

KİTAPÇIK TÜRÜ

A

T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
YENİLİK VE EĞİTİM TEKNOLOJİLERİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ölçme, Değerlendirme ve Yerleştirme Grup Başkanlığı

7. GRUP  
ŞEHİR VE  
BÖLGE  
PLANCISI

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
SÖZLEŞMELİ PERSONEL ALIM SINAVI  
14/10/2012

Adı ve Soyadı : .....  
T.C. Kimlik No : .....

ALANLAR	SORU SAYISI	SINAV SÜRESİ (DAKİKA)
Atama Yapılacak Görevin Niteliği İle İlgili Sorular	80	90

**ADAYLARIN DİKKATİNE!**

1. Sınav saat **10.00**'da başlayacaktır. Sınav başladıktan sonra ilk **30** dakika dolmadan dışarı çıkmayınız.
2. Sınav sırasında sözlük, hesap cetveli veya makinesi, çağrı cihazı, cep telefonu, telsiz, radyo gibi elektronik iletişim araçlarını yanınızda bulundurmuyunuz. Bu araçları kullanmanız ve kopya çekmeye teşebbüs etmeniz hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.
3. Başvuru şartlarını taşımadığınız hâlde sınava girmeniz, kopya çekmeniz, başka adayın sınav evrakını kullanmanız, geçerli kimlik belgenizi ve sınav giriş belgenizi ibraz edemediğiniz durumlarda sınavınız geçersiz sayılacaktır.
4. Sınavın değerlendirilmesi aşamasında, bilgisayar ortamında yapılan kopya analizinde ikili veya toplu kopya tespiti hâlinde sınavınız geçersiz sayılacaktır.

**CEVAP KÂĞIDI VE SORU KİTAPÇIĞI İLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR**

1. Cevap kâğıdınızdaki bilgilerin doğruluğunu kontrol ediniz ve cevap kâğıdınızı mürekkepli kalemle imzalayınız.
2. Kitapçık türünüzü cevap kâğıdınızdaki ilgili alana kodlayınız. Değerlendirme işlemleri cevap kâğıdındaki kodlamalara göre yapıldığından, eksik ya da hatalı kodlamalarda sorumluluk size ait olacaktır.
3. Cevap kâğıdı üzerinde kodlamalarınızı kurşun kalemle yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, yumuşak silgiyle cevap kâğıdını örselemeden temizce siliniz ve yeni cevabınızı kodlayınız.
5. Soru kitapçığının sayfalarını kontrol ediniz, baskı hatası var ise değiştirilmesini sağlayınız.
6. Soru kitapçığının ön yüzündeki ilgili yerlere ad, soyad ve T.C. kimlik numaranızı yazınız.
7. Her sorunun dört seçeneğinden sadece biri doğrudur. Doğru seçeneği, cevap kâğıdınızın ilgili sütununa soru numarasını dikkate alarak yuvarlağın dışına taşırmadan kodlayınız. **Soru kitapçığı üzerinde yapılan cevaplandırmalar dikkate alınmayacaktır.**
8. Yanlış cevaplarınız dikkate alınmadan sadece doğru cevaplarınız üzerinden puanlama yapılacaktır.
9. Soruları ve sorulara verdiğiniz cevapları, yanınızda götürmek amacıyla kaydetmeyiniz; hiçbir şekilde dışarı çıkarmayınız.
10. Sınav bitiminde, soru kitapçığı ve cevap kâğıdını salon görevlilerine teslim ediniz.

