

İLAN

NAZIMIYE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN 2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCİ MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU MAHALLE / KÖYÜ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ramazan Köyü	Ham Toprak	133	17	6.702,85	Tam	İmarsız	Boş	47.000,00	14.100,00	21.06.2022	09:40
2	Büyükyurt Köyü	Ham Toprak	199	5	2.562,80	Tam	İmarsız	Boş	10.300,00	3.090,00	21.06.2022	10:00
3	Büyükyurt Köyü	Ham Toprak	199	6	5.258,48	Tam	İmarsız	Boş	21.100,00	6.330,00	21.06.2022	10:20
4	Kıl Köyü	Ham Toprak	122	56	11.707,02	Tam	İmarsız	Boş	58.600,00	17.580,00	21.06.2022	10:40
5	Kıl Köyü	Ham Toprak	123	17	7.270,68	Tam	İmarsız	Boş	36.400,00	10.920,00	21.06.2022	11:00
6	Kıl Köyü	Ham Toprak	133	1	1.294,92	Tam	İmarsız	Boş	7.800,00	2.340,00	21.06.2022	11:20
7	Sarıyayla Köyü	Ham Toprak	150	19	4.884,94	Tam	İmarsız	Boş	20.000,00	6.000,00	21.06.2022	11:40
8	Sarıyayla Köyü	Ham Toprak	151	33	11.553,70	Tam	İmarsız	Boş	58.000,00	17.400,00	21.06.2022	13:20
9	Sarıyayla Köyü	Ham Toprak	115	4	7.384,78	Tam	İmarsız	Boş	51.700,00	15.510,00	21.06.2022	13:40

1- İlçemiz ve Köylerinde bulunan, yukarıdaki tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2-İhaleler, Nazımiye Malmüdürlüğü Gelir servisinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırılabilir.) yatırması, Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, **muhasebe birimine yatırılmayanlar ihale komisyonumuzca teslim alınmayacaktır. (Banka dekontları kabul edilmeyecektir.)**

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4-İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, satış bedeli belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, dışında 1.000,00 TL'yi geçen taşınmazların, talep edilmesi halinde bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

6-Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

7-İhaleler hakkında İdaremizin 0 (428) 212 10 00 ve 0 (428) 212 10 23 numaralı telefonlarından bilgi alınabilir.

8-İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ile <http://tunceli.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR