



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



YERİNDE DÖNÜŞÜM TİP PROJELERİ

TUNCELİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ



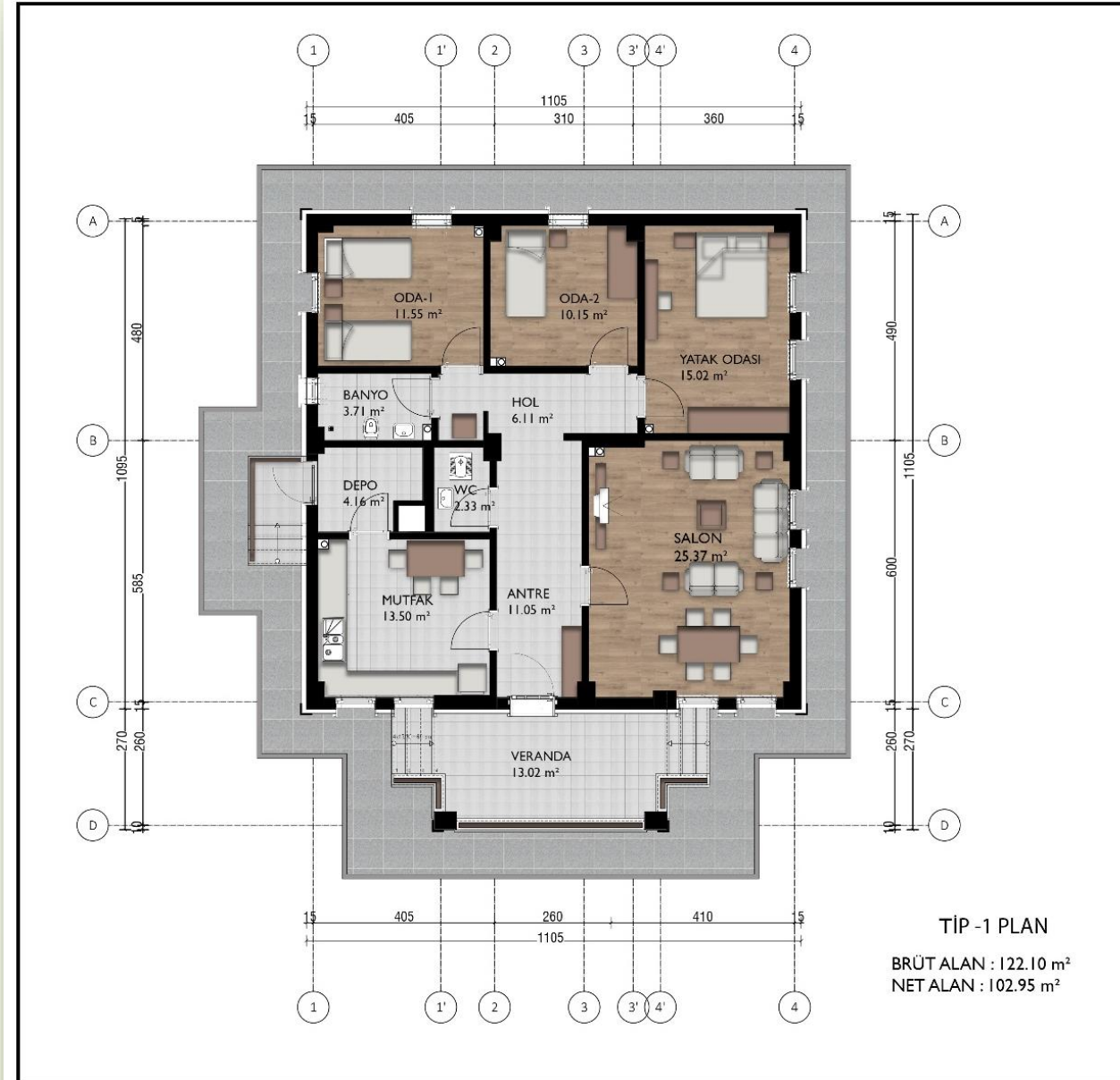
TIP PROJE – 1

(TEK KATLI 3+1)



TİP PROJE – 1

(TEK KATLI 3+1)



TİP-1 3+1 TEK KATLI KONUTLAR

ANTRE	11.05 m ²
SALON	25.37 m ²
YATAK ODASI	15.02 m ²
ODA-1	11.55 m ²
ODA-2	10.15 m ²
MUTFAK	13.50 m ²
HOL	6.11 m ²
BANYO	3.71 m ²
DEPO-ODUNLUK	4.16 m ²
WC	2.33 m ²
TOPLAM KULLANILAN ALAN	102.95 m²
BRÜT ALAN	122.10 m²

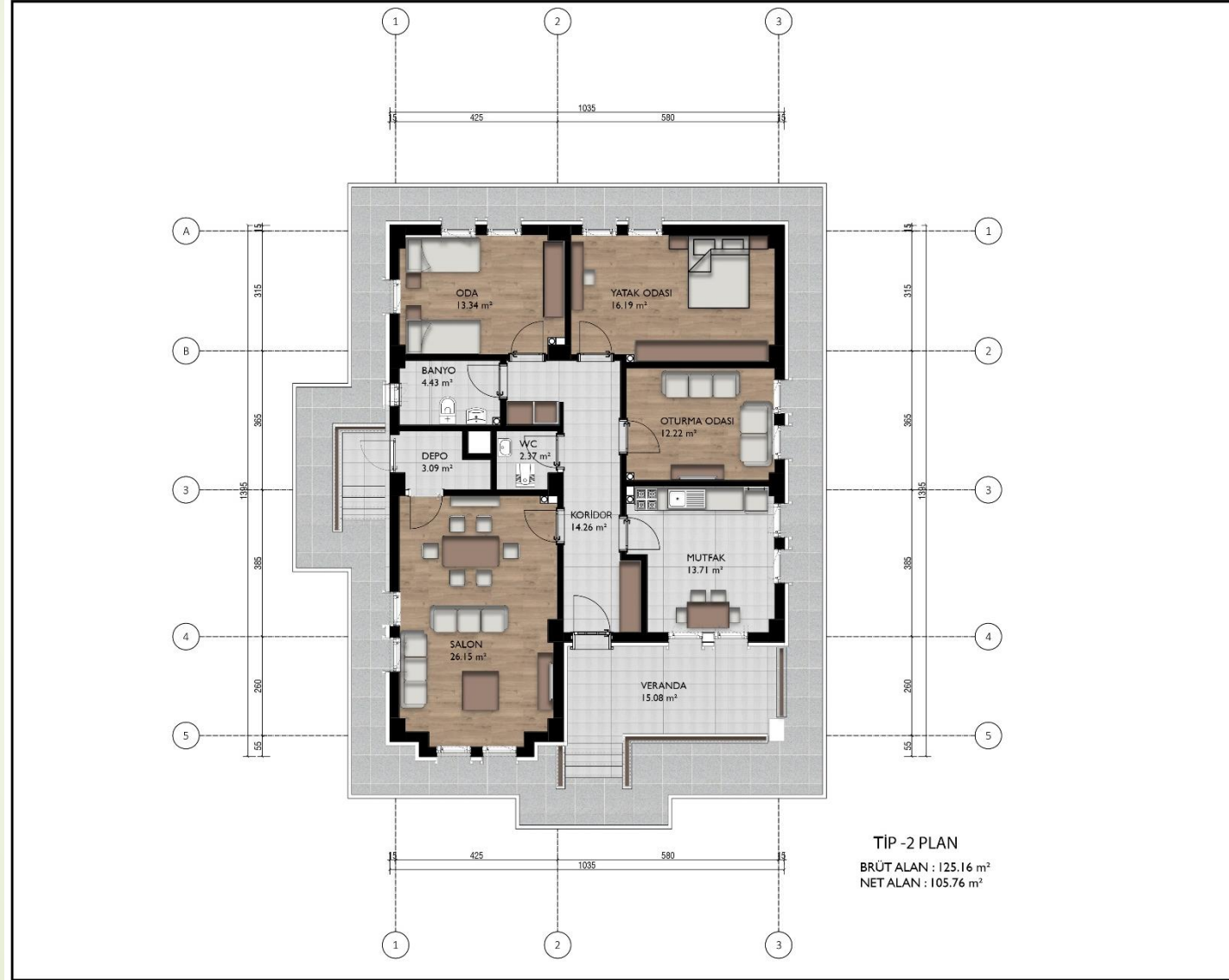
TIP PROJE – 2

(TEK KATLI 3+1)



TİP PROJE – 2

(TEK KATLI 3+1)



TIP -2 3+1 TEK KATLI KONUTLAR

KORİDOR	14.26 m ²
SALON	26.15 m ²
YATAK ODASI	16.19 m ²
ODA	13.34 m ²
OTURMA ODASI	12.22 m ²
MUTFAK	13.71 m ²
BANYO	4.43 m ²
DEPO-ODUNLUK	3.09 m ²
WC	2.37 m ²
TOPLAM KULLANILAN ALAN	105.76 m²
BRÜT ALAN	125.16 m²

TIP PROJE – 3

(TEK KATLI 3+1)

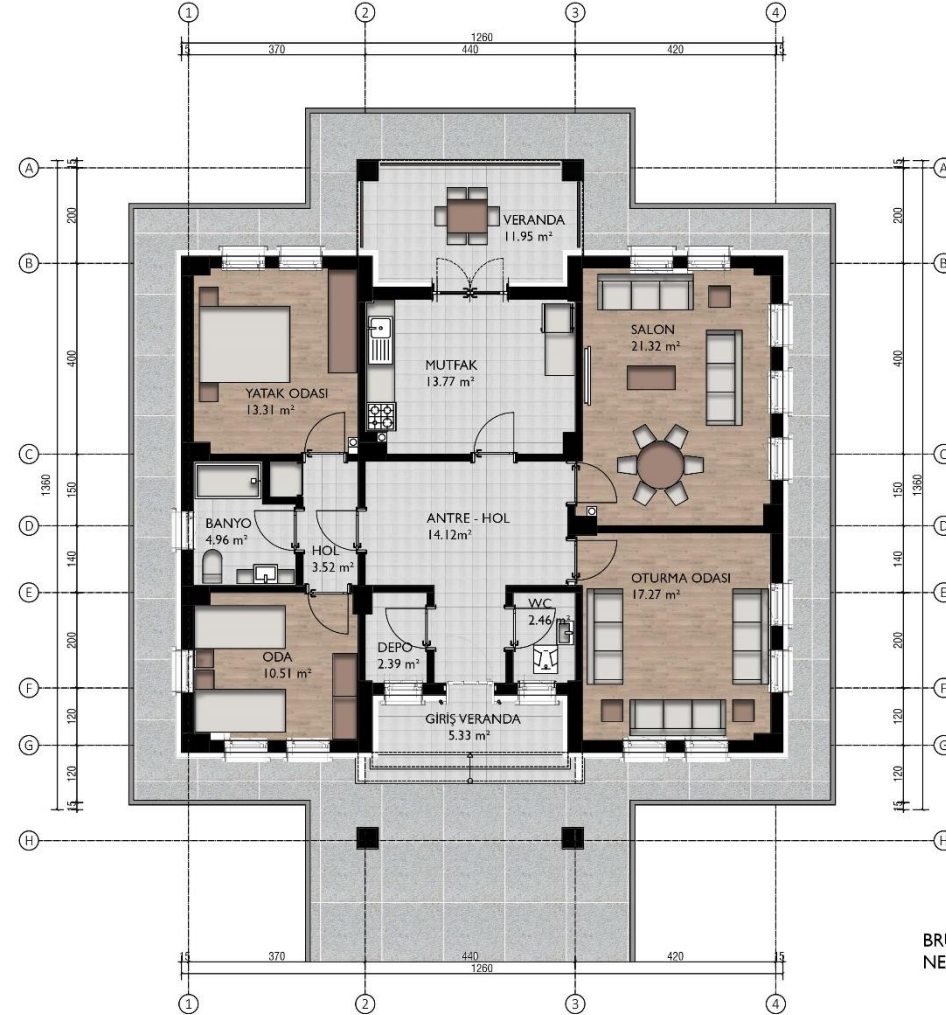


TİP PROJE – 3

(TEK KATLI 3+1)

TİP -3 3+1 TEK KATLI KONUTLAR

ANTRE-KORIDOR	14.12 m ²
SALON	21.32 m ²
YATAK ODASI	13.31 m ²
ODA	10.51 m ²
OTURMA ODASI	17.27 m ²
MUTFAK	13.77 m ²
HOL	3.52 m ²
BANYO	4.96 m ²
DEPO-ODUNLUK	2.39 m ²
WC	1.46 m ²
TOPLAM KULLANILAN ALAN	103.63 m²
BRÜT ALAN	123.45 m²



TİP -3 PLAN

BRÜT ALAN : 123.45 m²
NET ALAN : 103.63 m²

TIP PROJE – 4

(TEK KATLI 3+1)



TİP PROJE – 4

(TEK KATLI 3+1)

TİP -4 3+1 TEK KATLI KONUTLAR

ANTRE	3.12 m ²
SALON	26.19 m ²
YATAK ODASI	13.34 m ²
ODA-1	12.64 m ²
ODA-2	11.23 m ²
MUTFAK	11.56 m ²
HOL	7.56 m ²
BANYO	5.50 m ²
DEPO-ODUNLUK	2.29 m ²
WC	2.38 m ²
TOPLAM KULLANILAN NET ALAN	95.81 m²
BRÜT ALAN	122.64 m²



TİP PROJE – 5

(TEK KATLI 3+1)

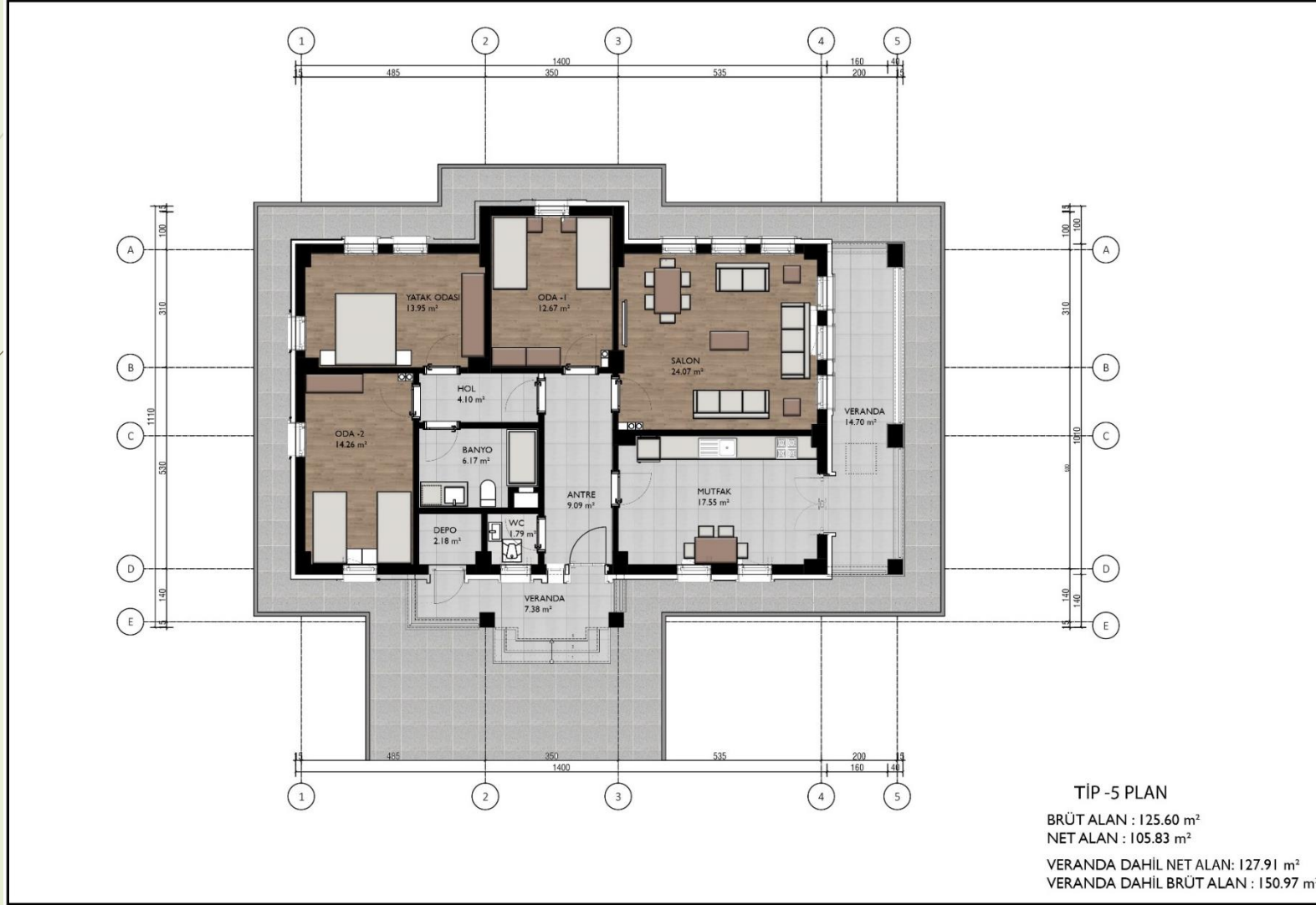


TİP PROJE – 5

(TEK KATLI 3+1)