**BAŞLAYINIZ DENİLMEYEN SORU KİTAPÇIĞINI AÇMAYINIZ.**

1. Birbirlerine yakın idari birimlerin birleşerek kentsel kamu hizmetlerinin üretiminde etkinliğin artırılması savının arkasında yatan temel olgu nedir?
  - A) Rant paylaşımı
  - B) Siyasal çıkar sağlama
  - C) Mekânsal kalite sağlanması
  - D) Ölçek ekonomilerinden yararlanma
2. Kentsel bir alanda yeni bir sanayi bölgesi yatırımı planlamasında, yatırım yer seçimi analizinde aşağıdaki etkenlerden hangisi en az öneme sahiptir?
  - A) Arazi fiyatları, kamulaştırma maliyeti
  - B) Kentte mevcut iş yerlerinin dağılımı
  - C) Arazi yapısı, yerleşime uygunluk
  - D) Ulaşılabilirlik, ulaşım maliyetleri
3. Konut sorununun ilk kez bir bütün olarak ele alınarak kalkınma ile ilişkilerinin kurulduğu dönem aşağıdakilerden hangisidir?
  - A) 1. Beş Yıllık Kalkınma planı dönemi (1963-1967)
  - B) 5. Beş Yıllık Kalkınma planı dönemi (1985-1989)
  - C) 7. Beş Yıllık Kalkınma planı dönemi (1996-2000)
  - D) 9. Beş Yıllık Kalkınma planı dönemi (2007-2013)
4. Ana konularını, “kentleşen dünyada insan yerleşimleri” ve “herkes için konut” oluşturan, Habitat 2 konferansı, hangi yıl nerede gerçekleştirilmiştir?
  - A) 2010 - Rio de Janeiro
  - B) 1976 - Vancouver
  - C) 1996 - İstanbul
  - D) 1982 - Berlin
5. Aşağıdakilerden hangisi Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’da kentsel dönüşümün temel gerekçesini oluşturmaktadır?
  - A) Afet riski
  - B) Konut arzı
  - C) Kentsel arsa stoku
  - D) Konut talebi
6. Analiz etmemiz istenen kentsel veri seti, kronolojik (tarih sıralamasına göre) olarak sıralanmış tek bir değişkene aitse, yapılacak olan analize ne denir?
  - A) Kesit analizi
  - B) Zaman serileri analizi
  - C) Çoklu regresyon analizi
  - D) Basit regresyon analizi
7. Aşağıdakilerden hangisi sürdürülebilir kalkınma programının temel ilkelerinden biri değildir?
  - A) Gelecek kuşaklara sağlanabilecek seçim olanakları
  - B) Çevresel kaynakların korunması/değerlendirilmesi
  - C) Doğal çevreden olabildiğince yarar sağlama
  - D) Uzun vadeli kaynak kullanma dengesi
8. Toplumsal dönüşüm sürecinde kentlerde “apartman türü konutlar”ın yaygınlaşması hangi toplumsal kesimin/tabakanın gelişmesine koşut olmuştur?
  - A) Orta gelir gruplarının
  - B) Düşük gelir gruplarının
  - C) Yüksek gelir gruplarının
  - D) Yurt dışından göç eden grupların

9. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre belediye ve mücavir alan sınırları dışında plan yapma ile onama yetkisi hangi kuruma/tüzel kişiliğe aittir?

- A) Valilikler
- B) Köy İdareleri
- C) İlçe belediyeleri
- D) Büyükşehir Belediyeleri

10. Kentlerin düzenli gelişmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu ile Belediyelere İmar Planı yapma yetkisi verilmiştir. İmar planının uygulanması için ayrıca Belediye Encümenince onaylı bir belgeye gereksinim vardır.

Bu belge aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Nazım Plan
- B) Hâlihazır Harita
- C) Mevzi İmar Planı
- D) Parselasyon Planı

11. İmar Planında TAKS=0.20 KAKS=0.90 Yapı yoğunluğu öngörülen bir parselde taban alanının azami kullanılması ve çıkma yapılmaması durumunda yapılaşma hakkının tamamen kullanılması için en az kaç katlı bir yapı inşa edilmesi gerekir?

- A) 3
- B) 4
- C) 5
- D) 6

12. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasası'na göre aşağıdaki yönetmeliklerden hangisi geçerli değildir?

- A) Otopark Yönetmeliği
- B) Tip İmar Yönetmeliği
- C) Gayrisihhi Müesseseler Yönetmeliği
- D) İmar Planı Yapılması ve Değişikliklere Ait Esaslara Dair Yönetmelik

13. "Köy ve mezraların cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan" ifadesi aşağıdakilerden hangisini tanımlamaktadır?

- A) Köy sınırı
- B) Köy yerleşim alanı
- C) Köy yerleşik alanı
- D) Köy mücavir alanı

14. İmar Kanunu'nda düzenleme ortaklık payı nedir?

