kat Konut Alanı	6.462	12	749,00	Tam	525.000,00	105.000,00	21.10.2021	11,40
18	64010110569	Merkez	Karaağaç Mahallesi	Gediz Ulu yolu Cd.	Arsa	A-4 Kat Konut Alanı	6.462	13	750,41	Tam	527.000,00	105.400,00	21.10.2021	11,50
19	64010100163	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Memmer Sokak	Arsa	Al-2 Konut Alanı	2.705	6	354,37	Tam	213.500,00	42.700,00	21.10.2021	12,00
20	64010100164	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Memmer Sokak	Arsa	Al-2 Konut Alanı	2.705	7	345,71	Tam	208.000,00	41.600,00	21.10.2021	14,00
21	64010100165	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	1.Memmer Sokak	Arsa	Al-2 Konut Alanı	2.705	8	333,03	Tam	217.000,00	43.400,00	21.10.2021	14,10
22	64010100224	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat Konut Alanı	2.933	8	356,28	Tam	215.000,00	43.000,00	21.10.2021	14,20
23	64010100225	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat Konut Alanı	2.933	9	339,73	Tam	205.000,00	41.000,00	21.10.2021	14,30
24	64010100226	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat Konut Alanı	2.933	10	376,66	Tam	208.000,00	41.600,00	21.10.2021	14,40
25	64010100228	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat Konut Alanı	2.934	1	470,00	Tam	212.000,00	42.400,00	21.10.2021	14,50
26	64010100229	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat Konut Alanı	2.934	6	328,33	Tam	198.000,00	39.600,00	21.10.2021	15,00
27	64010100230	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Al-4 Kat Konut Alanı	2.934	7	320,22	Tam	193.000,00	38.600,00	21.10.2021	15,10

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARININ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİ

S No:	Taşınmaz No:	Köyü / Mahallesi :	Mevki / Sokak	Cinsi	Ada / Parsel ve Yüzölçümü m2	Bağımsız bölüm No ve Niteliği	Arsa Payı Yüzölçümü m2	İmar Durumu	Tahmini Bedeli TL.	Geçici Teminat TL.	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	64010107773	Merkez	Ünalan Mahallesi	Kargir Apartman	358 / 10 (203 m2)	Zemin Kat 2 Nolu Daire 91 m2	15/120 Arsa Paylı 25,37 m2	B3 Kat Konut alanı	115.000,00	11.500,00	21.10.2021	15,30	
1-	Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış ihaleleri Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında belirtilen gün ve saatte komisyon huzurunda yapılacaktır.												
2-	Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.												
3-	İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.												
a)	Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, (Aslı Komisyonla İbraz edilecek)												
b)	Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.												
c)	Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),												
4-	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.												
5-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.												
7-	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.												
8-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.usak.csb.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.												
BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67									İLAN OLUNUR.			30.09.2021	