TİP -5 3+1 TEK KATLI KONUTLAR

ANTRE	9.09 m ²
SALON	24.07 m ²
YATAK ODASI	13.95 m ²
ODA-1	12.67 m ²
ODA-2	14.26 m ²
MUTFAK	17.55 m ²
HOL	4.10 m ²
BANYO	6.17 m ²
DEPO-ODUNLUK	4.16 m ²
WC	1.79 m ²
TOPLAM KULLANILAN NET ALAN	105.83 m²
BRÜT ALAN	125.60 m²



TİP -5 PLAN

BRÜT ALAN : 125.60 m²
NET ALAN : 105.83 m²

VERANDA DAHİL NET ALAN: 127.91 m²
VERANDA DAHİL BRÜT ALAN : 150.97 m²

TIP PROJE – 6

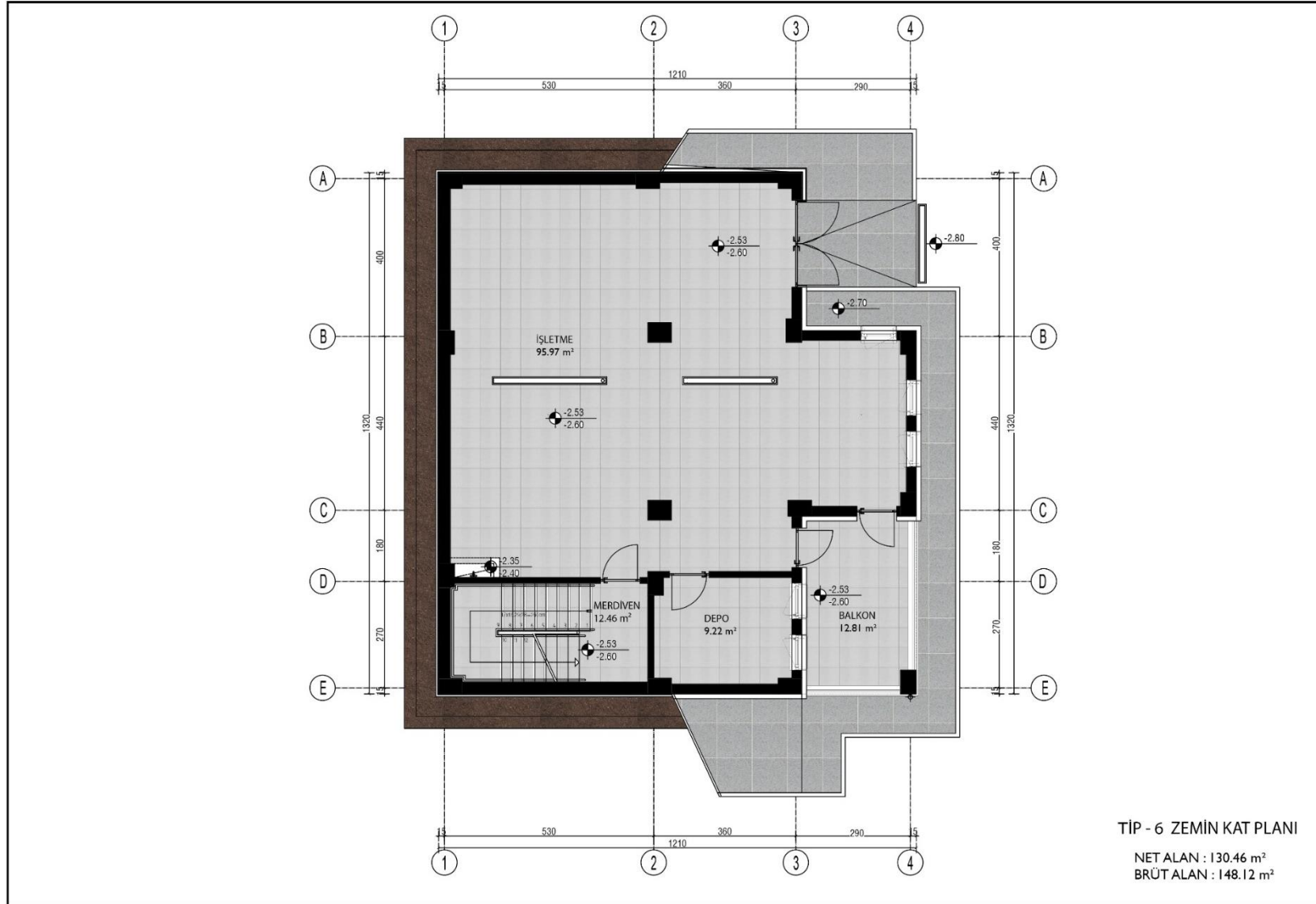
(İKİ KATLI 3+1)



TİP PROJE – 6

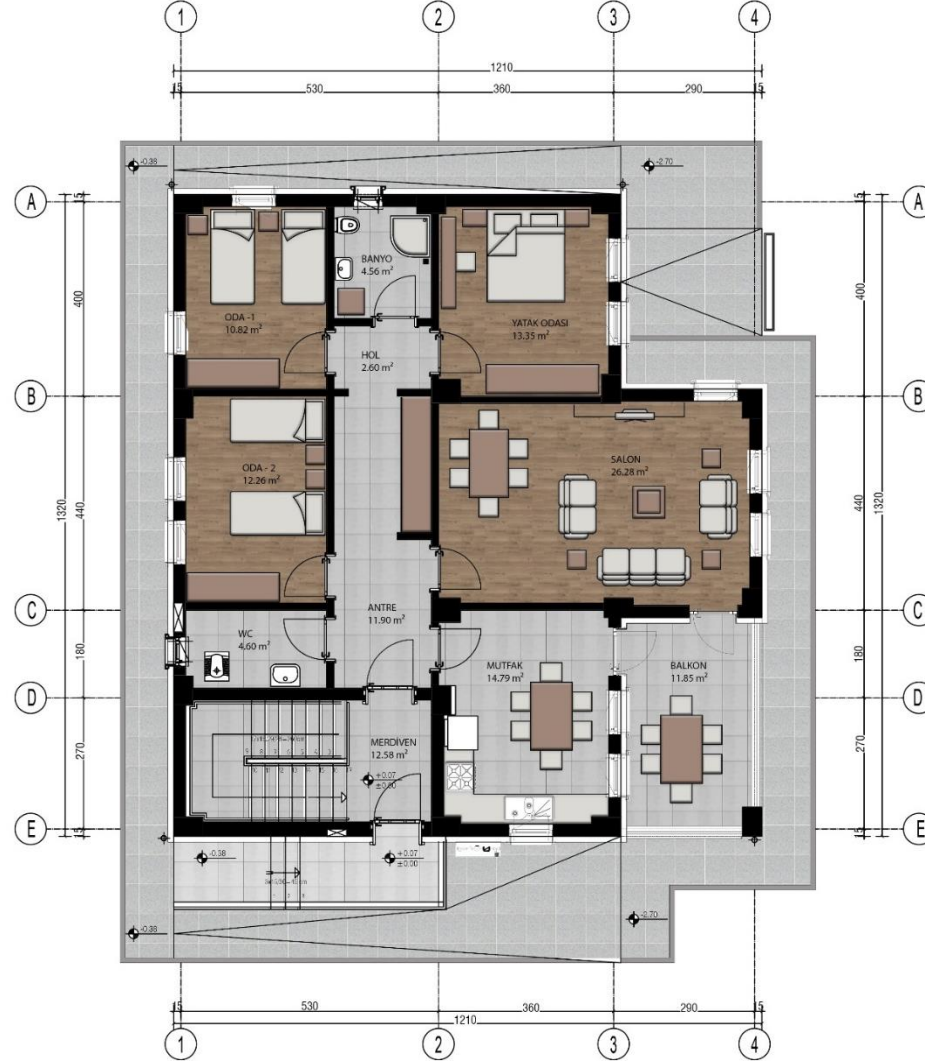
(İKİ KATLI 3+1)