- A) İmar Düzenlemesine tabi tutulan yerlerde kamu yararına ayrılacak alan ve tesisler için kullanılmak üzere düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden % 35'e kadar düşebilen miktar
- B) İmar Düzenlemesine tabi tutulan yerlerde kamu yararına ayrılacak alan ve tesisler için kullanılmak üzere düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden % 25'e kadar düşebilen miktar
- C) İmar Düzenlemesine tabi tutulan yerlerde kamu yararına ayrılacak alan ve tesisler için kullanılmak üzere düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden % 55'e kadar düşebilen miktar
- D) İmar Düzenlemesine tabi tutulan yerlerde kamu yararına ayrılacak alan ve tesisler için kullanılmak üzere düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden % 40'a kadar düşebilen miktar

15. İmar planı yapımının zorunlu olması için yerleşmenin kaç nüfuslu olması zorunludur?

- A) 10.000
- B) 5000
- C) 2000
- D) 1000

16. Tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonu başkanı kimdir?

- A) Vali
- B) Vali Yardımcısı
- C) Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
- D) Yılın ilk toplantısında bölge komisyon üyeleri arasından seçilen üye

17. İmar parseli nedir?

- A) Kadastro yapıldığı zaman var olan parseldir.
- B) İmar adaları içerisindeki kadastro parsellerinin İmar Kanunu, İmar Planı ve Yönetmelik esaslarına göre düzenlenmiş şeklidir.
- C) Kadastro yapıldığı zaman kadastro adaları içinde bulunan mülkiyeti tescilli parseldir.
- D) İmar planındaki esaslara göre meydana gelen adadır.

18. Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden sonra ne kadar süre içerisinde, bu planı tatbik etmeye üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar?

- A) 3 ay
- B) 6 ay
- C) 1 yıl
- D) 5 yıl

19. Belediye Mücavir Alan Sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan onama yetkisi kimdedir?

- A) Belediye Başkanı
- B) İl Genel Meclisi
- C) İlin Valisi
- D) Belediye Meclisi

20. Gelişme İmar Planlarında Yönetmelik gereği yeni açılacak en küçük yol genişliği kaç metredir?

- A) 12
- B) 10
- C) 7
- D) 5

21. Her tür ve ölçekteki planın ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı veya sorun yarattığı durumlar ile üst ölçek plan kararlarına uygunluğun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi sonucu elde edilen plan hangisidir?

- A) Uygulama İmar Planı
- B) Revizyon İmar Planı
- C) Nazım İmar Planı
- D) İlave İmar Planı

22. Sağlıklı bir çevre meydana getirmek amacıyla yapılması gereken eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari yapılar ile park, çocuk bahçeleri gibi yeşil alanlara verilen genel isim nedir?

- A) Düzenleme ortaklık payı
- B) Resmî Kurum alanı
- C) Sosyal altyapı
- D) Teknik altyapı

23. Yapının mevcut durumunun belgelenmesinden sonra, sorunların saptanarak potansiyel ve yeni kullanım olanaklarının araştırılması, onarıma yönelik temel yaklaşım ve müdahale biçimlerinin belirlenmesi ile yeni kullanımın gerektirdiği müdahalelerin rapor, ölçülü ve ölçekli çizimlerle anlatımına ne ad verilir?

- A) Restitüsyon
- B) Rölöve
- C) Restorasyon
- D) Tezyinat

24. Christaller'in Merkezi Yerler Kuramı hangi sektör ve kullanımlarla ilgilidir?

- A) Hizmet/ ticaret, yönetim ve hava limanı merkezleri kullanımı
- B) Tarım sektörü/ yönetim, liman ve lojistik merkezler kullanımı
- C) Sanayi sektörü/ ticaret, yönetim ve hava limanı merkezleri kullanımı
- D) Sanayi/ ticaret, yönetim ve hava limanı merkezleri kullanımı

25. Kentsel ve yöresel nitelikleri, mimari ve sanat tarihi açısından gösterdikleri fiziksel özellikleri ve bu özellikleri ile oluşan çevrenin dönemin sosyo ekonomik, sosyo kültürel yapılanmasına, yaşam biçimini yansıtarak bir arada bulunduran ve bu açılarından doku bütünlüğü gösteren alanlara ne ad verilir?

