



T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Çınar Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-91826132-756.02[20150101815]-8238563

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Hazineye ait 12 (Oniki) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile satış, 7 (Yedi) adet taşınmazın da aynı usulle kiralama ihalelerinin yapılacağı hakkında düzenlenen 13/12/2023 tarihli ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin, Kurumunuz ilan panosuna asılarak, ilanın yapıldığına dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Abdullah ETİL
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Burdur Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Afyonkarahisar Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Uşak Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Aydın Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Muğla Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Manisa Valiliğine

(Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

32557
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
18 Aralık 2023
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0146FD87-2B0C-4698-8AFE-F2C20EB47945

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sevindik Mh. Ankara Blv. No:295 20175 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel:0.258.2680004 (pbx 3 hat) Faks:0.258.2511232

E-posta: denizli@csb.gov.trKEP: denizlicevresehicilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : denizlicevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kazım YAZIR
Milli Emlak Uzmanı



T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpinar Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	189	2	7.020,49	Tam	Plan dışı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	550.000,00	55.000,00	28.12.2023	09:00
2	Honaz	Yokuşbaşı	Tarla	111	31	10.273,94	Tam	Plan dışı	Tarla olarak kullanılmaktadır.	800.000,00	80.000,00	28.12.2023	09:30
3	Honaz	Yokuşbaşı	Ham Toprak	115	12	7.629,65	Tam	Plan dışı	Boştur.	1.125.000,00	112.500,00	28.12.2023	10:00
4	Honaz	Kocabaş	Arsa	436	1	1.657,00	Tam	A-4 Konut Alanı	Üzerinde satışa ait zeytin ağaçları vardır.	3.729.000,00	372.900,00	28.12.2023	10:30
5	Honaz	Kocabaş	Arsa	436	4	1.319,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Üzerinde satışa ait zeytin ağaçları vardır.	1.847.000,00	184.700,00	28.12.2023	11:00
6	Pamukkale	Akdere	Tarla	126	7	15.962,20	Tam	Plan dışı	Tamamen tarla olarak kullanılmaktadır.	1.038.000,00	103.800,00	28.12.2023	11:30
7	Pamukkale	Akdere	Tarla	216	31	15.212,26	Tam	Plan dışı	Boştur.	1.065.000,00	106.500,00	28.12.2023	13:40
8	Pamukkale	Akdere	Tarla	168	19	15.942,13	Tam	Plan dışı	4.000,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	1.276.000,00	127.600,00	28.12.2023	14:00
9	Pamukkale	Akdere	Tarla	168	21	10.685,05	Tam	Plan dışı	5.000,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	856.000,00	85.600,00	28.12.2023	14:20
10	Pamukkale	Akdere	Tarla	168	23	16.691,39	Tam	Plan dışı	7.000,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	1.336.000,00	133.600,00	28.12.2023	14:40
11	Pamukkale	Akdere	Tarla	261	54	34.133,19	Tam	Plan dışı	15.500,00 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	2.750.000,00	275.000,00	28.12.2023	15:00
12	Pamukkale	Akdere	Tarla	266	1	14.226,73	Tam	Plan dışı	7.226,73 m ² 'si tarla olarak kullanılmaktadır.	1.000.000,00	100.000,00	28.12.2023	15:20

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Pamukkale	Karıkurt	Tarla	M22a23c3-2	170	76	1.320,90	Tam	Boştur.	66.080,00	7.000,00	29.12.2023	09:00
2	Pamukkale	Korucuk	Tarla	M22a19a1	9408	1	5.600,00	Tam	Boştur.	17.000,00	2.000,00	29.12.2023	09:20
3	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	M22a18b2a	9404	17	3.756,00	Tam	Tarla ve otпарк olarak kullanılmaktadır.	113.000,00	12.000,00	29.12.2023	09:40
4	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	M22a18b2a	9404	4	533,88	Tam	Diğün salonu bahçesi olarak kullanılmaktadır.	17.000,00	2.000,00	29.12.2023	10:00
5	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	M22a18b2a	9404	18	4.657,43	Tam	Tarha ve otпарк olarak kullanılmaktadır.	140.000,00	14.000,00	29.12.2023	10:20
6	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	M22a18b2a	9404	19	1.134,68	Tam	Diğün salonu bahçesi olarak kullanılmaktadır.	35.000,00	3.500,00	29.12.2023	10:40
7	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	M22a18b-19a1	9405	31	9.099,33	Tam	Boştur.	28.000,00	3.000,00	29.12.2023	11:00

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) sıra numaralı satılık taşınmazların (1), (2), (3), (4), (5), (6) ve (7) sıra numaralı satılık taşınmazlar da Tazminat ve/veya Ticari amaçlarda kullanılmak amacıyla kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılmaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

- 1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı usulle kiralamaya ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Asıubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon tuturunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapar yapmadıkta serbesttir.
- 3- İhalelere katılmak için istekçilerin; aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminatı ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, sicilne kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonu vermeleri gerekmektedir.
- 4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilceği gibi ihale tarihinden 11 Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
- 5- İstekçilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde teklif taahhütünü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- 6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azaltılabilir oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- 7- Hazineye satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tutarının takip eden yılın itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçların mülkiyetine usulüdür.
- 8- Talep edilmediği halde taşınmazların satış bedelinin taksitli ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedel %20 indirim uygulanacaktır.
- 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpinar Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
- 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.cbh.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olma: 14/12/2023