TİP - 6 3+1 TEK KATLI KONUTLAR ZEMİN KAT	
İŞLETME	95.97 m ²
DEPO	9.22 m ²
BALKON	12.81 m ²
MERDİVEN	12.46 m ²
TOPLAM KULLANILAN NET ALAN	130.46 m ²
TOPLAM KULLANILAN BRÜT ALAN	148.12 m ²



TİP PROJE – 6

(İKİ KATLI 3+1)



TİP - 6 1. KAT PLANI
NET ALAN : 125.59 m²
BRÜT ALAN : 148.12 m²

TİP - 6 3+1 TEK KATLI KONUTLAR
I.KAT

ANTRE	11.90 m ²
SALON	26.28 m ²
YATAK ODASI	13.35 m ²
ODA-1	10.82 m ²
ODA-2	12.26 m ²
MUTFAK	14.79 m ²
HOL	2.60 m ²
BANYO	4.56 m ²
WC	4.60 m ²
MERDİVEN	12.58 m ²
BALKON	11.85 m ²
TOPLAM KULLANILAN NET ALAN	125.59 m²
TOPLAM KULLANILAN BRÜT ALAN	148.12 m²

TIP PROJE – 7

(İKİ KATLI 2+1)

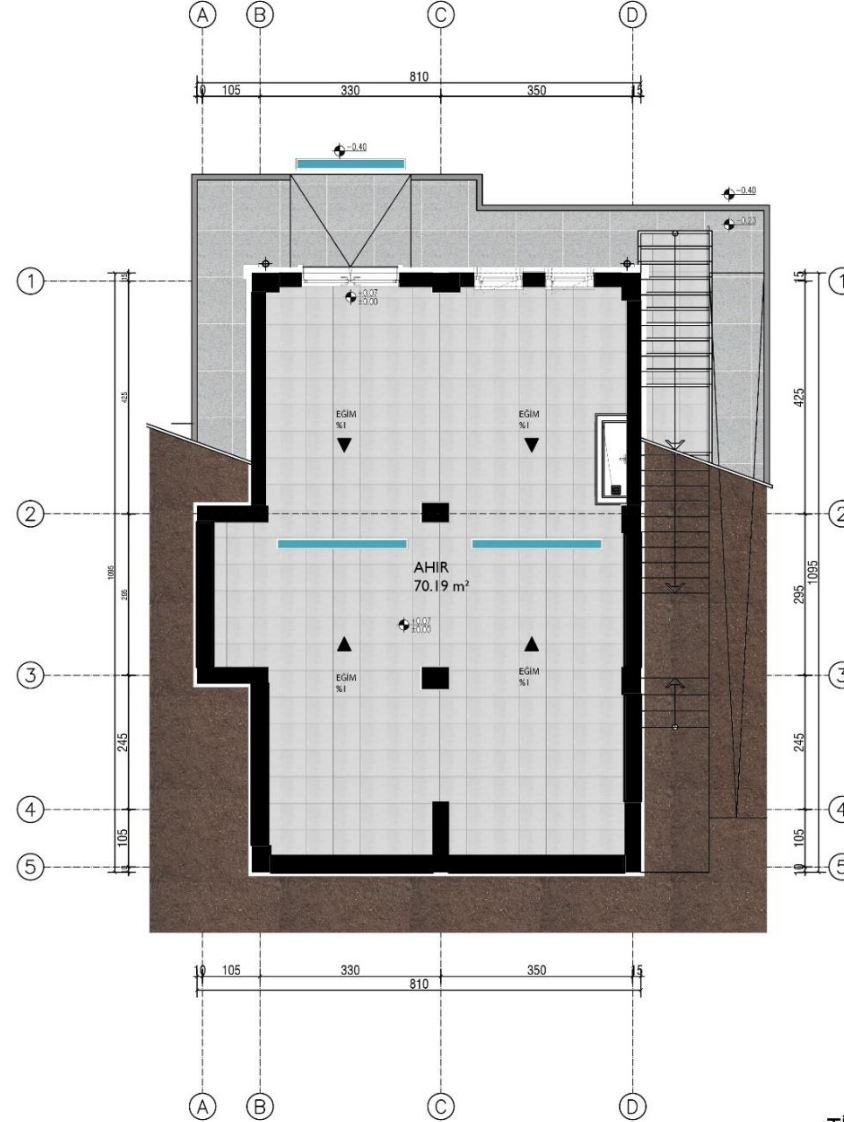


TİP PROJE - 7

(İKİ KATLI 2+1)

TİP -7 2+1 TEK KATLI KONUTLAR

AHIR	70.19 m ²
ANTRE- HOL	.734 m ²
SALON	17.87 m ²
YATAK ODASI	8.49 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.58 m ²
BANYO	3.04 m ²
WC	2.01 m ²
BALKON	3.20 m ²
TOPLAM ZEMİN BRÜT ALAN	80.99 m²
TOPLAM ZEMİN NET ALAN	70.19 m²
TOPLAM 1.KAT BRÜT ALAN	79.25 m²
TOPLAM 1.KAT NET ALAN	61.87 m²



TİP -7 ZEMİN KAT PLAN

TİP PROJE - 7

(İKİ KATLI 2+1)



TİP -7 1. KAT PLAN

TİP -7 2+1 TEK KATLI KONUTLAR

AHIR	70.19 m ²
ANTRE- HOL	7.34 m ²
SALON	17.87 m ²
YATAK ODASI	8.49 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.58 m ²
BANYO	3.04 m ²
WC	2.01 m ²
BALKON	3.20 m ²
TOPLAM ZEMİN BRÜT ALAN	80.99 m²
TOPLAM ZEMİN NET ALAN	70.19 m²
TOPLAM 1.KAT BRÜT ALAN	79.25 m²
TOPLAM 1.KAT NET ALAN	61.87 m²

TIP PROJE – 8

(İKİ KATLI 2+1)

