



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-42351689-310.03-2784273

15.02.2022

Konu : Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç
Mahallesi İmar Uyg.

BAKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 07.07.2021 tarih ve E.83720 sayılı yazısı.
b) 20.09.2021 tarih ve 1762701 sayılı Bakanlık Makam Oluru.
c) 20.09.2021 tarihli ve E-42351689-310.03-1774055 sayılı yazımız.
ç) Uşak Valiliği'nin(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md.) 01.11.2021 tarih ve E.2104284 sayılı yazısı.
d) 24.11.2021 tarih ve E.2280612 sayılı yazımız.
e) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 21.12.2022 tarih ve 162240 sayılı yazısı.

İlgi(a) yazıda Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesinde muhtelif parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 25.09.2020 tarihinde onaylanmış olduğundan bahsedilerek, onaylı İmar planlarına göre hazırlanan 18. madde uygulamasının, Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Uşak İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1037 ada 8, 9, 11, 20, 21, 72, 73, 75, 101, 121, 126, 127, 129, 130, 131, 132 ve 134 no.lu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilgili Belediyesince onaylanmıştır.

Onaylı uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden hazırlanan İmar uygulaması dosyası, ilgi(b) de kayıtlı Makam Oluru ile onaylanarak 1 ay süreyle askıya çıkarılmak üzere ilgi(ç) yazımız ile Uşak Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Md.) gönderilmiştir.

İlgi(ç) yazı ile söz konusu imar uygulaması dosyasının İl Müdürlüklerinde 28.09.2021-28.10.2021 arasında 1 aylık süre ile askıya çıkarıldığından bahsedilerek, askı süreci içerisinde Uşak Belediyesi, Uşak Valiliği Milli Emlak Müdürlüğü ve bir vatandaş başvurusu olmak üzere üç adet itirazın yapıldığı Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir. Yapılan itirazlar değerlendirilmek üzere ilgi (d) yazımız ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığına gönderilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından itirazların değerlendirilmesi sonucu; Uşak Belediyesi ve Uşak Valiliği Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz uygun görülüş, vatandaş tarafından yapılan itiraz ise uygun görülmeyerek, söz konusu imar uygulamasında değişiklik yapılarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilgi (e) yazı ile Genel Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Toplu Konut İdaresi tarafından tekrar hazırlanan ve Genel Müdürlüğümüze sunulan yeni imar uygulaması sonucunda; D.O.P. %45'den fazla çıktığından, %45 'in üzerindeki alan TOKİ ve Uşak Belediyesi tarafından bağış yapılarak karşılanmıştır. Onaylı imar planlarına göre hazırlanan ve 1037 ada 8, 9, 11, 20, 21, 72, 73, 75, 101, 121, 126, 127, 129, 130, 131, 132 ve 134 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamasında D.O.P. %45.00000 olarak hesaplanmıştır. Daha önce 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre terki yapılan 1037 ada 126 ve 127 nolu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B35B7A4-0BC1-4C9A-83BE-A1476AFF2BA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi



parsellerden terk oranının, hesaplanan D.O.P. miktarından daha az olmasından dolayı, kesinti miktarı oranını % 45 'e tamamlayan fark kadar kesinti yapılarak, plan ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (ğ) Maddesi uyarınca Bakanlığımıza verilen yetkilere istinaden, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda imar uygulama işleminin yeniden düzenlenmesi sebebiyle ilgi (b) Makam Olur'unun da iptal edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yeniden hazırlanan İmar Uygulamasının onaylanmasını Olur'larımıza arz ederim.

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
Y. Erdal KAYAPINAR
Mekansal Planlama Genel
Müdürü

OLUR
Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: Uygulama Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B35B7A4-0BC1-4C9A-83BE-A1476AFF2BA6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Serdar ALYANAK
Harita Mühendisi

