



TUNCELİ, OVACIK , PULUR, 415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL (BİR BÜTÜN HALİNDE)



KDV MUAFİYETİ

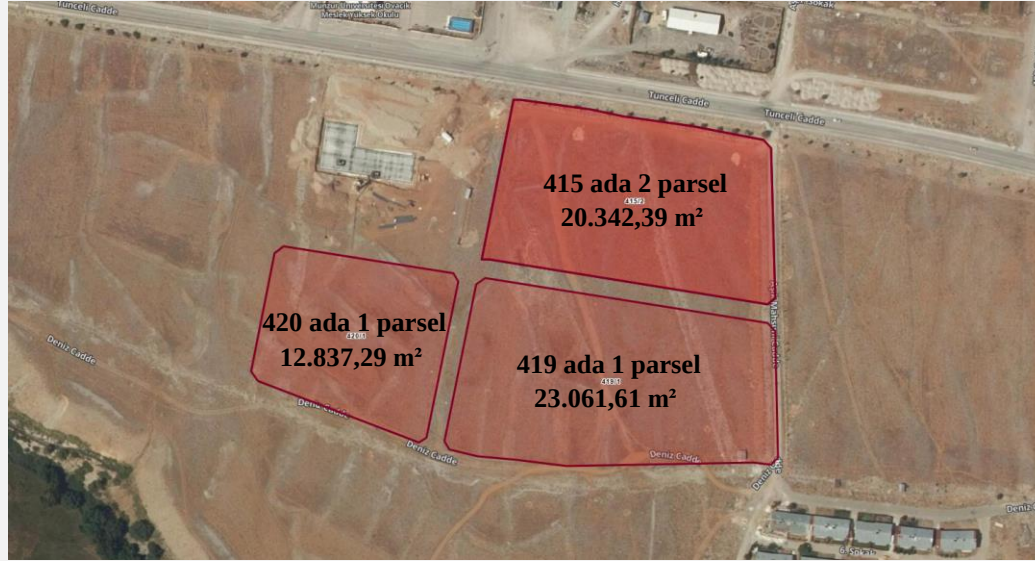
TAKSİT İMKANI (4 Yıla Kadar)

İletişim: 0312 585 82 70

Mayıs, 2025



TUNCELİ, OVACIK , PULUR, 415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL (Bir Bütün Halinde)

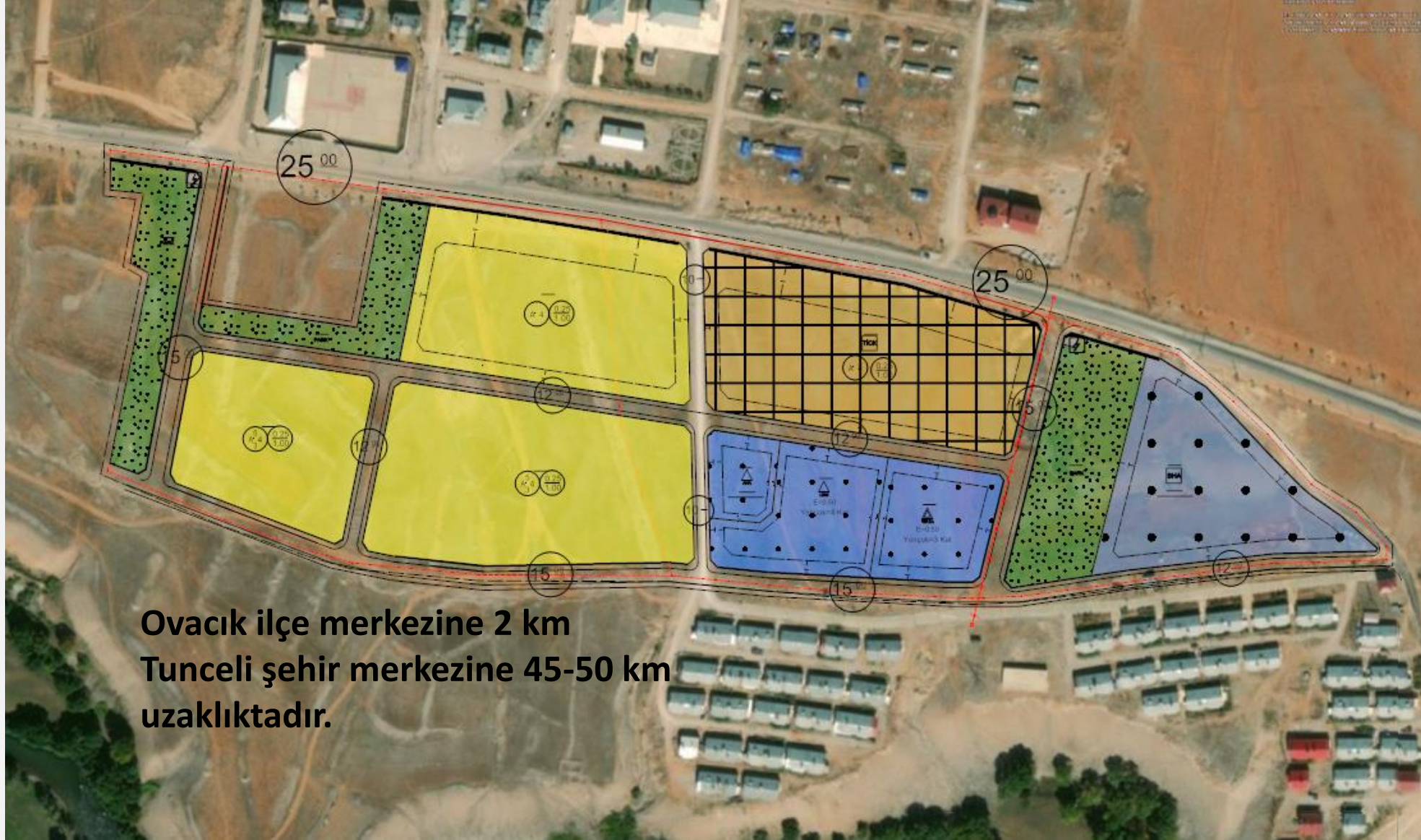




**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)**



**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)**



Ovacık ilçe merkezine 2 km
Tunceli şehir merkezine 45-50 km
uzaklıktadır.



**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)**





**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)**

İHALE SÜRECİ

İhale Şartname Bedeli : 25.000 Türk Lirası
Geçici Teminat Bedeli : 25.000.000 Türk Lirası
İhale son başvuru tarihi : 18 Haziran 2025 Çarşamba