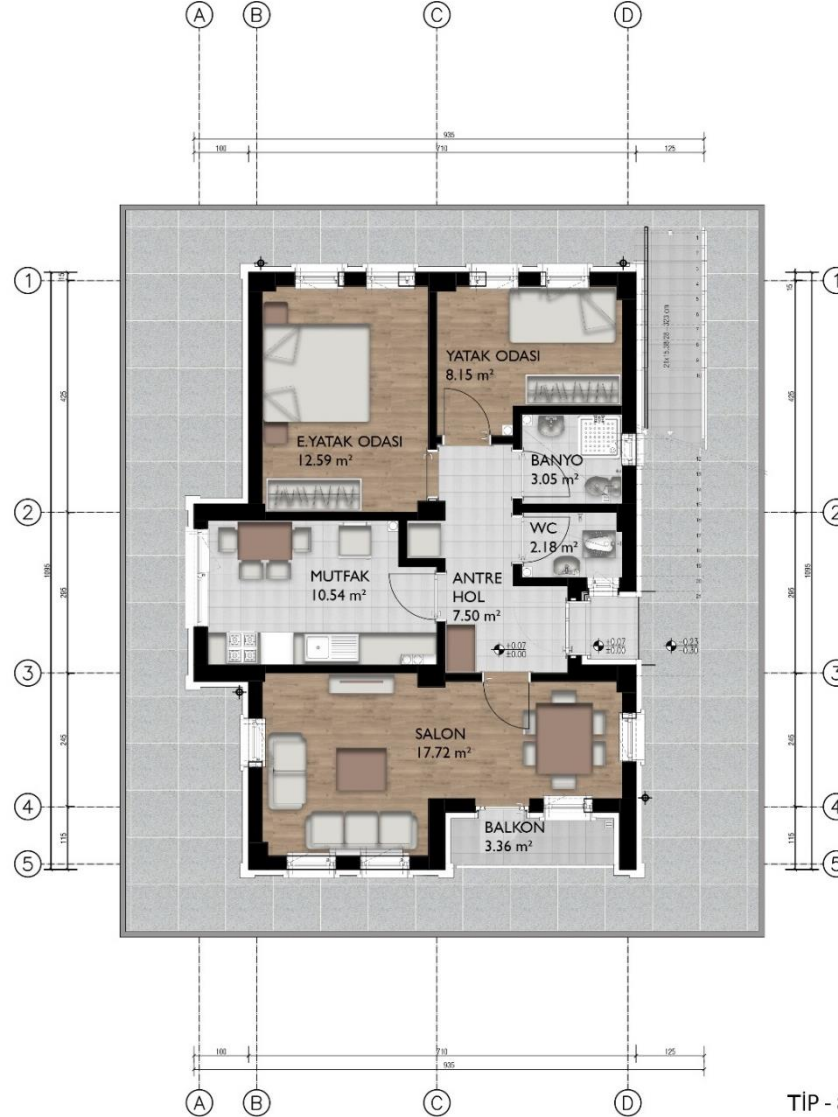


TİP PROJE – 8

(İKİ KATLI 2+1)

TİP -8 2+1 2 KATLI KONUTLAR
TİP -8 ZEMİN KAT

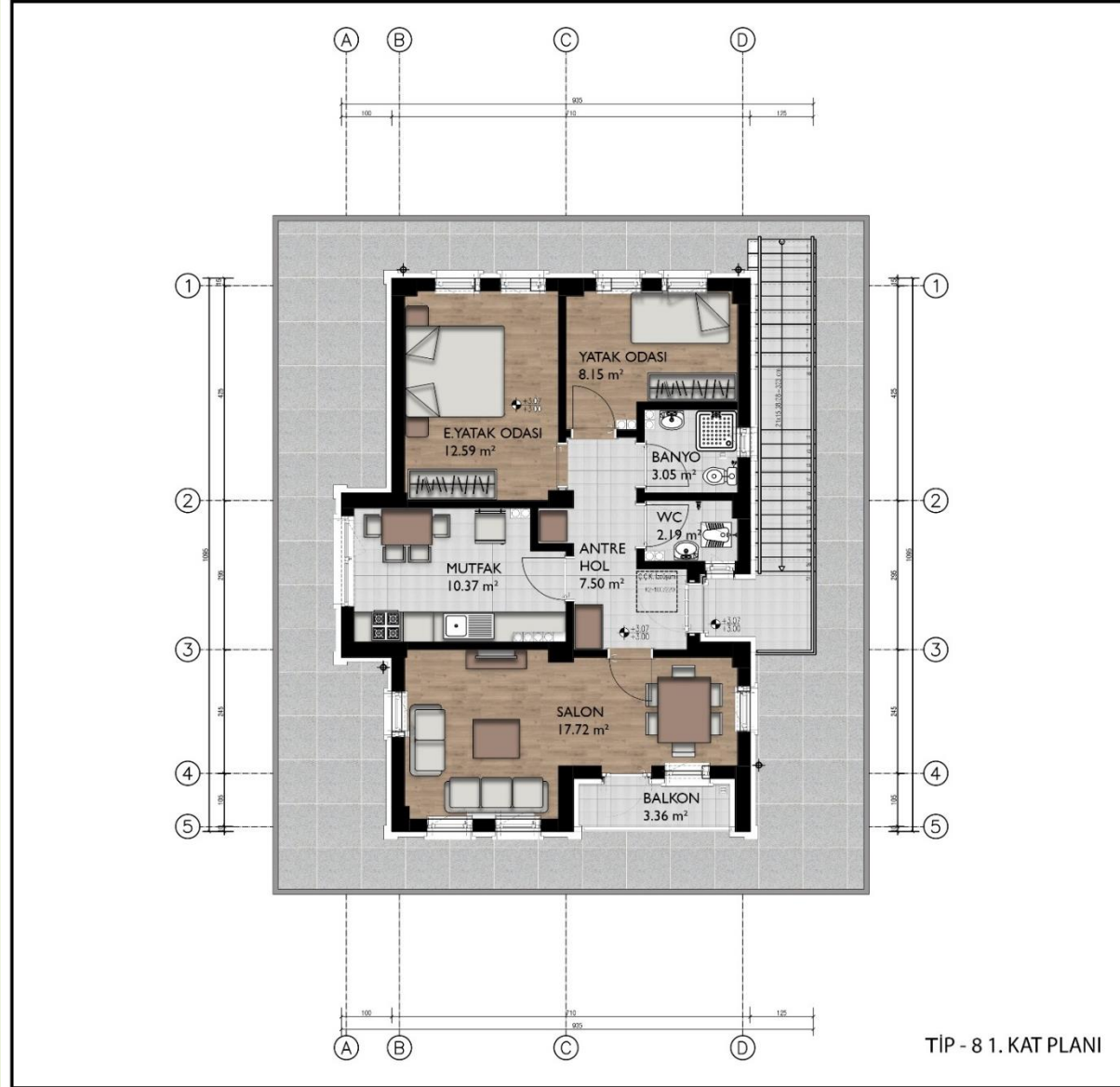
ANTRE - HOL	7.50 m ²
SALON	17.72 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.59 m ²
YATAK ODASI	8.15 m ²
MUTFAK	10.54 m ²
BANYO	3.05 m ²
WC	2.18 m ²
BALKON	3.36 m ²
NET ALAN	61.73 m ²
BRÜT ALAN	81.46 m ²



TİP - 8 ZEMİN KAT PLANI

TİP PROJE – 8

(İKİ KATLI 2+1)



TİP -8 2+1 2 KATLI KONUTLAR	
TİP -8 1. KAT	
ANTRE - HOL	7.50 m ²
SALON	17.72 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	12.59 m ²
YATAK ODASI	8.15 m ²
MUTFAK	10.37 m ²
BANYO	3.05 m ²
WC	2.19 m ²
BALKON	3.36 m ²
NET ALAN	61.73 m ²
BRÜT ALAN	79.64 m ²
MERDİVEN DAHİL BRÜT ALAN	91.34 m ²