- A) Doğal Sit Alanı
- B) Kentsel Sit Alanı
- C) Arkeolojik Sit Alanı
- D) Özel Çevre Koruma Bölgesi

26. Aşağıdakilerden hangisi tamamlayıcı planlardan birisidir?

- A) Nazım İmar Planı
- B) Mevzii İmar Planı
- C) Çevre Düzeni Planı
- D) Uygulama İmar Planı

27. İnsan ile doğa arasında denge kurarak doğal kaynakları tüketmeden, gelecek nesillerin ihtiyaçlarının karşılanmasına ve kalkınmasına imkân verecek şekilde bugünün ve geleceğin yaşamını ve kalkınmasını programlayan kalkınma çeşidi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Bölgesel Kalkınma
- B) Kırsal Kalkınma
- C) Ekolojik Kalkınma
- D) Sürdürülebilir Kalkınma

28. Aşağıdakilerden hangisi Kıyı Kenar Tespit Komisyonu üyesi değildir?

- A) Şehir Plancısı
- B) Peyzaj Mimarı
- C) İnşaat Mühendisi
- D) Harita Mühendisi

29. Temel doğal kaynakların korunması, insan yerleşimlerinin sosyo-ekonomik ve çevresel niteliklerinin yükseltilmesine dayanan, ekonomik, sosyal boyutları ile sürdürülebilir ve insan ihtiyaçları ile uyumlu bir kentsel çevrenin oluşturulması için yapılan planlama çeşidine ne ad verilir?

- A) Bölgesel Planlama
- B) Bütüncül Planlama
- C) Ekolojik Planlama
- D) Savunmacı Planlama

30. Kent plancılarının toplumda pazarlık gücü olmayan grupların temsilcileri olarak planlama sürecine katılmaları ve pazarlık yapmaları hangi planlama yaklaşımı içerisinde yer alır?

- A) Bölgesel Planlama
- B) Ekolojik Planlama
- C) Bütüncül Planlama
- D) Savunmacı Planlama

31. İmar planı veya bu yönetmelikte cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş tek yapı kitlesinin bir veya birden fazla parsel üzerine oturduğu bahçeli yapı nizamına ne ad verilir?

- A) Blok nizam
- B) Ayrık nizam
- C) Blok sistem
- D) Çapraz düzen

32. Yapının bütün katlardaki alanları toplamının parsel alanına oranından elde edilen sayıya ne ad verilir?

- A) T.A.K.S
- B) K.A.K.S
- C) Yoğunluk
- D) H. Max

- 33. Sosyo - ekonomik gelişme eğilimlerini, yerleşmelerin gelişme potansiyelini, sektörel hedefleri, faaliyetlerin ve alt yapıların dağılımını belirlemek üzere hazırlanan plan aşağıdakilerden hangisidir?**
- A) Bölge Planı  
B) Stratejik Plan  
C) Çevre Düzeni Planı  
D) Metropolitan Alan Planı
- 34. Yürürlükte bulunan planın ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, sınırı mevcut planlama sınırı ile bitişik alanlarda ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde hazırlanan plan aşağıdakilerden hangisidir?**
- A) Uygulama İmar Planı  
B) Mevzii İmar Planı  
C) Revizyon Planı  
D) İlave Planı
- 35. Temel olarak küçük çiftlikler olmak üzere, çiftçilere ek gelir sağlamak amacıyla bağ, bahçe, tarla, ahır, ağıl, kümes vb. tarımsal üretim alanları ile küçük ölçekli ve geleneksel gıda işleme tesisleri gibi faaliyet alanlarını ziyaret etmek, günlük işlerine katılmak, çiftlik evinde geceleme, gezinmek, eğlenmek, alışveriş yapmak ve bazen de eğitim almak gibi aktivitelerin bir veya birkaçını kapsayan turizm türü aşağıdakilerden hangisidir?**
- A) Agro turizm  
B) Yayla turizmi  
C) Botanik turizmi  
D) Kırsal nitelikli turizm
- 36. İmar parselinin boyutlarını, sınırını, imar planında kullanım şeklini ve yapılacak yapının teknik şartlarını belirten belgeye ne denir?**
- A) Koordineli çap  
B) İmar durumu  
C) Kat irtifakı  
D) Yapı kullanma izni
- 37. Mevzuata göre tespit ya da tasdik edilmiş kural ve ücret tarifelerine uygun biçimde, getirdiği kullanımdan belirli kişi ya da topluluklara ayrıcalıklı kullanım hakkı tanımaksızın yararlanmak isteyen herkese eşit ve serbest olarak açık bulundurulmuş ve konut dokunulmazlığı olmayan yapı nedir?**
- A) Toplumun yararlanmasına açık yapı  
B) Kamu yapısı  
C) Sağlık yapısı  
D) Eğitim yapısı
- 38. Kıyı kenar çizgisi tespitinin ilgililerince talep edilmesi hâlinde, kıyı kenar çizgisinin hangi ölçekli harita üzerine geçirilmesi zorunludur?**
- A) 1/1000 ölçekli hâlihazır harita  
B) 1/5000 ölçekli hâlihazır harita  
C) 1/1000 ölçekli onaylı hâlihazır harita  
D) 1/5000 ölçekli onaylı hâlihazır harita
- 39. İmar planlarında o maksada tahsis edilmiş olmak, plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyeti bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla hangi yapılara avan projeye göre ruhsat verilir?**
- A) Toplu konut yapılarına  
B) Sosyo-kültürel yapılarına  
C) Ticaret ve sanayi yapılarına  
D) Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak yapılara
- 40. Yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren kaç yıldır?**
- A) Bir  
B) İki  
C) Üç  
D) Beş

