

# PÜLÜMÜR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Tunceli	Pülümür	Şampaşakaraderbent	Tarla	-	88	52.000,00	Tam	İmarsız	Boş	53.000,00	15.900,00	12.03.2021	10.00
2	Tunceli	Pülümür	Çakırkaya	Ham Toprak	101	108	1.554,43	Tam	İmarsız	Boş	6.500,00	1.950,00	12.03.2021	10.20
3	Tunceli	Pülümür	Çakırkaya	Çakırkaya	104	34	3.846,27	Tam	İmarsız	Boş	14.000,00	4.200,00	12.03.2021	10.40

1-) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Pülümür Millî Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon eliyle satış ihalesi yapılacaktır.

2-) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde bedelsiz olarak Pülümür Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

3-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici Teminatı yatırmaları, ( Tedavüdeki Türk Parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi getirmeleri,

c)Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

d)Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri ( Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasının veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeleri vermeleri gerekir.

4-) İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5-) Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. İhale komisyon kararı İta Amiri tarafından onaylanıp müşteriye tebliğ tarihinden itibaren müşteri taşınmazın satış bedelini on beş gün içerisinde peşin veya talep etmesi halinde satış bedelinin dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte taksitlendirme yapılabilmektedir.

6-) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-) Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden, Tunceli ilindeki ihale bilgileri <https://tunceli.csb.gov.tr/> adresinden ve 0 (428) 213 30 45 numaralı telefondan öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**