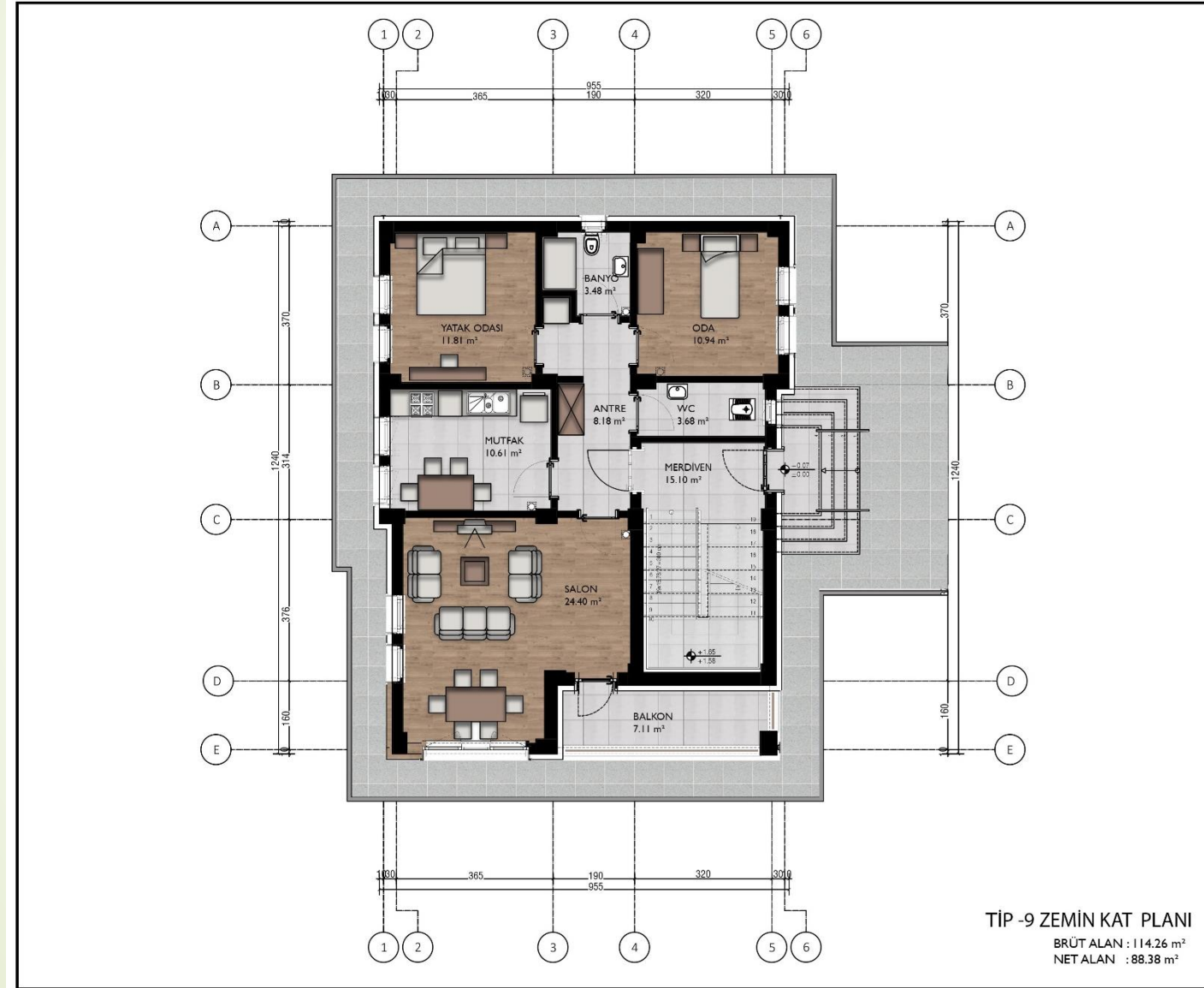
TİP PROJE – 9

(İKİ KATLI 2+1)



TİP PROJE – 9

(İKİ KATLI 2+1)

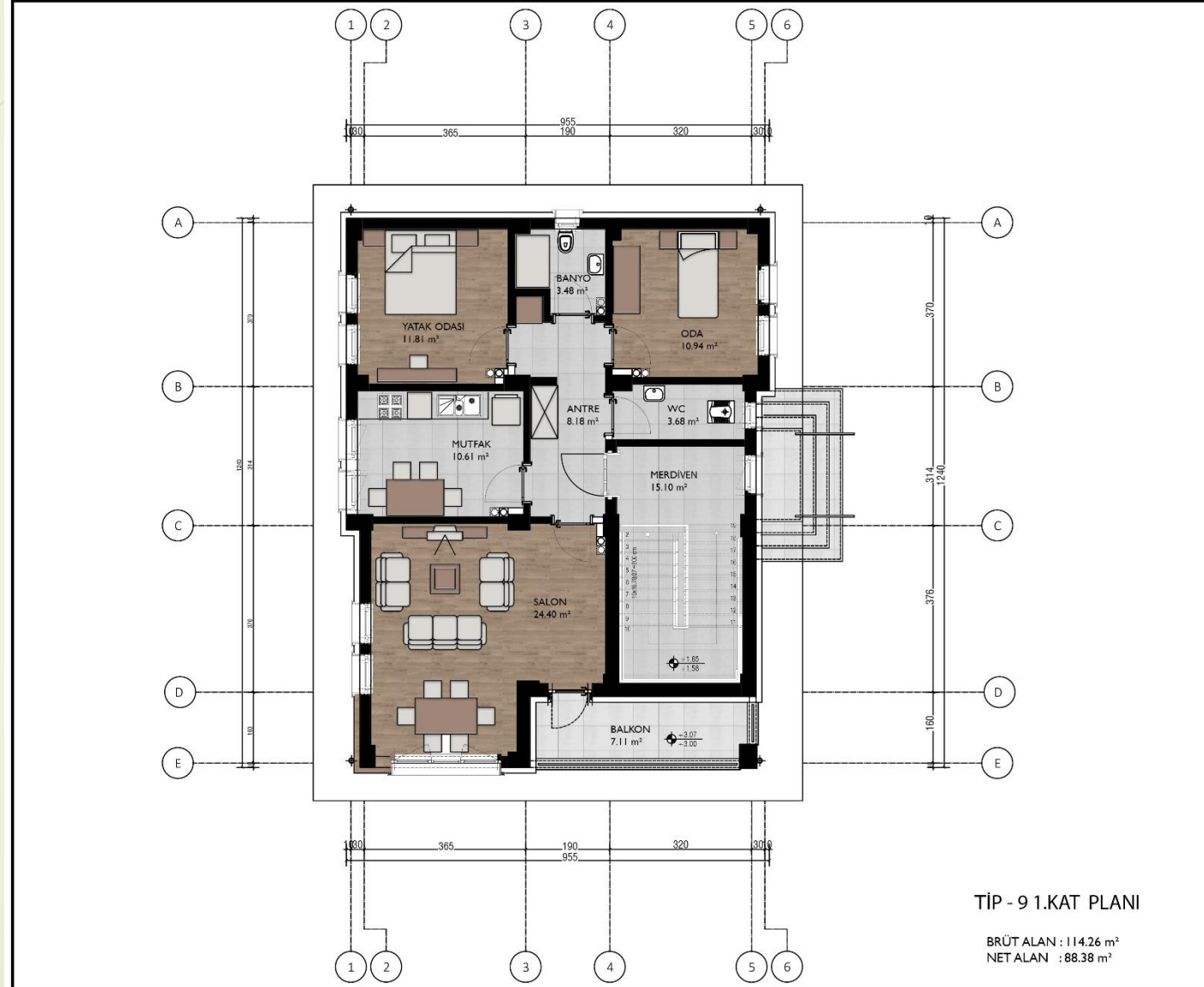


TİP -9 2+1 2 KATLI KONUTLAR
ZEMİN KAT

ANTRE	8.18 m ²
MUTFAK	10.61 m ²
SALON	24.40 m ²
WC	3.68 m ²
YATAK ODASI	10.94 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	11.80 m ²
BANYO	3.48 m ²
BALKON	7.11 m ²
ZEMİN KAT MERDİVEN	15.10 m ²
TOPLAM KULLANILAN NET ALAN	88.38 m²
TOPLAM BRÜT ALAN	114.26 m²

TİP PROJE – 9

(İKİ KATLI 2+1)



TİP - 9 2+1 2 KATLI KONUTLAR I. KAT	
ANTRE	8.18 m ²
MUTFAK	10.61 m ²
SALON	24.40 m ²
WC	3.68 m ²
YATAK ODASI	10.94 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	11.80 m ²
BANYO	3.48 m ²
BALKON	7.11 m ²
1.KAT MERDİVEN	15.10 m ²
TOPLAM KULLANILAN NET ALAN	88.38 m²
TOPLAM BRÜT ALAN	114.26 m²

TIP PROJE – 10

(İKİ KATLI)



