

İLAN
TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3. maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH./KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	YATIRIMA KONU ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	YATIRIMIN KONUSU	KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİH ve SAATİ	RAYİÇ DEĞER (TL)
1	Tunceli	Merkez	Cumhuriyet Mahallesi	Tarla	226	2	1.806,00	İmarsız	1.806,00	Tarım, Hayvancılık, Eğitim, Turizm ve Diğer Yatırımlar	26/08/2021 - 17:00	362.000,00

A) Teşvikten Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2- İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, bu taşınmaza idaremizce takdir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (Ancak, toplam sabit yatırım tutarı 500.000,00 TL (Beşyüzbin Türk Lirası) den az olamaz).
- 3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olanlar.
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan edenler,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı Elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 6- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.
- 8- Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanına tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

B) Başvuru Şekli ve Diğer Bilgiler:

- 1- Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden EK-1'de yer alan talep formunu doldurarak, EK-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve EK-6'da yer alan yatırım bilgi formu ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) yatırıldığına dair makbuzla birlikte 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmez.), zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan gerçek ya da tüzel kişinin adını ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak Tunceli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne ilanda belirtilen son başvuru tarih ve saatine kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 2- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. Maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 3- Yatırımcılar başvurularını posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Tunceli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumlu değildir.
- 4- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 2. maddesi gereğince, Yatırım Teşvik Uygulamalarında; **V. Bölge** olarak belirlenen İlimizde yapılacak yatırım türlerine başvuru yapılabilecektir.
- 5- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkinini, imar planı, imar uygulamaları ve yapılacak tesislerin projeleri ile yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 6- İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve tunceli.csb.gov.tr internet adresinden ve 0 (428) 212 10 23 ve 0 (428) 212 10 00 numaralı telefonlardan bilgi alınabilir.
- 7- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.