ÖDEME KOŞULLARI

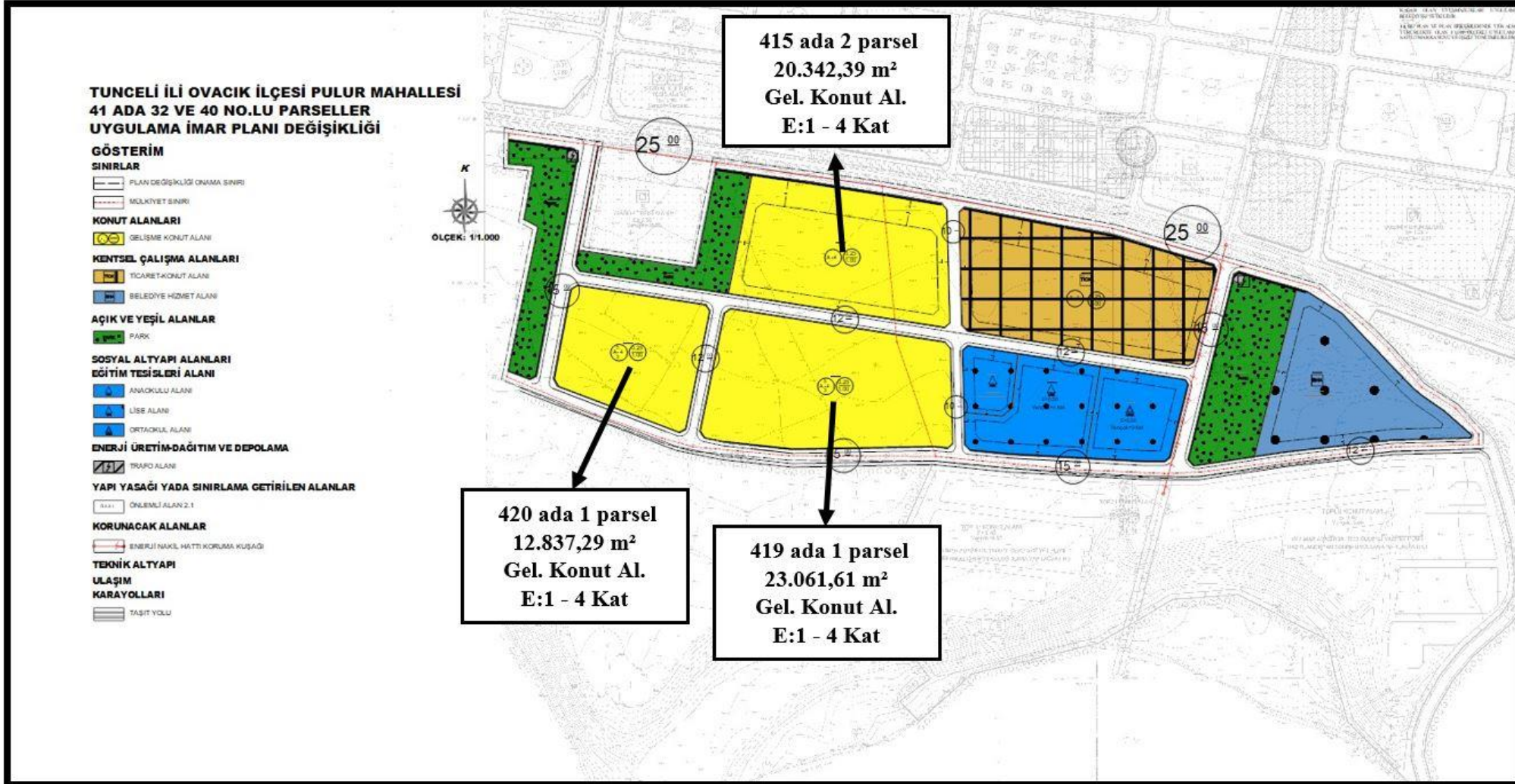
PEŞİN

- SÖZLEŞME İMZA TARİHİNDE İHALE BEDELİ İDAREMİZ HESABINA YATIRILIR.
- veya

VADELİ

- SÖZLEŞME TARİHİNDE İHALE BEDELİ’NİN ASGARİ **%40’I** PEŞİN
- VADEYE BIRAKILAN TUTAR İÇİN YILLIK %35 BASİT FAİZ (VADE FARKI) İLE YILLIK ÖDEMELER İLE **4 YILA KADAR VADE İMKANI**

**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)
İMAR PLANI**





**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)
İMAR PLANI**

Plan Ölçeği		1/1.000		Lejant	Konut
Plan Tarihi / Adı		Uygulama İmar Planı			
İnşaat Nizamı		Ayrık Nizam	Yükseklik	4 Kat / 12.50 m	
TAKS	-	KAKS	1,00	Emsal	1,00
Çekme Mesafesi (Ön)	10	Çekme Mesafesi (Yan)	10	Çekme Mesafesi (Arka)	10
Terk Var mı?		Hayır	Kamulaştırma Var mı?		Hayır
Tevhid Şartı Var mı?		Hayır	Çap Belgesine Uygun mu?		Evet
Mücadir Alan İçerisinde mi?		Evet			

Taşınmazlar Ovacık Belediyesi sınırlarında yer almaktadır. Ovacık Belediyesinden konu parseller için resmi yaz ile imar durumu talep edilmiş olup tarafımıza teknik eleman yetersizliği olduğu için cevap alınamamıştır. Konu parsellere ait imar durumu tarafımıza verilen imar durumlarına istinaden yazılmıştır.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Tunceli ili, Ovacık ilçesi, Pulur Mahallesi, 41 ada, 32 ve 40 parsellerdeki taşınmazlara ilişkin Özelleştirme idaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 9/12/2022 tarihli ve 6508 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazın değerlendirilmesi sonucunda; gereğince 21.02.2023 tarihli ve 6820 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile itirazın reddedilmesine, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme idaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereği karar verilmiştir.

Taşınmazların tamamı olan 415 Ada 2 Parsel, 419 Ada 1 Parsel ve 420 ada 1 parsel imar planına göre “Konut” lejantı içerisinde yer almakta olup; 4 kat, E:1,00 ve Hmax: 12.50 m yapılaşma koşullarına sahiptir.



TUNCELİ, OVACIK , PULUR, 415 ADA 2 PARSEL (Tapu Kaydı)



Kayıd Oluşturan: (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	415/2
Taşınmaz Kimlik No:	129109782	AT Yüzölçüm(m2):	20342.39
İl/ilçe:	TUNCELİ/OVACIK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ovacık(TUNCELİ)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	PULUR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YAZI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	38/3731	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.) Tarih: 26.02.2019 Sayı: E.933552(Şablon: Diğer)	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Ovacık(TUNCELİ) - 27-02-2019 13:10 - 110	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
754614083	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	20342.39	20342.39	İfraz İşlemi (TSM) 06-07-2023 1884	-



TUNCELİ, OVACIK , PULUR, 419 ADA 1 PARSEL (Tapu Kaydı)



Kayıd Oluşturan: (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	419/1
Taşınmaz Kimlik No:	129109790	AT Yüzölçümü(m2):	23061.61
İl/İlçe:	TUNCELİ/OVACIK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ovacık(TUNCELİ)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	PULUR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YAZI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	38/3739	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.) Tarih: 26.02.2019 Sayı: E.933552(Şablon: Diğer)	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Ovacık(TUNCELİ) - 27-02-2019 13:10 - 110	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
754614091	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	23061.61	23061.61	İfraz işlemi (TSM) 06-07-2023 1884	-



TUNCELİ, OVACIK , PULUR, 420 ADA 1 PARSEL (Tapu Kaydı)



Kayıd Oluşturan: (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	420/1
Taşınmaz Kimlik No:	129109791	AT Yüzölçümü(m2):	12837.29
İl/İlçe:	TUNCELİ/OVACIK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Ovacık(TUNCELİ)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	PULUR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YAZI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	38/3740	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.) Tarih: 26.02.2019 Sayı: E.933552(Şablon: Diğer)	(SN:8289254) ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI VKN:1460037187	Ovacık(TUNCELİ) - 27-02-2019 13:10 - 110	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
754614092	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	12837.29	12837.29	İfraz İşlemi (TSM) 06-07-2023 1884	-



**TUNCELİ, OVACIK , PULUR,
415 ADA 2 PARSEL, 419 ADA 1 PARSEL, 420 ADA 1 PARSEL
(Bir Bütün Halinde)**