41. Aşağıdakilerden hangisi 3194 sayılı İmar Kanunu'nda tanımlı plan çeşitlerinden birisi değildir?

- A) Yönetim Planı
- B) Nazım İmar Planı
- C) Çevre Düzeni Planı
- D) Uygulama İmar Planı

42. Kaç tane plan yapımı işlerini üstlenecek müellif grubu vardır?

- A) 4
- B) 6
- C) 7
- D) 8

43. 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'nda aşağıdaki tanımlardan hangisi yoktur?

- A) Boğaziçi sahil şeridi; Boğaziçi kıyı kenar çizgisi ile 22/7/1983 tarihli 1/5000 ölçekli nazım planında gösterilen hat arasında kalan bölgedir.
- B) Öngörünüm bölgesi; Boğaziçi sahil şeridine bitişik olan ve 22/7/1983 tarihli 1/1000 ölçekli imar uygulama planında gösterilen bölgedir.
- C) Kıyı çizgisi: Deniz, tabii ve suni göl ve akarsularda, taşkın durumları dışında, suyun karaya değdiği noktaların birleşmesinden oluşan çizgidir.
- D) Boğaziçi Alanı; Boğaziçi kıyı ve sahil şeridinden, öngörünüm bölgesinden, geri görünüm bölgesinden ve etkilenme bölgelerinden oluşan ve sınırları ve koordinatları bu Kanun'a ekli krokide işaretli ve 22/7/1983 onay tarihli nazım planda gösterilen alandır.

44. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Avrupa Birliğine adaylık sürecinde yürüttüğü fasıl hangisidir?

- A) Çevre
- B) Ulaştırma
- C) Malların Serbest Dolaşımı
- D) İşçilerin Serbest Dolaşımı

45. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ,1/1000 ve 1/25000 ölçekli Nazım, Uygulama ve Çevre Düzeni Planlarında onaylı jeolojik ve jeoteknik rapor onaylarında aşağıdakilerden hangisi geçerlidir?

- A) Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- B) Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Gerçekleştirilen Değişikliğe İlişkin Genelge
- C) Bakanlığımız Hizmetlerinin Daha Etkin Ve Verimli Bir Şekilde Yürütülmesi
- D) Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt ve Mikrobölgeleme Etüt Raporları

46. Şehir plancılarının karne grubunu kim belirler?

- A) Meslek Odası
- B) Eğitim ve Yayın Dairesi
- C) Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü
- D) Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü

47. Herhangi bir yerleşmenin merkez hâline gelmesi ve etki alanını genişletmesinde aşağıdakilerden hangisinin etkisi en azdır?

