

**İL AN**  
**AFYONKARAHİSAR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Ek-1

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	03010114728	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	78	31,49	Tam	Konut Alanı	119.670,00	23.934,00	12/12/2023	09:20
2	03010114729	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	79	35,81	Tam	Konut Alanı	136.100,00	27.220,00	12/12/2023	09:40
3	03010114730	Kayadibi Mahallesi	Arsa	4943	80	51,24	Tam	Konut Alanı	194.720,00	38.944,00	12/12/2023	10:00
4	03010114705	Çayırbağ Kasabası / Fatih Mah.	Arsa	305	22	195,39	Tam	Konut Alanı	372.000,00	74.400,00	12/12/2023	10:20
5	03010114707	Çayırbağ Kasabası / Fatih Mah.	Arsa	305	24	183,79	Tam	Konut Alanı	376.000,00	75.200,00	12/12/2023	10:40
6	03010109059	Sülümenli Kasabası	Arsa	302	11	2.058,68	Tam	Konut Alanı	850.000,00	170.000,00	12/12/2023	11:00
7	03010109041	Sülümenli Kasabası	Arsa	298	2	569,40	Tam	Konut Alanı	228.000,00	45.600,00	12/12/2023	11:20
8	03010109025	Sülümenli Kasabası	Arsa	298	1	871,76	Tam	Konut Alanı	349.000,00	69.800,00	12/12/2023	11:40
9	03010111626	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3880	472,47	Tam	Konut Alanı	315.800,00	63.160,00	12/12/2023	12:00
10	03010111629	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3881	377,55	Tam	Konut Alanı	334.400,00	66.880,00	12/12/2023	14:00
11	03010111622	Nuribey Kasabası	Arsa	-	3876	19,92	Tam	Konut Alanı	17.600,00	3.520,00	12/12/2023	14:20
12	03010114414	Fethibey Ksb. - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	117	1.021,47	Tam	Konut Alanı	920.000,00	184.000,00	12/12/2023	14:40
13	03010114417	Fethibey Ksb. - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	120	1.030,98	Tam	Konut Alanı	930.000,00	186.000,00	12/12/2023	15:00
14	03010114419	Fethibey Ksb. - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	121	1.025,25	Tam	Konut Alanı	925.000,00	185.000,00	12/12/2023	15:20
15	03010114420	Fethibey Ksb. - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	122	1.034,44	Tam	Konut Alanı	932.000,00	186.400,00	12/12/2023	15:40
16	03010114421	Fethibey Ksb. - Yunus Emre Mah.	Arsa	189	123	1.009,43	Tam	Konut Alanı	910.000,00	182.000,00	12/12/2023	16:00
17	03010104589	Köprülü Köyü	Tarla	101	236	5.441,92	Tam	İmarsız	816.300,00	163.260,00	13/12/2023	09:20
18	03010104628	Köprülü Köyü	Tarla	120	61	11.199,03	Tam	İmarsız	1.120.000,00	224.000,00	13/12/2023	09:40
19	03010104629	Köprülü Köyü	Tarla	120	62	7.893,45	Tam	İmarsız	789.400,00	157.880,00	13/12/2023	10:00
20	03010113948	Köprülü Köyü	Ham Toprak	120	141	7.211,93	Tam	İmarsız	865.500,00	173.100,00	13/12/2023	10:20
21	03010114215	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mah.	Arsa	581	4	637,13	Tam	Konut Alanı	510.000,00	102.000,00	13/12/2023	10:40

22	03010105312	Değirmenayvalı Ksb. - Şehit Ahmet Mah.	Arsa	375	2	2.440,12	Tam	Konut Alanı	977.000,00	195.400,00	13/12/2023	Ek-1 <sup>10</sup>
23	03010110265	Değirmenayvalı Ksb. - Kurtuluş Mah.	Arsa	497	19	603,73	503,61	Konut Alanı	405.000,00	81.000,00	13/12/2023	!0

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	FİİLİ DURUMU	YAKIT CİNSİ	MODELİ	CİNSİ	MARKASI	TİPİ	PLAKASI	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
24	Afyonkarahisar Kadastro Müd. Bahçesi	Tamiri Ekonomik Değil	Dizel	2004	Kamyonet (Çift Kabinli)	Ford	Ranger 4x4	03 VP 113	135.750,00	27.150,00	13/12/2023	14:00
25	Afyonkarahisar Kadastro Müd. Bahçesi	Tamirle Kullanılabilir	Dizel	2001	Minibüs	Ford	Transit	03 VP 116	180.000,00	36.000,00	13/12/2023	14:20
26	Afyonkarahisar Kadastro Müd. Bahçesi	Tamirle Kullanılabilir	Dizel	1999	Minibüs	Ford	Transit	03 VA 138	180.000,00	36.000,00	13/12/2023	14:40
27	Afyonkarahisar Kadastro Müd. Bahçesi	Hurdaya Ayrılmış	Dizel	2004	Kamyonet (Çift Kabinli)	Ford	Ranger 4x4	03 VB 616	80.000,00	16.000,00	13/12/2023	15:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 23 adet (1. - 23. sıra) taşınmaz malın satışı ve 4 adet (24. - 27. sıra) taşınır malın satışı 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğüne Afyonkarahisar Defterdarlık Binası Kat:6 adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;  
a) Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),  
b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,  
c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,  
d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Afyonkarahisar Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 23 adet (1.-23. sıra) taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde , satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Satışı yapılacak taşınır (24. - 27. sıra) ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim, harç v.b. alıcısına aittir. 27. sıra numaralı hurda araç ihalesine katılabilmek için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınmış hurda araç bertaraf lisans belgesinin ibrazı zorunludur.

6- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler [afyon.csb.gov.tr](http://afyon.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**