

**UŞAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**İLAN**

S.No:	Taşınmaz No:	İlçesi	Mahalle/Köyü :	Mevkii :	Cinsi :	İmar Durumu	Ada No:	Parsel No:	Yüzölçümü m2 :	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli:	Geçici Teminat :	İhale Tarihi :	İhale Saati:
1	64010100221	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat konut alanı	2.933	1	346,07	Tam	173.100,00	34.620,00	4.03.2022	9,00
2	64010100222	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat konut alanı	2.933	4	338,41	Tam	169.300,00	33.860,00	4.03.2022	9,15
3	64010100223	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat konut alanı	2.933	5	337,85	Tam	169.000,00	33.800,00	4.03.2022	9,30
4	64010100229	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat Konut Alanı	2.934	6	328,33	Tam	198.000,00	39.600,00	4.03.2022	9,45
5	64010100230	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat Konut Alanı	2.934	7	320,22	Tam	193.000,00	38.600,00	4.03.2022	10,00
6	64010100225	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat Konut Alanı	2.933	9	339,73	Tam	205.000,00	41.000,00	4.03.2022	10,15
7	64010100226	Merkez	Dikilitaş Mahallesi	7.Huzur Sk.	Arsa	Aİ-4 Kat Konut Alanı	2.933	10	376,66	Tam	208.000,00	41.600,00	4.03.2022	10,30
8	64010110568	Merkez	Karaağaç Mahallesi	Gediz Uluyolu Cd.	Arsa	A-4 Kat Konut Alanı	6.462	12	749,00	Tam	525.000,00	105.000,00	4.03.2022	10,45
9	64010110569	Merkez	Karaağaç Mahallesi	Gediz Uluyolu Cd.	Arsa	A-4 Kat Konut Alanı	6.462	13	750,41	Tam	527.000,00	105.400,00	4.03.2022	11,00
10	64010102287	Merkez	Çamyuva Köyü	Köy İçi	Ağıl ve Arsa	İmar dışı	132	4	2.141,96	Tam	192.000,00	38.400,00	4.03.2022	11,15
11	64010106376	Merkez	Elmalidere Mah.	2.Özdemir Sk.	Arsa	B-2 Kat Konut Alanı	3.872	2	135,85	Tam	82.000,00	16.400,00	4.03.2022	11,30
12	64010112531	Merkez	Emirfakı Köyü	Köy İçi	Arsa	İmar dışı	152	7	640,38	Tam	51.500,00	10.300,00	4.03.2022	11,45
13	64010113650	Merkez	Emirfakı Köyü	Köy İçi	Ham Toprak	İmar dışı	153	3	477,81	Tam	41.000,00	8.200,00	4.03.2022	12,00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre satış ihaleleri Sarayaltı Mah. Ramazan Akar Sok. No:5 Merkez / UŞAK adresindeki Uşak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında belirtilen gün ve saatte komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- Satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Uşak Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracatlarda teklifin 2886 D.İ.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin, (Aslı Komisyona İbraz edilecek)

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge.

	c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),									
4-	Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.									
5-	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.									
7-	Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.									
8-	Bu ihaleye ilişkin bilgiler <a href="http://www.usak.csb.gov.tr">www.usak.csb.gov.tr</a> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> adresinden de öğrenilebilir.									
	BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU :0 (276) 223 70 67					İLAN OLUNUR.			10.02.2022	