- A) Tarım
- B) Ulaşım
- C) Ticaret
- D) Nüfus

48. Aşağıdakilerden hangisi "Ekümenopolis" teriminin açıklamasıdır?

- A) Eski Yunanistan'da bir şehir, veya şehir-devleti
- B) Birkaç şehrin ve kaynaşmasından oluşan dev şehir
- C) "Yüksek şehir", genelde kale veya önemli bir tapınak bulunan şehrin tepelik kısmı
- D) Gelecekte dünyadaki bütün kentleşmiş alanların ve megapollerin kuşaklar hâlinde birbirleriyle birleşerek tek bir şehir oluşturması

49. Aşağıdakilerden hangisi ülkemiz fiziki planlama mevzuatında varolan başlıca planlama türlerinden değildir?

- A) Bölge Planı                      B) Stratejik Plan  
C) İslah İmar planı                D) Çevre Düzeni Planı

50. 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre İmar planlarının yürürlüğe girmesinin ardından yerel idarelerce yapılacak ilk işlem aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İfraz ve tevhid işleri  
B) Arazi ve arsa düzenlemesi  
C) 5 yıllık imar programlarının hazırlanması  
D) Kentsel tasarım projelerinin hazırlanması

51. "Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşim alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi hâlinde, bu Yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçekteki plan sınırları dışında, planla bütünleşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır." tanımı aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Uygulama İmar Planı  
B) Revizyon İmar Planı  
C) Mevzii İmar Planı  
D) İlave İmar Planı

52. Jansen Planı için aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Ankara'nın ilk nazım planıdır  
B) Taşıt trafiğine öncelik verilmiştir.  
C) Nüfusun 300.000 olacağı varsayılmıştır.  
D) Ankara'nın belirli bir sistem içinde yeşillendirilmesini; konut bölgelerinde dört katı geçmeyen, bahçe içinde yapılaşmayı öngörmüştür.

53. Aşağıdaki meslek gruplarından hangisi planlama ekibinde yer almaz?

- A) Sosyolog  
B) Peyzaj mimarı  
C) Jeoloji mühendisi  
D) Endüstri mühendisi

54. Ülkenin sanayileşmesi, şehirleşmesi ve tarımda modernleşmenin yanında yaşayan ve gelecek nesillerin refahı ve mutluluğu için çevrenin korunması esastır. Geleceği fiziksel sosyal ve ekonomik açılardan yönlendirebilmek etkin bir yönetim ve koruma kullanma dengesi gözetilmesine bağlıdır.

Aşağıdaki kavramlardan hangisi bu yaklaşımla bağdaşmaz?

- A) Sahip olunan biyolojik çeşitliliği korumak  
B) Biyolojik çeşitlilik açısından zengin alanları yapılaşmaya açmak  
C) Biyolojik çeşitliliğe sahip alanlarda koruma kullanma esaslarını belirlemek  
D) Biyolojik çeşitliliği olumsuz etkileyecek mevcut çevresel sorunları bertaraf etmek ve gerekli tedbirleri almak

55. Aşağıdakilerden hangisi temel tasarım ilkelelerinden biri değildir?

- A) Renk                                      B) Zıtlık (karşıtlık)  
C) Simetri                                    D) Hiyerarşi

56. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından sonra, bu planlar esas alınarak hangi planlar hazırlanır?

- A) Bölge planları  
B) 5 yıllık kalkınma planları  
C) 1/1000 ölçekli uygulama imar planları  
D) 1/25000 ölçekli çevre düzeni planları



57. Aşağıdakilerden hangi gruptaki planlar daha büyük alanları planlama yetkisine sahiptir?

- A) A B) D C) E D) F

58. İmar planlarında askı süresi ne kadardır?

- A) 1 yıl B) 3 ay C) 45 gün D) 30 gün

59. Aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Sahil şeridi kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 25 metre genişliğindeki alandır.  
B) Sahil şeridi kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alandır.  
C) Sahil şeridi kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 50 metre genişliğindeki alandır.  
D) Sahil şeridi kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 200 metre genişliğindeki alandır.

60. 1500 m<sup>2</sup> lik bir parsel için TAKS: 030, KAKS: 090 olarak belirlenmiş ise aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Yapının oturabileceği taban alanı 30 m<sup>2</sup> ve kat sayısı 5'dir.  
B) Yapının oturabileceği taban alanı 300 m<sup>2</sup> ve kat sayısı 3'tür.  
C) Yapının oturabileceği taban alanı 450 m<sup>2</sup> ve kat sayısı 3'tür.  
D) Yapının oturabileceği taban alanı 450 m<sup>2</sup> ve kat sayısı 9'dur.

61. Aşağıdakilerden hangisi imar planı yapıldıktan sonra yapı yapılabilir alanlara ilişkin ifadeler arasında yer almaz?

- A) Çekme mesafesi  
B) Kıyı kenar çizgisi  
C) Emsal  
D) H max.