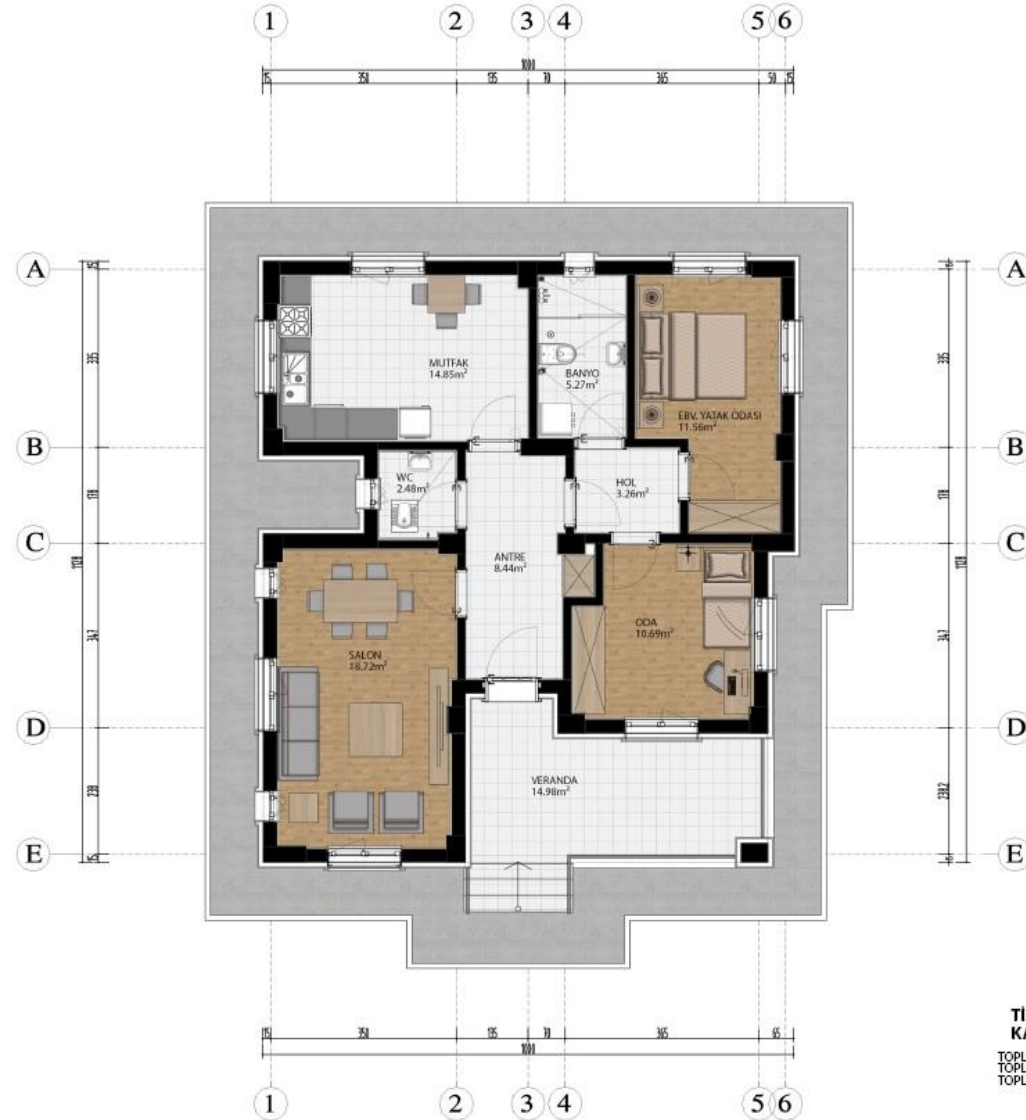
TIP PROJE – 11

(TEK KATLI 2+1)



TIP PROJE – 11

(TEK KATLI 2+1)



TIP-11 KAT PLANI

TOPLAM BRÜT ALAN: 91.91m²
TOPLAM BRÜT ALAN (VERANDA DAHİL): 107.06m²
TOPLAM NET ALAN: 90.25m²

TIP PROJE – 12

(TEK KATLI 2+1)



TİP PROJE – 12

(TEK KATLI 2+1)



TİP-12 KAT PLANI
TOPLAM BRÜT ALAN: 100.11 m²
TOPLAM BRÜT ALAN (VERANDA DAHİL): 118.71 m²
TOPLAM NET ALAN: 101.22 m²

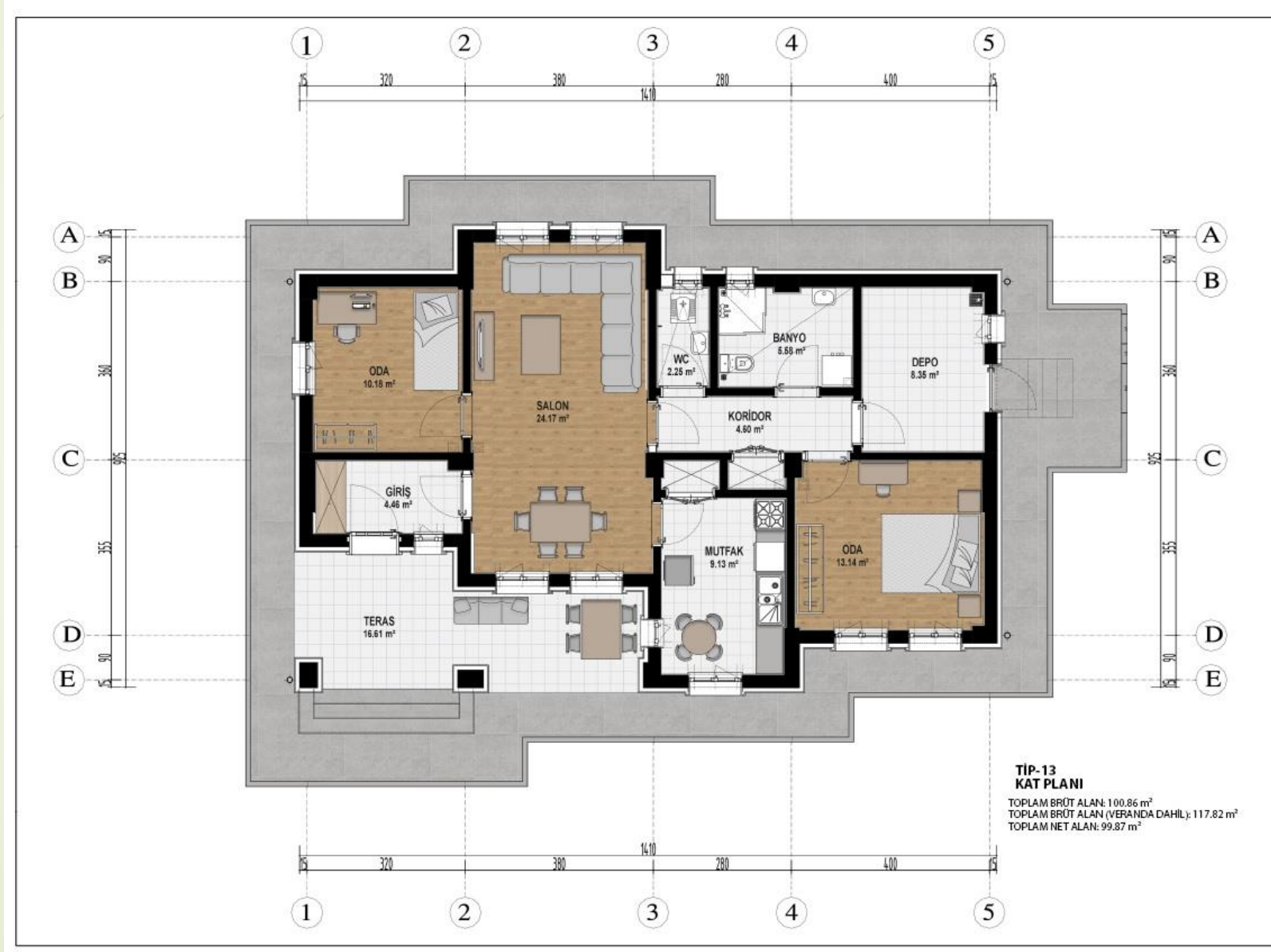
TIP PROJE – 13

(TEK KATLI 2+1)



TİP PROJE – 13

(TEK KATLI 2+1)



