

KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- 1- Kütahya İli, Merkez İlçesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğündeki Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağını anlaşılmış durumda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan Toplantı salonunda yapılacaktır.)
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) İhalesine katılacak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** (*Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması*)), veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** (*süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli*) veya **Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
 - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
 - ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aşl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağını sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek tarafı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi)**
- 6- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ilgili maddesinde (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 8- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 9- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

İLAN OLUNUR

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010103334	Gelinkaya Köyü	Dere	20D2B	101	443	774,10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	19.500,00	3.900,00	25.04.2023	10:00
2	43010103452	Göynükören Köyü	Güdükdardıç	J24A16A3	118	155	6.950,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	282.805,00	56.561,00	25.04.2023	10:15
3	43010109323	Karaöz Köyü	Kayıklık	I23-C-24-C-2	104	50	18.135,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	363.000,00	72.600,00	25.04.2023	10:30
4	43010108854	Muhatboğazi Köyü	Gölyeri	J24A19B1	101	177	6.048,97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	323.300,00	64.660,00	25.04.2023	10:45
5	43010111471	Sabuncupınar Köyü	Madanoğlu	I24-d-19-c-4	122	130	29.790,22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	328.400,00	65.680,00	25.04.2023	11:00
6	43010111466	Sabuncupınar Köyü	Madanoğlu	I24-d-19-c-4	119	21	7.007,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	262.000,00	52.400,00	25.04.2023	11:15
7	43010105836	Sekiören Köyü	Taşlıca Öz	J23B02A2	106	58	13.385,03	Tam	Tarla	İmarsız	535.350,00	107.070,00	25.04.2023	11:30
8	43010106951	Teşvikiye Köyü	Köycivarı	J24B22A2D	101	152	14.856,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	193.200,00	38.640,00	25.04.2023	11:45
9	43010106064	Turgutlar Köyü	Ambar Kuzu	J24d21c1	129	267	32.393,54	Tam	Ham Toprak	İmarsız	486.000,00	97.200,00	25.04.2023	12:00
10	43010113126	Uluköy Köyü	Kızıl Kumluk	J24-a-03-c-2	126	51	45.825,84	Tam	Tarla	İmarsız	550.000,00	110.000,00	25.04.2023	14:00
11	43010121013	Enne Mahallesi			222	173	870,79	Tam	Arsa	Bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır	870.790,00	174.158,00	25.04.2023	14:15
12	43010104930	Yoncalı Mahallesi	Ececik	50K4A	109	11	549,00	Tam	Arsa	Bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır	549.000,00	109.800,00	25.04.2023	15:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanacak Alan (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43010107371	İshakseydi Mahallesi	Katranlık	I23-c-23-d-1	156	9	5.104,06	Tam	Ham Toprak	5.104,06	Depolama Sahası 3 (Üç) Yıl Süreyle	15.500,00	3.100,00	25.04.2023	15:45
2	43010116412	İshakseydi Mahallesi	Köykenarı	23-a	190	15	762,00	Tam	Arsa	762,00	Depolama Sahası ve Yol 3 (Üç) Yıl Süreyle	2.300,00	460,00	25.04.2023	16:00