62. İmar uygulaması yapmak için aşağıdakilerden hangisi zorunludur?

- A) Plan tadilatı B) Mevzi plan  
C) İlave imar planı D) Plan onayı

63. Aşağıdakilerden hangisi özel çevre koruma bölgesidir?

- A) Meke Gölü B) Beyşehir Gölü  
C) Tuz Gölü D) Van Gölü

64. Bir imar adasında yapılaşma koşulları TAKS:0.10, KAKS:0.20 ise kat sayısı kaçtır?

- A) 1 B) 2 C) 3 D) 4

65. Aşağıdakilerden hangisi "Düzenleme Ortaklık Payı" kapsamında değildir?

- A) Park B) Yol  
C) İbadet yeri D) Ortaokul alanı

66. "Tevhid" tanımı nedir?

- A) Tapu kütüğünde tek parsel olarak kayıtlı birkaç taşınmazın birleştirilerek tek parsel olarak dönüştürülmesi
- B) Tapu kütüğünde tek parsel olarak kayıtlı taşınmazın çok parçaya ayrılması
- C) Parsel üzerindeki hisseliliğin giderilmesi
- D) İmar adasının parsellere bölünmesi

67. İmar çapı belgesinde aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Pafta no
- B) Ada no
- C) Parsel sahibinin hisse miktarı
- D) Yapılacak binanın inşaat tarzı

68. İmar durum belgesi nedir?

- A) Yapı kullanma izin belgesinin alınmasını sağlayan belge
- B) Parselin üzerine ne tür yapı yapılacağını gösterir belge
- C) Parsel üzerindeki mülkiyet bilgilerini gösterir belge
- D) Yapının mimari çizimini gösterir belge

69. "Konut dışı kentsel çalışma alanı" kullanımında aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Konaklama tesisi
- B) Depolama alanları
- C) Akaryakıt istasyonu
- D) Patlayıcı parlayıcı tesisler

70. Aşağıdakilerden hangisi Nazım İmar Planı gösterimlerinden biri değildir?

- A) Taşıt yolları
- B) Nüfus yoğunluğu
- C) Yapı yaklaşma mesafesi
- D) Gelişme yön ve büyüklükleri

71. Organize sanayi bölgelerinde plan onama yetkisi kimdedir?

- A) Kültür ve Turizm Bakanlığı
- B) Büyükşehir Belediyesi
- C) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- D) Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

72. İmar planında gösterilen yolların genişletme daraltma ve güzergahına ait plan değişikliklerinde aşağıdakilerden hangisinin göz önünde bulundurulması zorunlu değildir?

- A) Yolların kaldırım genişliklerinin korunması
- B) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde daraltılmaması
- C) Plan değişikliği ile çıkmaz sokak ihdas edilmesi
- D) Yolların kaydırılmasında mülkiyet ve yapılaşma durumunun esas alınması

73. Aşağıdaki bölge planları kademelenmesinde hangi planlar en alt kademededir?

- A) Ulusal plan
- B) İl gelişme planı
- C) Bölge planı
- D) Havza planı

74. Sahil şeritlerinin birinci bölümünde aşağıdakilerden hangisi yapılamaz?

- A) Yeşil alan
- B) Çocuk bahçesi
- C) Yaya yolu
- D) Taşıt yolu

75. Bölgeler arası gelişmişlik farklarının azaltılmasına yönelik olarak bölgelerin sosyo-ekonomik analizlerinin yapılması ve Avrupa Birliği (AB) ile karşılaştırılabilir veriler üretilmesi amacıyla oluşturulan AB bölgesel sınıflandırması nedir?

- A) İstatistikî bölge birimleri (NUTS)
- B) Coğrafi bölgeler
- C) İl sınıflandırması
- D) Mahalle sınırları

76. Aşağıdakilerden hangisi 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabii akarsulardan değildir?

- A) Meriç Nehri
- B) Filyos
- C) Göksu
- D) K. Menderes

77. Aşağıdakilerden hangisi kentsel dönüşümün amaçlarından biri değildir?

- A) Merkezi iş alanları oluşturarak bunların kentle bütünleşmesini sağlamak
- B) Kent dokusunu oluşturan birçok ögenin fiziksel olarak sürekli değişim ihtiyacına cevap vermek
- C) Temelde toplumsal bozulmanın nedenlerinin araştırılarak, bunun ortadan kaldırılmasıyla kentsel alanların çöküntü hâline gelmesini önlemek
- D) Toplumsal koşullar ve politik güçlerin ürünü olarak kentsel politikaların şekillendirilme ihtiyacını karşılamak üzere sivil toplum örgütleri ve toplumun farklı kesimlerinin planlamaya katılımını sağlamak

78. İrtifak hakkı ne demektir?