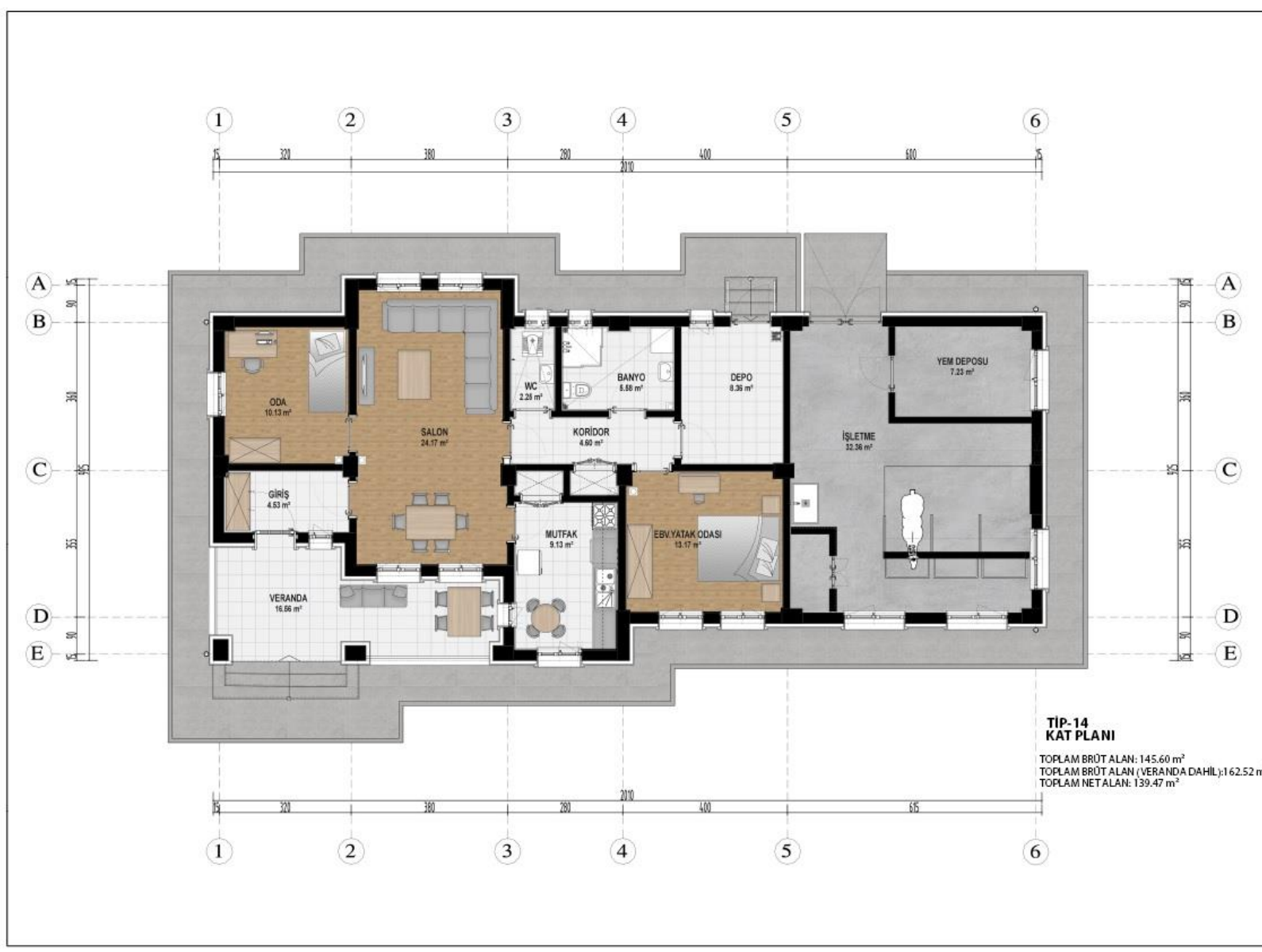
TIP PROJE – 14

(TEK KATLI 2+1)



TIP PROJE – 14

(TEK KATLI 2+1)



TIP PROJE – 15

(İKİ KATLI 2+1)



TİP PROJE – 15

(İKİ KATLI 2+1)



**TİP-15
ZEMİN KAT PLANI**

TOPLAM BRÜT ALAN: 75.25m²
TOPLAM BRÜT ALAN (VERANDA DAHİL): 85.10m²
TOPLAM NET ALAN: 70.90m²

TİP PROJE – 15

(İKİ KATLI 2+1)



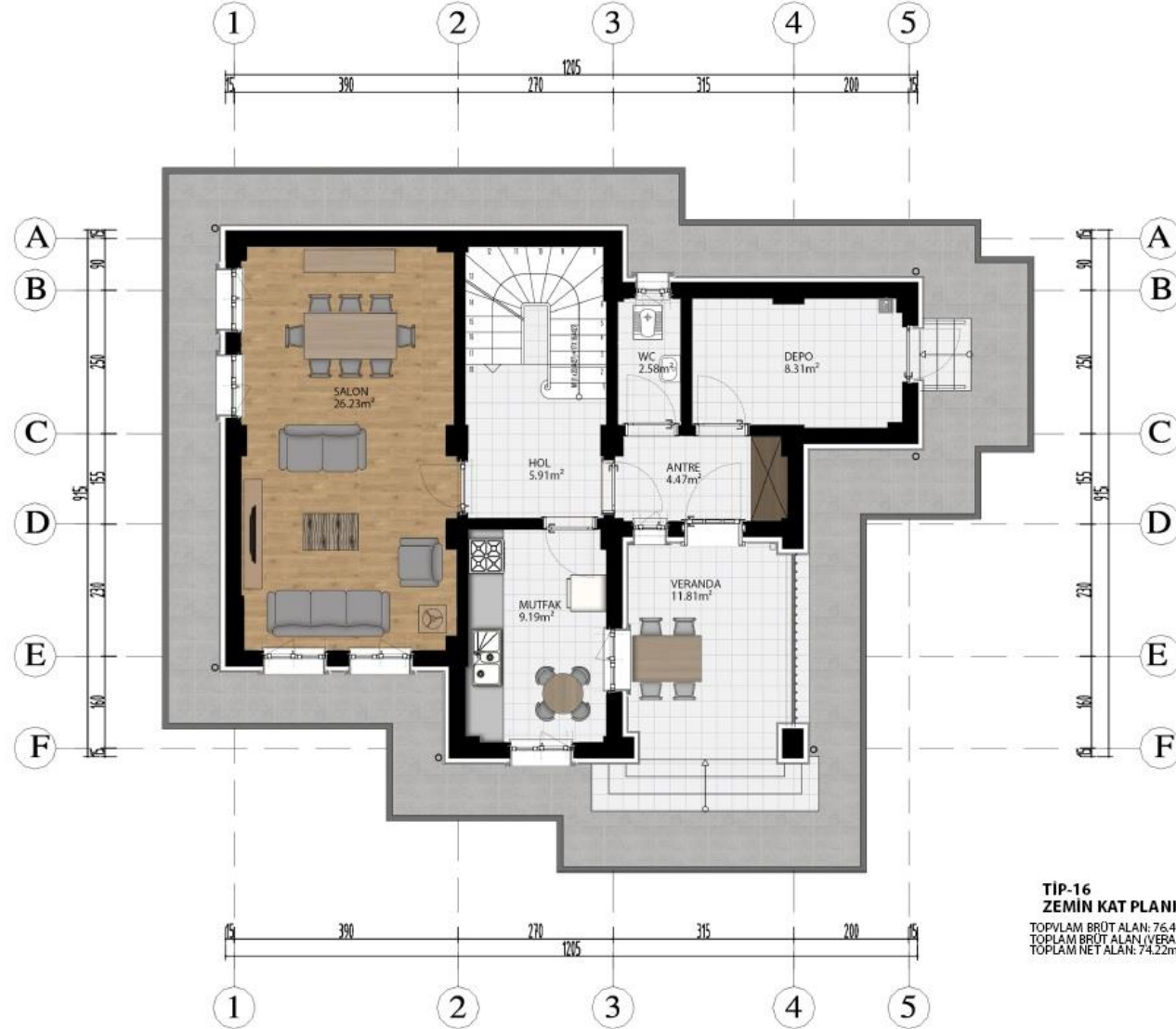
TIP PROJE – 16

(İKİ KATLI 3+1)



TIP PROJE – 16

(İKİ KATLI 3+1)



TIP-16

ZEMİN KAT PLANI

TOPLAM BRÜT ALAN: 76.49m²
TOPLAM BRÜT ALAN (VERANDA DAHİL): 88.48m²
TOPLAM NET ALAN: 74.22m²

TİP PROJE – 16

(İKİ KATLI 3+1)



TUNCELİ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

- Müdürlüğümüzden veya E-Devlet üzerinden Yerinde Dönüşüm için başvuru yapan afetzede vatandaşlarımıza sistemden üzerinden belirtmiş olduğu irtibat numarası ile iletişime geçilecektir.

- **Yerinde Dönüşüm Ofisimiz;**

Tunceli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası 3. Katta hizmet vermektedir.

(Moğultay Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:32 Merkez / TUNCELİ)

İrtibat: 0428 212 10 23