- A) Taşınmaz üzerindeki kullanım haklarının ilgili idarelerce kısıtlanmasıdır.
- B) Farklı parseller üzerindeki kullanım hakkının birleştirilmesidir.
- C) Taşınmaz sahibinin taşınmazını bir başkasının kullanmasına ve yararlanmasına müsaade etmesidir.
- D) Birden fazla parselin birleştirilerek tek parsel hâline getirilmesidir.

79. Kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde en az 100 metrelik yatay alana ne ad verilir?

- A) Dar kıyı
- B) Sahil şeridi
- C) Kıyı
- D) Dolgu alanı

80. 644 sayılı KHK'ye göre tabiat varlıkları, doğal, tarihi, arkeolojik ve kentsel sitler ile koruma statüsü bulunan diğer alanların çakıştığı yerlerde plan onama yetkisi hangi kurumdadır?

- A) Kültür ve Turizm Bakanlığı
- B) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri
- C) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
- D) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

TEST BİTTİ.

CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.

### SINAV SÜRESİNCE UYULACAK KURALLAR

- 1. Adaylar, sınav kurallarına ve salon görevlilerinin tüm uyarılarına uymak zorundadırlar. Kurallara ve uyarılara uymayan adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.**
- 2. Sınav başladıktan sonra adayların salon görevlileri ve birbirleri ile konuşmaları, kalem, silgi vb. şeyleri istemeleri yasaktır.**
- 3. Adaylar sınav süresince, sınav giriş belgesi ile birlikte kimlik belgelerinden birini (nüfus cüzdanı, pasaport veya sürücü belgesi) masalarının üzerinde bulundurmamak zorundadırlar.**
- 4. Sınav evraklarını teslim etmeyen, soru kitapçıklarının sayfalarından bir kısmını eksik teslim edenlerin sınavları geçersiz sayılacaktır.**

### SALON GÖREVLİLERİNCE SINAV BAŞLAMADAN ÖNCE ADAYLARA YAPILACAK SON UYARI

- Soracağınız bir şey var mı? Varsa şimdi sorunuz.
- Sınav başladıktan sonra sorularınıza cevap verilmeyecektir.
- Başlama zilini bekleyiniz.
- Hepinize başarılar dileriz.

**(Salon başkanı başlama ve bitiş saatini tahtaya yazacaktır.)**

**Bu kitapçığın her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, kitapçığın tamamının veya bir kısmının Millî Eğitim Bakanlığı Yenilik ve Eğitim Teknolojileri Genel Müdürlüğünün yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, bilgisayar ortamına alınması, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması veya başka bir amaçla kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, doğabilecek cezai sorumluluğu ve kitapçığın hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.**

14 EKİM 2012 TARİHİNDE YAPILAN  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
SÖZLEŞMELİ PERSONEL ALIM SINAVI  
7. GRUP: ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI  
A SORU KİTAPÇIĞI CEVAP ANAHTARI

1. D  
2. B  
3. A  
4. C  
5. D  
6. B  
7. C  
8. D  
9. A  
10. D  
11. C  
12. B  
13. C  
14. D  
15. A  
16. D  
17. B  
18. A  
19. D  
20. C

21. B  
22. A  
23. C  
24. A  
25. B  
26. B  
27. D  
28. B  
29. C  
30. D  
31. A  
32. B  
33. A  
34. D  
35. A  
36. B  
37. A  
38. C  
39. D  
40. B

41. A  
42. B  
43. C  
44. A  
45. D  
46. C  
47. A  
48. D  
49. B  
50. C  
51. C  
52. B  
53. D  
54. B  
55. A  
56. C  
57. A  
58. D  
59. B  
60. C

61. B  
62. D  
63. C  
64. B  
65. D  
66. A  
67. C  
68. B  
69. D  
70. C  
71. D  
72. A  
73. B  
74. D  
75. A  
76. D  
77. A  
78. C  
79. B  
80. D